

# PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Otoño 2021

## Programa Mejoramiento de Vivienda



# Programa Mejoramiento de Vivienda



01

## Escenario

Puerto Vallarta , Jalisco

- Caso de Estudio: Francisco (San José del Valle, Nayarit.)
- Caso de Estudio: Ángel (Desembocadura, Pto Vta.)



02

## Asesores

Mtro. Arq. Carlos Eduardo Estrada Casarín

Mtro. Arq. Diego Rea Padilla



03

## Autores

Melissa Reyes Monroy

Fernando Lara González

# Ubicación



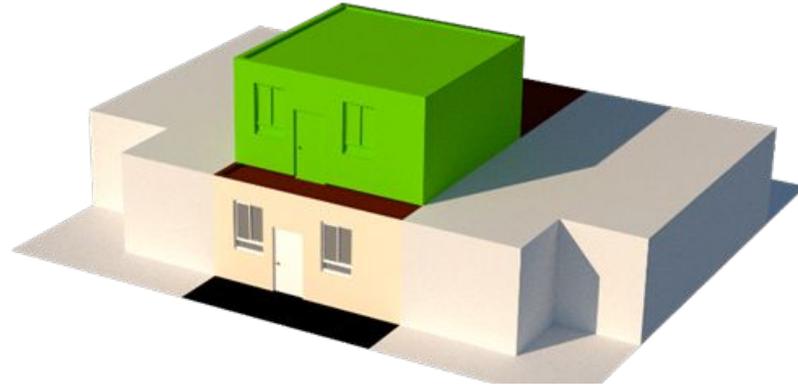
Ésta imagen es el primer acercamiento a la zona de estudio de nuestro proyecto, podemos ver la república mexicana; hacia el lado izquierdo, en medio del mapa vemos que nos localizamos en las costas de Jalisco y Nayarit, lo que nos da idea acerca del clima, contexto natural y social del programa.

*Imagen de Ubicación de Puerto Vallarta. Mapa de la República Mexicana. Google Maps.*

# Descripción del caso y Objetivo general

Este caso nace de la necesidad de vivienda digna para los habitantes de Puerto Vallarta. Vemos como una tendencia de las personas, de comprar su casa de una planta y con el tiempo ir ahorrando dinero y poco a poco ampliar los espacios y ponerle una planta alta, esto conlleva distintas problemáticas para los propietarios ya que al ser un trabajo realizado de manera informal puede correr ciertos riesgos y el programa busca dar el apoyo necesario para la ejecución de la obra a realizar.

La problemática nace de la **necesidad de reducir el hacinamiento familiar** ya que existen numerosos hogares con esta situación y se busca apoyarlos para lograr el desdoblamiento de vivienda para que puedan vivir de una manera más cómoda.

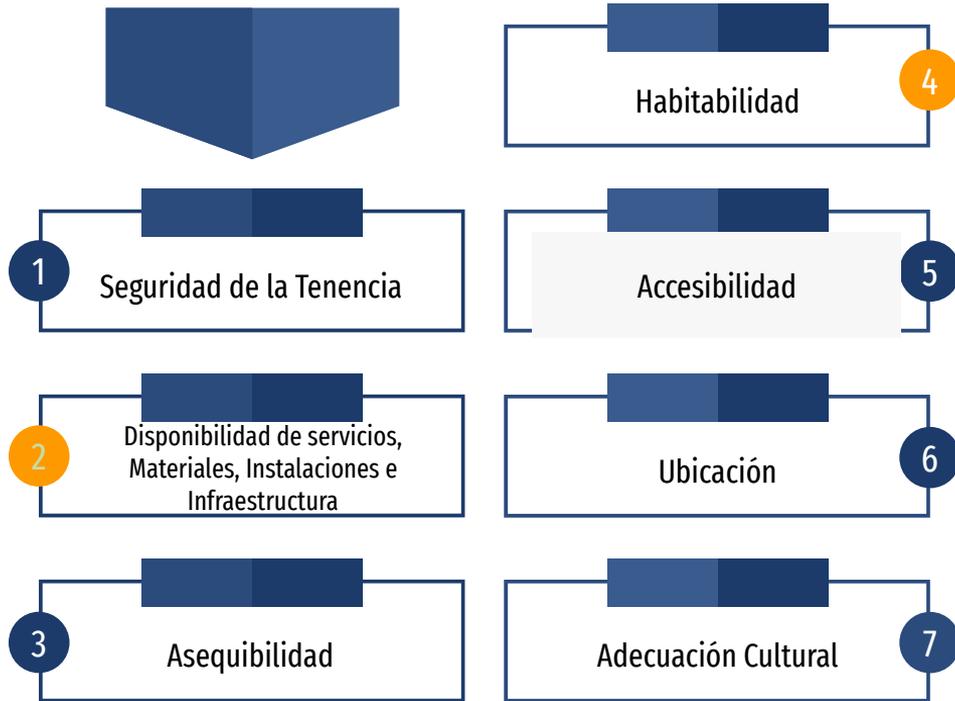


# Producción social del hábitat

La producción social del hábitat abarca el proceso y el producto resultante del esfuerzo colectivo de las personas para construir su propio hábitat: vivienda, pueblos, barrios e incluso las principales zonas urbanas. A través del proceso de producción social, las personas afectadas se basan en planificar, implementar y mantener los hábitats y elementos urbanos



# Derecho a la vivienda - marco normativo mundial y nacional -



Los **7** Elementos de la vivienda adecuada



# Instituto de vivienda de la Ciudad de México

## Casos de éxito

Este Programa del Instituto de vivienda de la ciudad de México, se aplica en inmuebles ubicados en suelo urbano y en suelo habitacional rural de baja densidad; regularizados o en proceso de regularización, que acrediten propiedad o posesión; en vecindades que no se redensifiquen y en departamentos de interés social y popular.

Tiene como **objetivo atender problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria, deteriorada y en riesgo, fomenta el arraigo familiar y barrial.** Así también, contribuye a los procesos de consolidación o mejoramiento de las colonias y barrios populares de CDMX.

[https://www.invi.cdmx.gob.mx/programas/progr\\_ama/pmv](https://www.invi.cdmx.gob.mx/programas/progr_ama/pmv)



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



FUNDACIÓN  
CRECENTO



# Objetivos Principales del programa

1

**Mejorar las condiciones de los espacios habitables**

**Proporcionar asistencia técnica y administrativa en el desarrollo del mejoramiento de vivienda**

2



FUNDACIÓN  
CRECENTO

3

**Apoyar a construir un espacio digno en el que más adelante sea confiable en casos de inseguridad**

**Elevar la calidad de vida y de la urbanización con la finalidad de incrementar su valor**

4

# Indicadores de apoyo para el programa

## Ampliación y mejoramiento de vivienda

Elementos de vivienda **ONU**

## Indicadores a proyectar

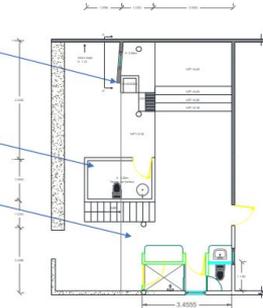
- Índice de hacinamiento
- Materiales precarios en la vivienda
- Falta de acceso a servicios básico



Construcción o adecuación de un espacio nuevo, preferentemente para usar como dormitorio, o algún otro espacio vital del que se carezca, como cocina o baño. Puede ser al interior de edificaciones existentes o en el exterior o arriba de ellas. También se consideran cambios y reparaciones en pisos, muros, techos e instalaciones. Reparación o colocación de tuberías, muebles, grifería, ductos y registros necesarios para el adecuado funcionamiento de la red hidrosanitaria.

# Fundación CRECENTO ¿Cómo funciona?

- Mejoramiento de área de servicio
- Mejoramiento de baño existente
- Baño Nuevo



## Levantamiento estado actual



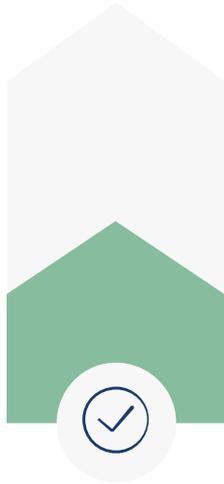
## Proceso de obra



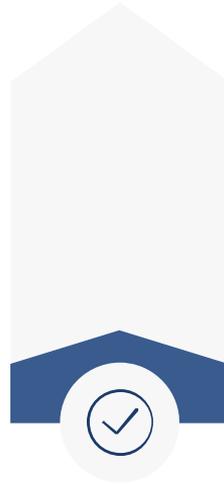
## Entrega de Proyecto

# Indicadores de apoyo para el programa

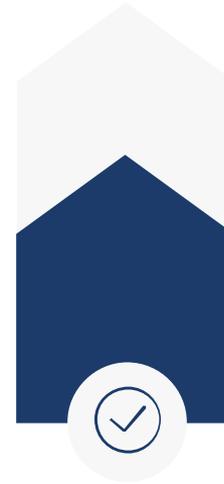
Caso Francisco



**40%**  
Materiales precarios  
en la vivienda

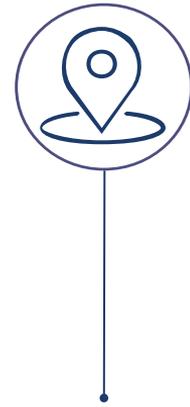
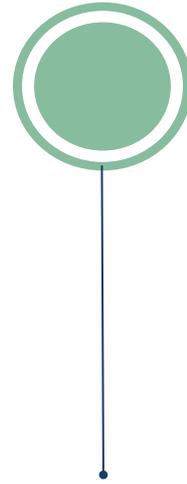
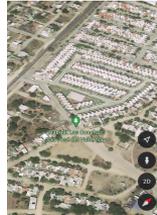
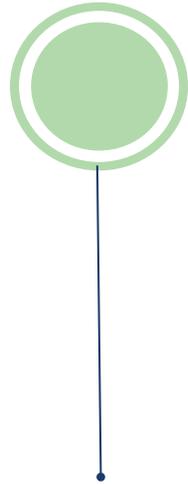
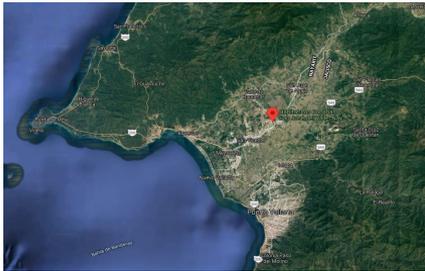
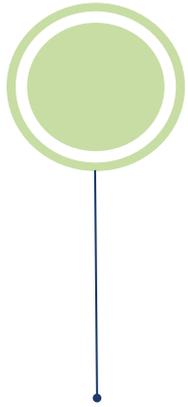


**10%**  
Falta de acceso a  
servicios básicos

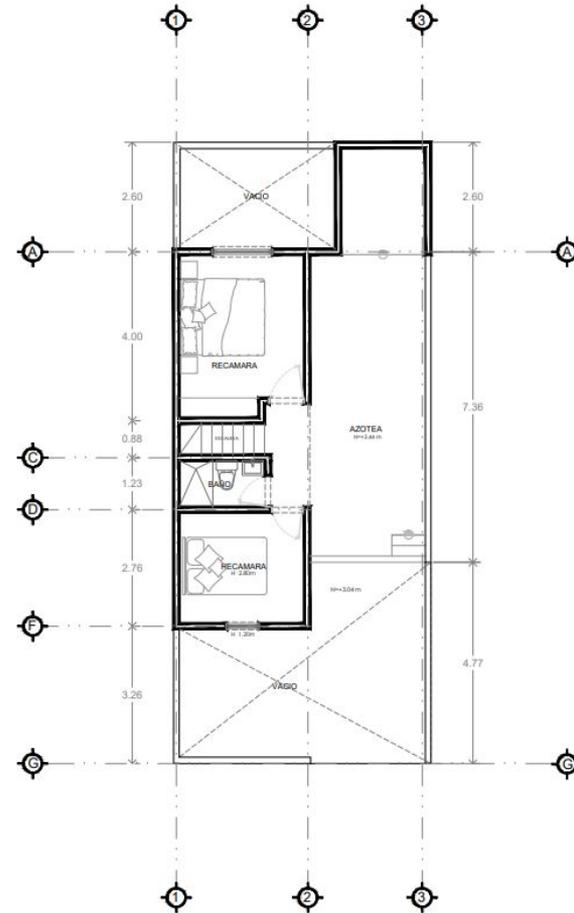
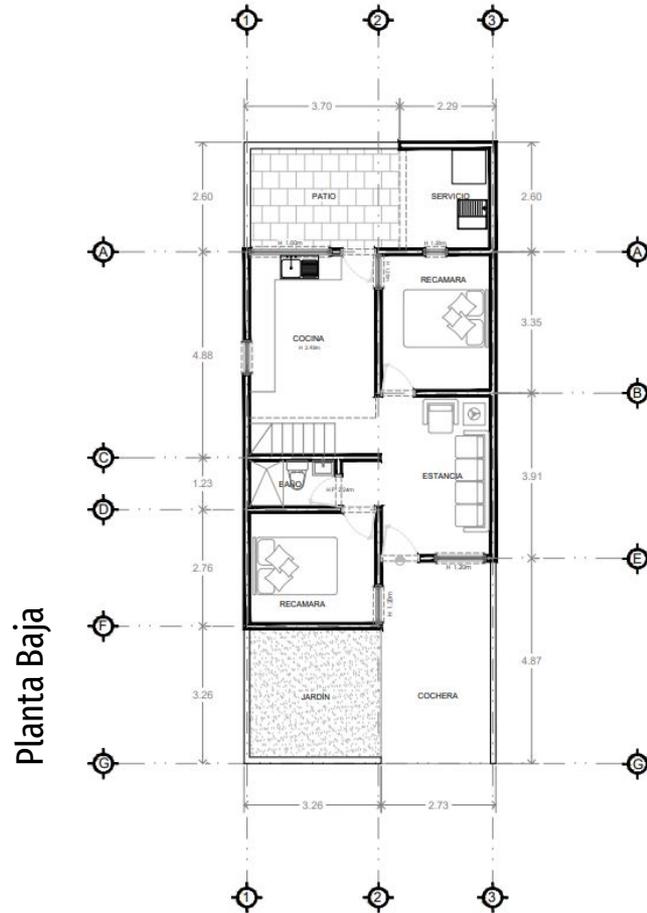


**50%**  
Índice de  
hacinamiento

# Ubicación



# Plantas Arquitectónicas Actuales

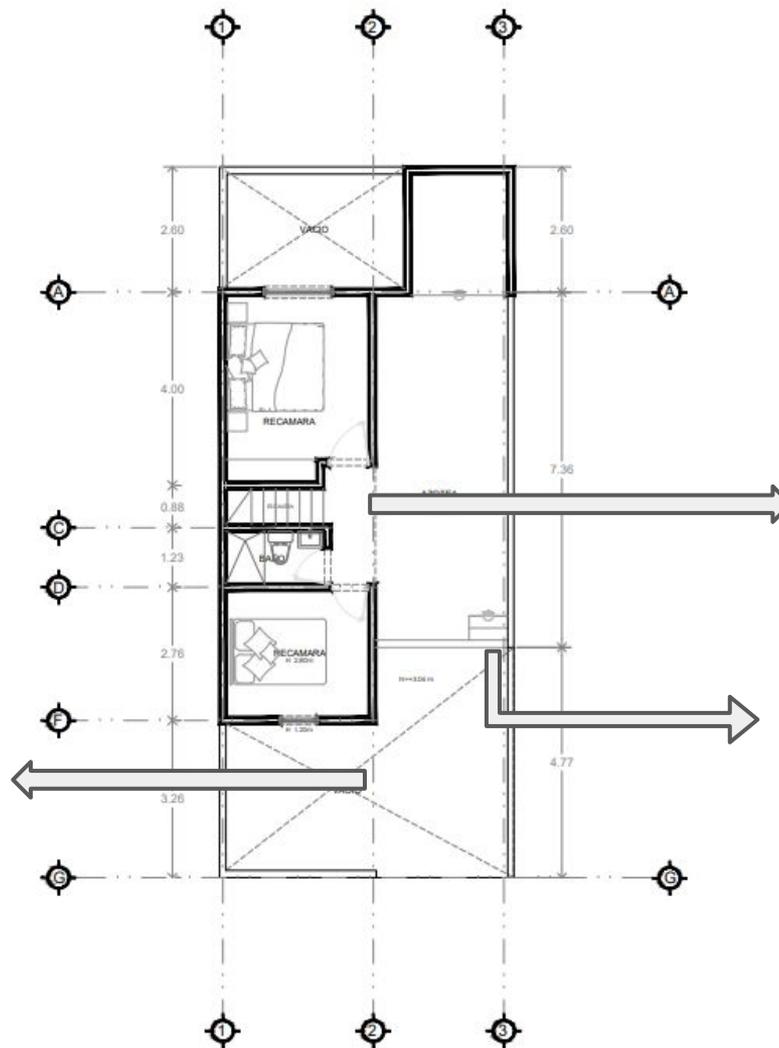


# Modelo Arquitectónico Actual



# Plano Referencias

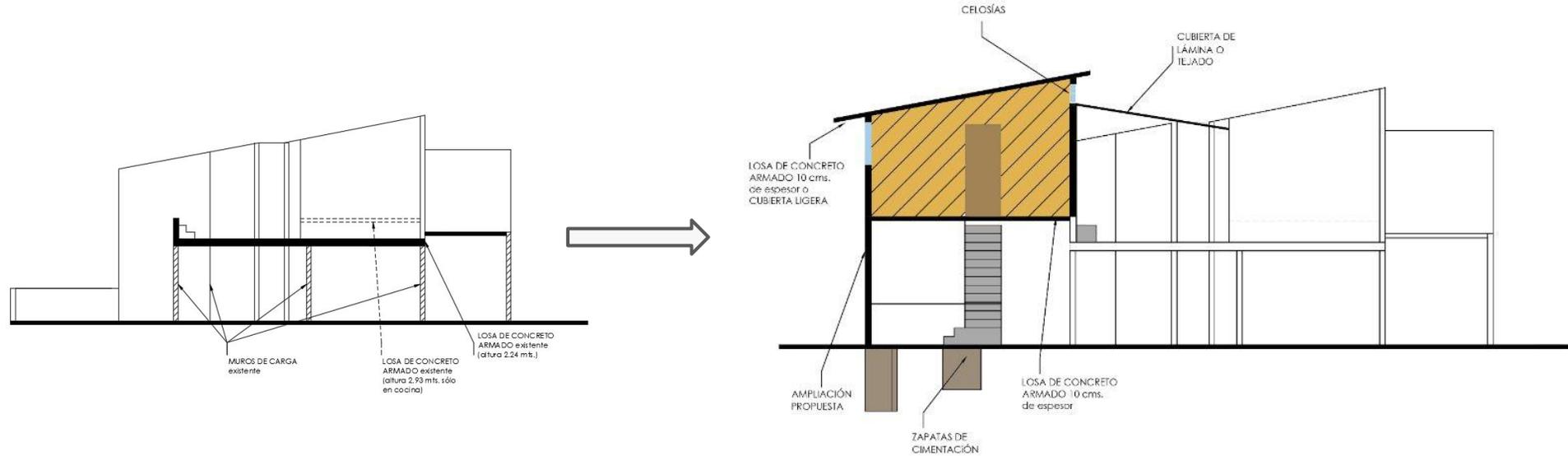
Trave existente que servirá de apoyo como desplante de la nueva zona.



Cambio de nivel, para acceder a la zona de ampliación.



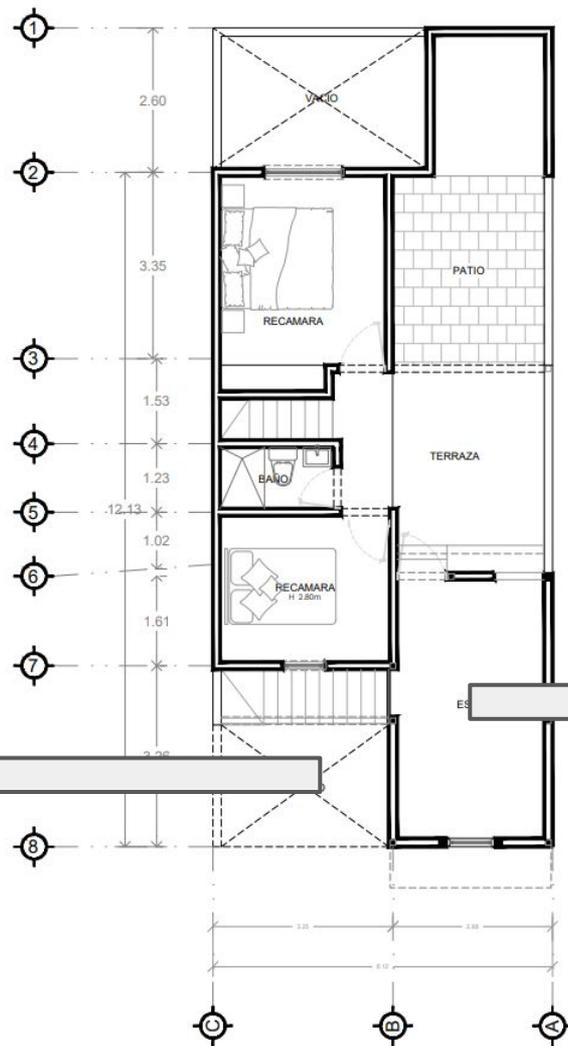
# Proceso de Ampliación en Sección



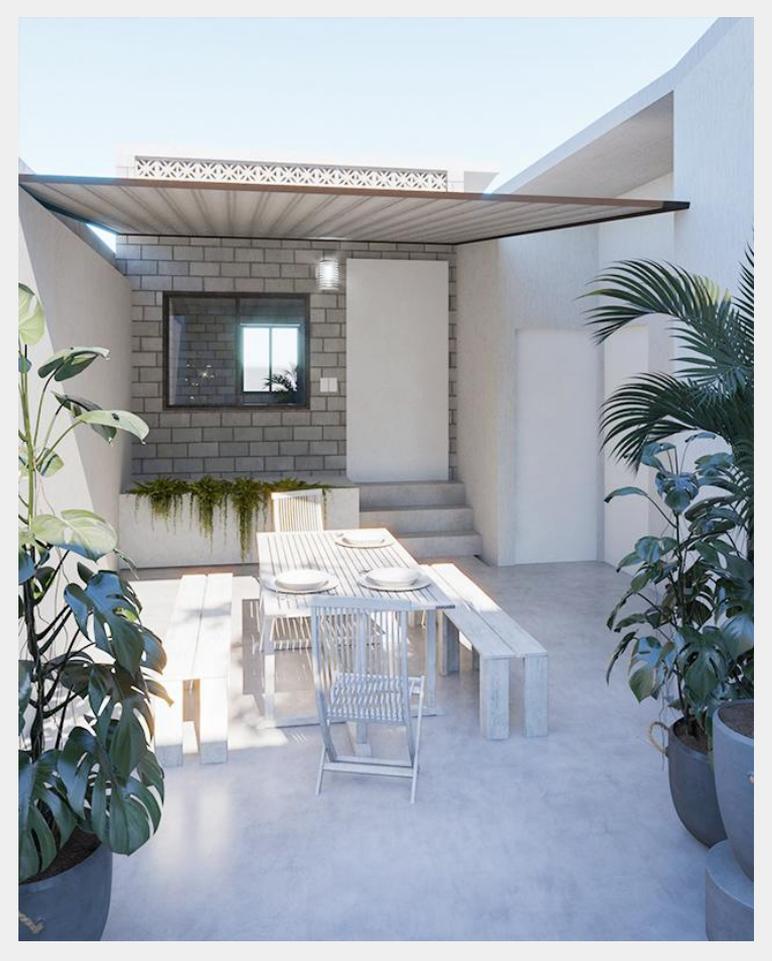
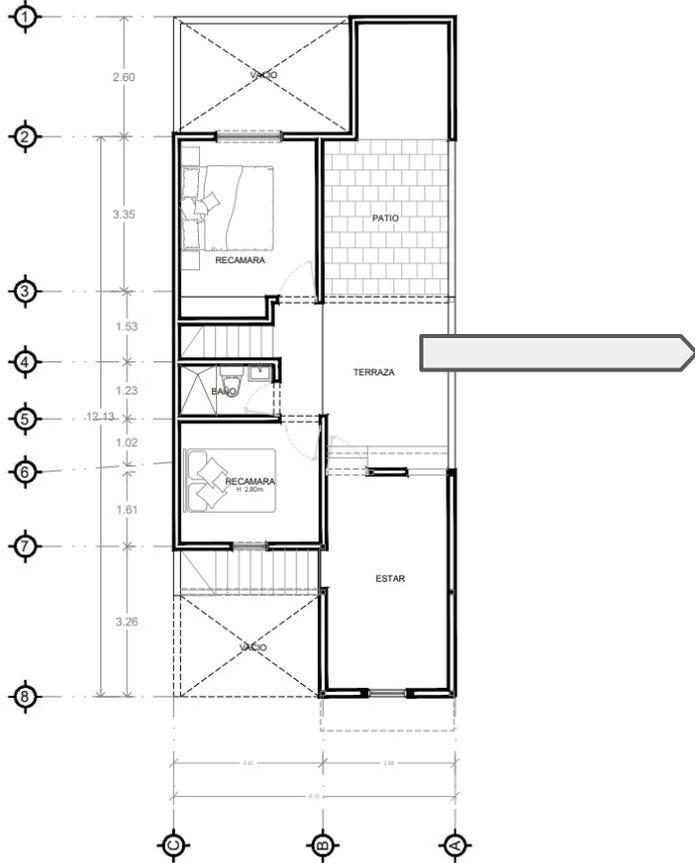
# Plantas Arquitectónicas Propuesta



# Plano Referencias 3D



# Plano Referencias 3D

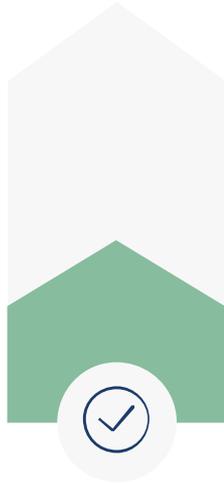


# Modelo Arquitectónico Propuesta

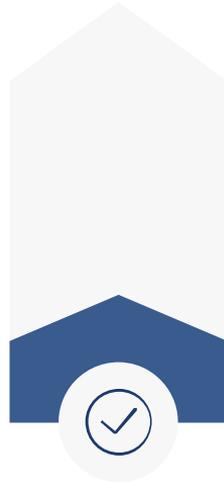


# Indicadores de apoyo para el programa

Caso Ángel



**30%**  
Materiales precarios  
en la vivienda

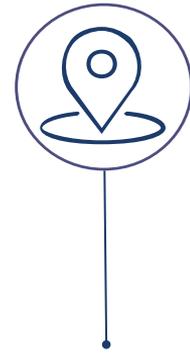
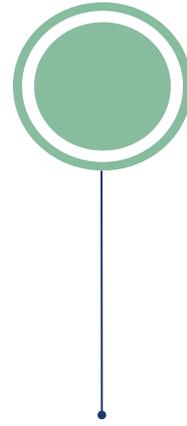
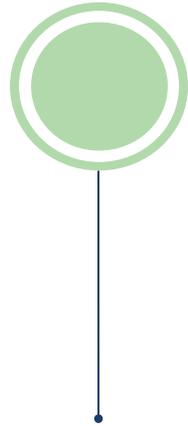
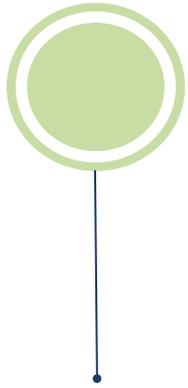


**10%**  
Falta de acceso a  
servicios básicos



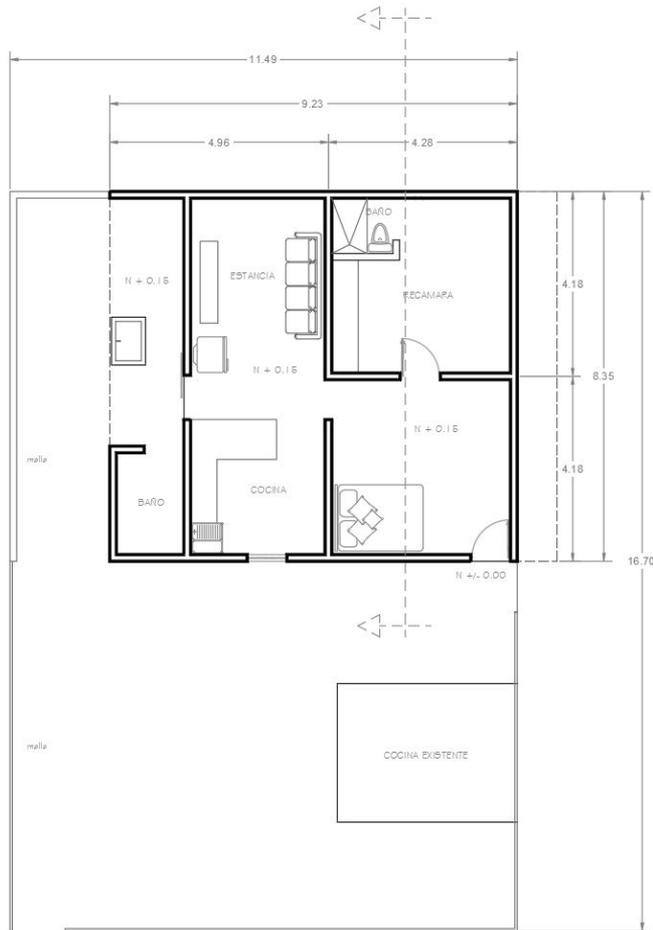
**60%**  
Índice de  
hacinamiento

# Ubicación

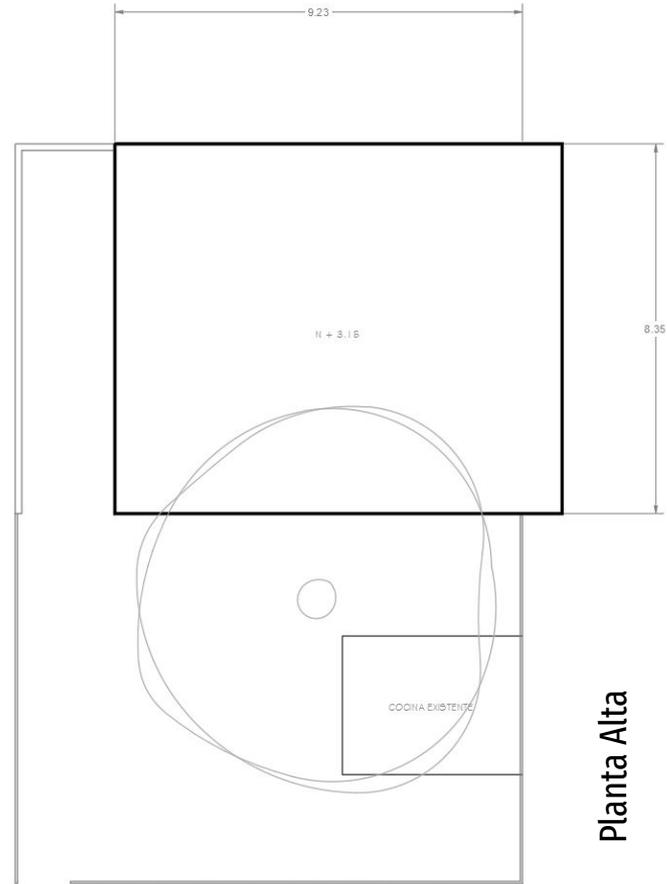


# Plantas Arquitectónicas Actuales

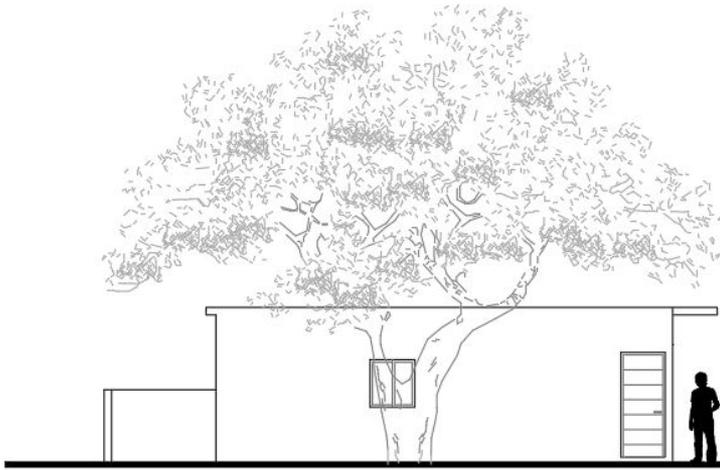
Planta Baja



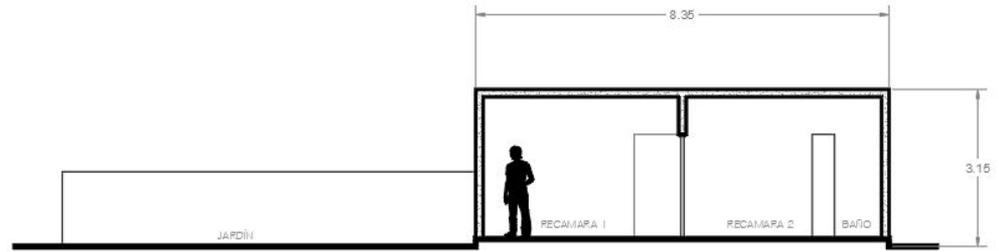
Planta Alta



# Alzado y Sección actual



Alzado actual



Sección actual

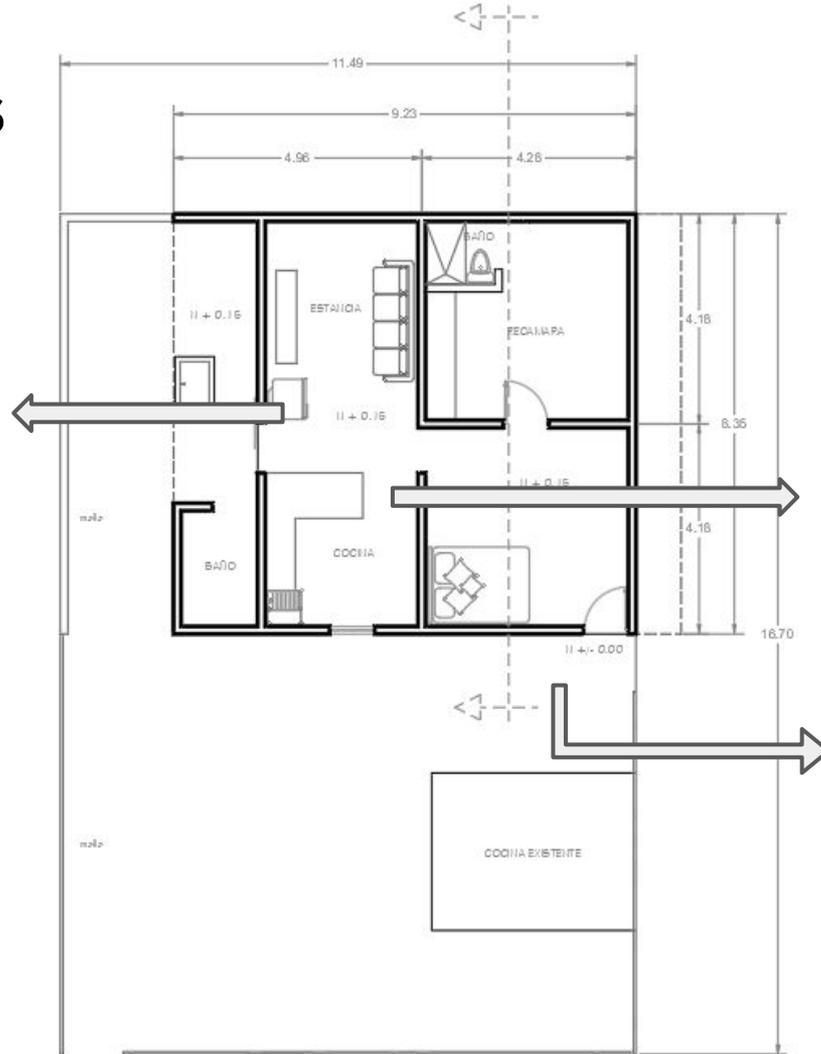
# Modelo Arquitectónico Actual



# Plano Referencias



Espacio estancia actual

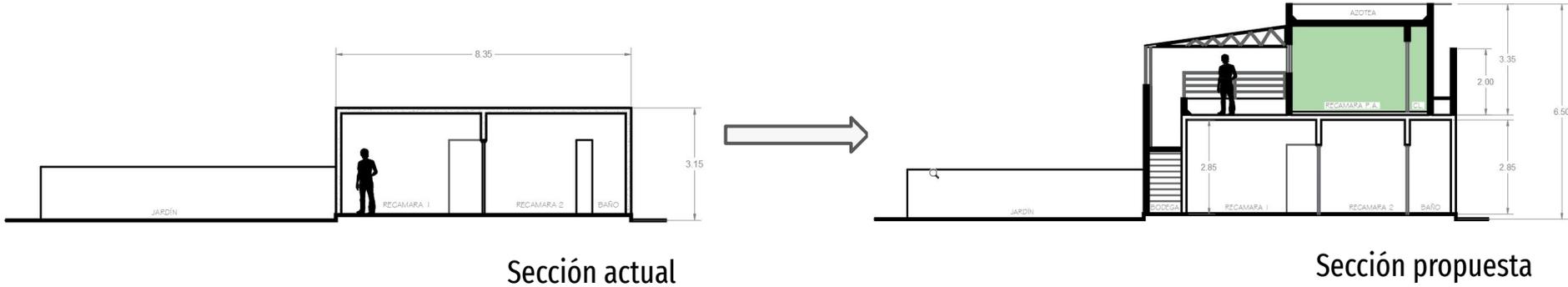


Espacio actual

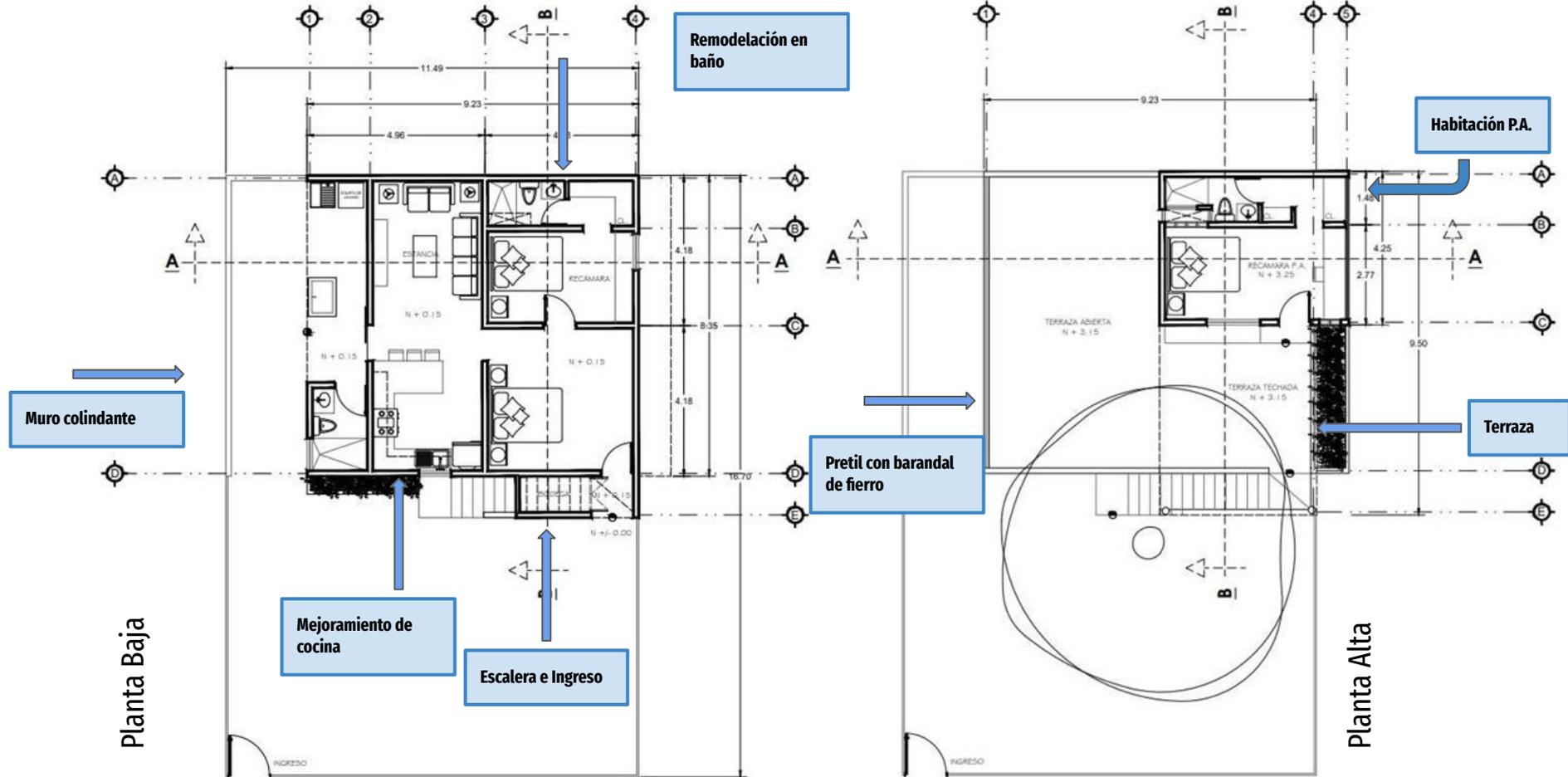


Ingreso principal actual

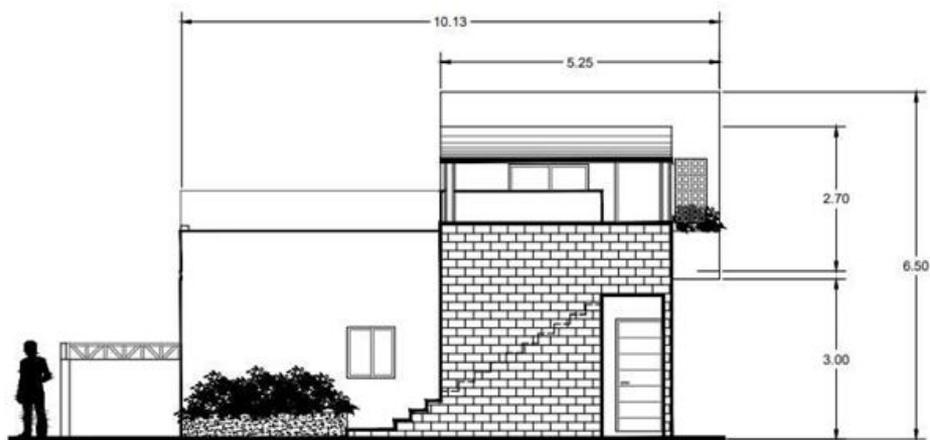
# Proceso de Ampliación en Sección



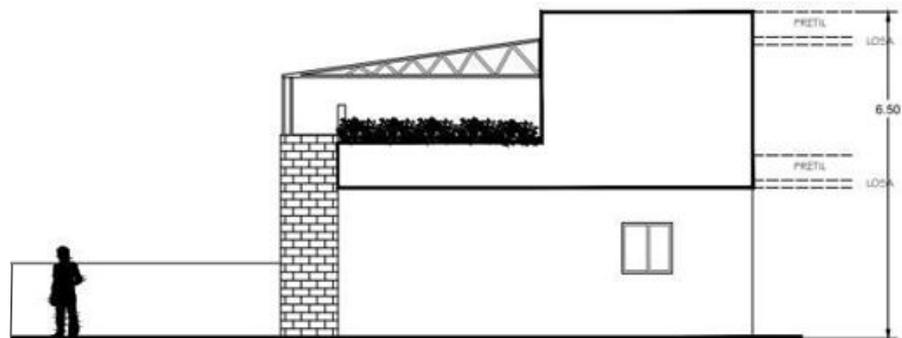
# Plantas Arquitectónicas Propuesta



# Alzados Propuesta

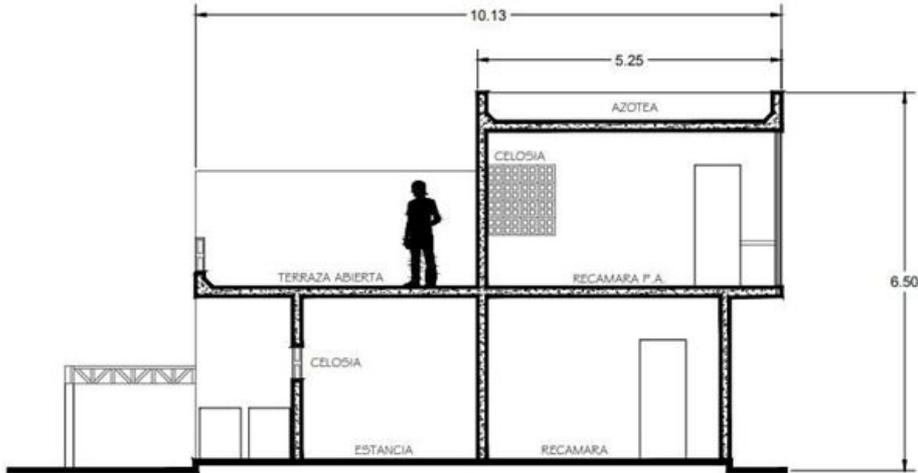


Alzado frontal

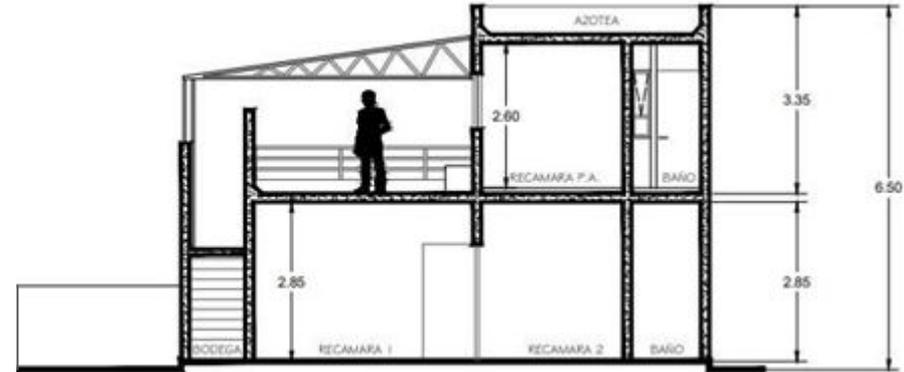


Alzado lateral

# Secciones Propuesta

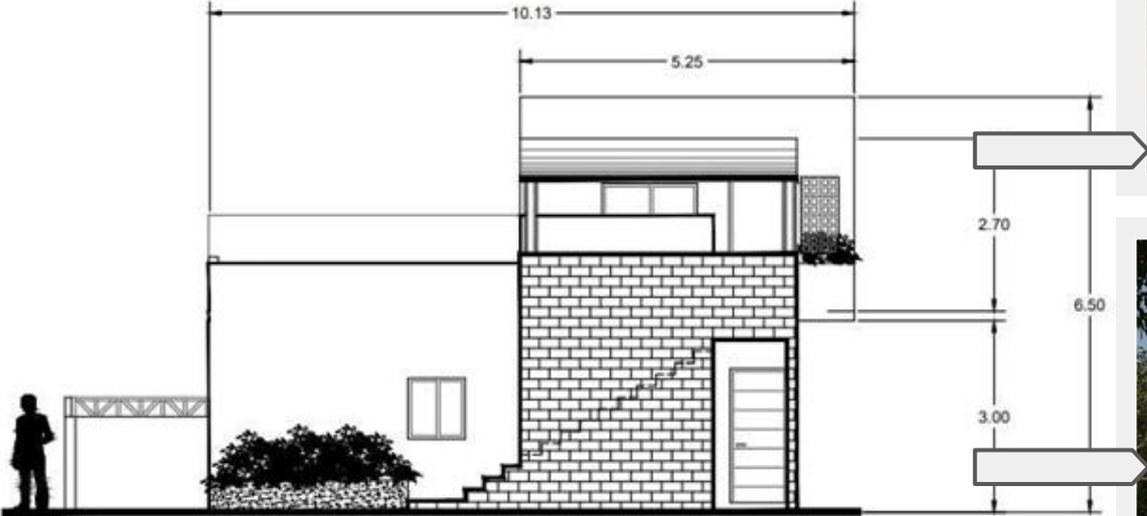


Sección AA



Sección BB

# Plano Referencias 3D



# Modelo Arquitectónico Propuesta



*Imagen, Render propuesta, 2021. Autoría Propia.*

GRACIAS