

## **BOLETÍN INFORMATIVO**

- Representantes de instancias federales y estatales encargadas de diseñar e implementar la política de vivienda conocen testimonios de experiencias sociales avanzadas en hábitat popular
- El desafío: cómo pasar de buenas prácticas aisladas a buenas políticas que atiendan necesidades y derechos de la mayoría de la población
- El camino: profundizar y ampliar espacios de corresponsabilidad y toma de decisiones entre gobierno y sociedad



El Encuentro Nacional para la Producción y Gestión Social del Hábitat, realizado durante los días 29 y 30 de noviembre en la Ciudad de México, reunió a representantes de organizaciones sociales y civiles de distintos rincones del país, funcionarios del poder ejecutivo y legislativo de diferentes estados, profesores, investigadores y alumnos de varias universidades públicas y privadas, para debatir y generar recomendaciones y propuestas en apoyo a la producción y gestión social del hábitat en el camino para la instrumentación de la Ley de Vivienda aprobada en junio del 2006.

Organizado conjuntamente por la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**, la **Universidad Iberoamericana (UIA)** y la **Coalición Internacional para el Hábitat-América Latina (HIC-AL)**, contó además con la participación de seis ponentes pertenecientes a organismos de la sociedad civil ejecutores de acciones de vivienda (nueva, mejorada, rehabilitada) y mejoramiento barrial, cooperativas y asociaciones asesoras y de apoyo técnico de Argentina, Costa Rica, El Salvador, Paraguay, Uruguay y Francia. Compartieron las seis mesas de debate sobre proyectos nacionales con 15 ponentes provenientes de Aguascalientes, Chihuahua, Jalisco, Veracruz y Distrito Federal.

Según consta en los registros, durante los dos días asistieron al evento unas 320 personas procedentes de 11 Estados de la República: Michoacán, Baja California, Oaxaca, Chihuahua, Jalisco, Chiapas, Aguascalientes, Veracruz, Guanajuato, Estado de México y Distrito Federal. Las presentaciones y preguntas giraron en torno a temas como: la producción y la gestión social del hábitat en las políticas nacionales, la economía y las finanzas solidarias, la participación ciudadana y el desarrollo de capacidades sociales en los programas de vivienda y gestión social del hábitat, el papel de la asistencia técnica, la tecnología apropiada (incluyendo el uso de materiales tradicionales y adecuados a las prácticas culturales), la gestión social y territorial en las nuevas áreas de expansión, la gestión social para la consolidación y el mejoramiento de la vivienda en las áreas urbanas existentes.

Según ha sido constatado recientemente en algunos estudios académicos, el 63% de la vivienda del país ha sido construido por las propias familias, enfrentando todo tipo de obstáculos y trabas y prácticamente sin contar con ningún apoyo de parte del gobierno. Por primera vez en la historia este esfuerzo se encuentra reconocido en la Ley de Vivienda. Se trata ahora de dotarlo de los instrumentos (jurídicos, financieros, administrativos) necesarios para desarrollarlo, buscando ampliar la escala y el alcance de sus resultados.

Entre sus objetivos, este Encuentro nacional se propuso ser un hito más en el proceso de difusión de los contenidos de la nueva Ley (incluyendo un cartel especialmente elaborado por diversas organizaciones de la sociedad civil para este fin), a la vez que profundizar en el marco conceptual de la producción y gestión social de la vivienda y el hábitat, dando a conocer algunas de las buenas prácticas que se vienen realizando desde





hace décadas por diferentes organismos, tanto nacionales como de otros países de la región. Una y otra vez se insistió en que “no se trata de hacer casas sino de construir una ciudad habitable y sustentable, de promover una ciudadanía activa y responsable que sea capaz de participar en la gestión democrática de su territorio.”

El evento evidenció que existe un gran caudal de experiencia acumulada y quedó claro que para los distintos actores el gran desafío ahora es cómo pasar a las buenas políticas que sean capaces de fomentar estos procesos que sin duda requerirán de un sistema de apoyo institucional para el desarrollo de este tipo de producción.

Según estaba previsto, el panel final de autoridades, moderado por la Secretaría Técnica de la CONAVI, contó con la presencia de representantes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), el Banco de Ahorro y Servicios Financieros (BANSEFI), del Consejo de Organismos Estatales de Vivienda (CONOREVI) y de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, quienes dieron a conocer las acciones que están implementando y los compromisos que deberían asumir en el camino de instrumentar la nueva Ley para el fomento y apoyo a la producción social de vivienda.

Hay mucho dinero que se destina a vivienda en el país. Pero más de la mitad de la población no está siendo atendida por los programas de mercado que sólo alimentan el negocio de unas cuantas empresas inmobiliarias y constructoras. Y la política actual de subsidios focalizados tampoco será efectiva si sigue por ese mismo camino.

Para el cierre, se le pidió a un representante de HIC-AL dar cuenta de las recomendaciones y propuestas surgidas durante los dos días de presentaciones y debates con el fin de que las autoridades presentes tomaran nota de los pasos a seguir.

Entre ellas destacan algunas tareas realmente urgentes: definir una política de vivienda que sea una política de Estado, incluyente, integral, que tenga en cuenta las necesidades tanto de los habitantes del campo como de las ciudades y que promueva la integración institucional del sector (desarrollo urbano, suelo, vivienda); la democratización, ampliación y profundización de espacios participativos de interlocución y toma de decisiones entre diversos actores; la definición de un amplio abanico de intervenciones (que busque potenciar y facilitar la diversidad y la flexibilidad y no que tienda a la homogenización y las soluciones “llave en mano”); el apoyo a la formación y capacitación de todos los actores (incluyendo muy especialmente a aquellos que ocupan cargos públicos) y, por supuesto, la definición de una política de suelo que atienda las necesidades de las diversas formas de producción de vivienda y hábitat.

La representante de la CONAVI manifestó el compromiso de seguir trabajando juntos en este camino y ofreció la posibilidad de realizar este encuentro nacional regularmente una vez al año.

Para ampliar la difusión de estos temas y los acuerdos y propuestas que allí surgieron, los organizadores están preparando una compilación de las presentaciones y otros tipos de materiales escritos y audiovisuales que estarán disponibles en las próximas semanas.

---

Para más información consultar:

[www.hic-al.org](http://www.hic-al.org)  
[www.conavi.gob.mx](http://www.conavi.gob.mx)  
[www.uia.mx](http://www.uia.mx)

Elaboración y contacto: Equipo de HIC-AL - [info@hic-al.org](mailto:info@hic-al.org)  
Ciudad de México, 5 de diciembre de 2007

