



# PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

## PROYECTO REGIONAL HIC-AL

Fundación  
Vivienda y  
Comunidad-FVC



Secretariado de Enlace de  
Comunidades Autogestionarias  
SEDECA



Movimiento de  
Ocupantes e  
Inquilinos-MOI





# Semana del Hábitat

Del 2 al  
7 de  
agosto

20  
04

P  
o  
p  
u  
l  
a  
r





## II ENCUENTRO INTERNACIONAL Y DIALOGO DE INQUILINOS. "SEGURIDAD DE LA TENENCIA, FORMAS DE PROPIEDAD Y ORGANIZACIÓN SOCIAL"

Conclusiones que no concluyen...  
para continuar la construcción cotidiana.

Sede: CTA-Central de Trabajadores Argentinos - Capital Federal  
Carlos Calvo - Ciudad de Buenos Aires.  
4 y 5 de agosto de 2004.

Objetivos del Encuentro: dar continuidad al diálogo iniciado en Lima en octubre de 2003, fortalecer las estrategias e instrumentos de lucha y propuesta de las organizaciones populares en la construcción y conquista del Derecho a la Ciudad y la Vivienda.





Recorrida por Coop. El Molino



Recorrida por Coop. Yatay



Recorrida por Coop. El Molino



Recorrida por Coop. La Fábrica



# SEMINARIO INTERNACIONAL: COOPERATIVISMO DE VIVIENDA, POLITICAS DE AUTOGESTION Y REDISTRIBUCION DE LA RIQUEZA.

## Experiencias de América Latina y ciudad de Buenos Aires.

6 de Agosto de 2004. Salón Dorado - Jefatura de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires,  
Av de mayo 525 - 1er piso. 7 de agosto de 2004. Sala E. Centro Cultural General San Martín.

### Constitución de la Ciudad de Buenos Aires (sancionada el 10 de octubre de 1996).

#### CAPITULO QUINTO – HABITAT

*“ARTICULO 31.- La Ciudad reconoce el derecho a una vivienda digna y a un hábitat adecuado. Para ello:*

*1-Resuelve progresivamente el déficit habitacional, de infraestructura y servicios, dando prioridad a las personas de los sectores de pobreza crítica y con necesidades especiales de escasos recursos.*

*2- Auspicia la incorporación de los inmuebles ociosos, promueve los planes autogestionados, la integración urbanística y social de los pobladores marginados, la recuperación de las viviendas precarias y la regularización dominial y catastral, con criterios de radicación definitiva.*

*3-Regula los establecimientos que brindan alojamiento temporario, cuidando excluir los que encubran locaciones.”*



## OBJETIVOS DEL SEMINARIO

Impulsar y fortalecer las políticas de autogestión cooperativa del hábitat en la ciudad de Buenos Aires, en la perspectiva de profundización de la normativa vigente (sistemas de ejecución, formas de propiedad, programas de fortalecimiento de los procesos autogestionarios)

□ Impulsar el debate sobre políticas sectoriales destinadas a la emergencia, en la perspectiva de superación cualitativa de las actualmente vigentes (subsidiadas de carácter asistencial y de sustento al submercado hotelero).

□ Exponer, a través de la experiencia latinoamericana y local, elementos que objetivan la viabilidad del cooperativismo autogestionario como herramienta para ganar el derecho a la ciudad y el acceso a la vivienda.



# DESGRABACIÓN PONENCIAS PRESENTADAS

Discurso de apertura Sr Jefe de Gabinete del GCBA. Lic. Raúl Fernández.

## *IMPULSANDO POLÍTICAS DE FOMENTO A LA PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT EN AMÉRICA LATINA*

HIC. Coalición Internacional del Habitat. *Problemática latinoamericana en relación a las políticas de hábitat y proyecto de incidencia a nivel regional.*  
Arq. Georgina Sandoval-México

MOI. Movimiento de Ocupantes e Inquilinos.  
*La producción social del hábitat, una introducción*  
Lic. María Carla Rodríguez-Argentina

FVC Fundación Vivienda y Comunidad.  
*Acciones de apoyo a la definición de políticas de hábitat en el Gran Buenos Aires* Arq. Susana Murphy.

SEDECA (Secretariado de Enlace de Comunidades Autogestionarias)  
*Diagnóstico de los problemas de hábitat de la Ciudad de Buenos Aires*  
Padre José María Meisegeier (Padre Pichi)



## LEGISLACIÓN Y PERSPECTIVAS DE POLÍTICAS EN AMÉRICA LATINA

Brasil: Cambios institucionales: avances, obstáculos y desafíos. Ministerio de la Ciudad, Estatuto de la Ciudad, Ley Nacional de Moradia Popular y Programa de Autogestión. UNMM -Unión Nacional de Movimientos de Moradia.

Uruguay: 36 años de la ley nacional de vivienda, marco de las políticas de cooperativismo autogestionario de propiedad colectiva y ayuda mutua. Situación actual, obstáculos y perspectivas. Herramientas complementarias: el Banco de inmuebles de la Intendencia de Montevideo. FUCVAM. Federación uruguaya de cooperativas de vivienda por ayuda mutua. Arq. Benjamín Naum.

Comentaristas: Arq. Ricardo Muttoni, Arq. Klaus Teschner



## HISTORIAS DE LUCHA Y EXPERIENCIAS DE DESARROLLO DEL COOPERATIVISMO EN CIUDAD DE BUENOS AIRES

DOLMEN. Inicio de una experiencia de trabajo.  
Introducción del equipo técnico y participación de las cooperativas  
Construyendo una empresa de los trabajadores: la experiencia "Emetele".  
MTL – Movimiento Territorial Liberación.  
Cooperativas de autogestión, ayuda mutua y propiedad colectiva por el  
derecho a la ciudad. MOI - Movimiento de Ocupantes e Inquilinos.





**EXPERIENCIAS LATINOAMERICANAS DE CONSTRUCCIÓN DEL  
MOVIMIENTO COOPERATIVISTA AUTOGESTIONARIO Y DEFENSA  
DEL DERECHO A LA CIUDAD**

**Uruguay: Construyendo la cotidianeidad cooperativa:  
procesos de organización, la obra y el sistema de ejecución.  
Cooperativas de obra nueva y reciclaje FUCVAM.**

**Brasil - Programas de mutirões en San Pablo y otros estados.  
15 años sentando precedentes de política nacional:  
procesos de organización, sistemas de ejecución. UNMM.**

**Perú - Impulsando una ley de renovación urbana y estrategias de intervención  
en el Centro Histórico de Lima. CIDAP- Arq. Silvia de los Ríos.**

**México- Derecho a la vivienda en México. Limitaciones del libre mercado en  
la regulación de la oferta de vivienda. Casa y Ciudad. Arq. Georgina  
Sandoval.**

**Comentarista: Rosa María Godoy.  
Cooperativa Ñampatapi, Cochabamba, Bolivia.**



A group of approximately ten people, including men and women of various ages, are standing in front of a brick building that appears to be under construction or renovation. The building has exposed brickwork and some structural elements. The people are dressed in casual to semi-formal attire. The overall scene suggests a community or professional gathering related to urban development or housing.

**AUTOGESTIÓN Y EMERGENCIA: PERSPECTIVAS DESDE EL GCBA Y LA  
LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

Diputada Sandra Bergenfeld

Arq. Daniel Betti

Lic. Luis Ostrej

Lic. Mónica Despervasquez

Debate

**INSTALACIÓN, PROFUNDIZACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LAS  
POLÍTICAS, HACIA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA LEY DE VIVIENDA DE LA  
CIUDAD**

Néstor Jeifetz– MOI (Movimiento de Ocupantes e Inquilinos)

Fabio Basteiro– CTA (Central de los Trabajadores Argentinos)

**PALABRAS DE CIERRE: DESAFÍOS Y PERSPECTIVAS**

ViceJefe de Gobierno Jorge Telerman

Palabras de cierre



# TALLER DE INTERCAMBIO

## ACCESO AL SUELO URBANO Y POLITICAS HABITACIONALES AUTOGESTIONARIAS

- Aprendizajes desde el proceso brasileño para la construcción de políticas de hábitat popular en la Ciudad de Buenos Aires

movimiento de  
ocupantes e  
inquilinos

FV  
CTA

PARTIDO

Tri

COOP

EL

25 de Febrero de 2005 - Salón Montevideo  
Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Perú 160  
26 de Febrero de 2005  
Centro Cultural de la Cooperación,



## Organizan:

- ❑ Bloque del Sur - Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires
- ❑ Movimiento de Ocupantes e Inquilinos - M.O.I. - C.T.A. Capital
- ❑ Dolmen-BA - Equipo Técnico Interdisciplinario
- ❑ Secretaría Latinoamericana de la Vivienda Popular - SELVIP
- ❑ Coalición Internacional del Hábitat - H.I.C.
- ❑ Proyecto H.I.C. - NOVIB (Sedeca - FVC - MOI)

## Objetivos del Taller de Intercambio:

Impulsar el debate sobre políticas sectoriales destinadas a la emergencia, en la perspectiva de superación cualitativa de las actualmente vigentes.

Incorporación de la Experiencia Brasileña para la reflexión y diseño de la Ley de Autogestión, base de un Capítulo de la futura Ley de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires.



## La experiencia brasileña

Viernes 25 de Febrero de 2005  
Salón Montevideo – Legislatura de la  
Ciudad de Buenos Aires. Peru 160

### **Expositores:**

**Arq. Raquel Rolnik**

Secretaría Nacional de  
Programas Urbanos de Brasil

**Lic. Evanisa Rodríguez**

Secretaría Nacional de  
Programas Urbanos de Brasil

**Arq. Leonardo Pessina**

Secretaría Nacional de  
Programas Urbanos de Brasil

Síntesis de los talleres y  
conclusiones

## La experiencia en Buenos Aires

Sábado 26 de Febrero de 2005  
Centro Cultural de la Cooperación  
Av. Corrientes 1543

### **Expositores:**

**Arq. Daniel Betti**

Legislador de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

**Arq. Sergio Molina**

Legislador de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

**Arq. Néstor Jeifetz**

Movimiento de  
Ocupantes e Inquilinos

**Lic. María Picton**

Dolmen-BA

**Carlos Chile**

Movimiento Territorial  
de Liberación

