

PAP en Regeneración Social del Espacio Público

Otoño 2021

Programa Mejoramiento de Vivienda



Programa Mejoramiento de Vivienda



01

Escenario

Puerto Vallarta , Jalisco

- Caso de Estudio: Francisco (San José del Valle, Nayarit.)
- Caso de Estudio: Ángel (Desembocadura, Pto Vta.)



02

Asesores

Mtro. Arq. Carlos Eduardo Estrada Casarín
Mtro. Arq. Diego Rea Padilla



03

Autores

Melissa Reyes Monroy
Fernando Lara González

Ubicación



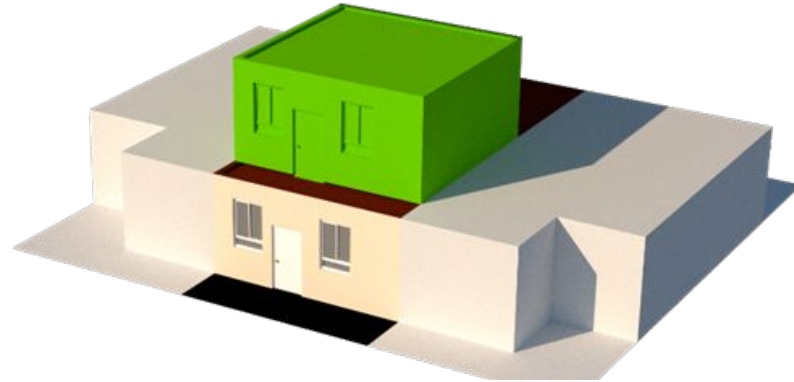
Ésta imagen es el primer acercamiento a la zona de estudio de nuestro proyecto, podemos ver la república mexicana; hacia el lado izquierdo, en medio del mapa vemos que nos localizamos en las costas de Jalisco y Nayarit, lo que nos da idea acerca del clima, contexto natural y social del programa.

Imagen de Ubicación de Puerto Vallarta. Mapa de la República Mexicana. Google Maps.

Descripción del caso y Objetivo general

Este caso nace de la necesidad de vivienda digna para los habitantes de Puerto Vallarta. Vemos como una tendencia de las personas, de comprar su casa de una planta y con el tiempo ir ahorrando dinero y poco a poco ampliar los espacios y ponerle una planta alta, esto conlleva distintas problemáticas para los propietarios ya que al ser un trabajo realizado de manera informal puede correr ciertos riesgos y el programa busca dar el apoyo necesario para la ejecución de la obra a realizar.

La problemática nace de la **necesidad de reducir el hacinamiento familiar** ya que existen numerosos hogares con esta situación y se busca apoyarlos para lograr el desdoblamiento de vivienda para que puedan vivir de una manera más cómoda.

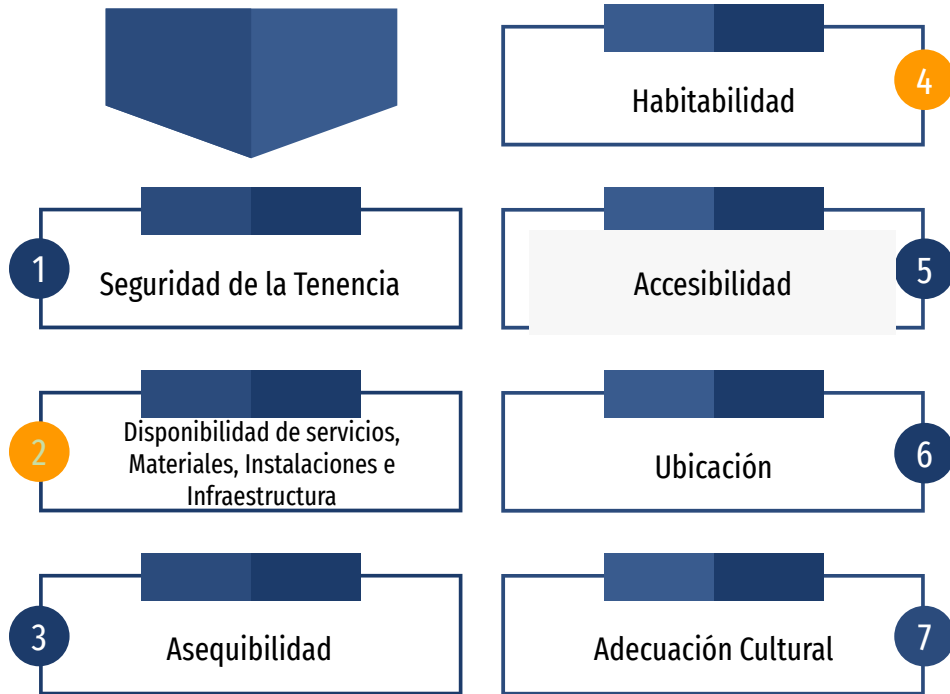


Producción social del hábitat

La producción social del hábitat abarca el proceso y el producto resultante del esfuerzo colectivo de las personas para construir su propio hábitat: vivienda, pueblos, barrios e incluso las principales zonas urbanas. A través del proceso de producción social, las personas afectadas se basan en planificar, implementar y mantener los hábitats y elementos urbanos



Derecho a la vivienda - marco normativo mundial y nacional -



Los **7** Elementos de la vivienda adecuada



Instituto de vivienda de la Ciudad de México

Casos de éxito

Este Programa del Instituto de vivienda de la ciudad de México, se aplica en inmuebles ubicados en suelo urbano y en suelo habitacional rural de baja densidad; regularizados o en proceso de regularización, que acrediten propiedad o posesión; en vecindades que no se redensifiquen y en departamentos de interés social y popular.

Tiene como **objetivo atender problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria, deteriorada y en riesgo, fomenta el arraigo familiar y barrial.** Así también, contribuye a los procesos de consolidación o mejoramiento de las colonias y barrios populares de CDMX.

https://www.invi.cdmx.gob.mx/programas/progr_ama/pmv



Objetivos Principales del programa

1

Mejorar las condiciones de los espacios habitables

Proporcionar asistencia técnica y administrativa en el desarrollo del mejoramiento de vivienda

2



FUNDACIÓN
CRECENTO

3

Apoyar a construir un espacio digno en el que más adelante sea confiable en casos de inseguridad

Elevar la calidad de vida y de la urbanización con la finalidad de incrementar su valor

4

Indicadores de apoyo para el programa

Ampliación y mejoramiento de vivienda

Elementos de vivienda **ONU**

Indicadores a proyectar

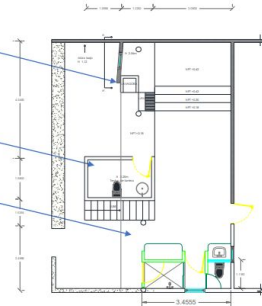
- Índice de hacinamiento
- Materiales precarios en la vivienda
- Falta de acceso a servicios básico



Construcción o adecuación de un espacio nuevo, preferentemente para usar como dormitorio, o algún otro espacio vital del que se carezca, como cocina o baño. Puede ser al interior de edificaciones existentes o en el exterior o arriba de ellas. También se consideran cambios y reparaciones en pisos, muros, techos e instalaciones. Reparación o colocación de tuberías, muebles, grifería, ductos y registros necesarios para el adecuado funcionamiento de la red hidrosanitaria.

Fundación CRECENTO ¿Cómo funciona?

- Mejoramiento de área de servicio
- Mejoramiento de baño existente
- Baño Nuevo



Levantamiento estado actual



Proceso de obra

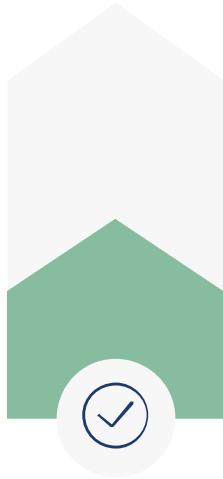


Entrega de Proyecto

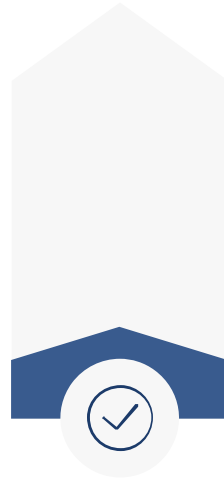


Indicadores de apoyo para el programa

Caso Francisco



40%
Materiales precarios
en la vivienda

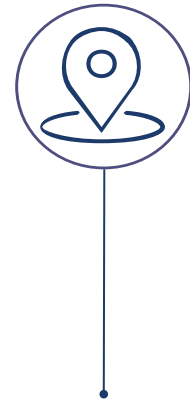
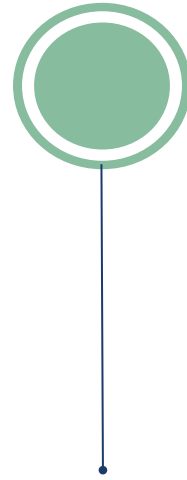
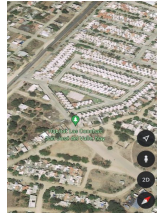
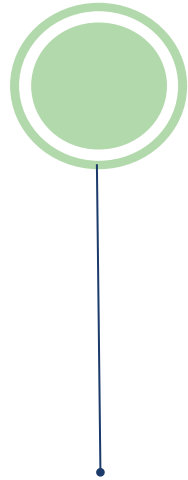
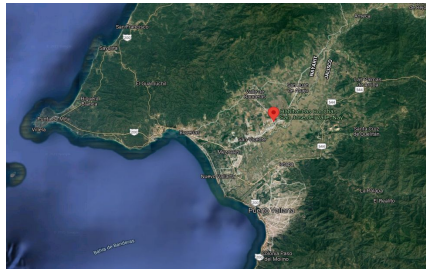
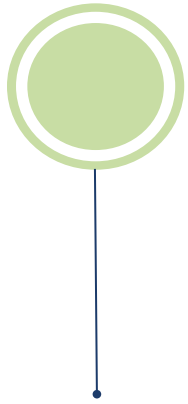


10%
Falta de acceso a
servicios básicos

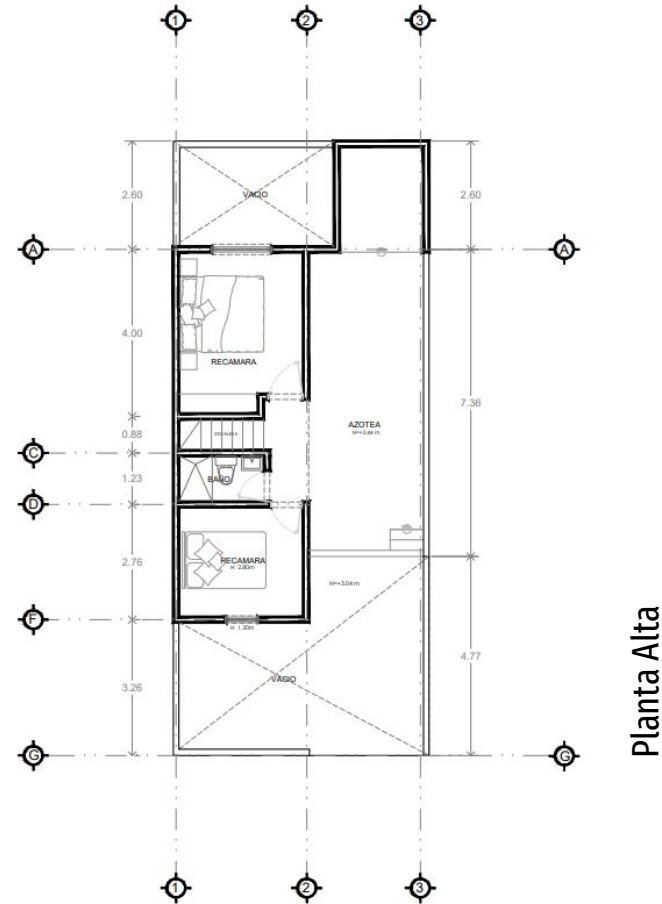
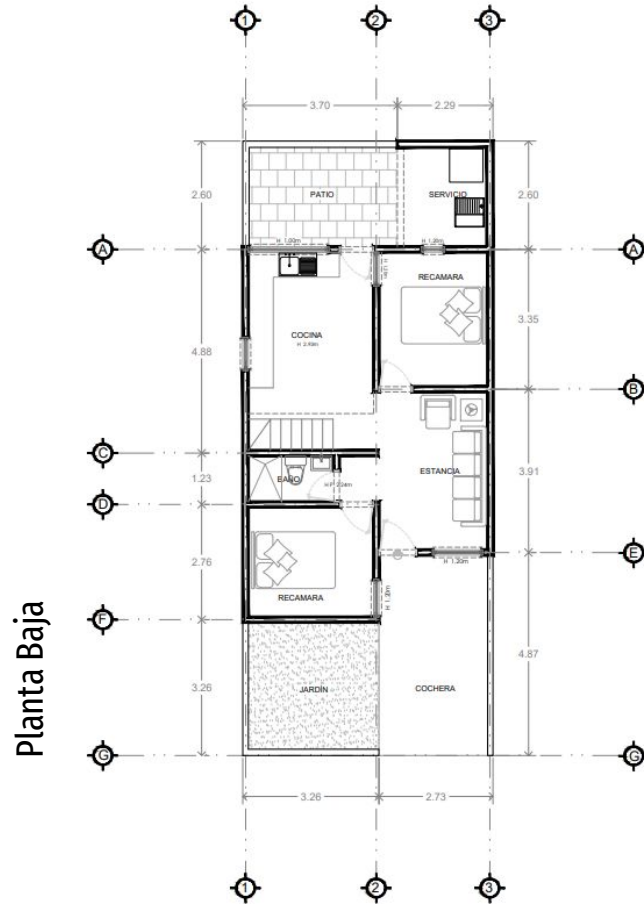


50%
Índice de
hacinamiento

Ubicación



Plantas Arquitectónicas Actuales

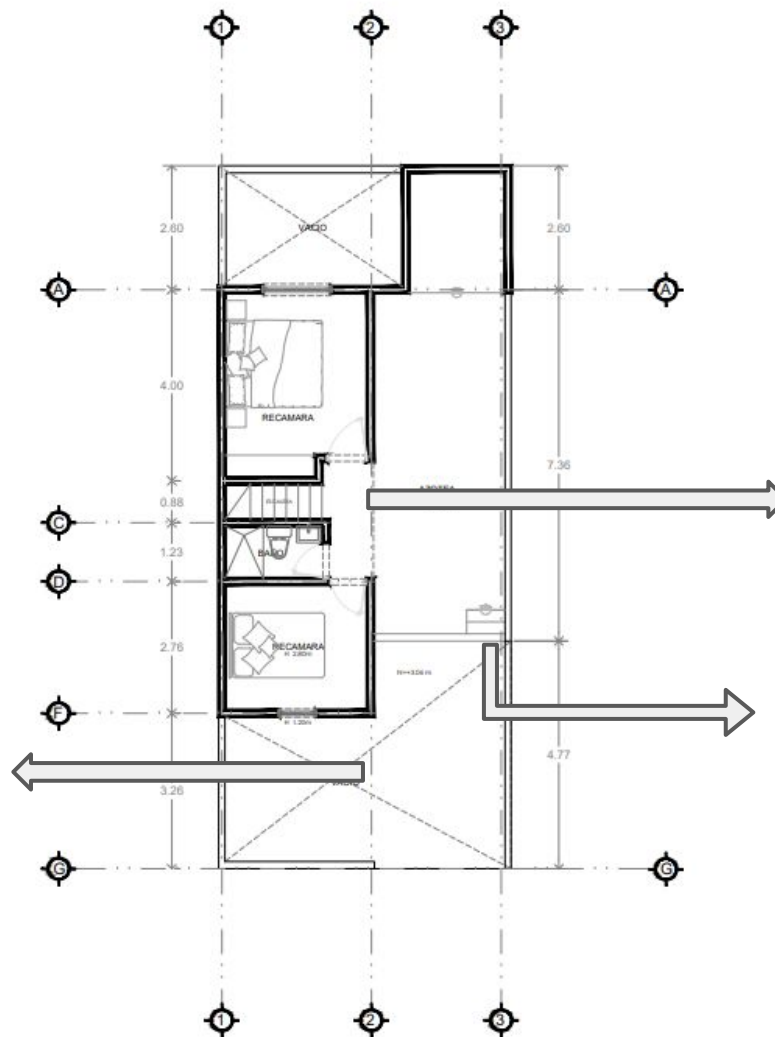


Modelo Arquitectónico Actual



Plano Referencias

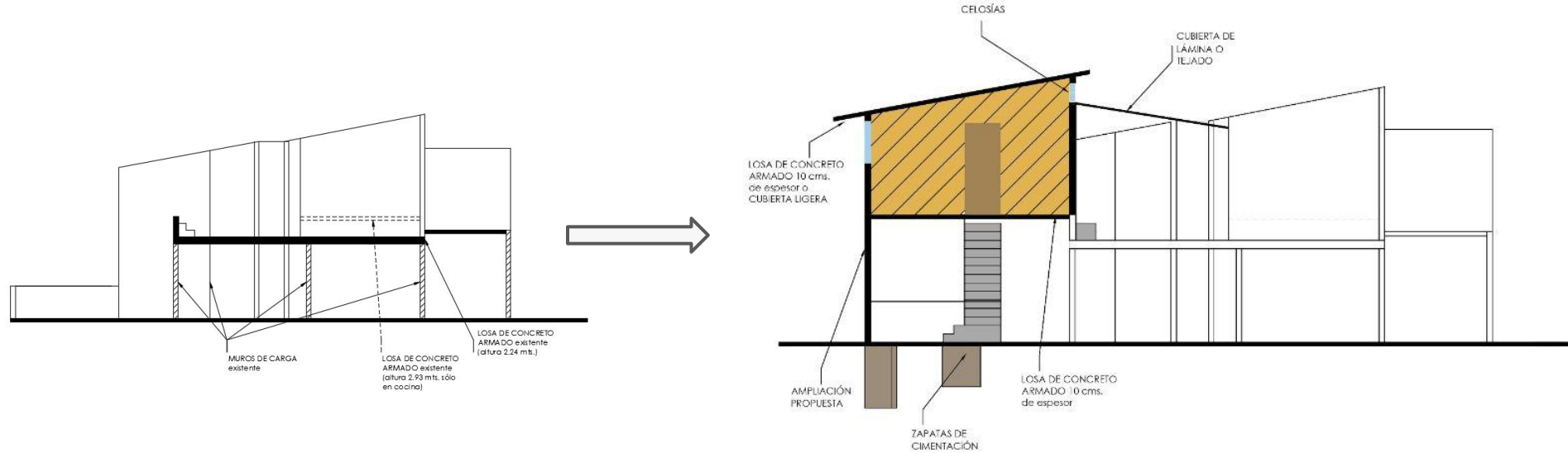
Trave existente que servirá de apoyo como desplante de la nueva zona.



Cambio de nivel, para acceder a la zona de ampliación.



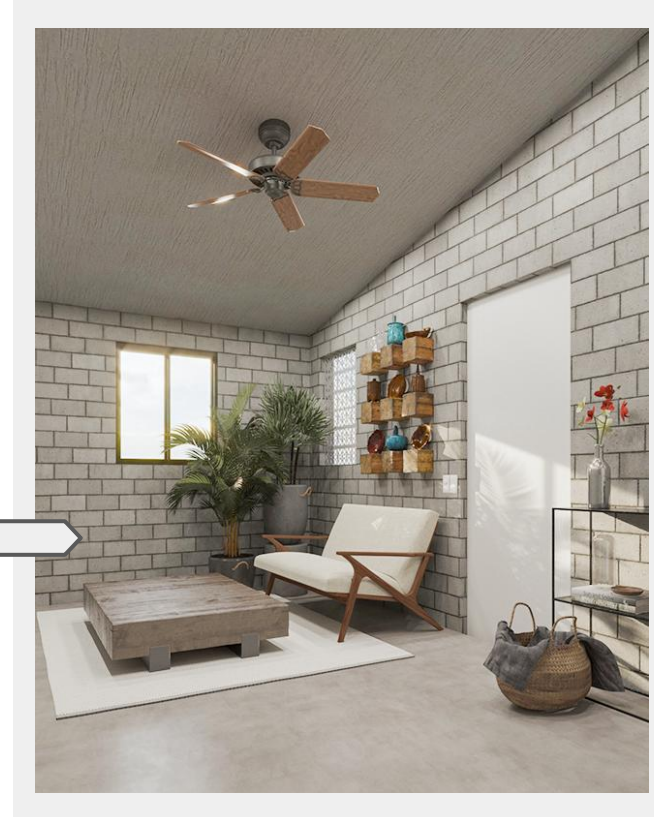
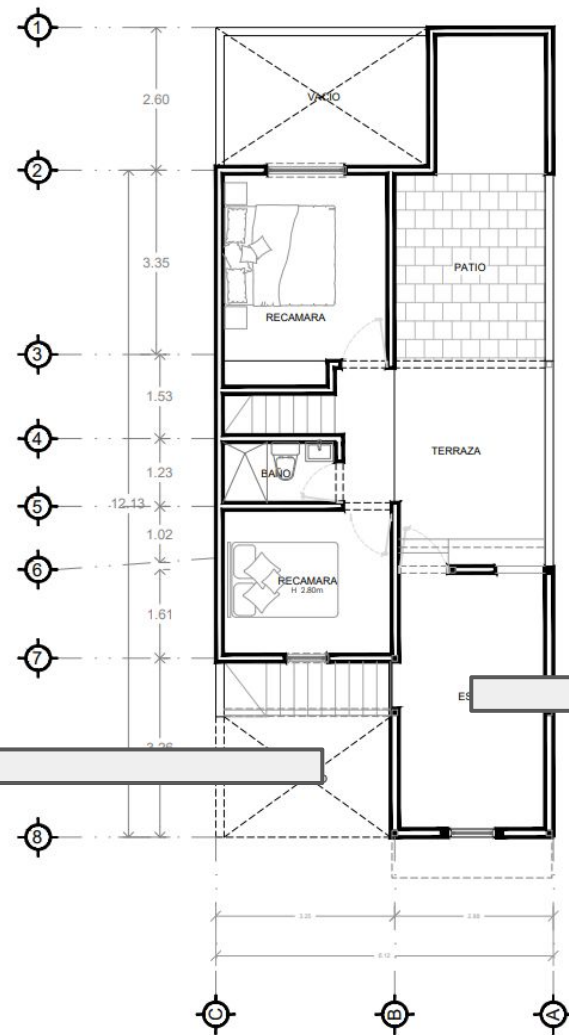
Proceso de Ampliación en Sección



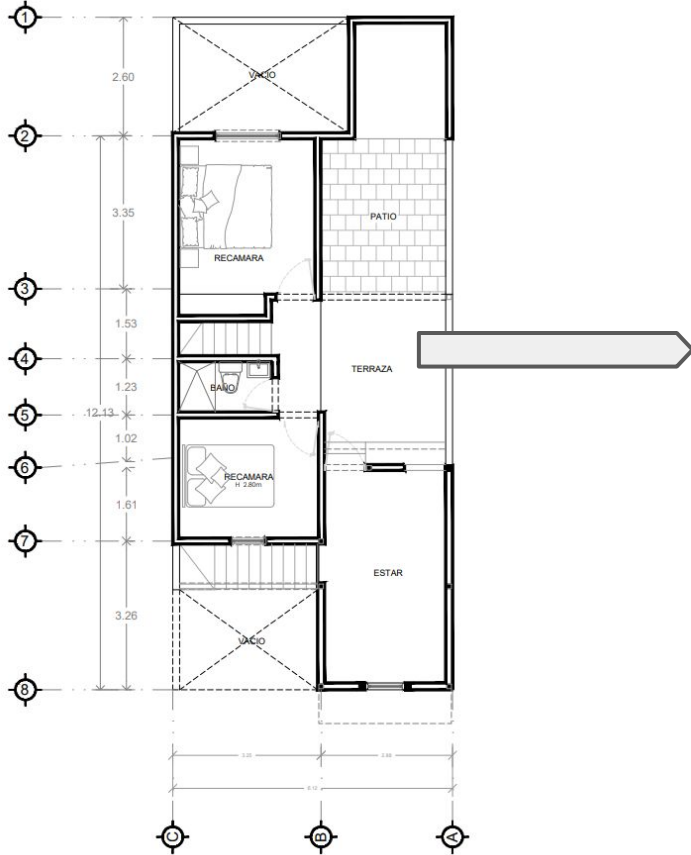
Plantas Arquitectónicas Propuesta



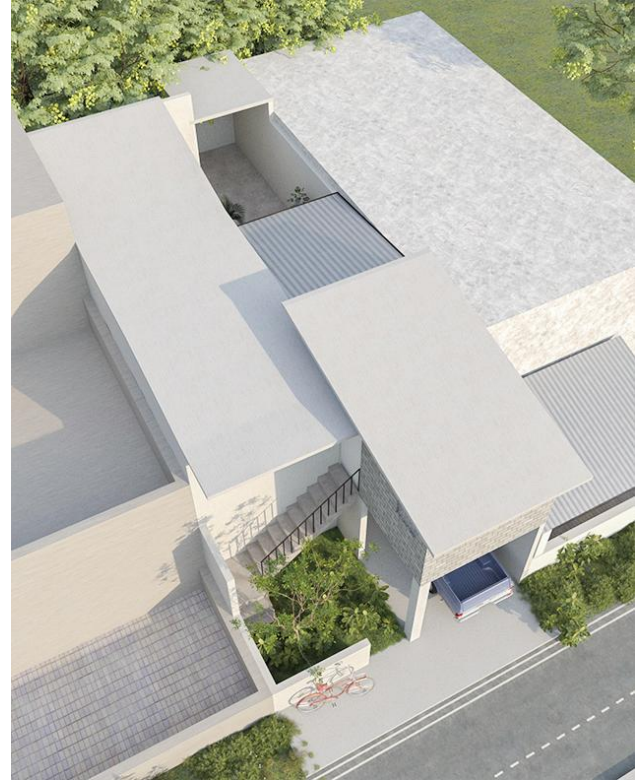
Plano Referencias 3D



Plano Referencias 3D



Modelo Arquitectónico Propuesta

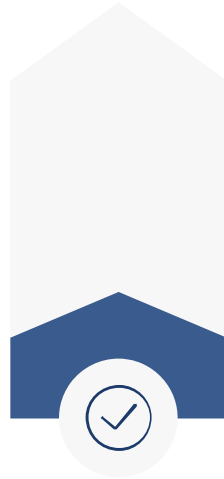


Indicadores de apoyo para el programa

Caso Ángel



30%
Materiales precarios
en la vivienda

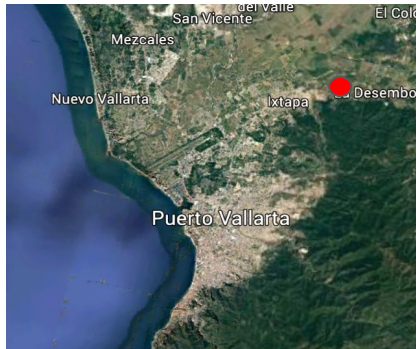
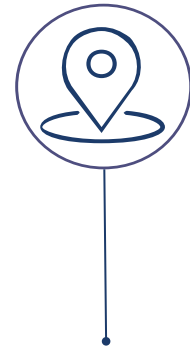
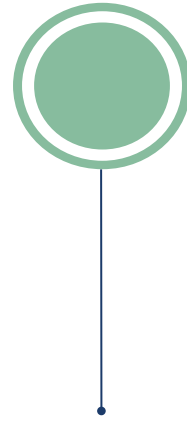
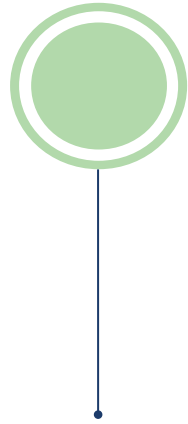
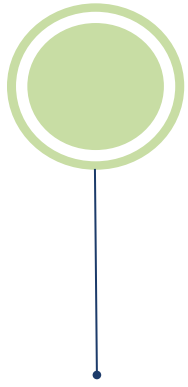


10%
Falta de acceso a
servicios básicos



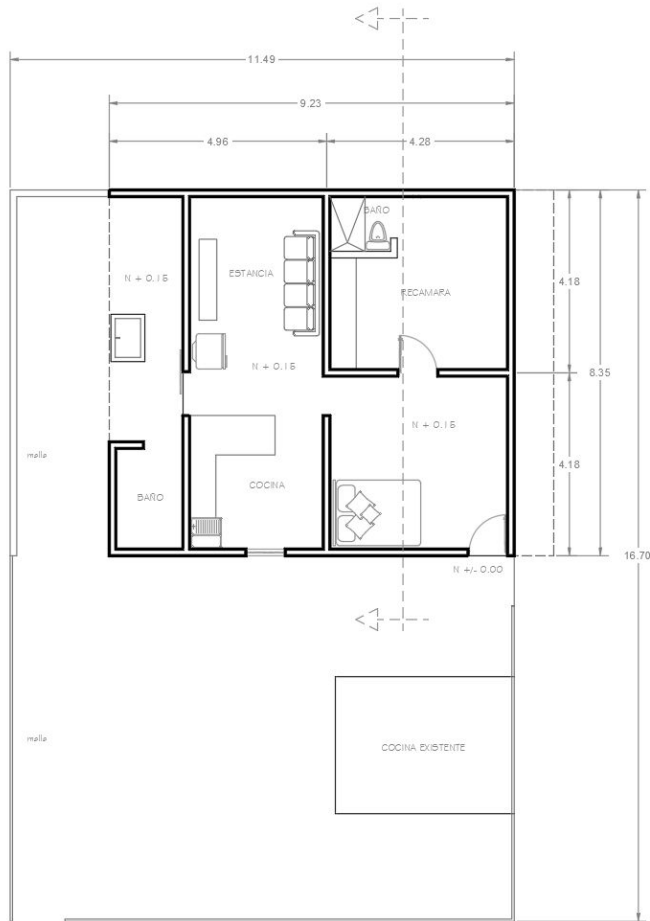
60%
Índice de
hacinamiento

Ubicación

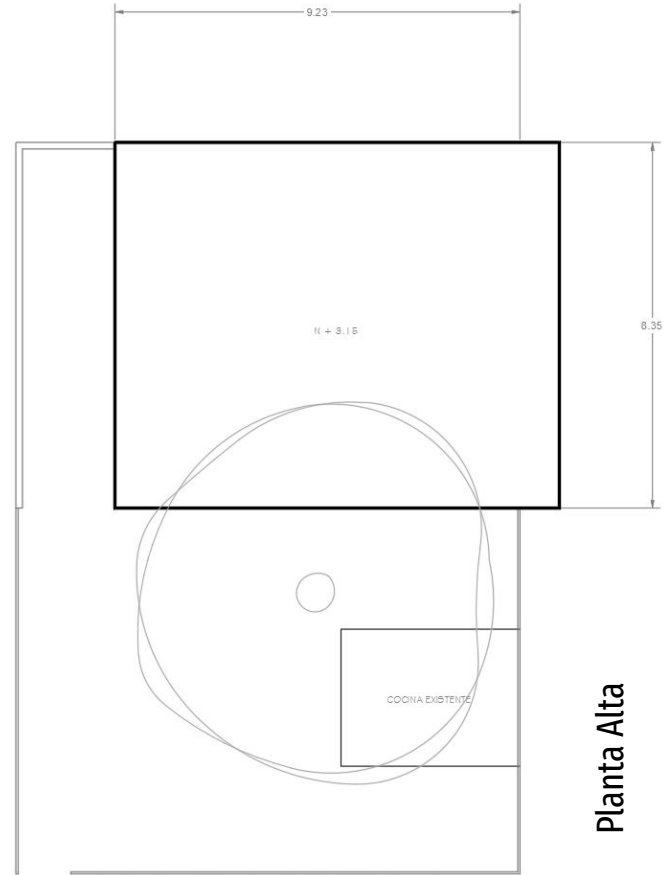


Plantas Arquitectónicas Actuales

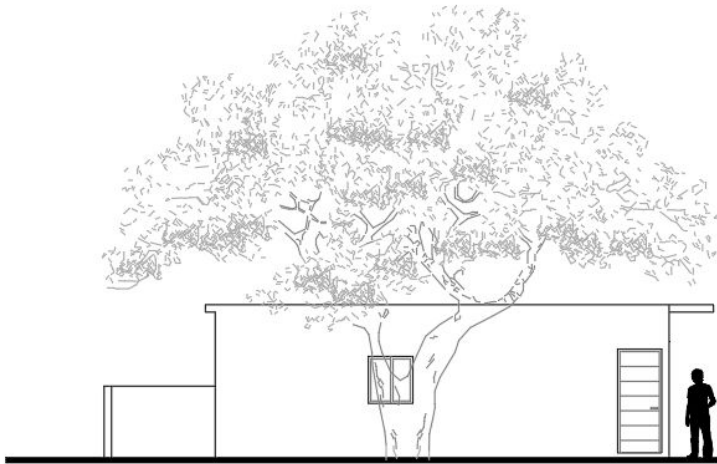
Planta Baja



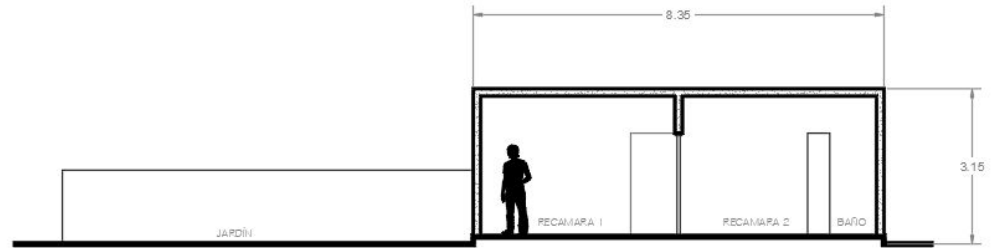
Planta Alta



Alzado y Sección actual



Alzado actual



Sección actual

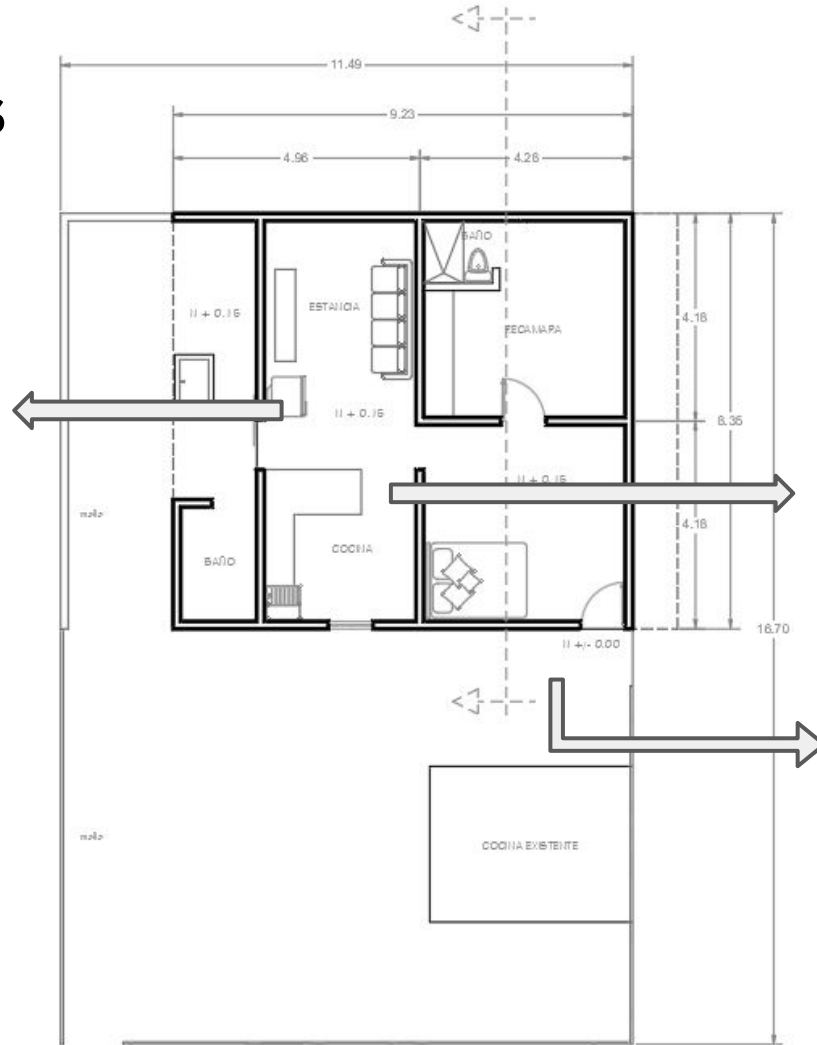
Modelo Arquitectónico Actual



Plano Referencias



Espacio estancia actual

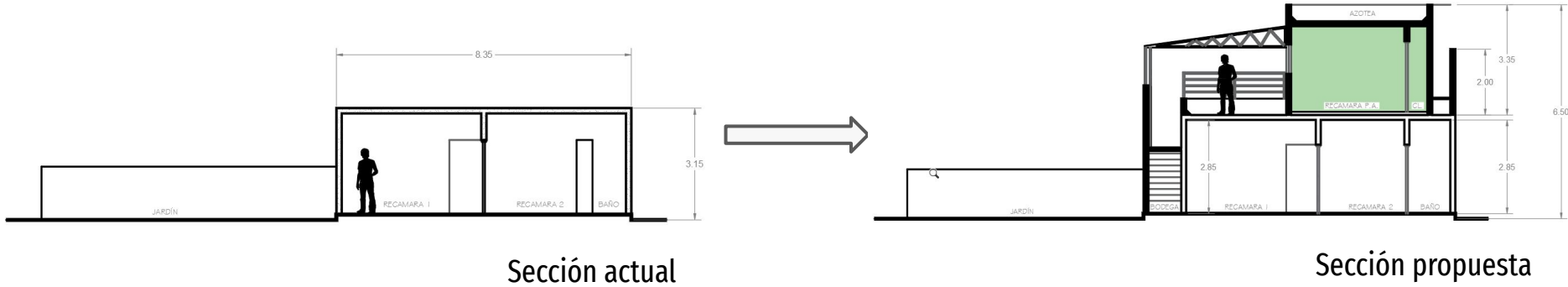


Espacio actual

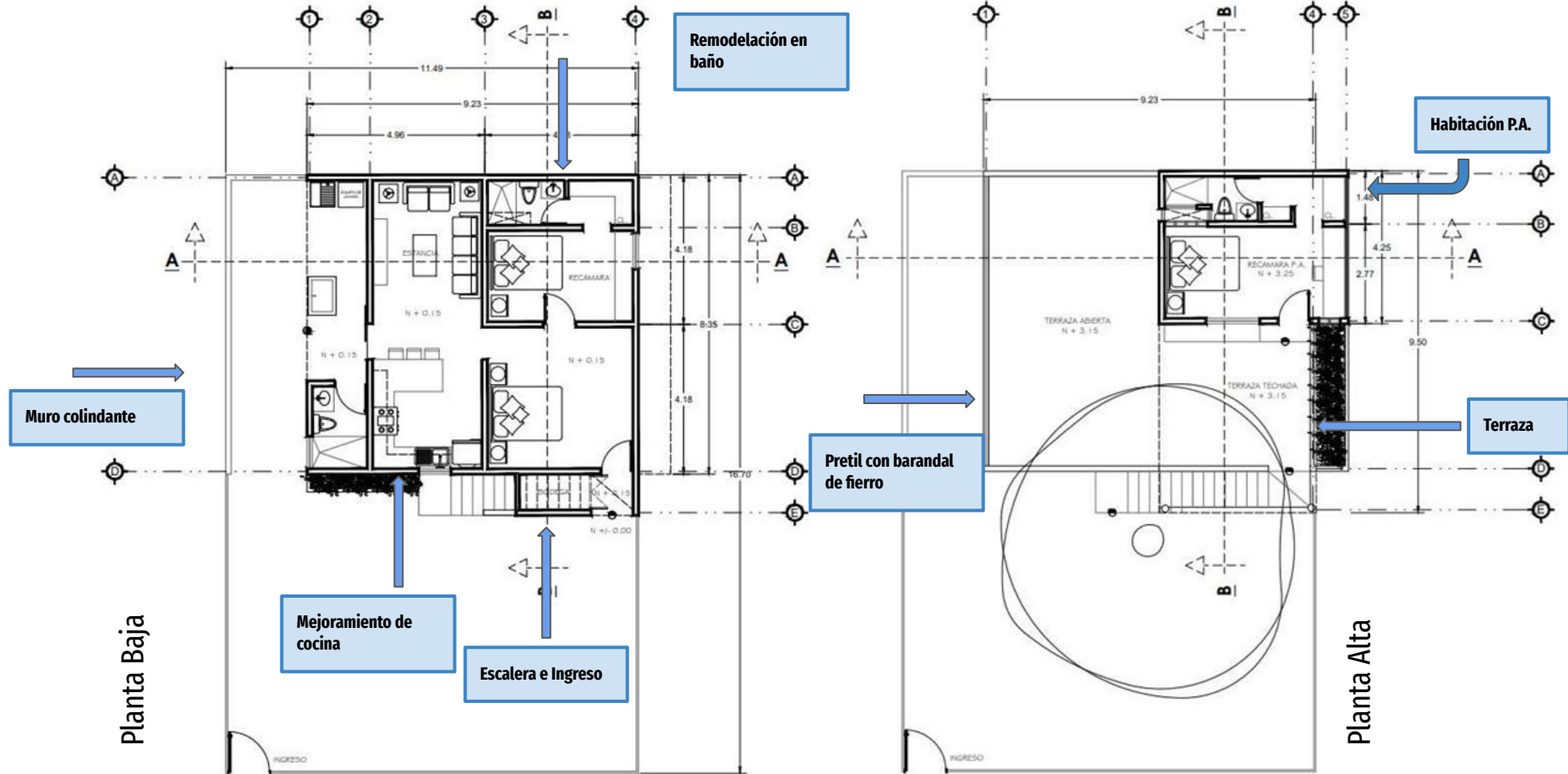


Ingreso principal actual

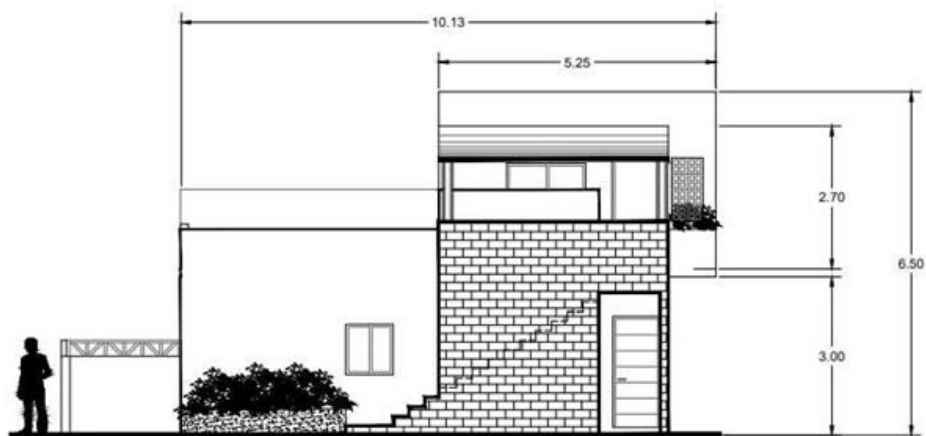
Proceso de Ampliación en Sección



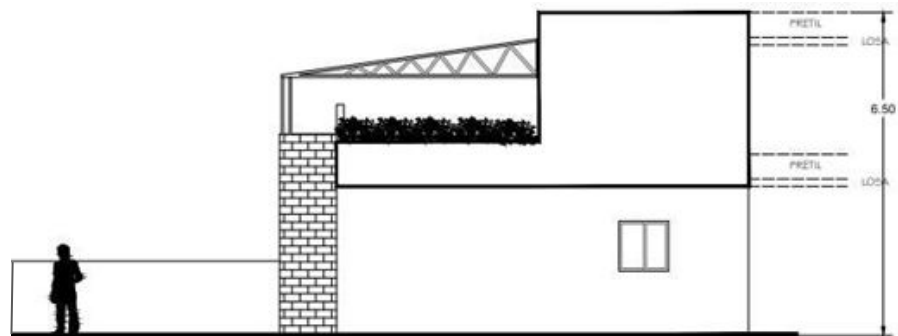
Plantas Arquitectónicas Propuesta



Alzados Propuesta

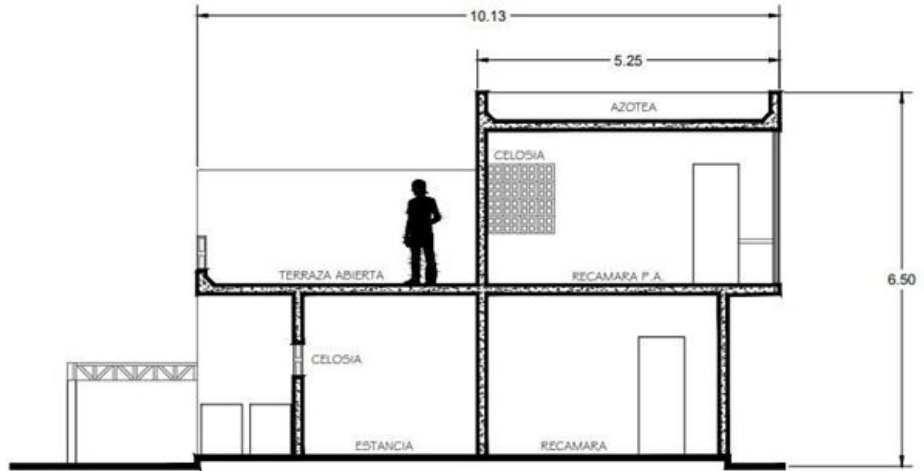


Alzado frontal

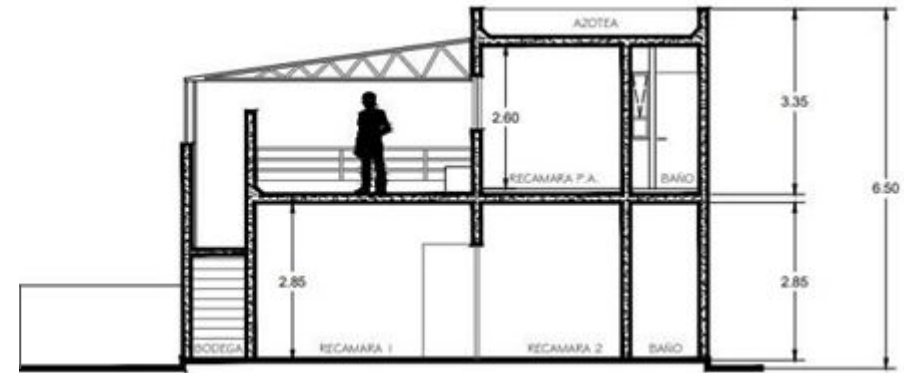


Alzado lateral

Secciones Propuesta

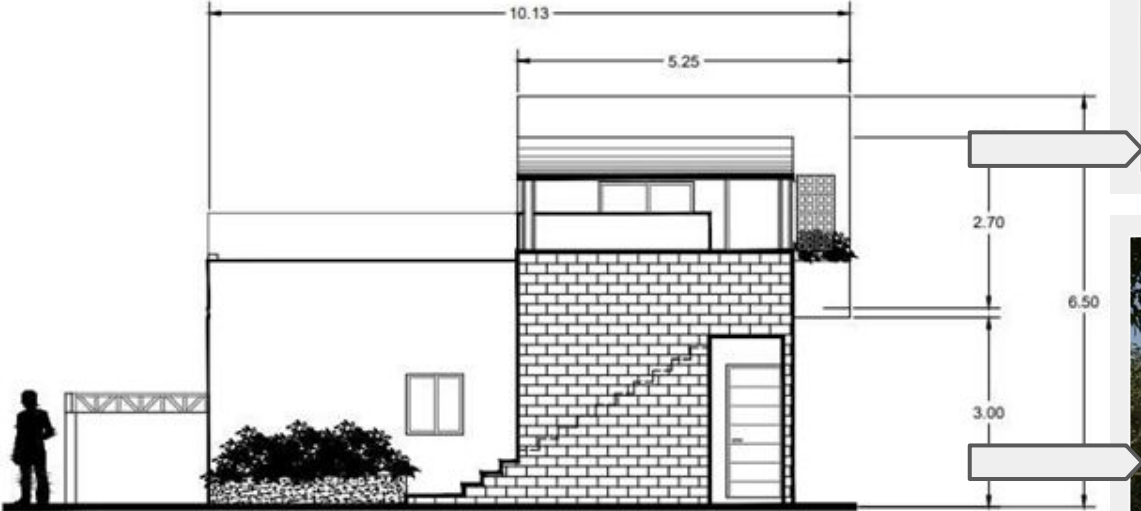


Sección AA



Sección BB

Plano Referencias 3D



Modelo Arquitectónico Propuesta



Imagen, Render propuesta, 2021. Autoría Propia.

GRACIAS