



Habitat International Coalition
América Latina



Segunda Reunión Regional de Miembros de América Latina

8 de julio del 2024

Agenda:

1. Bienvenida, Facundo (CEAPI y representante regional), Isadora (Cooperación comunitaria y representante regional suplente), M. Silvia (Coordinadora, HIC-AL), 5 minutos
2. Contexto regional: Intento de golpe en Bolivia (Red Hábitat), 10 min; situación de los desalojos en Chile (Ana Sugranyes), 10 min; breve presentación del informe “Los dueños de la ciudad: concentración inmobiliaria en la Ciudad de Buenos Aires” su metodología y principales hallazgos (ACIJ) que [puede consultarse aquí](#), 10 min, 30 minutos de presentaciones y 15 de preguntas.
3. Próximas actividades: 11 de julio: reunión cerrada de seguimiento del evento de noviembre pasado sobre justicia climática y lanzamiento de 5 videos de experiencias (Silvia 5 min); 23 y 24 de septiembre reunión regional híbrida del grupo de trabajo de PSH y conversatorio sobre fideicomisos comunitarios de tierras, (Malena HIC-AL, 10 min); octubre: lanzamiento de los vídeos sobre alquiler temporario y mes del hábitat, (Silvia, 5 min); noviembre COP 29 en Azerbaiyán y FUM en Egipto (Sofia HIC-GS, Silvia 10 min), lanzamiento del Observatorio sobre Alquiler Temporario (Facundo, 5 min), 35 minutos de presentaciones y 10 de preguntas.
4. Avances en relación con las prioridades planteadas a inicios de año ([mira aquí el documento](#)), Silvia, Facundo 10 minutos.
5. Avisos relacionados con la vida interna de HIC, Facundo 5 minutos.

Silvia Emanuelli, HIC-AL: Hola buenos días a todxs, gracias por estar aquí. Voy a pasar de inmediato la palabra a Facundo e Isadora para dar la bienvenida. Ya tienen la agenda de nuestra reunión. Adelante Facundo.

Facundo Di Filippo, CEAPI, Argentina: Buenos días a todas y todos, un gusto volver a estar en contacto en esta segunda asamblea que hacemos en el año. Maria Silvia ya compartió la agenda desde la oficina, es importante repasar brevemente lo que vamos a abordar en el contexto nacional. Siempre para una organización como la nuestra es de importancia poder hacer un análisis y un balance de lo que está sucediendo. Tenemos tres temáticas de conflictos sociales habitacionales, algunos sociales y políticos que son de envergadura, así que, ojalá podamos terminar la jornada de hoy para informarnos sobre esas cuestiones. Después pasamos a próximas actividades y repasar las prioridades que nos establecimos en la asamblea del año. Ojalá podamos hallar productiva toda la agenda y tratar de aprovechar estas dos horas.



Silvia Emanuelli, HIC-AL: Gracias. ¿Isadora, quieres decir algo?

Isadora Hastings, Cooperación Comunitaria, México: Nada más saludar. Nada más que agregar por ahora. Gracias, buenos días a todas y todos.



Silvia Emanuelli, HIC-AL: Gracias Isadora. Empezamos ahora con el contexto regional, debería empezar Bolivia, pero me dice Anelise que está teniendo problemas de conexión, le daré entonces primero la palabra a Ana Sugranyes en relación con los desalojos en Chile. Nos parece que sería bueno hacer un análisis un poco más político estratégico, por así decirlo, de un país que tiene un gobierno “progresista” y aun así está viviendo una grandísima crisis de desalojos para que podamos reflexionar también sobre el apoyo que la Coalición puede dar en estos contextos. Entendemos que ya hay un diálogo entre la

UNIAO de Brasil, Ana y los colectivos con los cuales trabaja, para compartir experienciasde. Le dejo la palabra a Ana Sugranyes sobre ese punto. Tienes 10 minutos.

Ana Sugranyes, SUR, Chile: Muy buenas tardes, encantada y felicidades, contenta de estar otra vez en esta Asamblea regional. En Chile estamos en un momento feo, en un país republicano, tranquilo, donde el Estado está haciendo la opción de la violencia y la opción de la fuerza contra el derecho de un lugar donde vivir en paz y dignidad. No logramos enfrentar esta situación desde, entre otros, la Observación General No. 7 del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales que está vigente desde hace 30 años. Lo que está sucediendo está en contradicción con la Constitución, aunque sea del señor Pinochet y sus sucesores, da garantía de los derechos de cada persona y con esta ola de desalojos se pasa por encima. Coinciden varios elementos: por un lado, la crisis habitacional, el déficit habitacional que es un tema universal, no es especial de un país o del otro, coincide con el gran flujo migratorio que vive toda la región y donde por supuesto, si hay un gran déficit habitacional y además en los últimos diez años la migración representa un aumento de 8% de la población y que es una población que no tiene vivienda, pues sí, se dan todo tipo de problemas. Y se dan también oportunidades de interculturalidad y es así como un país como Chile que ha aplicado su sistema de subsidio habitacional durante 40 años y que había logrado reducir el déficit, que había logrado convencer que el mercado fuera el líder protagónico único de la solución habitacional y sabemos que esto no funciona, ahora tenemos este flujo migratorio y tenemos aportes que nos dan otra visión de entender y de producir el Hábitat. La ventaja es, y esto lo vivimos más en el norte donde hay el flujo migratorio más importante que en otras partes del país. Coincide con una ley que se llama “la ley maldita” o “la ley anti toma” que en la oficialidad es una ley contra la ocupación de inmuebles, tanto terrenos como edificios. Los inventos que han hecho los parlamentarios son de vincular esto a un tema de flagrancia permanente, un término jurídico que en Chile tiene una connotación muy específica porque ha permitido a las defensas de los derechos humanos por los secuestros de la dictadura de exigir los recursos contra las desapariciones por flagrancia permanente, pero ahora hay un reverso y se aplica este concepto a la toma de terreno. La toma de terreno, entendamos que, todas se dan sin violencia, tranquilamente, muy bien planificada y que no representan ningún acto de violencia. Sin embargo, la ley y las formas de recursos que tienen los dueños de terreno, logran revestir esto y acusar que son situaciones en que las familias han ocupado de forma violenta el terreno. Existen muchas situaciones de desalojados, tanto en el norte sea en terrenos fiscales como en terrenos privados y el más sonado fue ahora en mayo que 200 familias de una toma de terreno que se hizo en 2019 antes del estallido, un terreno privado baldío que si se veía que la cosa era complicada que hubo orden de la Corte Suprema diciendo que si bien equiparaban los derechos de propiedad con los derechos económicos, sociales y culturales y constataban que es un problema social y que no es un problema judicial por lo que instruían al gobierno de tomar cartas en el asunto y solucionarlo. El gobierno no tiene la capacidad de hacerlo y los intereses tanto privados como en este caso del

Municipio llevó a que a las seis de la mañana en pleno invierno la toma fue vaciada y el mismo día destruido. Sabemos además que hay en total, más o menos como diez mil familias que están sufriendo ya la angustia y el terror de la orden de desalojo y estamos trabajando desde distintos ángulos para tratar de resolver esto. Es muy difícil, políticamente avanzamos muy despacio, donde tenemos mayores apoyos es desde distintos grupos de abogadas y abogados y que estamos construyendo una estrategia jurídica para proteger los derechos de las familias. Esto es el panorama general que estamos sufriendo y que yo no puedo dejar de leerlo en función de lo que pasa en el mundo, de lo que pasa en América Latina. Por ejemplo, lo que mencionaba Silvia, este enlace que tenemos que hacer con lo que ha sido la Campaña Desalojos Cero de Brasil, porque tenemos situaciones muy similares y a la vez inversas. Si bien, Brasil con la fuerza de la organización de la Campaña logró en 2023 marcar los instrumentos legales necesarios para parar los desalojos ahora en 2024 la oposición está entrando con otra iniciativa copiada de la chilena que se llama “invasión cero”. Entonces, vemos que hay relaciones muy cercanas de un país a otro y esto sí me hace pensar que desde HIC tenemos que retomar un trabajo específico de los temas de desalojo. Ojalá que sirva la coyuntura de Ana Claudia Rossbach en ONU Hábitat de volver a armar un grupo, que nunca sirvió de nada, pero por lo menos movía el tema y ahí lo estábamos tratando de defender y yo creo que sí es indispensable que avancemos viendo lo que nos espera por delante que posiblemente será aún peor de lo que estamos viviendo y donde tenemos que relacionar estas capacidades de violencia en el desalojo de comunidades a lo que son los grandes desplazamientos de comunidades, sea por razones de conflicto, del cambio climático o lo que son las migraciones económicas que son tan obvias en América Latina. **Siento que desde HIC, tenemos que ver cómo, porque tenemos muchos grupos de trabajo y posiblemente y no tenemos tiempo, pero tenemos que volver a armar un equipo sobre este tema específico para ir sumando fuerzas no solo con aliadas, sino que, posiblemente con enemigas y enemigos.** Siento que, por lo que estamos viviendo aquí en Chile, este gran aprendizaje de volver a tejer capacidades de encuentro y de llegar a pensar, recuperar la cordura y la sensatez frente a la violencia desde múltiples campos que sea de los ultra, porque posiblemente donde tenemos en la práctica mayores problemas son de los grupos de ultraizquierda, porque está la situación de rechazo de todo el estado y la historia de las crisis, hay un rechazo y cómo volver a tejer valores si estás en una situación de rebeldía. Estás son reflexiones muy generales, pero creo que es indispensable volver a pensar las convenciones necesarias para el derecho a habitar en el planeta y después cada región, cada país y cada ciudad. Gracias.

Silvia Emanuelli: Muchas gracias Ana. Además del grupo de trabajo específico sobre el derecho a la vivienda a partir de los desalojos forzados creo que podemos conversarlo en la parte de preguntas y sugerencias. Como recuerdan HIC, en otros momentos históricos, ha hecho vistas a los países, creo que eso podría ser un instrumento importante que se podría poner en un nuevo proyecto con MISEREOR para enfocar en esto y hacer grupos multidisciplinarios que vayan al país y que puedan visibilizar y hacer propuestas a un gobierno que debería ser más abierto que otros. **Retomaremos la idea de grupo de trabajo de desalojos en ONU** es una propuesta que también ha hecho la Alianza de los Habitantes y ha pedido a HIC sumarse para hacer esta solicitud a Ana Claudia Rossbach como nueva directora de ONU Hábitat y también, en algún momento, **poder pensar en un esquema básico de directrices de reubicación cuando no es posible parar los desalojos**. Por ahora, en el caso de Chile hemos emitido acciones urgentes. También con la Red por el Derecho a la Vivienda y la Tierra de HIC y en otros países hemos hecho lo mismo, luego me referiré brevemente a Perú. Pero, si quiere damos un poco el debate sobre esto en el bloque de preguntas. Ha llegado Anelise, le pedimos tomar la palabra para desglosar esta situación complicada que ha vivido recientemente Bolivia, sabemos que no hay certezas de lo que pudo haber pasado, pero la membresía tenía mucha curiosidad en conocer su opinión. También está Antonia que puede aportar. Narciso pondrá un cronómetro para que ustedes sin que se les interrumpa vean cuando se les termina el tiempo. Gracias.

Anelise Meléndez, Red Hábitat, Bolivia: Muchas gracias Silvia, [proyecto la presentación](#), disculpen el atraso, no estoy en la oficina ni en mi casa, estoy en Cochabamba. Lo ponemos entre comillas, porque ustedes saben que el 26 de junio a las 14:30 horas un contingente militar, porque no se puede hablar de que todo el ejército que comprende varias ramas, la naval, etc., han estado absolutamente de acuerdo. Aunque algunas voces dicen que esto se ha ido preparando desde mayo, sin embargo no se podría entender cómo si hubo tanta planificación ha derivado en una situación como la que hemos visto, unos denominan autogolpe, en otros casos se menciona que ha sido una acción un poco desquiciada del ex Comandante Zúñiga para negociar una salida más favorable a su cambio inminente por haber transgredido la Constitución Política, específicamente en el Art. 245 que prohíbe a las fuerzas armadas de forma taxativa deliberar y asumir posturas políticas. Lo que este general ha mencionado en varios medios de comunicación, en varias entrevistas de la que ha despertado mayor ruido ha sido la de un programa que se llama “No mentirás” en que no iba a permitir de ninguna manera la nueva reelección de Evo Morales. Hay un trasfondo de por qué, pero no vamos a ahondar en eso, sin embargo, analizando todo el espectro, el riesgo en el país no es una asolada golpista, porque el ejército en realidad no tiene por qué estar incómodo, es el mejor tratado, no olviden que es el único sector en el país que percibe al 100% de su jubilación, no hay un sector en el país que tenga esos privilegios. Entonces, muchos analistas dicen: el ejército no tiene por qué mostrar un descontento hacia un trato tan preferencial, entonces, creemos nosotros o personalmente, que en definitiva, el riesgo mayor del país está en las múltiples crisis que

estamos enfrentando. Una crisis económica, una crisis política, una crisis de institucionalidad y una crisis social que se van imbricando en relaciones de causa efecto y cada vez agrandan más la espiral social de descontento y conflictividad. Entonces, cómo se refleja esta multiplicidad de crisis, porque ahí está el verdadero peligro de cualquier posterior afán golpista, porque las últimas noticias revelan que en Bolivia hay un descontento, pero por el trato que se está dando a los militares, porque hay una cacería de brujas, ya son alrededor de 25 detenidos, la mayoría militares y dos civiles. Esta crisis económica es grave, ya no tenemos la bonanza económica que teníamos con Evo Morales ante una subida de los precios de los hidrocarburos que era la base fundamental de recursos que tenía el país, estamos en crisis porque no se han hecho mayores prospecciones de hidrocarburos que puedan generar una mayor producción. Por otro lado, los precios de los hidrocarburos han caído por volúmenes de exportación que antes teníamos, no tenemos la misma cantidad de divisas que están ingresando al país y esto repercute en la situación más local, de los gobiernos locales, de los gobiernos departamentales porque la coparticipación que estos tenían por la venta de hidrocarburos y otros recursos que provenían del Estado han bajado sustancialmente. Y eso es un riesgo para generar convulsiones sociales, hay una escasez de dólares muy fuerte que está afectando al sector exportador, las importaciones están llegando extremadamente caras no solamente en temas de alimentos que no producimos en el país, también en productos farmacéuticos, hay sectores que están sufriendo realmente una situación muy crítica porque los productos farmacéuticos se han trepado tremendamente de precios y así sucede con materias primas, etc. Y los exportadores han bajado volúmenes de exportación, pero además la normativa es bastante restrictiva a pesar de que últimamente han tratado de generar flexibilidad para que los dólares de la exportación lleguen con mayor fuerza, no se ha logrado. La calidad de las reservas y venta en el Banco Central no ha funcionado. No los voy a enredar con cuestiones de datos porque hay déficit fiscal, el tema del subsidio a la gasolina y al diésel generan un hueco presupuestario muy fuerte, el crecimiento de la masa asalariada del sector público se ha incrementado y representa casi el 15% del PIB, eso es enorme, entonces hay una serie de medidas que los estudiosos dicen que hay que asumir, pero en un periodo totalmente electoralizado es muy difícil hacerlo, porque no hay dos fuerzas políticas contrarias ideológicamente que estén buscando el poder, tenemos una oposición de derecha totalmente fragmentada hay muchos líderes que se van a anotar para la carrera presidencial, hay intentos de unificación por ese lado, pero la única consigna es que no entre el MAS entonces, se cae de por sí, porque no hay propuestas concretas de cómo van a enfrentar la crisis económica-social que está viviendo el país, pero la pugna, -estoy mezclando lo político-, en definitiva es que la oposición está viniendo de la fragmentación del MAS y estoy adentrándome a ese nodo político. La fragmentación del MAS entre “arcistas” y “evistas”, que es la verdadera oposición ahora, Evo está haciendo la oposición a Arce y no lo está dejando gobernar como debería ser, porque ya no tiene la mayoría parlamentaria, hay

crisis de institucionalidad en el parlamento muy fuerte, porque se está llegando al extremo de boicotear la gestión gubernamental de Arce sin permitirle tomar medidas que palien algo la situación de crisis económica que estamos viviendo, no se aprueban créditos del BID, no se ha aprobado una ley para la reestructuración del poder judicial que pasa por la elección de magistrados, etc. Es decir, un tema muy complejo la crisis de la justicia que crea un nivel de incertidumbre en todos los niveles, no hay credibilidad, entonces, esta pugna interna si no va a ser resuelta, ahí está un problema muy serio. Un analista muy conocido decía lo siguiente: aquí hay dos posibilidades; una, que entiendan si realmente ha sido un golpe fracasado, si realmente ha habido una movilización de tropas, si realmente el ejército, todas las fuerzas armadas están en una situación de apronte de golpe de estado y esto puede ser un primer nivel de algo que puede venir posteriormente si Evo y Arce no unifican fuerzas si no dejan sus oposiciones de confrontación tan fuerte, siendo de un mismo partido político poniendo en riesgo la posibilidad de que al no tener un congreso no elijan su directiva y la instancia que ve el tema electoral no apruebe van a perder la sigla, van a perder la posibilidad de participar en las elecciones del 2025. Así de crítica está la situación, pero ninguno de los dos está dispuesto a dar un paso para poder unificar algo. Entonces, este analista decía: lo que yo creo como más adecuado es que Arce ha salido fortalecido de este impronta de golpe, porque todas las organizaciones sociales se han solidarizado, le han mostrado su apoyo, etc. Y también los gobiernos y organizaciones internacionales se han pronunciado ya sean de gobiernos progresistas o no en apoyo a la democracia y no a permitir cualquier tipo de gobierno golpista. La lectura es que se ha fortalecido a Arce. Arce puede empezar a tomar –dice- medidas mucho más rígidas, mucho más drásticas amparándose en que hay un riesgo para el país de perder la democracia. Entonces, esa ruta es bastante compleja. Y el tema de la crisis social, obviamente el nivel de desempleo es altísimo, la OIT ha informado que el nivel de informalidad es el más alto del mundo, estamos bordeando el 85% si bien el desempleo está en el 3%, pero eso no significa que sea un empleo de calidad, un empleo estable que te permita seguridad, entonces, hay una complejidad muy grande, hay un descontento de la población que se refleja. El tema es que todo el tiempo estamos viendo bloqueos, marchas, estamos viviendo una conflictividad tan tremenda que tiene el descontento, porque hay medidas gubernamentales que están afectando a la población. En definitiva, hay una interrogante, hay una tremenda confusión y hay una información contradictoria de ministros que dicen una cosa, otros dicen otra cosa y ministros que se están desbandando. Y vuelvo a ratificar, y tal vez las compañeras puedan aportar algo más, el tema del golpe puede prosperar en otra cosa porque hay movimientos castrenses actualmente, según la prensa, pueden generar una división más profunda para hacer aparecer un ... y lo más dramático de la situación que creo afecta no solamente a Bolivia sino al contexto latinoamericano son las declaraciones que ha hecho Evo Morales, que ha sido un autogolpe, entonces, Milei ha agarrado esto y dice: los progresistas tienen que

armar todo un show y un teatro para afianzarse al poder. Entonces, estamos viviendo una situación crítica y ese es el peligro más grande. Gracias.



Silvia Emanuelli: Muchas gracias a ti, Anelise por este análisis, espero nos puedas dejar la presentación para anexarla a la minuta y si les parece en las preguntas podrían participar algunas personas más de Bolivia para integrar la información. Ahora paso la palabra al compañero de Acij, es la primera vez que está aquí, le pediría primero si se puede presentar, para que luego nos comente sobre el informe [“Los dueños de la ciudad, concentración inmobiliaria en la Ciudad de Buenos Aires”](#), que acaba de salir, es un tema relacionado más a nuestros temas clásicos de vivienda. Nos parecería importante conocer cómo se construyó este informe, los resultados principales son muy similares en varios países, pero nos parece importante que Acij nos cuente esta experiencia. Entonces, le doy la palabra a Fernando Bercovich.

Fernando Bercovich, ACIJ, Argentina: Gracias Maria, y gracias Facundo por la invitación. Mi nombre es Fernando Bercovich, soy sociólogo especializado en temas urbanos, investigo en el programa de Derecho a la Ciudad de Acij que es la Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia. Hace dos meses publicamos este informe que se llama “Los dueños de la ciudad”, fue un trabajo de procesamiento de datos de varios meses, es una base de datos que pudimos conseguir a través de un pedido de acceso a la información pública, que es por ley, en Argentina como individuo o como organización haces un pedido de determinados datos que no están publicados y que están obligados a compartirlos y esa base de datos que nos compartieron tardamos un tiempo en procesarla y analizarla. Les voy a compartir una presentación, el contexto del estudio lo pueden acceder en la página de Acij, Facundo ya compartió el link. El contexto es de un proceso de inquilinización que viene sucediendo en la ciudad de Buenos Aires que es como el Distrito Federal de la Argentina que es como una jurisdicción autónoma de la provincia de Buenos Aires y de las 23 provincias que hay en Argentina. Está atravesando un proceso de inquilinización similar a la que atraviesan otras grandes ciudades del mundo y de Latinoamérica que se ve reflejada en los números que podemos ver en las encuestas de hogares de 2003 a 2023, vemos que en 2003 había cerca de un cuarto de hogares en condición inquilina y en 2023 está llegando al 40% mientras que la forma de acceso al suelo urbano y a la vivienda era del 65% y pasó al 40% entonces hay una reducción de hogares dueños y un aumento de hogares inquilinos, al mismo tiempo esto convive con un proceso de construcción acelerado de metros cuadrados en la ciudad ... y con escaso acceso al crédito hipotecario

que ha sido en Argentina el gran cambio acceso a la vivienda durante la década de los 40, 50, 60, etc. Esto nos hace pensar en la hipótesis del proceso de concentración de la propiedad inmueble está en menos manos y por eso hicimos este período de información para una ... metodológica nosotros consideramos en el universo de propietarios a quienes suman al menos el 50% de propiedad. Esto es porque en la base de datos que nos pasó la (...) que es la autoridad impositiva de la ciudad de Buenos Aires (...) que tienen toda la información sobre los inmuebles, había el caso de un propietario que tenía el 10% o el 20% de una propiedad que probablemente es de una sucesión, herencia, etc. Solo para (...) un poco el análisis (...) propietario al menos al que tenía el 50% de una propiedad y ahí procedimos con el análisis. La idea era ver cuántas propiedades en promedio tenía cada propietario y por qué o para qué estudiamos esto; por un lado, porque en general los estudios sobre acceso a la vivienda suelen analizar más la demanda que la oferta, o sea, en el mercado tenemos una encuesta inquilina, sobre el universo de inquilinos e inquilinas, pero no se analiza tanto la demanda como la oferta, cuántas propiedades tiene alguien que pone una vivienda en alquiler. Además me parece que son datos útiles para el diseño de políticas públicas sobre todo para políticas tributarias, cobrar impuestos sobre las riquezas más justos, también desmontar cierto mitos sobre quiénes son los propietarios y cuántas propiedades tiene cada propietario (...) tuvimos una discusión bastante hostil, muy acalorada, cuando fue la ley de alquileres que rigió de 2020 a 2024 por Javier Milei, en esa discusión estaba siempre la imagen de un propietario quizá tenía solamente una propiedad y con eso lograba complementar la jubilación con ese imaginario se llevó la (...) de la ley de alquileres y también creemos que es un estudio que a nosotros nos interesa en Acij indagar en los procesos de desigualdad, así como en el análisis de ingresos, es un camino posible también tiene ciertos límites, a través de estos datos se podría analizar la forma de la desigualdad en términos patrimoniales, creemos que es una desigualdad más (...) ya yendo a los datos concretos lo primero que hicimos fue ver cuánta incidencia tenían las personas jurídicas, las empresas en la propiedad del inmueble y hay algo que las empresas solamente representan el 3,5% del universo propietario en la Ciudad de Buenos Aires, pero ese 3,5% tiene el 12% del total de la propiedad, ahí vemos que la concentración está más acentuada en las personas jurídicas, aunque también las personas físicas también han librado la concentración por decirlo de alguna manera (...) aunque es el primer estudio que se hace sobre el tema en la ciudad de Buenos Aires con este nivel de desglose y demás, no tenemos tanto punto de comparación. Por otro lado, en la Ciudad de Buenos Aires alrededor de un millón y medio de propiedades y hay un millón de propietarios, tenemos un promedio de una propiedad y media por propietario, pero que también dividimos entre personas humanas y personas jurídicas, tenemos que en promedio las personas jurídicas tienen muchos más inmuebles que las personas humanas siendo cinco y en cambio entre las personas físicas apenas 1,4, pero después vemos las personas que tienen 3 o más inmuebles, vemos que hay 10% de personas físicas que tienen al menos tres inmuebles eso (...) hay personas que tiene hasta 20, 30, 50

propiedades y hay personas jurídicas del 26% que tienen al menos tres y ahí empiezan a jugar por ejemplo: supermercados, grandes inmobiliarias y otros jugadores empresariales con más incidencia en lo que es la economía nacional. Un detalle ahí que en Acij no logramos que nos mande el desglose de si era uso habitacional, si era uso comercial, entonces, ahí hay una limitación en el estudio, pero igual, la tierra urbana en su conjunto tiene una dinámica que va más allá de los usos, así que nos parecía interesante de todas maneras. Después hicimos un análisis un poco más territorial de cómo está distribuida la concentración, en el corredor norte está más concentrada la propiedad, hay más inmuebles con propietario y esto tiene una correlación con el precio del metro cuadrado que es el mapa de la derecha, ahí hicimos otra gráfica (...) el eje horizontal X es la cantidad de inmuebles con personas propietarias y el eje Y es el valor del mercado (...) esto quiere decir que cuanto más cara es la tierra más concentración hay. Y también hay algo de tipología que tiene que ver más con el departamento que son tipologías que se vuelcan más al mercado de alquiler para la inversión inmobiliaria como para uso familiar. Acá hay un cuadro lleno de números (...) porque no es lo mismo tener una vivienda que vale mil dólares el metro cuadrado que tener uno que valga 3 mil dólares el metro cuadrado y ahí lo que vemos es el valor fiscal, por ejemplo: el 10% que tiene más valor fiscal acumula el 60% del total del valor fiscal en la ciudad de Buenos Aires, y si vamos a personas jurídicas casi el 80, hay una (...) muy elevada (...) por lo menos allá del estudio. Por último, algo que nos pareció interesante indagar en los baldíos, estuvimos trabajando mucho en la ociosidad urbana y al final siempre se enfoca en torno a los inmuebles vacíos o las casas vacías y acá lo que (...) que nos diga todas las propiedades que tenía en sus bases de datos, cuáles estaban baldías, esperábamos números más elevados, el baldío tiene mucha informalidad pero hay 6472 partidas baldíos que para dimensionar la ciudad de Buenos Aires es un baldío cada dos manzanas en la ciudad de Buenos Aires, lo cual es bastante impresionante hablar en una ciudad donde hay mucho déficit habitacional, también donde hay mucha ociosidad social donde se podría construir para el acceso a la vivienda que es algo que no estaba sucediendo y otro dato es que el 70% de esos baldíos pertenece a empresas jurídicas, cuando veíamos que en el universo total de propiedades era apenas el 5%. Ahí lo baldíos las personas jurídicas (...) mucho más elevada. Hasta aquí nomás y estoy abierto a cualquier consulta.



Silvia Emanuelli: Muchas gracias por esta presentación. Como recordarán durante la pandemia nuestra oficina hizo [un estudio sobre la situación inquilinaria en la Ciudad de México](#), efectivamente, también nosotras nos metemos más a este tipo de análisis,

aunque es muy relevante hacer las que tienen que ver con los propietarios, pero en este informe llegamos a conclusiones bastante similares, aún cuando digo que no era el enfoque principal, porque logramos descubrir con información pública que tres de cada diez personas del 10% más rico reporten ingresos por rentas de inmuebles frente a un cero por ciento de la mitad más pobre del país. Básicamente de ahí sacamos el dato de que 99% del monto pagado por rentas se queda en el decil más rico. Entonces, este tipo de cuestiones además de la narrativa a la que hacías referencia que nos parece fundamental para confrontar la narrativa dominante, nos lleva a imaginar, por ejemplo, legislaciones como las españolas que intentan diferenciar entre el gran tenedor del pequeño tenedor. De todas maneras, solo quería avisar además de dar la palabra a quien guste hacer preguntas, que en HIC internacional se está buscando hacer una investigación que nos permita analizar las políticas de vivienda hasta ahora en el mundo, en los últimos años, cuáles han sido los efectos positivos, negativos donde están los grandes nudos y creemos que esta situación de la renta tiene que tener un espacio en este tipo de análisis y reflexiones, buscaremos a Acij y muchas otras organizaciones para aportar en este ejercicio. Muchas gracias Fernando. Ahora empezamos con la ronda de preguntas y comentarios. Adelante Facundo.

Facundo Di Filippo: Gracias por las intervenciones y el esfuerzo de ponernos en contexto. Tengo algunos comentarios sobre las tres situaciones explicitadas hasta ahora. En el conflicto en Chile para Ana, entiendo que en el proceso de desalojo mencionabas es un proceso de desalojo promovido por la Corte Suprema, quería saber cuál es el comportamiento del poder ejecutivo, si es acompañar la dinámica de los fallos de la Corte Suprema, si hay un espacio de defensoría pública, algo que esté planteado en última cuestión, entiendo que le han dado seis meses o un plazo para intentar llegar a acuerdos; mencionabas esa toma donde han desalojado familias, hay otras tomas, otros campamentos que son de miles de personas, muchos son migrantes como lo mencionabas, entiendo que venezolanos, pero quería saber un poco el comportamiento del poder ejecutivo, por lo menos la información que llega acá es esa, de campamentos en la frontera norte de venezolanos que han migrado, de la diáspora del conflicto en Venezuela. A Anelise, con la situación de Bolivia la información que llega acá es básicamente, se habla de un autogolpe, hay un video dando vueltas de un militar que dice que el presidente le pidió hacer algo en torno a eso, el presidente Arce, evidentemente salió fortalecido si esa era parte de la estrategia, es preocupante que se juegue una interna partidaria, digamos las instituciones del país, si ustedes creen que ese es el motivo de esto. A Acij, agradecer a Fernando y a su organización porque es un tema que teníamos siempre pendiente, nosotros planteamos muchas veces que había un problema de un proceso paulatino de concentración de la propiedad, hace un año tuvimos un evento de alquileres en la ciudad, estuvo la presidenta de HIC Adriana Allen en el panel, incluso organizaciones compañeras que trabajan la problemática mencionaban que no era un problema la concentración y evidentemente empiezan a haber signos, porque los que

analizamos los mercados en la ciudad sabemos que se construye más que nunca y que las desarrolladoras concentran la propiedad, que el 70% del terreno baldío está en manos de desarrolladoras básicamente de empresas, habla de que el mercado busca el suelo baldío para seguir desarrollando y especula y espera y no hay ningún tipo de restricciones en la especulación, por lo tanto es uno de los grandes problemas que discutimos cuando empezamos a analizar los planes urbanos y las captaciones tributarias entre otras cosas.

Silvia Emanuell: Gracias. Y le doy la palabra a Silvia de los Ríos.

Silvia de los Ríos, CIDAP, Perú: Hola a todos. Algo muy breve y concreto, más como comentario vinculado al tema que resaltaba Ana, el tema desalojos que también en Perú lo estamos sufriendo y que no es nuevo en HIC, por lo cual creo que la propuesta de Ana de tocarlo en grupo –que no sé si será la solución- o ver algún otro mecanismo dentro de HIC con relación a este tema, porque interpretamos las ciudades como un espacio de tensión, de conflicto, de disputa y eso va a ser mientras exista la desigualdad, lo que todos conocemos. Para terminar, cuando decía Silvia, en relación a cómo abordamos este tema, hay un pasado, hay una historia dentro de HIC de cómo se ha enfrentado este tema. Hablabas sobre un nuevo proyecto, entonces, si hablamos del proyecto de cooperación, que si hay recursos financieros se hace y si no hay recursos no se hace, por ahí va la pregunta hacia ti. Y creo que tenemos mucha experiencia, que es un recurso, y creo que hic tiene muchos años y que nos conocemos, que es una gran fuerza; y lo hemos conversado con Dito, que debería canalizarse, transmití brevemente esa idea porque creo que la situación por la que está pasando en las ciudades, lo que contaba Ana en Chile con estos desalojos, lo que estamos sufriendo en el caso de Perú y también creo que en México siguen mal, más o menos. En el último evento que hicimos con HIC, Jaime Rello nos contaba. Y también cuando mencionan las Naciones Unidas creo que el único relator que fue bastante impactante y trabajó mucho con nosotros fue Miloon Kotari, después de ahí creo que hubo una orfandad, hago este comentario para revisar el tema y que no tan solo los temas del cambio climático y que también pueden generar desalojos que están vinculados a la cooperación son los temas relevantes para abordar. Gracias.



Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional

Silvia Emanuelli: No veo más manos levantadas. Entonces, si quieren contestar a las preguntas de Facundo y después yo contesto una cosa. Luego podemos dar unos minutos a Bolivia. Adelante Ana.

Ana Sugranyes: Muy brevemente, el tema de los desalojos en Chile es un tema evidentemente político que involucra tanto los poderes judicial, parlamentario y ejecutivo. Lo parlamentario porque aprobaron esta ley infame, lo judicial porque se lavan las manos,

las cortes de apelación empujan hacia arriba y la Corte Suprema dice no podemos hacer nada por lo que instruimos al ejecutivo a que actúe y el ejecutivo no actúa. Estamos trabajando directamente con cinco ministerios empezando directamente con los asesores de Boris y ahí hemos trabajado los temas de vivienda desde hace 30 años. Lo estamos trabajando con la Ministra del interior, con el Ministerio de Desarrollo Social y con el Ministerio de la Mujer porque es evidentemente un tema que afecta mucho más a las mujeres que en general a la población y lo estamos viendo también con el Ministerio de la Vivienda, pero el Ministerio de la Vivienda en los temas de los campamentos nunca ha sido capaz de entenderlos y de formular políticas para las erradicaciones, para el reconocimiento de esta forma de producción del espacio y del hábitat. Entonces, yo creo que de las lecciones que tenemos hasta ahora, primero: que cada campamento es una historia y que es imposible hacer una lectura unitaria porque cada historia es distinta y cada desalojo es otra historia. Lo que sí tenemos que hacer es trabajar para llegar a unificar estrategias desde lo jurídico y desde lo político con las distintas organizaciones de pobladoras y pobladores, pero estamos viviendo un momento de atomización profunda y entonces, hacer una campaña política de este estilo, cuando la gente se pelea es difícil, pero estamos trabajando con diferentes partidos que van de extrema-centro, centro-derecha también y con las universidades que nos tienen que estar apoyando y estamos montando un observatorio de todos los casos que se han dado en estos 15 meses y si les interesa, les puedo compartir, lo que tenemos ya escrito que va explicando un poco más en detalle esta situación. Gracias.

Silvia Emanuelli: Muchas gracias. Anelise.

Anelise Meléndez: No sé si te escuché bien Facundo, preguntabas sobre el militar que dice que fue una idea del presidente Arce esta asonada golpista, efectivamente, cuando detuvieron al general Juan José Zúñiga mencionó que Arce le había dicho que su popularidad había bajado tremendamente y es verdad, él ganó las elecciones con más del 55% y en las últimas encuestas ha bajado hasta menos del 20%, entonces, efectivamente la popularidad ha bajado, pero por toda esta conflictividad sobre todo política, errática, no toma medidas estructurales, etc. Si fuera el caso, sería un autogolpe, y si fuera el caso sería realmente un despropósito enorme, porque el impacto inmediato ha sido una incertidumbre y pánico de la gente, se han volcado los comercios a tratar de abastecerse de alimentos, a los bancos a sacar dinero, a las gasolineras a comprar combustible, es decir, que el espectro del octubre de 2019 que hemos vivido, estaba en la psicología de la gente tremendamente, yo diría perverso si fuera el caso. Ha impactado en una trepada del dólar tremenda y una escasez, se ha agudizado la situación económica en el país. Fortalecido ha salido Arce y esa es la lectura que hacen, pero son muchas interrogantes que aún no tiene respuesta, hay que esperar a que la investigación que se ha iniciado dé las luces del rol que realmente ha pasado, aunque hay falta de credibilidad en el poder judicial. Identificar claramente el origen de ese fallido golpe o ha sido como decía antes,

un principio de algo más profundo que esté maquinándose dentro de las fuerzas armadas o ha sido una aventura de un militar que ha sentido que el poder que tenía, porque era una persona muy allegada a Arce, jugaban todas las semanas básquet, tenían una relación muy fuerte y él, por esa relación que tenía con Arce tenía un poder dentro del ejército, de las fuerzas armadas muy fuerte también, entonces yo creo que hay que esperar. Como decía Silvia, apenas estamos con no más de doce días de ese episodio que obviamente nos ha sacudido a todos, porque nos recuerda que Bolivia es el país donde más golpes ha habido, con este son 39 golpes. Muchos de nosotros hemos vivido lo que significa un golpe y un golpe no es ir a las 3 de la tarde y hacer una cuestión como la que ha pasado, sino que es realmente sangrienta detienen a los ministros, a la gente que está, cierran el parlamento, es un acción mucho más drástica y no es a perder es a ganar y a ganar con bala.

Silvia Emanuelli: Gracias Anelise por esa respuesta. Le doy la palabra a Fernando.

Fernando Bercovich: Facundo comentaba algunas cuestiones y por otro lado, me interesaría conocer ese estudio de México que comentaba Maria Silvia, así que después te lo pido, porque hay poca comparación entre países de Latinoamérica en general hay más de Europa, entonces, está bueno tenerlo para comparar. Nos interesa conocer la sociedad en su contexto de sistema habitacional, en Buenos Aires no hay ninguna regulación sobre eso, un desarrollador puede comprar un terreno y dejarlo vacío durante décadas y no tiene ningún gravamen especial, ninguna penalización, ninguna obligatoriedad de poner el valor de ese baldío que es algo básico realmente de política urbana, ni siquiera ... eso llama la atención, y por otro lado, esta idea de lo que dice Facundo hasta en los círculos más progresistas se pone en duda estos tenedores de vivienda yo creo que hay una ... donde las empresas tienen un peso muy alto en el mercado de alquiler ... las empresas tiene una dinámica más de comprar el terreno construir y después vender a propietarios físicos un poco más pequeños, eso habría que indagar un poquito más en las viviendas particularmente de esas empresas en alquiler, creo que eso es una base para integrarlo como otras líneas de investigación.

Silvia Emanuelli: Muchas gracias Fernando. Con gusto les pasamos el documento. También hay otros puntos de coincidencia bastante claros entre Ciudad de México y Buenos Aires, el memorándum de entendimiento con Airbnb es una copia prácticamente que hacen las dos ciudades, las reacciones de los hoteleros son muy similares en fin, hay cosas previsibles de alguna manera. Creo que sí sería muy bueno entrelazar mejor, es un fenómeno del inquilinato que se está dando en todas partes en otros países, pero en la región parece que estos dos junto con Brasil son lo que lo están viviendo con más intensidad, pero es una situación que va a dar un poco en todos, probablemente Chile lo esté viviendo y muchos otros. Entonces, sí creo que insistir y volveremos sobre este tema también en los puntos siguientes. En cuanto al comentario de Silvia de los Ríos, cuando hablé de recursos que nos permitan hacer cosas en materia de desalojos solo me refería a

las misiones de observación *en loco* para conocer qué está pasando y emitir alguna recomendación fuerte, esto es algo que ha sucedido en HIC, recuerdo una que ha sido frecuentemente mencionada, pero que no se ha dado posteriormente, es una visita a República Dominicana hace muchos años, entonces, en ese sentido sin recursos no podemos hacer una acción de este tipo, pero sí podemos facilitar un diálogo más específico sobre el tema. ¿HIC qué ha hecho como oficina en los últimos años? Siempre respondemos a las solicitudes de solidaridad o tramitamos las acciones urgentes que normalmente maneja nuestra Oficina del Cairo y conectamos personas y colectivos, pero muchas veces las cuestiones de los desalojos se resuelven a nivel local o se intentan resolver a nivel local con intervención de abogados, abogadas y una serie de redes que se construyen en este ámbito. Si en este momento se considera necesario volver a dar el debate regional, la oficina lo facilitará. Creo que República Dominicana que sigue viviendo situaciones muy similares podría ser otro actor, Brasil obviamente con estos éxitos muy relevantes que han tenido sobre todo durante la pandemia, creo que ha sido el éxito mayor en el mundo lo que logró Brasil en pandemia comparándolo con políticas de otros veinte países, lo hicimos para un artículo, resulta claramente lo más interesante que se ha hecho y lo más radical lo más profundo, es lo de Brasil obviamente tendría que estar con la Campaña Desalojos Cero y también quien más considere relevante estar en ese debate. México claro, sigue teniendo muchos problemas de desalojos, creo que todos los países los tienen, pero depende un poco de los énfasis de trabajo de cada organización miembro ponerlos o no sobre la mesa con tanta fuerza. Entonces, los vamos a convocar a esa reunión que se solicita con mucho gusto. Ahora, si les parece bien vamos a pasar al bloque siguiente, es un **bloque de próximas actividades**, pero está muy relacionado con el bloque 4 que es un balance rápido de las prioridades que se plantearon en la planeación que se hizo a inicios de año, nuestra primera reunión de finales de enero. Ahí se plantearon una serie de cuestiones, algunas venían desde antes obviamente y otras se han compartido en esta reunión. Entonces, vamos a hacer el ejercicio de decirles en qué avanzamos, que hay en el año todavía por hacerse y en general esto cómo se relaciona con nuestra planeación. Los invito a mirar el drive que les compartimos desde la reunión pasada con la minuta, el drive en el cual [hicimos un cuadro para poner a dialogar los ejes estratégicos que salieron de la planeación de HIC internacional](#) que se hizo el año pasado en Nairobi, es una planeación a mediano plazo, con lo que planteamos seguir haciendo aquí a partir acuerdos de los años previos. Creo que es un ejercicio que nos permite ver las relaciones entre todas las acciones, qué objetivos responden y no perdernos tanto, a veces parece que estamos abriendo muchos ejes de trabajo, pero a mí me parece que están muy interrelacionados. Entonces, si miramos las próximas actividades y dará la palabra a otros colegas para que me ayuden con este punto diría que lo primero que viene es algo que va a suceder en dos días, es la **reunión cerrada de seguimiento del evento de noviembre sobre justicia climática** que hicimos con otras redes, también lo convocamos con la Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, con IED de Inglaterra, estuvo Cooperación

Comunitaria apoyando y muchas otras personas (gracias a Fernando que se tiene que retirar), vamos a hacer un balance en dos días para poder avanzar en los acuerdos principales a los cuales hemos llegado en la reunión de noviembre, que era por lo menos **poner a debatir nuestras iniciativas que vienen de los territorios, en este evento logramos identificar a 20 con las recomendaciones del IPPC que es un grupo de expertos, como ustedes saben, que emite una serie de documentos cada X año sobre la problemática del cambio climático**, vamos a hacer este ejercicio, quien esté interesado en participar lo puede hacer, obviamente la convocatoria se dirigió sobre todo a quienes participaron en esta reunión, pero la idea es que quien esté interesado pueda estar presente en esa reunión, porque además, **es un espacio que también nos permite identificar nuevos caso de Producción y Gestión Social del Hábitat que es otra de las tareas que se ha dado el propio grupo bajo su propio eje**, identificar más casos, hacer un mapeo que nos permita ampliar un poco el análisis sobre esta cuestión. En la agenda no les mencioné otros dos eventos que van a desarrollarse, uno el 10 (de julio) y otro mañana que tiene que ver con eventos online que se han registrado en **el Foro Político de Alto Nivel de Nueva York que es aquel espacio en el cual los países dan un poco cuenta de los avances que pueden haber tenido en relación con la Agenda 2030**, en este espacio se hizo un poco la reflexión de no participar de forma personal, no ir a Nueva York, parece un espacio de difícil incidencia para la sociedad civil, pero se planteó la posibilidad de estar presente al menos con estos dos eventos, los estamos circulando en redes sociales, uno tiene que ver con el tema alimentario, la soberanía alimentaria relacionada a los esfuerzos que se hacen también en los espacios urbanos y periurbanos, ligado un poco a la producción social del hábitat, este es un evento que se va a llevar a cabo mañana, Narciso nos puede ayudar poniendo el link donde está publicado, para México es un horario muy temprano es a las seis de la mañana, en otros lugares pueden seguirlo con más facilidad y luego el evento que acaba de difundir Nelson Saule en el chat de miembros que se va a desarrollar el 10 de julio también online enmarcado en el Foro Político de Alto Nivel. Bueno, también decirles que **vamos a lanzar en el mes de octubre los cinco videos sobre Justicia Climática que se elaboraron a partir de este evento de noviembre**, cuyo balance vamos a hacer, más que balance, avance de acciones en dos días. Además vamos a llevar a cabo el **23 y 24 de septiembre la reunión regional híbrida del grupo de trabajo de Producción y Gestión Social del Hábitat** y de un fideicomiso. Para eso le paso la palabra a mi compañera Malena.

Malena Ferniza, HIC-AL: Gracias Silvia. Estamos preparando nuestro noveno encuentro del Grupo de Trabajo Regional de Producción y Gestión Social del Hábitat para septiembre, para los que no nos siguen regularmente, pueden encontrar las memorias de todos anteriores en la página de hic. Nos hemos planteado una serie de tareas desde el año pasado que estuvimos en Venezuela y entre ellas, **desarrollar una publicación semestral o anual**, que estamos en el momento con la idea de elaborar los planes para su desarrollo, desarrollar **conversatorios**, tuvimos dos conversatorios en el año 2022 y logramos una

buena participación de compañeras y compañeros y también avanzar un poco en el **mapeo político que nos dé una idea más clara de la militancia activa**, etc. Sobre esas tres tareas tenemos la idea de construir los ejes para el próximo encuentro, pero también, consideramos que es importante dar salida a los conversatorios que ya habíamos acordado, de hecho habíamos propuesto un conversatorio sobre la Observación General No. 26, pero ya se canalizó hacia otro espacio también de hic y ya se está trabajando. Este año hemos estado en conversaciones con una organización que se llama *Enjambre* de Puerto Rico, una organización que recién se integra a hic y ellos quisieran compartir con nosotros el tema de su experiencia sobre los fideicomisos de tierra, nos reunimos con ellos a principios de mayo, después el 28 de mayo nos reunimos con el grupo que organiza los encuentros y vieron bien la propuesta de **trabajar un conversatorio previo al encuentro sobre el tema de los fideicomisos de tierra**, para dar también un espacio de diálogo, no solamente invitar a los compañerxs del *Enjambre* sino también a otras experiencias sobre fideicomisos en América Latina, quizá alguien de Perú, alguien de Ecuador, desde luego lo que se está trabajando en Brasil y poder hacer un diálogo sobre esto, dentro del espacio del encuentro, no trabajaríamos el conversatorio separados del encuentro, sino que trataríamos de articular en un solo evento ambas cosas. Estamos pensando 23 y 24 de septiembre, ya tuvimos una conversación con las compañeras del Enjambre el día 3 con la compañera Areli, para ir armando un programa con ellas, que sea interesante, que pueda ocupar medio día y destinar la tarde de otro día y la mañana del siguiente para las tareas más propias de nuestro encuentro. Las tareas de nuestro encuentro, además de las que ya tenemos colocadas desde el año pasado también hay interés en abordar un tema que justamente es algo de lo que se estuvo hablando en el segmento anterior y es **cómo trabajar alternativas en un contexto en el que cada vez más se criminaliza a los movimientos que buscan el acceso a la tierra**, entonces, es un tema que colocamos, es un tema importante y urgente para el diálogo y estaremos preparando el programa sobre eso. Hasta ahí lo dejo y le pediría a Areli que complementara la información.

Areli Sandoval, HIC-AL: Solamente pedirles que tomen nota sobre **el conversatorio sobre los fideicomisos comunitarios de tierra, va a tener lugar el lunes 23 de septiembre en un horario de 12 del día de la Ciudad de México a las tres de la tarde**, que es el horario de las 2 de la tarde de Puerto Rico, la intención es que toda la membresía de hic, aliados y amigos de hic puedan estar en este conversatorio para acercarnos a soluciones colectivas sobre la tenencia de la tierra, entendiendo que de lo que se trata es entender mejor, por ejemplo, más de gobernanza en la tenencia de la tierra, el rol que juegan estos fideicomisos en Puerto Rico, pero en otras experiencias que ya mencionó Male, sería muy bueno que puedan agendarlo lunes 23 de septiembre online, se les hará llegar el programa. Y **el noveno encuentro del grupo de trabajo sobre Producción y Gestión Social del Hábitat va a ocurrir un poco antes del conversatorio, haremos un pequeño receso del conversatorio y seguiremos trabajando el resto el día 23 y 24**. Por último, decirles que entre las actividades que mencionaba Silvia de lanzamiento de materiales también

durante el octubre urbano se va a lanzar el podcast de lo que fue el Espacio de Aprendizaje que tuvo lugar el año pasado y que es parte de lo que se consultó como temas prioritarios aquí en la región. Entonces, eso se va a lanzar y **el día de hoy se lanzó el podcast de Justicia Climática**, de ese Espacio de Aprendizaje Mutuo, ya lo circulé en el chat. Gracias.

Silvia Emanuelli: Muchas gracias Areli. Como bien dicen las compañeras, este evento sobre los fideicomisos es abierto, consideren que los fideicomisos han sido utilizados también para dar seguridad jurídica de la tenencia a los asentamientos precarios o informales, en este sentido pueden ser incluso propuestas a los desalojos que se están dando y consideren que Perú tiene una nueva ley de fideicomisos que no conocen mucho las organizaciones, parece que se ha construido de arriba para abajo, pero que se va a analizar en este evento también para evaluar fórmulas de vivienda en suelo no especulativo que es el eje del debate, ver diferencias y similitudes con las cooperativas. Con relación al punto siguiente que tiene que ver con el Día Mundial del Hábitat y las actividades de octubre, ya les mencionaba que **vamos a lanzar con la Red de Televisoras de América Latina en octubre los videos de Justicia Climática, los cinco que hemos mencionado varias veces**, también este mes es probable que se lancen los de renta breve los que se relacionan con el fenómeno Airb&B y similares y tenemos, obviamente como todos los años el mes del hábitat, va a estar lleno de actividades, pero como hic América Latina elaboramos una declaración que nos conjuga, nos hace sentir realmente fuertes incluso si tenemos actividades locales de varios tipos, se utilizan, se leen, se emplea como algo que nos hermana. En esa ocasión imaginamos que **el grupo de Producción Social del Hábitat que se va a reunir en septiembre, puede empezar a esbozar la Declaración del mes del Hábitat, para que se conozca y ustedes puedan hacer comentarios en el caso de querer para que tengamos lista la declaración** a finales de septiembre y la podamos utilizar. Vamos a hacer un grupo de trabajo para esta elaboración en el Grupo de Producción Social, pero si alguien desea desde esta reunión participar o poner sobre la mesa algunos temas, ya en nuestra programación de inicios de año habíamos hablado de enfocar las cuestiones como la derechización en la región y este tipo de problemas por favor nos avisan, porque no se trata solo de tener una declaración enfocada a la Producción Social del Hábitat. Pero, queríamos que el grupo de PSH pueda dar un respuesta a este primer borrador, entonces, quien guste se comunica para participar de este esfuerzo o poner sobre la mesa sus inquietudes. **En noviembre vamos a tener otras dos actividades importantes que tienen que ver más con la incidencia internacional, una es la COP 29 en Azerbaiyán que estará enfocada al tema de la mitigación, al cambio climático; y la otra, es el Foro Urbano Mundial que se llevará a cabo en Egipto, donde sí estará presente hic más fuerza, hemos registrado una serie de actividades.** Para esto, le dejo la palabra a Sofía Torres, que como saben, nos apoya en la agenda de incidencia internacional de hic. Gracias Sofía por estar aquí, sé que es tarde en Barcelona.

Sophia Torres, HIC/PGPDC: Un gusto estar con ustedes. Primero sobre la COP, como decía Silvia, desde la Coalición en general, desde sus componentes tradicionales venimos trabajando el tema climático de forma más fuerte, ya que algunos años y en formas diferentes desde la membresía. Las COP son un espacio incluso para el Secretariado es aún un tanto novedoso, no tenemos un seguimiento y una participación tan formalizada como en otros espacios, justo de unas conversaciones que tuvimos con Silvia hace mes y medio atrás con otras organizaciones, hablamos que tal vez no es necesario que todas las organizaciones se sumen en este espacio, este año desde la parte más global desde el Secretariado no vamos a participar, el año pasado nos registramos para participar online, pero este año eso no será posible, entonces no hay planes formales de una participación de hic, pero sí muy contentas de apoyar miembros que sí lo deseen, entonces, lo que podemos hacer en ese sentido es que hic tiene credenciales y puede postular a credenciales a nombre de sus miembros para eso, así que si ustedes u otras organizaciones tienen ese interés tendríamos que definirlo hasta finales de mes y luego postular y se nos asigna una cuota de personas. Para hablar un poco más de la COP de este año, va a tener lugar del 11 al 22 de noviembre en Azerbaiyán, llevan dos años seguidos que se hace esta conferencia en sitios que su economía depende mucho de los combustibles fósiles entonces es también de hacerse preguntas, y para la agenda de este año, como decía Silvia, un enfoque muy grande en mitigación en el sentido de que, uno de los hitos grandes de las discusiones de año pasado que por primera vez se llevó abiertamente a un compromiso de empezar a distanciarse y cambiar de un modelo económico desde los combustibles fósiles, pero eso también fue algo contencioso porque los países estaban luchando para que lo que se acordara fuera salir totalmente, eliminar totalmente, obviamente a largo plazo, los combustibles fósiles del modelo, pero de todas formas lo que hay que avanzar y discutir es cómo se hace eso, en base a qué modelo y sobre todo con qué recursos. Entonces, **el gran tema para la COP de este año son los modelos financieros y lo que se espera llegar a la discusión es poder negociar y llegar a un número de cuáles serían las cuantías financieras necesarias para llevar a cabo los compromisos y cuáles serían las aportaciones financieras de los diferentes países, obviamente poniéndolo a niveles de desarrollo.** Y entonces, este será el gran tema que se estará mirando junto con las discusiones en paralelo sobre la composición del Fondo para Pérdidas y Daños. En ese sentido, justo porque estamos en una reunión Latinoamericana, me imagino que diferentes organizaciones que se miran en una situación de crisis climática tienen un ojo al hecho de que la COP del próximo año será en Brasil. Cada vez más organizaciones están hablando de cómo participar y lo que significa participar en ese esfuerzo y en ese sentido tomo la libertad para hablar de una cosa que no es exactamente de hic, pero siempre de cierta forma aliada y de otro sombrero que llevo puesto, es que el 17 haremos un Seminario de la Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, dentro de una semana el miércoles para informar un poco sobre el proceso de la COP en Brasil, lo que significa participar, cuál es la agenda, expectativas, algo muy amplio para

organizaciones que no están implicadas para nada en el proceso y creemos que podrá ser de bastante interés y con interpretación bastante amplia en varios idiomas, lo he puesto acá en el chat y queda la invitación. El otro proceso que dice Silvia es el Foro Urbano Mundial que pasa cada dos años, organizado por ONU Hábitat no es realmente un foro de tomar decisiones, es más bien un foro donde se congregan diferentes actores, también actores estatales, pero incluso ni tanto, que trabajan con temas desarrollados para lo territorial y la vivienda. Teóricamente, es un espacio en el que hic ha participado, pero no es un espacio de reivindicación y más de conectarse con diferentes organizaciones, sin embargo, tendrá lugar en noviembre la primera semana en El Cairo. Miramos a este foro de este año con una significación un poco especial porque será el primer evento más grande liderado bajo la nueva directora ejecutiva, Natalia H. pero imagino que ya están familiarizados por los esfuerzos que se han hecho, principalmente para la región para defender su candidatura que se ha confirmado hace un par de semanas, entonces, esperemos que sea un momento importante para incidir justamente en la marca de lo que ella empieza a tener como su mandato y entender un poco qué cambios de direcciones pueden haber, en ese sentido, **una agenda en particular de ONU Hábitat que estaremos poniendo un ojo, que seguramente estará presentando ahí, es un programa para el mejoramiento integral de barrios que se está impulsando desde ONU Hábitat que se ha presentado como una iniciativa a ser desarrollada el año pasado en la Asamblea de ONU Hábitat, que ese sí es un espacio más de los Estados y de tomas de lineamientos y decisiones y que están en proceso interno de negociación de cómo se va a implementar, sabiendo que ONU Hábitat está en proceso de desarrollar su nuevo plan estratégico.** Entonces, desde hic internacional, Latinoamérica y cuantas organizaciones vamos a participar y para ello, presentamos una serie de actividades y estamos aún a la espera de cuáles serán los resultados de eso, pero seguramente contaremos con otros espacios de organización para tener actividad. Perdón por alargarme un poco, te paso a ti Silvia.

Silvia Emanuelli: Desde América Latina se participará en otros espacios para crear este vínculo, entre lo que decía Sofía, el debate entre ONU Hábitat sobre mejoramiento barrial con un documento que se llama GAP en el cual desde hace rato intentamos comenzar un diálogo para que también podamos crear una relación con la Campaña de Mejoramiento Barrial Latinoamericana, notamos que es un documento bastante de avanzada, por así decirlo, aun cuando con su paraguas han entrado gobiernos también muy poco progresistas como el propio gobierno de Egipto y eso obviamente es un tema, nos decía Adriana Allen expresidenta de hic que parece una bolsa de gatos, este espacio en el cual todos pueden entrar sin comprometerse demasiado, pero el documento base sí es un documento que nos parece que tiene puntos de conecte con la Campaña de Mejoramiento. Entonces, si bien no tenemos un evento explícito sobre esto, si vamos a estar buscando esta relación en espacios diferentes que se podrán abrir el foro, el que registramos, tiene que ver con renta breve con el Observatorio al cual se referirá Facundo en un momento, y ahí participarán tanto personas y organizaciones que han estado

apoyando este Observatorio Internacional sobre alquiler temporario que estamos construyendo desde el año pasado, esbozando sus objetivos y funcionamiento, pero también otras personas como David Harvey que parece ser que ha confirmado su presencia en Cairo y su grupo de investigación que nos acompañarán en esta conversación sobre alquileres temporarios siempre que la ONU acepte la actividad. ¿Sofía, tienes algo que puedas publicar aquí en el chat? Para que lxs compañerxs vean lo que hemos registrado.

Sophia Torres: Desde HIC, aparte de lo que comenta Silvia, registramos un evento sobre el marco de pérdidas y daños en asentamientos populares, conjuntamente con Misereor y otras organizaciones, uno mirando sobre los impactos en términos de vivienda de conflictos, mirando en términos de desplazamientos y desalojos, lo que comentaba Silvia, y luego participando de otros eventos que organizan otras organizaciones, sabiendo que vamos a contar con un espacio donde con otras organizaciones podremos tener una agenda propia.

Silvia Emanuelli: Muchas gracias. Ahora, Facundo si quieres explicarnos lo del lanzamiento de Observatorio de alquiler temporario por favor.

Facundo Di Filipo: Gracias Maria Silvia. Como sabe la mayoría y si no, hago una breve introducción, desde el año pasado **estamos pensando en la construyendo un Observatorio Global sobre los Alquileres Temporarios**, cuando hablábamos sobre el informe que presentó Acij, Maria Silvia hacía mención a esta particularidad que ha tenido esta empresa casi monopólica en el rubro que es Airbnb y los convenios que ha firmado con los gobiernos locales de Buenos Aires como de Ciudad de México y otras ciudades también porque, incluso lo ha hecho en Argentina con los gobiernos provinciales. Un convenio que es totalmente lesivo para los intereses del Estado que obliga a no controlar la actividad de este tipo de plataformas que genera este impacto tan negativo del parque habitacional de nuestras ciudades y viendo que esto es una tendencia global, desde Ceapi, con hic, con las ciudades, con Deshif, hemos logrado comprometer la participación tanto de las dos organizaciones que cuentan con dos ex Relatoras que han sido y son muy ponderadas en el trabajo que han llevado adelante, tanto Raquel Rolnik como Leilani Farah, conjuntamente con la Plataforma Global y con la participación de HIC, con el desafío también de entusiasmar a otras regiones de hic en esta tarea estamos construyendo este Observatorio, la Rosa Luxemburgo ha tomado, desde la sede del Cono Sur, ha tomado este proyecto, empezamos la construcción de una plataforma digital que basado en el corazón nodal del Observatorio, donde la idea es que ahí se vayan cargando y colaborativamente con la participación de diversas organizaciones a nivel global, documentos de trabajo, regulaciones, campañas que puedan discutirse ahí, incidencias locales, incidencias regionales, incidencias globales, que tengan indicadores, estamos trabajando y hemos tenido una reunión a fines del año pasado con otras personas que vienen entusiasmadas en esta tarea que ya trabajan, el caso por ejemplo en Buenos Aires de Airbnb que genera

permanentemente indicadores, analizando el comportamiento de esa red, también vamos a trabajar con un desafío de generar un indicador que dimensione el impacto que están teniendo estas plataformas y la dinámica de alquileres temporarios en nuestras ciudades y como mencionaba Maria Silvia, la idea es hacer un evento, una presentación, si se quiere, de la red en el marco del Foro Urbano Mundial, aprovechando la reunión al Consejo Global que se va a llevar adelante ahí, es por eso que Sofía ha colaborado en la presentación de esta actividad, si la organización decide que no brindar a la actividad, hay un campus alternativo donde haremos alguna actividad similar, existe la posibilidad de que la Rosa nos acompañe con el lanzamiento previo a esa fecha, eso todavía está en el trabajo, el esfuerzo es interesante, es estimulante, la verdad que con las personas que venimos dialogando, organizaciones muchas se manifiestan muy interesadas en acompañarnos en el desarrollo de este observatorio y ojalá podamos seguir sumando miradas y acciones y acompañamientos regionales. Los invito a acompañar esta iniciativa como mencionaba Maria Silvia antes, el impacto evidente en nuestras ciudades, las principales ciudades de nuestro continente, las más turísticas, donde la gentrificación está haciendo estragos, sientan ese impacto, no es una cuestión meramente de las ciudades que hemos mencionad hasta ahora, pasa mucho en Brasil, deberíamos y dialogar con nustrxs compañerxs de las organizaciones de Brasil que lamentablemente hoy no han podido participar, pero invito a participar.

Silvia Emanuelli: Aquí está Marli

Facundo Di Filippo: ¡ah! Perdón, que todas y todos podamos engrosar esa agenda y el compromiso para seguir desarrollando el Observatorio.

Maria Silvia Emanuelli: Muchas gracias, Facundo. Si hay preguntas sobre estas actividades, les pediría que las escriban aquí abajo, si tenemos tiempo al final las contestamos, sino las contestamos por chat. Tenemos pocos minutos para acabar la reunión. Le pido a Narciso que nos ayude con el punto siguiente, si no han abierto el drive sobre nuestra planeación les invitamos a mirarlo, se los compartimos aquí, puse en color verde lo que todavía no hemos logrado hacer, si ustedes ven a mano izquierda vienen los ejes de trabajo que salen los objetivos estratégicos en la planeación de hic internacional, cuáles son las líneas de acción, resumen, actividades en marcha de hic-al, muchas han sido mencionadas aquí y luego, también en color verde, las propuestas de acción para el 2024. Lo que está en negritas es algo que se está haciendo, prácticamente todo lo que está ahí se ha hecho ya o ya tenemos fecha para hacerlo. Hay cosas que se han hecho como esta comunicación con el Relator para los Derechos Económicos, Sociales y Culturales desde la Comisión Interamericana o de la OEA más que de la CID para que conociera la Campaña de Mejoramiento Barrial, pero, si bien hemos hecho contacto, nos ha contestado, ha mandado el documento, pues esto no implica que realmente hayamos logrado dar un paso siguiente además de llamar su atención sobre estos instrumentos. Todo se ha avanzado, desarrollado lo que está en negritas. Lo que está en verde faltaría de desarrollarse, tiene

que ver con la organización de dos eventos de diálogo regional sobre las políticas en materia de mejoramiento de barrios tanto las que se están perdiendo como las nuevas. Es una propuesta que vino del grupo de trabajo de la Campaña Regional de Mejoramiento Barrial en la cual se expresó la preocupación frente a la pérdida de los avances que se habían dado en Argentina con toda esta temática. También podríamos desarrollar un mapeo sobre los retrocesos en toda la región. Entonces, la idea sería organizar este diálogo regional, vamos a retomar esa propuesta en el grupo de trabajo. En cuanto a las denuncias sobre las vulneraciones de derechos en países como Argentina que está viviendo este retroceso muy importante en general, pero también en materia de políticas públicas es algo que pusimos sobre la mesa como una posibilidad, pero no hemos recibido propuestas, sugerencias por parte de las organizaciones argentinas como para apoyarlas, pero sí está esa posibilidad de que las organizaciones nos digan, necesitamos el apoyo de hic para denunciar equis cosa. De todas formas, hemos visto grandes manifestaciones en Argentina en este sentido y creemos que la movilización no va a parar y de todas formas hic está a disposición para cualquier respaldo. Y lo mismo, no hemos avanzado mucho en la reflexión sobre los efectos de la dolarización en materia de vivienda, que esa es la tercera cosa que aparece en verde aquí en el cuadro, que había sido sugerido por Beatriz Pedro, pero no es algo sobre lo cual hayamos avanzado. En relación a lo que está más debajo, de la actualización de la publicación “Utopías en construcción” de alguna manera intentando seguir identificando experiencias transformadoras en materia de Producción Social del Hábitat que también puedan estar lideradas por mujeres, yo creo que una forma para dar salida a la propuesta que se hacía en nuestra reunión de inicios de año es que justamente se busque la sistematización de algunas experiencias relacionadas con los fideicomisos por ejemplo de tierra urbana que podamos no conocer y que podamos analizar más a profundidad en el conversatorio que hemos analizado y lo mismo con algunas de las experiencias que ya se están sistematizando bajo un paraguas común, que tienen que ver con el foro que ya mencionamos de noviembre pasado. Yo ahí, por ejemplo, veo la posibilidad de que se sistematicen nuevas experiencias, incluso de nuestra propia membresía que han sido posicionadas en ese espacio, pero sobre las cuales no tenemos un avance en términos informativos que se pueda compartir con todo mundo. Probablemente no tendríamos la capacidad de hacer un nuevo libro como “Utopías en construcción” de aquí a fin de año, pero sí empezar a identificar todo lo que son las nuevas experiencias que podríamos tener para analizar, se decía incluso que se podría hacer algo más sencillo, tener videos, tener fichas, y creo que vamos a tener un momento específico para este debate en la reunión del grupo de Producción Social del Hábitat, ya decían Areli y Malena que están ayudando en esto, que se retome un poco con la ficha de investigación de experiencias que se usó para “Utopías en construcción” justamente para ayudarnos a identificar las características que deberían tener estas experiencias para que realmente entren en diálogo con esta publicación que fue muy relevante en su momento. Si vamos a la extrema derecha, tenemos unas propuestas unas poco transversales, había una que

hablamos un poco con Mara de Cicsca, por qué en la reunión de inicios de año, Ana Falú había propuesto ayudar a tener el repositorio de todas las cosas: publicaciones, materiales educativos que se hacen en nuestras organizaciones, ayudaría Cicsca para tener un repositorio de todo. Este planteamiento no es la primera vez que se hace en hic, el tema es que no ha sido sencillo que nuestra página Web se pueda convertir en esto, porque por temas técnicos ha sido un poco difícil contar con todas estas publicaciones en un único lugar. No hemos logrado solucionar esta solicitud, no hemos logrado hablar a detalle con Cicsca de esta propuesta que hizo Ana, pero está en el tintero y no la olvidamos gracias a este esquema, a esta sistematización que hicimos que hay que leerla en su complejidad, en su totalidad para poder comprender como organizamos las diferentes voces, pero les invito a mirarla, a revisar, a mandarnos cualquier comentario que tengan en relación con este instrumento que pretende facilitarnos un poco la vida y mostrar la articulación que existe entre las diferentes actividades y acciones. Luego están todos los trabajos que derivan de los grupos de trabajo internacionales de HIC sobre feminismo, tierra y a veces parece que nos perdemos un poco en tanta actividad. Si tienen alguna pregunta sobre eso, creo que sería importante hacerla para no dejarla en el tintero y poder pasar al último punto para ya cerrar. ¿Hay dudas en relación con esto? En cuanto a los eventos que tenemos por delante, Facundo proponía enviar al chat todos los eventos, no sé si te referías a los links que tenemos que se han compartido aquí, a veces es un poco difícil dar seguimiento a estos links que quedan en los chats, yo le pido a Narciso que por favor copie todos los links y ponerlos a disposición en el chat grande de miembros en WhatsApp para que los tengamos y tendrán que reflejarse en este documento de planeación con más detalle, vamos a hacer este ejercicio a partir de esta reunión. ¿Alguien más quiere decir algo sobre lo que hemos compartido? ¿Hacer preguntas? ¿Guillermo, quieres decir algo?

Guillermo Marzioni, FTV, Argentina: Dejarles un saludo, me parece muy bueno el espacio de acontecimientos políticos muy destacado de los últimos momentos, y la mirada también sobre hábitat. Es muy práctico también revisar las agendas para poder difundir con claridad a los compañeros miembros, porque a veces nos perdemos en tanta vorágine. Así que, un gustazo compartir con todos ustedes, Enrique, con los compañeros y todos.



Silvia Emanuelli: Gracias, ¿alguien que quiera tomar la palabra antes de pasar? Antonia, adelante.

Antonia Terrazas, Fundación Pro-Hábitat, Bolivia: Gracias Silvia. Saludos a cada uno de ustedes, Guillermo, Enrique, a todos, no puedo mencionar a cada uno por el tiempo. Para

el tema de las publicaciones me voy a poner de acuerdo con Narciso y voy a contactar con una de las compañeras para que pueda compartir todas las publicaciones que se han tenido hasta este año, para compartir la sistematización de las experiencias que hemos estado desarrollando y las investigaciones en el tema de bioconstrucción que salió el año pasado y otras para que puedan ser compartidas. Y gracias por el seguimiento a las actividades propuestas. En enero no pude participar en la reunión, pero ya tengo el plan que se ha tenido y el seguimiento que se está haciendo es muy útil para poder fortalecernos entre nosotros como institución y conocer los resultados del trabajo que vamos realizando y algunas investigaciones también. Gracias Silvia y saludos a cada uno.



Silvia Emanuelli: Muchas gracias. Recuerden que en nuestra página hay un apartado muy triste que está muy sólo, que tiene que ver con las últimas actividades de cada miembro, este apartado podría servirnos muy bien para intentar hacer el repositorio que se quiere, sin que nos apropiemos como hic, porque son esfuerzos que las organizaciones hacen con sus recursos y que a veces tenemos dudas de dónde ponerlos, si en la biblioteca central en donde están cosas más colectivas o en espacios separados. Entonces, si les parece, yo invito a todas las organizaciones que están aquí a que envíen a Narciso lo más relevante, puede ser un espacio muy importante que hoy está vacío prácticamente. Le doy la palabra a Marli.

Marli Carrara, UNMP, Brasil: Queridos amigos, con Lula, tendremos precisamente ahora, en este aspecto de la autogestión, un paso importante, está comprometido con la aprobación de la Ley de Propiedad Colectiva, junto con el gobierno del estado de Bahía y el Ministerio de la Presidencia de Brasil, que es una cosa muy importante. Lula está de acuerdo con todo junto con el Ministerio lo cual es una luz de esperanza, quería comunicar que hubo un esfuerzo muy grande por parte de la Unión Nacional de Moradia para que en el proyecto social vinculado al financiamiento del programa “Minha casa, minha vida”, tengamos un dos por ciento, el proyecto social fue realizado junto a las familias durante toda la construcción y por otros seis meses y ahora por dos años más, estamos luchando allí y logramos incluir hasta temas de Derechos Humanos, el gobierno nos dijo que eran temas interdisciplinarios que se podían desarrollar en cualquier ámbito y venimos luchando desde el año pasado para abordar temas como racismo, verdad, género, cambio climático, resistencias desde las ciudades, sobre todo consideramos que debe reconocerse el clima como un eje temático a trabajar con las familias durante toda la etapa de construcción y ya no como un contenido interdisciplinario y lo logramos, el mes pasado

salió la nueva ley, cierto la nueva ordenanza admitiendo esto, abarcando esto dentro de un eje llamado derecho de derechos humanos, puede parecer que solo es una cuestión de ley es para las personas que lo llevan a la práctica y usan este dos por ciento de financiamiento, dinero para el trabajo del seminario-taller y esto nos da mucha más fuerza para invertir en esta área que pequeñas cosas desde el punto de vista del efectivo, esto ya era algo muy importante para nosotros aquí en Bahía, luchamos mucho para que se considerara el tema del racismo y estamos muy contentos con eso, muchas gracias.



Silvia Emanuelli: Gracias Marlí, si puedes mandarnos algo por escrito, si han hecho algún boletín para saludar esta victoria te lo agradeceríamos para tener más detalles y poderlos traducir. Muchas gracias. Me parece que no hay más preguntas, pero Facundo, si puedes decir lo que pusiste en el chat porque no te entendí del todo.

Facundo Di Filippo: Solamente mencionaba que las diversas intervenciones hablan de encuentros, de reuniones, sería bueno refrescar esa agenda, entiendo que Narciso puede agendar todo, yo perdí la información, es importante conocer, participar y poder difundir.

Silvia Emanuelli: Perfecto. Miren, en el drive que les mostramos hay un apartado de acciones de incidencia y otras, vamos a poner ahí también este resumen, pero sí vamos a hacer una lista de todo lo que hemos platicado para el chat de miembros con sus links. El último punto tiene que ver con un aviso que ya hemos dado en las redes que tiene que ver con la entrada en el Consejo de hic de una nueva persona, es **Saida Muxi en lugar de Ana Falú, en representación de los Movimientos Feministas y las Diversidades**. Se hizo un proceso para seleccionar a quien sustituiría a Ana Falú que estuvo muchos años apoyando en el Consejo con esta tarea, vamos a darle un saludo a Ana un agradecimiento, si no mal recuerdo en agosto le vamos a mandar el aviso de esta actividad para agradecerle a Ana y para dar la bienvenida a Saida Muxi ella es otra argentina, siempre hay mucho peso de Argentina en nuestra Coalición, pero ya vive y trabaja desde hace muchos años en Barcelona, esperamos que también nos ayude, además de apoyarnos con su conocimiento en materia de todo lo que es urbanismo feminista, también a revitalizar nuestra red en Europa que como saben está bastante débil. **También tenemos a dos personas que se han sumado recientemente al Consejo de hic en representación de dos regiones que tampoco están muy activas, todavía menos que Europa que al menos tiene representantes en el Consejo, como son: Norteamérica y Asia**. Entonces, como no tenemos un número suficiente en estas dos regiones para que realmente se diera una buena elección, **solo se escogieron dos representantes de esas regiones por parte del Consejo, no de la membresía local, para ser observadores sin derecho a voto para intentar transmitir lo**

que se decide, se hace en hic en sus regiones y poder cuando menos opinar sin votar. Esa es una novedad que también les queríamos compartir. Como decía Facundo, **es probable que en Cairo se lleve a cabo la reunión de Consejo de hic en el marco del Foro Urbano Mundial, pero si nos avisan de quiénes estarán en Cairo, estaría muy bien aprovechar para hacer una Asamblea cuando menos híbrida** que mezcle quienes estarán ahí en físico con quienes no pueden participar, pero tienen interés en conocer un poco los debates de Cairo y poder tener los debates de la Asamblea General. Esos son los avisos de mi parte, no sé si nuestro vicepresidente Guillermo quiere decir algo más, o Facundo, o Isadora, algo más que quieran decir antes de cerrar.

Guillermo Marzioni : Sí, resaltar esto último sobre la integración de estxs tres compañerxs en el espacio del Consejo. Zaida tiene una enorme trayectoria de vínculo desde Barcelona con las organizaciones de Europa y ahora está radicada en México, entonces también es una persona que ha estado ligada al feminismo y que tiene una buena relación con Ana Falú, así que vamos a asegurar ahí una continuidad de todo ese trabajo de tantos años. Y por otro lado, las dos compañeras que se suman, también van a promover un poco ese puente que hace falta para ir construyendo la llegada de nuevas organizaciones miembro de esos territorios de esos dos continentes, para volver a integrar hic de las organizaciones de esa zona.

Silvia Emanuelli: Una buena noticia, muy bien. ¿Alguien más? No le dí la palabra a Isadora, ella está haciendo un gran trabajo en Guerrero, si quieres contarnos algo breve, Isadora, de lo que están haciendo.

Isadora Hastings: Básicamente lo que estamos haciendo después del huracán Otis en la zona rural de Acapulco, es trabajar la parte de reconstrucción de vivienda tradicional de la zona, la recuperación, por otro lado, de los cultivos de maíz, que es un cultivo combinado y la recuperación del monte, porque por el huracán casi todos perdieron sus parcelas y sus cultivos. Y el tercer eje es agua y saneamiento, porque también hay un problema muy fuerte aunque viven al lado del río y lucharon contra la construcción de una presa en donde hic estuvo muy involucrado para la defensa del territorio, aun así, las 47 comunidades carecen de acceso al agua y hay una mala distribución de la misma. Entonces, estamos trabajando en esas tres líneas. Después les paso el artículo que acaba de salir hoy, porque hicimos unas pruebas de calidad del agua que presenta, la calidad es mala para el consumo humano. En eso estamos trabajando, una parte integrada del hábitat más allá de la vivienda.

Silvia Emanuelli: Sí, de hecho puede ser justo uno de los nuevos casos, pero está en proceso para analizar como parte de esta actualización de “Utopías en construcción”, es un caso integral, como dice Isadora, tuve oportunidad de ver algunas de las cosas que están haciendo y ligado a un grupo, como decía Isadora, que ha estado más de 20 años defendiendo sus tierras en contra de la presa La Parota que hubiera sido mucho más

grande, como la Bahía de Acapulco y habría desalojado a miles de personas y por lo tanto nos parece muy importante que se pueda dar la reconstrucción, incluso hemos trabajado con Cooperación Comunitaria en las comunidades para que transiten hacia formas cooperativas que puedan mejorar su calidad de vida y situación económica. Muchas gracias Isadora. Facundo si quieres dar una palabra de cierre.

Facundo di Filippo: Sí, para despedirme, me parecía importante retomar los debates que tuvimos el fin de año pasado con la situación que se dio de cambio de presidencia de nuestra red, donde Adriana dejó la presidencia, la asumió la compañera Grace de África, con la vicepresidencia de Guillermo. En ese momento, el cambio generó preocupaciones, veníamos de un proceso virtuoso con Adriana, un balance entre todos y todas de que el proceso de Adriana había sido una buena presidencia, que tenía la posibilidad de la reelección, pero por diversos motivos no avanzó. Pero, quiero mencionar que esos cambios, por más que tiene condiciones diferentes en la conducción, también promovió un proceso virtuoso. Me parece que la acción complementaria de Grace y Guillermo también está muy presente en la red, le dio una dinámica diferente, que el esfuerzo de hic sigue siendo de tener representatividad, de trabajo en el territorio con los diversos conflictos que abordamos y en la incidencia global también. Para llevar esa reflexión de lo que yo veo que está sucediendo en el Consejo Global. Digo que más allá del cambio de la presidencia y que la característica de la nueva presidenta sean diversas o diferentes a las características que tenía Adriana, la complementariedad con Guillermo me parece que está desarrollando un buen trabajo en la conducción del secretariado general. Quería comentar eso para llevar un poco de tranquilidad con las preocupaciones que habían surgido unos meses atrás en torno a esto.

Silvia Emanuelli: Muy buena intervención. Útil para recordar estos debates a los cuales hacías referencia, agradecemos a Guillermo por haber tomado esa tarea. Y Enrique, ¿quieres decir algo?

Enrique Ortiz, HIC-AL: Ha sido un gusto escuchar todo lo que se está haciendo. Yo estoy ahorita de observador, estoy en una etapa en la que quiero escribir algunas cosas ante la situación profundamente preocupante que estamos viviendo en el mundo y creo que debemos tener una visión muy profunda de cambios muy profundos. Aparte de lo que estamos haciendo en el corto plazo, con una visión de largo plazo integradora y compleja. Ojalá que cuando vaya teniendo cosas vayamos poniéndolas para discutir, pero necesito un poco más de tiempo. Además, me ha pasado que, tuve muchos problemas esta semana, otra vez me quedé sin coche, dejé mi teléfono, etc., y ahora resulta que hasta me lo hackearon, me acabo de enterar, ya es el colmo de todo lo que me pasó. Simplemente es un aviso de que ya me tengo que sentar a hacer eso que quiero hacer y no estar dando tantas vueltas por todos lados. Lo he decidido y lo voy a compartir con ustedes en su momento. Me da mucho gusto ver lo que se está haciendo, felicidades a todos.

Silvia Emanuelli: Les agradecemos a todas y todos por estar aquí estas dos horas y media, seguimos en comunicación, saben que nos pueden buscar cuando tengan una idea, una necesidad, una propuesta, siempre estamos abiertas a escuchar, les haremos llegar pronto lo que han solicitado. Les mandamos abrazos a todas y todos.

