

Guía de FUCVAM

Cooperativas habitadas
en Montevideo

FUCVAM



Guía de FUCVAM

**Cooperativas habitadas
en Montevideo**

La publicación de esta Guía es el resultado del esfuerzo coordinado entre la Intendencia de Montevideo y FUCVAM

Idea: Dirección Nacional de FUCVAM

Coordinador general y editor: Álvaro Moreno

Coordinación FUCVAM: Enrique Cal, Laura Schenzer

Coordinación IM: Sergio Aldama (Desarrollo Urbano), Cecilia Scheps (Planificación)

Textos: Álvaro Moreno

Fotografías: Gustavo Castagnello, Equipo de Comunicación FUCVAM.

Imágenes de dron: Álvaro Moreno

Imágenes de archivo: FUCVAM, Centro Cooperativista Uruguayo, Centro de Fotografía de Montevideo IM

Diseño editorial: Lateral Diseño

ISBN 978-9915-9631-7-4

Agradecimientos

A las y los cooperativistas que aportaron datos e información vital para la publicación y nos abrieron las cooperativas para el registro fotográfico. Al equipo de FUCVAM por la rigurosidad en la sistematización cotidiana y recopilación de información, en especial a Patricia Portela.

Índice

- 9 Introducción
- 10 Mucho más que una guía
 Enrique Cal
- 16 Cooperación que hace Ciudad: El Legado
 Arquitectónico de FUCVAM en Montevideo
 y su relación con las políticas públicas
 Dr. Arq. Luis Oreggioni
- 20 De la vivienda a la ciudad: El modelo FUCVAM
 como transformador urbano
 Ing. Natalia Castro
- 26 Montevideo: la ciudad construida en colectivo
 Álvaro Moreno
- 48 Mapa de cooperativas
- 50 Listado de cooperativas
- 53 Grandes conjuntos habitacionales
- 537 Hitos del cooperativismo

Introducción

Esta publicación surge desde el interés de la Dirección Nacional de FUCVAM de recopilar y sistematizar la información de las cooperativas que forman parte de la Federación, así como de colectivizar esta información con cooperativistas, la opinión pública, a la academia y el público general interesado en esta experiencia singular de nuestro país.

La primera Guía de Cooperativas de Viviendas Habitadas de Montevideo, es un espejo que nos permite dimensionar el logro del trabajo colectivo, el gran aporte del cooperativismo al no solo brindar el acceso a una vivienda a miles de familias, sino a contribuir a la construcción de un hábitat digno, a una ciudad más democrática y solidaria.

Este trabajo cuenta con el apoyo de la Intendencia de Montevideo, particularmente de los departamentos de Planificación y Desarrollo Urbano, hecho que refleja el aporte del movimiento cooperativista a la construcción de política pública, y del trabajo cotidiano de construcción colectiva de nuestra Montevideo.

El trabajo propone una recopilación ordenada de las 332 cooperativas construidas y habitadas en Montevideo, a la fecha de diciembre 2024, número que continúa ampliándose. Se comparte información general de cada cooperativa, cantidad de viviendas, espacios colectivos, forma de acceso al suelo. Profundizando datos, texto y/o imágenes, en aquellos casos que se han transformado en hitos del cooperativismo, que han propuesto innovaciones, constructivas o sociales, experiencias emblemáticas, referencias del cooperativismo de vivienda nacional.

Tras más de 55 años de vida del cooperativismo de vivienda en el Uruguay, esta publicación recorre el amplio desarrollo del movimiento cooperativo en Montevideo, y en particular, el protagonizado por las cooperativas de usuarios por ayuda mutua. Se trata de experiencias que condensan luchas históricas, trabajo colectivo y organización social sostenida, que han hecho posible no solo la construcción de viviendas, sino también de comunidad y de ciudad. Todo esto reafirma la vigencia y solidez del modelo cooperativo, y garantiza su capacidad para seguir creciendo y aportando a la construcción de Montevideo.

Mucho más que una guía

Enrique Cal

Presidente de FUCVAM

En 1970 nacía FUCVAM, como organización social y popular, conjugando los intereses de las primeras cooperativas del país. Han pasado 55 años desde entonces, en los que nunca se dejó de construir y aportar a las grandes temáticas de nuestro pueblo: resistencia a la Dictadura, voto verde, defensa de las instituciones públicas, baja de la edad de imputabilidad, lucha contra la LUC, lucha contra la reforma de la Seguridad Social, por mencionar algunas de ellas. Sin dejar de lado nuestra propia plataforma donde se destacan, además de estas luchas generales, la recolección de firmas contra la propiedad horizontal, la demanda por un genuino Fondo Nacional de Vivienda, el logro de las personerías jurídicas, las huelgas de pago, las ocupaciones de tierras y el logro de la primera cartera de tierras, la conquista del subsidio a la permanencia y últimamente la conquista del 2% de interés para todas las cooperativas.

FUCVAM, como integrante del campo popular, además de responder a las necesidades de su pueblo y de su tiempo, ha construido (y construye) viviendas dignas y adecuadas para los y las trabajadoras y sus familias. Muestra de ello, son las más de 300 cooperativas que integran esta Guía.

En el marco de los 300 años de Montevideo y los 55 años de la Federación esta publicación es el resultado del esfuerzo coordinado entre el Gobierno Departamental y FUCVAM, no solamente para visibilizar el impacto de las cooperativas en una ciudad como Montevideo. Se trata además de una invitación a recorrer las páginas tomando contacto con el logro material de cada cooperativa, que son sus propias viviendas, pero que no se termina ahí.

Cada cooperativa es el resultado del esfuerzo coordinado de las familias, que durante varios años de su vida, construyen la que será su casa y la de sus compañeros y compañeras, cambiando para siempre su lugar en el mundo. Cada cooperativa también es la prueba material de que el cooperativismo apuesta al mejoramiento de la

vida, al desarrollo pleno de las personas y los colectivos, donde todos y todas tengan su lugar, en un proyecto que va mucho más allá que el techo y las cuatro paredes.

La vivienda es la base material de las personas, desde la cual nos proyectamos al mundo, acunamos nuestros sueños, forjamos nuestras esperanzas y urdimos nuestras complicidades en ese afán loco por dejar a las nuevas generaciones un mundo mejor que el que hemos encontrado.

Construir un complejo habitacional junto a otros y otras es una aventura gigantesca, una aventura desafiante e inspiradora. Son casas levantadas por hombres y mujeres que, en algunos casos, nunca habían sostenido una pala, o se habían parado frente a una máquina mezcladora. Las viviendas son el testimonio de los procesos de aprendizaje y transformación personal de esas personas y familias, en el camino hacia la concreción de un sueño.



Un sueño que se hace realidad, que ocupa un lugar en la ciudad, en un barrio, y que transforma la vida de sus integrantes, y también la de sus entornos circundantes. Las cooperativas llegan a los diferentes barrios, y en la mayoría de los casos, imprimen a los mismos, su propia impronta: se llena más el ómnibus, hay más gente en las paradas, aumenta la población de la escuela o del liceo del barrio, aparecen actividades y propuestas que no existían antes. Las cooperativas tienen un potencial dinamizador del hábitat que integran, que hace que ese rinconcito de ciudad se transforme positivamente, en la mayoría de los casos.

La generación de comunidad es una de las improntas que las cooperativas tienen desde sus inicios, principalmente en los grandes complejos habitacionales que se construyeron en la periferia de la ciudad y se desarrollaron en base a la necesidad. Frente a un barrio sin servicios, las trabajadoras y trabajadores generaron lo necesario para desarrollar una vida digna y concebida desde el cuidado, traduciéndose en: la creación de guarderías, policlínicas, bibliotecas, escuelas, centros comunales y servicios que se sostienen hasta hoy por la militancia de compañeros y compañeras.

Por eso decimos que esta publicación es más que una Guía, es la síntesis de esos sueños, es la potencia transformadora, es la síntesis de la historia de hombres y mujeres que decidieron cambiar su destino.

En Montevideo se concentra la mayor cantidad de cooperativas de viviendas del país, y FUCVAM no podía estar ajena a esa característica identitaria: la mayor cantidad de cooperativas de vivienda afiliadas a FUCVAM están en Montevideo, desplegándose sobre la mancha urbana, con algunas características reconocibles: las primeras cooperativas distribuidas en el cinturón periférico de la ciudad, las cooperativas más jóvenes, ocupando zonas más céntricas de esa mancha urbana, conquistando el derecho a la ciudad, para todos y para todas.

Más allá de la recopilación y sistematización de información de las cooperativas, la estructura de la publicación permite visitar algunas de las características más relevantes de las experiencias emblemáticas del cooperativismo nacional, como son los complejos habitacionales o las primeras experiencias de reciclaje, así también como los barrios cooperativos. Asimismo escapa al alcance de este trabajo las innumerables y ricas historias, anécdotas detrás de cada cooperativa.

Las imágenes de estas más de 300 cooperativas nos permite visualizar las transformaciones también en la tipología y materialidad, lo que ha ido cambiando con el paso del tiempo, donde si bien sigue predominando el ladrillo visto en las fachadas, hay una variedad mayor, reconocible también en estas páginas.



El modelo de FUCVAM ha sido tomado desde organizaciones compañeras en diferentes partes del mundo, a partir de un trabajo de difusión y réplica del mismo, que incluso fue reconocido por Naciones Unidas. Hoy hay cooperativas hermanas en varios países de la región y del resto del mundo.

La Guía de las cooperativas habitadas de Montevideo, es un deber que teníamos desde hace tiempo, con la historia, con la ciudad y también con esas organizaciones, compañeros y compañeras del exterior que ven en FUCVAM un modelo a seguir, en cuanto a la conquista de la vivienda popular.

Que sea disfrutable, el recorrido por estas páginas sin olvidar que es mucho más que una Guía, es el reflejo de los sueños, deseos, lucha y trabajo organizado de miles de cooperativistas.

Cooperación que hace Ciudad: El Legado Arquitectónico de FUCVAM en Montevideo y su relación con las políticas públicas

Dr. Arq. Luis Oreggioni
Director del Departamento
de Planificación
Intendencia de Montevideo

En el marco de los 300 años de Montevideo, esta Guía Arquitectónica de las Cooperativas de FUCVAM es testimonio de una experiencia que ha trascendido fronteras y tiempos, consolidándose como un modelo de referencia internacional en la producción de vivienda social. FUCVAM ha tejido, a lo largo de décadas, un entramado social y urbano que trasciende la solución de vivienda para convertirse en una auténtica transformación del modo de habitar la ciudad.

Esta Guía documenta las obras de FUCVAM en Montevideo. No es solo un catálogo de proyectos construidos; es expresión de una filosofía que entiende la vivienda como derecho fundamental y que ha dado un rol a la arquitectura como agente de producción urbana.

Desde la Intendencia de Montevideo entendemos que esta guía es una gran contribución de la que la IM ha sido parte actora promoviendo innovaciones que viabilizan el modo cooperativo. Se trata de un ejemplo de políticas públicas que articulan al gobierno nacional y al departamental con sectores sociales organizados. La acción del gobierno de Montevideo ha sido decisiva para hacer mejor ciudad, particularmente desde la creación de la Cartera de Tierras durante la gestión de Tabaré Vázquez y del impulso a las cooperativas por reciclaje en áreas consolidadas de la ciudad durante las gestiones de Mariano Arana.

A través de 300 ejemplos organizados en torno a cuatro categorías fundamentales —Suelo, Comunitario, Barrio y Ciudad— se despliega el universo con el que FUCVAM ha trabajado a lo largo de su historia, evidenciando cómo los principios de autogestión, solidaridad, participación comunitaria y construcción colectiva han modelado no solo espacios habitacionales, sino verdaderas escuelas de ciudadanía.

La experiencia cooperativa uruguaya nació del encuentro entre excelentes profesionales y comunidades organizadas, en un diálogo que transformó tanto las prácticas proyectuales como los modos de habitar.

Esta colaboración propició el entendimiento del proyecto como innovación: desde el espacio doméstico y los espacios comunes hasta la forma de concebir el conjunto y su inserción urbana. También permitió articular diferentes escalas de intervención, crear soluciones tecnológicas acordes a los modos de gestión.

La autogestión se materializó en espacios que trascienden la unidad de vivienda para crear ámbitos de encuentro y decisión colectiva. La solidaridad se tradujo en arquitecturas que privilegian lo compartido sobre lo privado, generando economías espaciales que optimizan recursos y potencian la vida en común. La participación comunitaria modeló procesos de diseño que incorporan las voces de los futuros habitantes de los espacios, el proyecto como encuentro de saberes y necesidades.

Hoy, cuando los desafíos ambientales y sociales plantean nuevas urgencias, el sistema cooperativo demuestra un potencial de adaptación. Las preocupaciones por la sostenibilidad ambiental, la eficiencia energética, la innovación tecnológica y la respuesta a las transformaciones sociales contemporáneas podrán encontrar en este modelo un terreno fértil para la experimentación y el desarrollo de respuestas innovadoras, en la medida en que la acción pública, la de profesionales y cooperativistas canalice estas preocupaciones.

La densificación inteligente emerge como estrategia clave para una ciudad más equitativa y sostenible. Los proyectos cooperativos, por su escala y su capacidad de articulación con el tejido urbano existente, se posicionan como protagonistas de esta transformación, contribuyendo a consolidar una ciudad de proximidades donde los servicios, equipamientos y espacios públicos de calidad estén al alcance de todos los ciudadanos.

El acceso al suelo urbano continúa siendo uno de los puntos críticos de las políticas de vivienda. Las carteras de inmuebles del Estado, por las cuales

accede buena parte del sistema cooperativo al suelo, constituyen una herramienta fundamental para garantizar la localización adecuada de la vivienda social. Esta estrategia, que requiere visión urbana de largo plazo y recursos sostenidos, se revela como condición indispensable para mantener la diversidad social en la ciudad consolidada. El suelo y sus cualidades, que no solo debe entenderse como tierra vacía sino también como arquitectura ya existente, produce condiciones para una buena urbanidad. La densificación en la ciudad consolidada emerge como estrategia clave para una ciudad más equitativa y sostenible.

Los proyectos cooperativos, por su escala y su capacidad de articulación con el tejido urbano existente, se posicionan como protagonistas de esta transformación, contribuyendo a consolidar una ciudad de proximidades donde los servicios, equipamientos y espacios públicos de calidad estén al alcance de todos los ciudadanos. Una ciudad democrática es aquella que posee y habilita espacios de convivencia y encuentro entre personas diferentes. El barrio es una expresión principal de la integración socio-territorial, que es la antítesis de segregación.

Esta publicación aspira a ser más que un registro histórico; busca constituirse en un instrumento de consulta. Al visibilizar tanto los principios fundacionales como los nuevos ejes de desarrollo, procura fomentar el intercambio de conocimientos y experiencias.

En este momento en el que confluyen la celebración de los 300 años de Montevideo y la elaboración de un nuevo Plan Montevideo, la Guía Arquitectónica de las Cooperativas de FUCVAM se presenta como un aporte al debate sobre el futuro de nuestras ciudades, demostrando que es posible construir un hábitat más justo, integrado participativo y sostenible. Los proyectos aquí documentados son la materialización de un sueño colectivo que continúa haciendo la historia de una ciudad que se construye desde y para sus habitantes.

De la vivienda a la ciudad: El modelo FUCVAM como transformador urbano

Ing. Natalia Castro

Directora del Departamento
de Desarrollo Urbano
Intendencia de Montevideo

Esta publicación es más que una guía sobre las cooperativas habitadas en Montevideo: es un archivo vivo de la vivienda, el espacio público y la ciudad. Las múltiples dimensiones que entrelazan la problemática habitacional —desde lo jurídico hasta lo comunitario— convierten a estas cooperativas en un modelo clave para entender una forma de hacer ciudad exitosa, históricamente probada y profundamente uruguaya.

En sus páginas, esta primera guía no sólo visibiliza su impacto cuantitativo —miles de viviendas construidas—, sino también su dimensión cualitativa: la creación de un hábitat colectivo que prioriza el derecho a la ciudad. Este derecho se materializó cuando, en 1990, la alianza entre las cooperativas y la Intendencia de Montevideo se cristalizó en el Decreto N° 24.654, estableciendo la Cartera de Tierras para Vivienda. Esta política pública colaboró con uno de los mayores desafíos de las cooperativas: asegurar tierras urbanizadas con financiamiento adaptado a sus realidades. Su éxito radica en combinar pragmatismo con utopía concreta, demostrando que la vivienda puede ser, efectivamente, un derecho.

Como herramienta política, FUCVAM nació de la organización popular y se consolidó, con respaldo estatal, como el mecanismo más eficaz para reducir el déficit habitacional en Uruguay. Su base legal se remonta a 1968, cuando la Ley de Vivienda incorporó el sistema de Cooperativas por Ayuda Mutua, sentando las bases de un modelo que hoy es referencia regional. Pero su trascendencia va más allá: como modelo social alternativo, FUCVAM genera tejido social resiliente. Su valor no está solo en las casas construidas, sino en cómo se construyen —mediante acción colectiva y autogestionada—, fortaleciendo la democracia desde lo cotidiano. Este enfoque integrador es un aporte invaluable para una ciudad más justa.

Como generadora de espacio público y ciudad, las cooperativas documentadas aquí superan el enfoque cuantitativo del déficit para doblarse en sistemas urbanos complejos. Integran dimensiones espaciales, sociales y económicas, creando micro centralidades que reconfiguran la trama urbana desde lógicas colaborativas. La incorporación estratégica de equipamientos —desde guarderías hasta espacios deportivos y comerciales— transforma cada conjunto en un dispositivo de producción ciudadana, donde el espacio público se reinterpreta como escenario de construcción democrática del hábitat.

Como legado que construye futuro, celebramos esta publicación en un año simbólico: mientras Montevideo conmemora sus 300 años, FUCVAM cumple 55 transformando esa historia en viviendas, comunidad y derechos. Los más de 80 mil habitantes de este modelo interpelan nuestra mirada: el futuro de la ciudad se escribe desde lo colectivo. Esta guía es, en ese sentido, más que un registro; es un puente entre el acumulado histórico y los desafíos venideros. Desde la Intendencia de Montevideo y el Departamento de Desarrollo Urbano, reafirmamos nuestro compromiso con este modelo que combina memoria e innovación, demostrando que otra forma de habitar —más justa, más solidaria— no solo es posible, sino que ya tiene rumbo: el que marcan las propias cooperativas.





Montevideo: la ciudad construida en colectivo

**El aporte del cooperativismo
de vivienda**

Álvaro Moreno

El aporte del cooperativismo de vivienda a la construcción de comunidad, de un hábitat digno.

27

Más allá de su aporte cuantitativo en términos de número de viviendas construidas, el cooperativismo de vivienda en Uruguay ha generado un impacto cualitativo profundo en la ciudad y sus comunidades. Esta publicación permite dimensionar esa contribución en su verdadera magnitud: como proceso de organización colectiva, de construcción democrática del hábitat y de afirmación de derechos.

A lo largo de más de 55 años de trayectoria, el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua ha dado lugar a un sistema propio, basado en la solidaridad, la autogestión y el valor de uso de la vivienda por encima de su valor de mercado. Este modelo, reconocido a nivel internacional, ha transformado barrios, resignificado territorios y dado forma a una Montevideo más inclusiva, más habitable y más justa.

Desde sus experiencias piloto en 1966, COSVAM en Salto, Éxodo de Artigas en Río Negro y 25 de Mayo en Florida, el movimiento ha demostrado ser una respuesta real y sustentable a la problemática habitacional, particularmente para sectores de ingresos bajos y medios.

El acceso a la vivienda ha sido, sin duda, la dimensión más reconocida y validada del cooperativismo por ayuda mutua. Miles de familias trabajadoras han logrado dar respuesta a uno de los problemas más urgentes de nuestra sociedad, el derecho a una vivienda digna, gracias a este sistema solidario y autogestionado. Garantizar ese derecho humano fundamental ha sido, durante décadas, una prioridad del movimiento cooperativo, entendiendo, además, que la vivienda es condición indispensable para el ejercicio de otros derechos esenciales, como la salud, la educación o la participación ciudadana.

Pero, más allá del acceso a una solución habitacional, el cooperativismo aporta de forma sustantiva a la construcción de comunidad y de un hábitat digno. Esa dimensión colectiva y solidaria, menos visibilizada, también forma parte del legado del movimiento, y esta recopilación permite justamente ponerla en valor. Se trata de experiencias que ensanchan una lucha colectiva por lo común, lo comunitario y lo solidario, muchas veces en diálogo crítico y en tensión, con el modelo dominante de ciudad y sociedad.

Los impactos de la primera etapa del cooperativismo de vivienda en las ciudades del país, especialmente en Montevideo, se expresaron no sólo en el acceso a una solución de vivienda para un número significativo de familias, sino también en la construcción de espacios urbanos de calidad, verdaderos hitos en la trama de la ciudad. En su gran mayoría estas experiencias se localizaron en áreas suburbanas, y contribuyeron, como señala Arana (en Nahoum, 2008), a “dignificar la periferia”, transformando territorios en ámbitos de vida plena y comunidad organizada.

Los grandes complejos cooperativos

Es el caso de los complejos cooperativos de gran escala, Mesas y Zonas, experiencias que se han transformado en paradigmas del cooperativismo por ayuda mutua, y aún hoy día, con más de cinco décadas de habitadas, continúan siendo un ejemplo de la gestión colectiva del hábitat, y del aporte a la comunidad brindando servicios e infraestructura al barrio.

Estos grandes complejos, integrados por varias cooperativas, experiencias destacadas en esta Guía, desde su proyecto habitacional y social, tuvieron vocación de generación de urbanidad, abriéndose al barrio donde se implantaron, aportando calidad espacial y social. Ejemplo de esto son los servicios

colectivos que estos grandes complejos propusieron: guarderías, escuelas, bibliotecas, policlínicas. Así como también, desde su rol de centralidad barrial, espacios de recreación (canchas de deportes, gimnasios, espacios de juegos infantiles, etc), complementado con una batería de locales comerciales (almacén, panadería, carnicería, etc.), todo esto abierto al entorno, y que aún continúan siendo un punto de referencia barrial.

Estas experiencias consolidaron un "nuevo paisaje urbano" (CCU, 1971), abierto y conectado al barrio, donde el habitar colectivo se traduce en convivencia activa y producción de ciudad.

Islas de libertad, la construcción comunitaria

Durante la dictadura cívico-militar, las cooperativas de vivienda adquirieron un profundo valor social, convirtiéndose en referencias barriales que mantuvieron vivo lo colectivo y lo solidario en un contexto marcado por el autoritarismo y el aislamiento. Fueron verdaderas "islas de libertad" (González, 2013), hitos de resistencia frente a un modelo represivo e individualista. Estas cualidades sociales, forjadas en tiempos adversos, se integraron de forma definitiva a la esencia del cooperativismo de vivienda en Uruguay.

El contexto social de los años '70, en el que nace el movimiento, fortaleció la vida interna de cada cooperativa y del conjunto del sistema, configurando espacios de participación activa, debate, militancia y construcción colectiva de ciudad y ciudadanía. La cultura organizativa, nutrida muchas veces por la experiencia gremial de sus integrantes, aportó un fuerte componente ideológico al cooperativismo en sus primeras décadas.

Muestra de este compromiso fueron las movilizaciones promovidas por FUCVAM, como la huelga de pago de noviembre de 1983 o la histórica resistencia al decreto dictatorial que intentó imponer el pasaje a propiedad horizontal de las cooperativas de usuarios. En plena dictadura, el movimiento cooperativo logró frenar esta imposición mediante la juntada de firmas para un referéndum, reflejo del peso político y social del cooperativismo y del rechazo ciudadano frente a dicha medida.

Este proceso cimentó una base social sólida, desde la cual se trazaron líneas de trabajo claras en torno a la solidaridad, la vida comunitaria y el vínculo con el barrio y la ciudad. El aporte social al entorno, visible en esta publicación, es una de las claves para comprender la relación cooperativa-barrio, cooperativismo-ciudad.

A través de la construcción de equipamientos sociales, educativos, recreativos y de salud, como bibliotecas, guarderías, policlínicas, canchas y gimnasios, y mediante servicios organizados desde una lógica solidaria, las cooperativas extendieron su impacto más allá del núcleo residencial. Un ejemplo destacado es el caso de la cooperativa TEBELPA, que desde hace décadas mantiene *la Proveeduría*: un servicio de abastecimiento de productos de consumo cotidiano (productos de almacén), sin fines de lucro, abierto tanto a cooperativistas como a vecinos. Esta experiencia, sostenida de forma honoraria por sus propios integrantes a través de la ayuda mutua, es un claro testimonio de autogestión y compromiso comunitario.

Desde sus orígenes, el cooperativismo de vivienda se propuso como una herramienta concreta para garantizar el derecho a la vivienda, tanto en lo que refiere al acceso como a una tenencia segura y digna. En particular, ha sido una respuesta eficaz frente a situaciones de alta vulnerabilidad, brindando soluciones habitacionales a familias de ingresos bajos en condiciones de precariedad extrema. Diversas experiencias impulsadas desde FUCVAM, que se encuentran dentro de esta recopilación y es oportuno destacar.

Un ejemplo emblemático es el conjunto de cooperativas conocido como Franja 1 (COVIFADI, COVIFU 1, COVIHOGAR 1, COVIHON 2, COVIHON 3, COVILACAR, COVILG yCOVITRAB), promovido por FUCVAM durante el gobierno del Partido Nacional (1990–1995, presidencia de Lacalle Herrera). En un contexto en el que prevalecían políticas habitacionales de corte asistencialista, como los Núcleos Básicos Evolutivos (NBE), esta iniciativa ofreció una alternativa sustentada en la organización popular, orientada a familias de bajos ingresos. No solo permitió resolver las necesidades urgentes de vivienda, sino que se promovió fortalecer las capacidades organizativas y la autonomía de los colectivos a través del cooperativismo de ayuda mutua¹.

En continuidad con esta línea de acción, la federación ha impulsado otras propuestas orientadas a sectores en situación de alta vulnerabilidad. Es el caso del programa CONVIVE, desarrollado en convenio entre FUCVAM y la Intendencia de Montevideo (IM), que busca prevenir la expansión de asentamientos informales mediante la construcción de viviendas por ayuda mutua. En esta misma dimensión, puede destacarse

¹ Javier Vidal en El Solidario (FUCVAM).

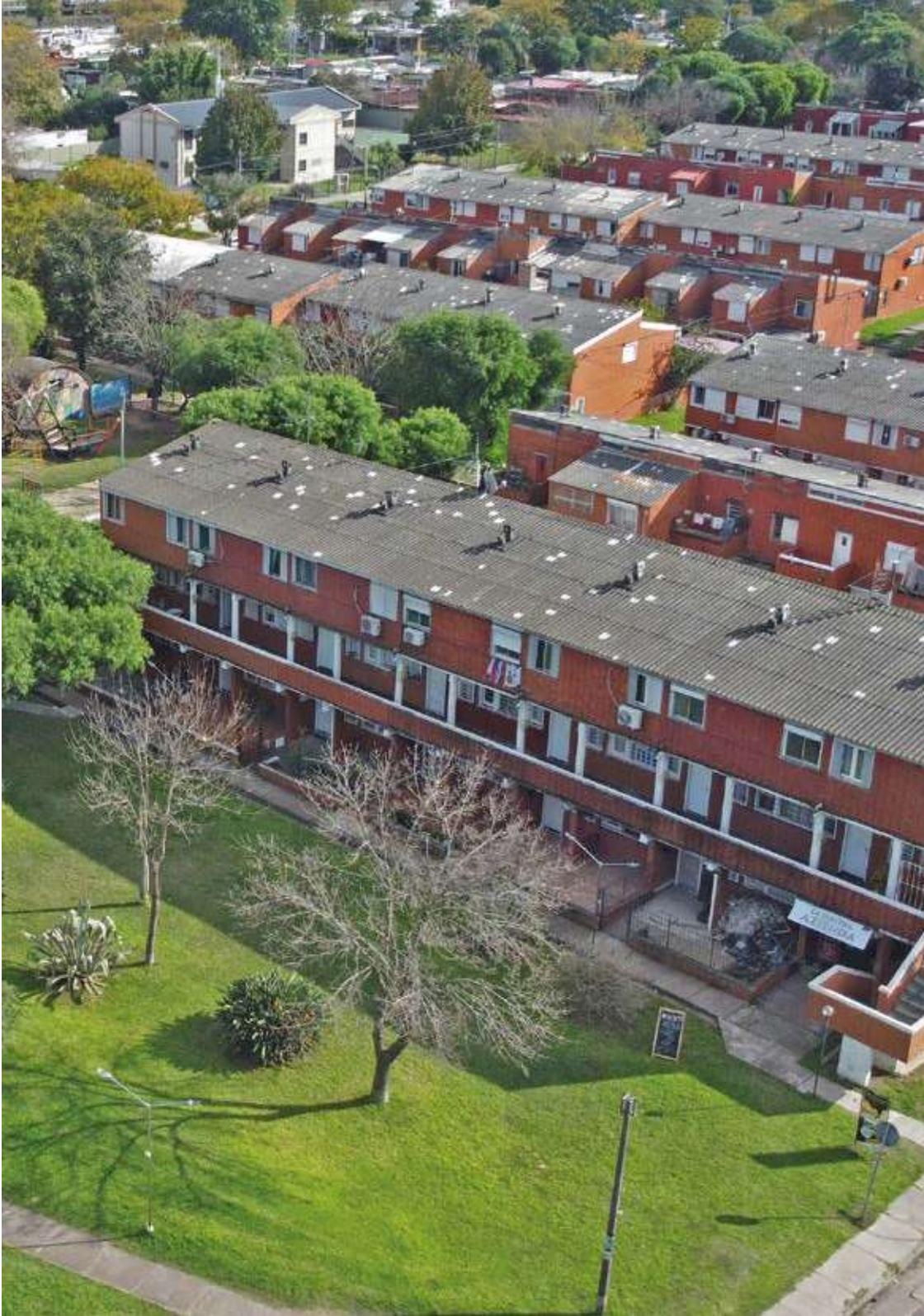
la experiencia de la cooperativa impulsada por más de 40 familias desalojadas del asentamiento Nuevo Comienzo, actualmente en proceso de trámite para acceder al préstamo del Ministerio de Vivienda.

Estas iniciativas reflejan la capacidad del cooperativismo para dar respuestas estructurales a las desigualdades habitacionales, combinando soluciones concretas con procesos organizativos sostenidos en el tiempo, centrados en la dignidad y los derechos de quienes habitan.

El suelo y su uso

El desarrollo del cooperativismo por ayuda mutua, a diferencia del de ahorro previo, se ha caracterizado, en su gran mayoría, por su localización en terrenos de la periferia montevideana, en barrios de baja densidad y con viviendas de uno o dos niveles. Desde la década de 1970, esta modalidad ha configurado lo que puede considerarse un “modelo cooperativo” en relación con el uso del suelo: conjuntos de viviendas dúplex, organizadas en tiras, con jardín al frente y espacio de fondo, que han generado una imagen material reconocible y persistente de lo que socialmente se identifica como una cooperativa de vivienda.

Este modelo ha sido ampliamente replicado y hoy forma parte del paisaje urbano de numerosos barrios periféricos de Montevideo, donde conviven diversas cooperativas con esta misma lógica de implantación. Tipológicamente, se trata de un esquema que conserva las potencialidades de la vivienda unifamiliar tradicional, combinando espacios para el desarrollo de la vida familiar e individual con ámbitos comunes que favorecen la vida colectiva, el vínculo entre hogares y la gestión compartida del hábitat.



Las ocupaciones y la cartera de tierras

En 1989, las cooperativas COVIDE, Tacuabé, COVICEVI y 6 de Mayo, entre otras, protagonizaron una ocupación de tierras, acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas cooperativas. La ocupación se realizó en tres terrenos estratégicos: uno en la zona del Parque Vaz Ferreira (Cerro), otro a los fondos del Museo Antropológico (Prado) y un tercero en la intersección de Zum Felde y Pitágoras (Parque Rivera). A esta acción se sumaron luego las cooperativas COVIPASO, COVICUADOR y COVITEA.

Lejos de ser una movilización espontánea o aislada, esta acción fue parte de una estrategia organizada e impulsada por FUCVAM que, desde sus inicios, sostiene que el acceso a la tierra urbana debe ser un derecho colectivo y no un privilegio de mercado. La exigencia central era la creación de una Cartera de Tierras para vivienda, una herramienta imprescindible para garantizar el acceso a suelo digno para las familias trabajadoras organizadas en cooperativas (González, 2018).

Como resultado directo de este proceso de lucha, en 1990 se creó la *Cartera de Tierras e Inmuebles de la Intendencia de Montevideo* (Decreto Municipal 24.654), durante el primer gobierno departamental del Frente Amplio. Esta política pública surgió como respuesta concreta al reclamo del movimiento cooperativo y a las movilizaciones por tierra desarrolladas desde la Federación.

La Cartera de Tierras se consolidó como una herramienta fundamental de gestión del suelo en la ciudad, facilitando el acceso de numerosas cooperativas a predios urbanos con servicios básicos (agua potable, saneamiento, energía eléctrica, apertura de calles, transporte, entre otros), una antigua demanda del movimiento.

Asimismo, como parte de una política pública de suelos de la ciudad, puede ser entendida como instrumento que propone una desmercantilización del suelo, ya que el monto fijado por la IM del valor del predio no corresponde a un precio de mercado, sino a un valor de tasación de catastro.

En forma complementaria, la creación del *Fondo Rotatorio Solidario* (FOROSO), como parte de esta misma política, ha permitido la participación directa de las otras federaciones cooperativas en la definición y propuesta de iniciativas para la implementación de esta política de suelos.

La relevancia de contar con una política de suelos articulada con una política de vivienda, y con fuerte participación de la sociedad organizada, se refleja claramente en el desarrollo que el cooperativismo ha tenido en Montevideo a diferencia de otras localidades del país, reconocible en esta Guía donde más del 50% (180 cooperativas) de las experiencias documentadas accedieron a sus terrenos a través de la Cartera de Tierras.

Desde el punto de vista cualitativo, esta política también ha permitido planificar estratégicamente el crecimiento de la ciudad, consolidando sectores urbanos con servicios y repoblando áreas intermedias y centrales que estaban en franco deterioro. Es el caso de zonas como Ciudad Vieja, Goes y Barrio Sur, donde la incorporación de predios para cooperativas ha dado lugar a proyectos que resignifican la ciudad construida, recuperando su infraestructura y reactivando su tejido social.

A su vez, la Cartera de Tierras ha tenido un impacto directo en la planificación urbana de Montevideo, no solo revitalizando zonas degradadas, sino también consolidando espacios vacantes en la trama urbana. Ejemplos de ello son los barrios cooperativos Zitarrosa

y Estramín, donde fraccionamientos destinados a cooperativas permitieron aprovechar terrenos con alto potencial residencial.

Los efectos de esta política también impulsaron nuevas formas de desarrollo territorial del cooperativismo, promoviendo experiencias piloto con apoyo de la Intendencia. Entre ellas se destacan las primeras cooperativas de reciclaje en Ciudad Vieja en los '90, la innovadora experiencia de construcción en altura bajo la modalidad de ayuda mutua (COVIVEMA V), y más recientemente, la cooperativa Guruyú, experiencia pionera en la modalidad de cooperativa dispersa, actualmente en proceso de trámite.

El cooperativismo como actor urbano

El cooperativismo de vivienda se ha consolidado como un actor urbano relevante, cuyas acciones organizadas han producido transformaciones significativas en las ciudades, especialmente en Montevideo. A través de movilizaciones y estrategias populares, el movimiento cooperativo no solo ha incidido en la formulación de políticas públicas clave (Cartera de Tierras), sino que también ha sido protagonista en procesos concretos de desarrollo territorial.

Ejemplos emblemáticos de este impacto urbano son los barrios cooperativos recogidos en esta publicación, en su mayoría fraccionamientos promovidos desde el gobierno departamental, como los barrios Benedetti, Estramín y Zitarrosa. También se destacan zonas donde conviven cooperativas de ambas modalidades (ayuda mutua y ahorro previo), como el ex corralón municipal en Barrio Sur o las manzanas frente al Mercado Agrícola de Montevideo (MAM). Por otro lado, bajo iniciativas del gobierno central, se suman experiencias como el barrio Plan Juntos (Camino de las Tropas y Batlle Berres) o el fraccionamiento en Punta de Rieles



(Aparicio Saravia y Campillos), que asignaron suelo tanto a cooperativas como a otros programas de vivienda pública (BPS activos, Plan Juntos, viviendas para realojos, etc.).

En esta dimensión de transformación urbana, el *Barrio Cooperativo 26 de Octubre* se distingue como una experiencia relevante de apropiación popular del territorio. Surgido a partir de la ocupación (26 de octubre de 1992) de terrenos vacantes pertenecientes a la Facultad de Agronomía (Udelar). Este barrio reúne a doce cooperativas alcanzando un total de 600 viviendas que se han construido en distintas etapas. Su desarrollo ha generado un notable proceso de consolidación urbana, con la incorporación de nuevas cooperativas en la zona, por vía de fraccionamientos municipales (barrio Benedetti) o acceso al suelo en el mercado, que han hecho de esta zona del barrio Nuevo París una de las zonas con más cooperativas desde el nuevo impulso del 2008.

Otra línea destacada en la actuación del cooperativismo como actor urbano ha sido el *reciclaje de fincas* en áreas centrales, particularmente en Ciudad Vieja. Desde las experiencias pioneras en la década de 1990 (COVICIVI I, COVIRAM, MUJEFA), esta modalidad ha tenido un crecimiento sostenido, con cooperativas como COVICIVI II y III, Hueco de la Cruz, 11 de Noviembre, COVIFACIVI, entre otras, a las que se suman cooperativas de obra nueva como Inchalá, La Colonia, UFAMA Cerdón, UFAMA Cuareim, COVISCOUT. Estas experiencias han contribuido de forma significativa a la revitalización urbana del casco antiguo de la ciudad, mediante el repoblamiento con familias organizadas en clave colectiva, la recuperación del patrimonio edilicio y la rehabilitación social de zonas previamente degradadas.

El reciclaje por ayuda mutua ha permitido validar una modalidad innovadora de acceso al suelo

cooperativo en áreas centrales, optimizando localización, infraestructura y servicios urbanos (educación, salud, transporte, cultura), lo que redundará en una mejora integral del hábitat y refuerza la función social del cooperativismo.

En esta misma línea de innovación, destaca la incorporación progresiva de *edificación en altura* bajo la modalidad de ayuda mutua, desacoplándose del esquema tradicional de viviendas dúplex de baja densidad. La experiencia pionera de *COVIVEMA V* (55 viviendas en la Aguada) marcó un hito en esta transición. La construcción de edificios de hasta 9 y 10 niveles supuso nuevos desafíos técnicos y organizativos: planificación de tareas en altura, roles diferenciados entre ayuda mutua y personal contratado, asistencia técnica especializada y, especialmente, protocolos reforzados de seguridad en obra. Si bien esta modalidad puede implicar mayores costos (por maquinaria, estructuras, medidas de seguridad), también permite una mejor eficiencia en el uso del suelo y de redes de infraestructura urbana.

Actualmente, esta forma de producción cooperativa en altura ha sido adoptada por diversas experiencias en barrios centrales de Montevideo, como La Colonia, COVIVENUS, COVINES, COVI FARO, UFAMA Cordon, y ha comenzado a expandirse a localidades del interior, como COVIAPP en Paysandú, ampliando así el alcance territorial de esta modalidad.

El habitar en colectivo como resistencia

Las fortalezas del hábitat cooperativo han sido abordadas a lo largo de este texto, pero resulta pertinente destacar su papel frente al reciente contexto de crisis global vivido durante la pandemia de COVID (2020–2021), que puso a prueba, de manera





inédita, las formas de vida colectiva. Lejos de quebrarse, la experiencia cooperativa evidenció una vez más su capacidad de resiliencia y de organización solidaria.

Durante este período, se manifestaron múltiples aspectos positivos de la vida en cooperativa. Como forma de gestión colectiva del hábitat, basada en la solidaridad, la ayuda mutua y la autogestión, muchas cooperativas desplegaron redes de apoyo comunitario para enfrentar los efectos más duros de la emergencia sanitaria: acompañamiento a socios y socias frente a problemas de desempleo, cuidado a quienes atravesaban situaciones de mayor vulnerabilidad, y organización de mecanismos de contención afectiva y social.

Asimismo, las cooperativas funcionaron como espacios de reproducción de la vida social, destacándose por su creatividad para generar ámbitos seguros de sociabilidad, recreación infantil y cuidado de personas mayores. La propiedad colectiva de los espacios comunes facilitó la implementación de medidas

Foto: A. Moreno



de prevención sanitaria de forma eficaz y equitativa, al tiempo que se adaptaron infraestructuras y dinámicas internas a las nuevas necesidades impuestas por la pandemia.

Así, en muchas cooperativas se habilitaron espacios para el teletrabajo, se acondicionaron áreas para que niñas, niños y adolescentes pudieran conectarse al sistema educativo, y se reorganizaron los espacios comunes con prioridad en el bienestar de las personas mayores. Sumado a esto, se hicieron ollas comunitarias, se instrumentaron actividades culturales como el teatro negro que realizaba su actuación "al pie" de los edificios y se podían ver desde el balcón de cada vivienda, o La Ventolera que hacía su actuación recorriendo los pasajes de los grandes complejos para que se pudiera disfrutar desde las ventanas. Estas respuestas colectivas no solo permitieron sostener el día a día, sino que reforzaron la dimensión comunitaria del cooperativismo como una forma de habitar con sentido solidario.

El cooperativismo de vivienda en Uruguay demostró, en este escenario crítico, fortalezas empíricas concretas: capacidad de gestión, cohesión social, compromiso con los cuidados y una práctica cotidiana de convivencia organizada.

Asimismo, en el escenario pospandemia, emergen nuevas reflexiones sobre el habitar, la relación con el entorno urbano y el ambiente, donde surgen nuevas valoraciones de lo comunitario y la vida barrial. En este escenario, el cooperativismo se proyecta como una alternativa sólida y sostenible para hacer frente a los desafíos sociales y urbanos contemporáneos, ofreciendo respuestas basadas en la equidad, la solidaridad y la construcción colectiva del hábitat.

El aporte del cooperativismo a la construcción de ciudad, como se ha mencionado previamente, es otra de las dimensiones significativas del sistema, más allá

de su papel como forma de acceso a la vivienda. Hoy, en un escenario urbano marcado por la fragmentación social, el incremento de la inseguridad y el avance de la segregación urbana, materializado en el aumento de barrios privados, las experiencias cooperativas se presentan como una alternativa concreta para enfrentar estos desafíos desde la solidaridad, la equidad y la vida comunitaria.

La pandemia reciente puso en evidencia la capacidad del cooperativismo de vivienda como forma de vida comunitaria, promoviendo la generación de lazos, cohesión social, comunidad en sentido amplio. Esta dimensión del cooperativismo, no siempre suficientemente valorada, es clave para pensar políticas urbanas que apunten a la convivencia, a partir de una lectura integral del territorio y de las comunidades que lo habitan.

En este sentido, resulta destacable el impulso de procesos recientes que reconocen el valor del cooperativismo en la revitalización urbana. Es el caso del ex Mercado Modelo, con un proceso de revitalización del barrio, donde a través de la Cartera de Tierras de la Intendencia de Montevideo se han adjudicado en custodia 12 terrenos a cooperativas de vivienda. Se trata de un enclave estratégico de la ciudad, con ubicación central y alto potencial, que junto al Plan 7 Manzanas, ubicado a pocas cuadras, abre la puerta a una transformación urbana de gran alcance en el norte de Montevideo, zona con urgencias de inversión en convivencia.

En el contexto actual de Montevideo, como en tantas otras ciudades contemporáneas, particularmente las latinoamericanas, se evidencian las desigualdades, con procesos de segregación urbana, homogeneización y elitización de sectores de la ciudad. Estos fenómenos son expresión de un modelo que ha transformado no solo la vivienda, sino también el suelo y la ciudad en su conjunto, en parte del mercado de activos financieros.

Frente a esta lógica de mercantilización del espacio urbano, el cooperativismo de vivienda se presenta, como bien lo reflejan las experiencias recogidas en esta primera Guía, como una herramienta potente para la construcción de una ciudad diversa, socialmente rica y orientada a la convivencia como valor intrínseco de la vida urbana.

A diferencia de los grandes desarrollos inmobiliarios que hoy transforman las áreas centrales de Montevideo bajo una lógica extractivista, enmarcada en la controvertida Ley 18.795 (Ley de Vivienda Promovida), que otorga amplias exoneraciones fiscales a la inversión privada, el cooperativismo de vivienda propone una construcción centrada en los derechos.

Las más de 300 experiencias cooperativas documentadas en esta publicación evidencian que no se trata únicamente de construir viviendas, sino de habilitar procesos colectivos que garantizan el derecho humano a una vivienda digna, al tiempo que encarnan otros derechos fundamentales, como el derecho a la ciudad, al acceso de los bienes de forma colectiva, así como a la participación en las decisiones que hacen a la ciudad, como pilar clave para una ciudadanía activa.

Desde esta perspectiva, el cooperativismo no solo garantiza el acceso al suelo y a la vivienda, sino que construye ciudad. Ciudad entendida como bien común, como espacio de reproducción de la vida y como escenario de lo colectivo. El régimen de propiedad colectiva y de uso, la autogestión, la ayuda mutua y la vida comunitaria, son pilares que sostienen una forma de habitar donde prima la solidaridad sobre la especulación, la democracia sobre la exclusión, y el vínculo sobre el aislamiento.

El desarrollo del cooperativismo recopilado en estas más de 300 cooperativas de vivienda, recoge el aporte de miles de familias cooperativistas a la construcción de un camino hacia una ciudad más justa, equitativa y verdaderamente democrática, donde el suelo, la vivienda y los bienes urbanos son necesariamente reconocidos como derechos.

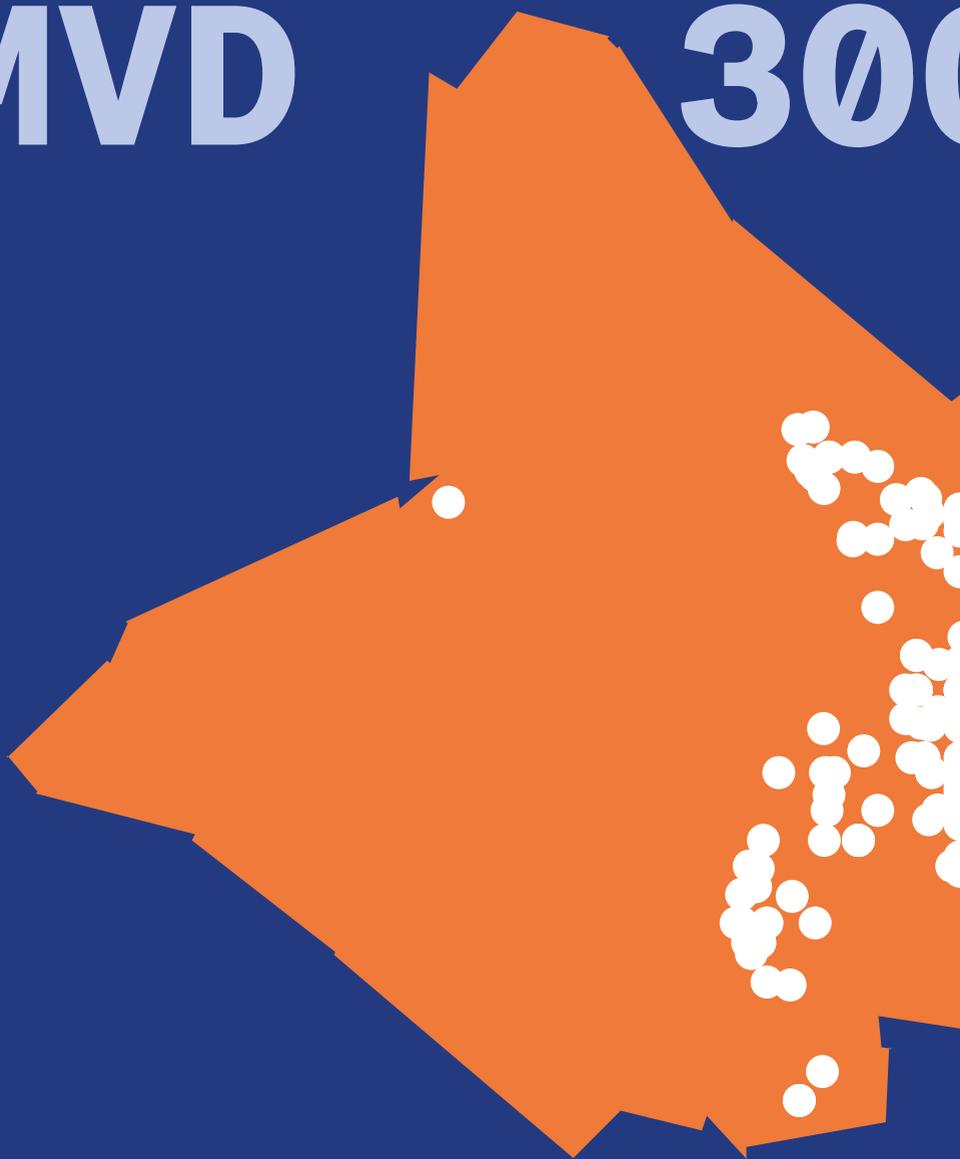
Como afirma Harvey, "la forma que toma el espacio en la arquitectura y, por consiguiente, en la ciudad, es un símbolo de nuestra cultura, un símbolo del orden social existente, un símbolo de nuestras aspiraciones, nuestras necesidades y nuestros temores" (1977). En ese sentido, el cooperativismo de vivienda uruguayo aporta una forma concreta de disputar sentidos, de proponer otros horizontes posibles, y de proyectar nuevos paisajes de esperanza desde lo común.

Una Montevideo cada vez más cooperativista no es solo un deseo, sino una apuesta viable y necesaria por una ciudad más justa, equitativa y verdaderamente democrática, donde el suelo, la vivienda y los bienes urbanos se reconozcan y gestionen como derechos colectivos.

- Centro Cooperativista Uruguayo (CCU) 1971. "Boletín n.º 51". Montevideo: CCU.
- Del Castillo, Alina y Vallés, Raúl (coord.) 2015. "Cooperativas de vivienda en Uruguay, medio siglo de experiencias". Udelar . FADU
- FUCVAM 2020. "50 años de FUCVAM" Edit. FUCVAM
- González, Gustavo 2013. "Una historia de FUCVAM". Montevideo: Trilce.
- González, Gustavo 2018. "La lucha organizada por el derecho al suelo urbano y la ciudad". Montevideo: Trilce.
- Harvey, David. 1977. "Urbanismo y desigualdad social". México: Siglo XXI Editores, S.A.
- Moreno, Alvaro. (2018). "El cooperativismo de vivienda en la construcción de ciudad. Vivienda". Aportes del Concurso de Investigación Juan Pablo Terra. Instituto J. P. Terra.
- Nahoum, Benjamín (coord.) 2008. "Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas". Montevideo: IM - Junta de Andalucía.
- Nahoum, Benjamín (2013). "Algunas Claves. Reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua". Ed. Trilce, Mdeo.

MVD

300



más de 300

0

años



00

coops

Listado de cooper

Enlace al sitio web de la Federación, con acceso al mapa georeferenciado de cooperativas.

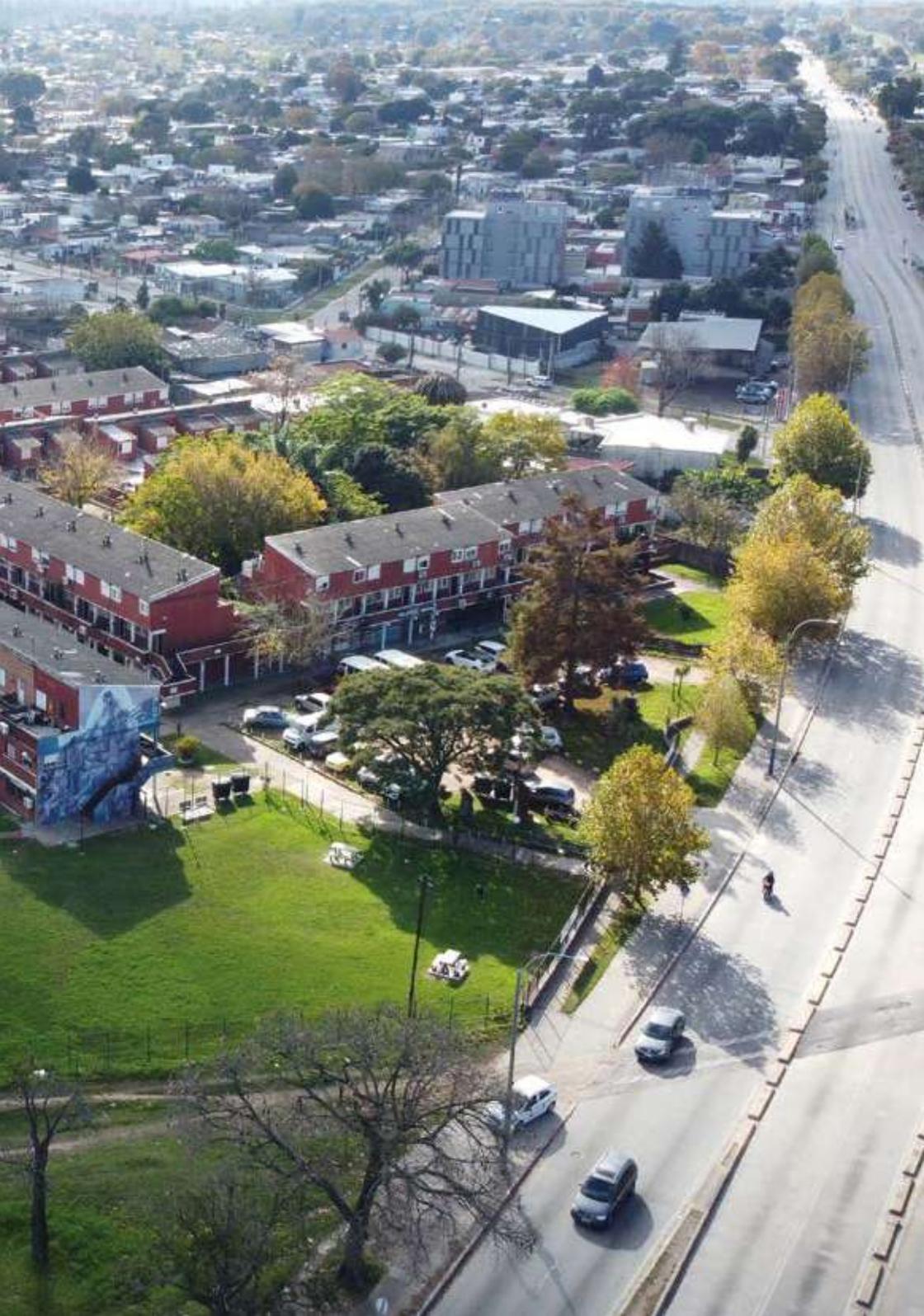
En búsqueda de continuar con la construcción activa de esta Guía, en el mapa online es posible acceder al listado actualizado, así como también facilitar otros materiales que irán ampliando la información de cada cooperativa.

ativas



Grandes conjuntos habitacionales





Haciendo barrios, construyendo ciudad

Los grandes conjuntos habitacionales

El gran desarrollo que tuvo el cooperativismo en los años siguientes a la aprobación de la ley Nacional de Vivienda (1968), se ve materializado en el importante número de cooperativas de la década del 70, pero particularmente en las experiencias que se transformarían en paradigma del cooperativismo de ayuda mutua de nuestro país, los llamados Zonas y Mesas.

En sus comienzos las primeras cooperativas estaban integradas con promedio 40 núcleos familiares, generando así conjuntos de viviendas de poca escala, es el caso de Covimt 1. Es en el año 1970 que, frente a la quiebra del Banco Transatlántico, la Dirección Nacional de Vivienda (DINAVI) habilita una cartera de terrenos de grandes dimensiones, ubicados en la periferia de la ciudad, atendiendo a esa oportunidad, se integran diversos grupos que ya estaban organizados, dando lugar a las experiencias integradas por varias cooperativas.

Las primeras experiencias se dieron entonces en terrenos ubicados en la periferia, de borde a la trama consolidada, los complejos de gran escala Mesas (promovidos desde el CCU), y Zonas (promovidos por CEDAS), fueron modificando la periferia, llevando no solo un número importante de nuevos habitantes, sino acercando servicios e infraestructuras a zonas desprovistas, como ser saneamiento, transporte, alumbrado, pavimentación de calles, y también servicios educativos y de salud.

Los conjuntos más relevantes de esta primera etapa, como los ya mencionados complejos Mesas y Zonas, no solo proponían un proyecto habitacional, sino un verdadero proyecto urbano integral. Apostaban a la generación de barrio y a la creación de urbanidad, en muchos casos en territorios donde esta no existía previamente. Un ejemplo emblemático es Mesa 1, barrio cooperativo "Nuevo Amanecer" (Mesa Ejecutiva Intercooperativa nº1), ubicado en Camino Carrasco y Felipe Cardozo. Estos conjuntos se abrían al entorno, aportando calidad espacial y social al contexto en el que se insertaban.

Tanto los complejos habitacionales Mesas y las Zonas, contaban no solo con una cantidad significativa de viviendas, promedio de 300 viviendas, sino también con una red de servicios abiertos a la comunidad. Entre estos se encontraban espacios recreativos y deportivos, incluyendo gimnasios cerrados en varios casos. Además, desde sus orígenes incorporaron equipamientos como policlínicas, bibliotecas, guarderías e incluso escuelas primarias, junto con una batería de comercios, todos accesibles para los vecinos del barrio.

Las cooperativas de vivienda, y en especial estos grandes conjuntos, han ofrecido mucho más que soluciones habitacionales dignas para familias trabajadoras. Han sido determinantes en la transformación de numerosos barrios populares de Montevideo, aportando a la construcción de un hábitat digno y, al mismo tiempo, a la construcción de ciudad y ciudadanía.

La vigencia de estas experiencias, más de 50 años después, se evidencia en la calidad de sus espacios urbanos y de convivencia. A pesar de las transformaciones y actualizaciones que muchos han debido atravesar, mantienen el espíritu original del proyecto cooperativo. Esto convierte a estos conjuntos en una referencia obligada para valorar las capacidades solidarias, creativas y colectivas que promueve el cooperativismo de vivienda de usuarios.

Zonas

Complejo
José Pedro Varela

Las experiencias integradas por varias cooperativas, los grandes conjuntos desarrollados con asesoramiento del Centro de Asistencia Técnica y Social (CEDAS) de la década del 70, fueron parte de un gran proyecto, la creación de un barrio de 2500 viviendas cooperativas, el que estaba definido en 6 zonas. De este proyecto original se lograron concretar 3 zonas (Zona 1, Zona 3 y Zona 6), las que integran 1800 viviendas.

La experiencia de los conjuntos Zonas, apostó a la economía de escala, generando beneficios en la sistematización del proceso constructivo, mediante elementos prefabricados de dimensiones acotadas (que pudieran ser trasladados sin maquinaria), y la optimización tipológica. Los complejos comparten lógicas constructivas, particularmente Zona 3 y 6, se proyectaron con misma tipología y sistema constructivo, proponiendo tiras de viviendas de un nivel, dúplex, y bloques de 4 niveles, con viviendas de un nivel, dúplex sobre dúplex, o dúplex sobre locales comerciales.

En los tres conjuntos Zonas que fueron construidos, se incorporaron circulaciones vehiculares, espacios de recreación, espacios con juegos infantiles, canchas de deportes, salones comunales, bibliotecas, guarderías, y una batería de locales comerciales que aún día se mantienen vigentes.

Zona 1

COVISUR SA
ACTO INAUGURAL
132 VIVIENDAS
19/5/74



ACTO INAUGURAL
132 VIVIENDAS
19/5/74









Definición de sigla: Coop. de viv. del Sindicato Único de la Construcción y Afines grupos 4, 5 y 6

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 2090

Padrón: 95294

Área de terreno: 83928m²

Cantidad de Viviendas: 525

Fecha de inauguración: 01/05/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 1

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 710 viviendas





Zona 3





COVIOSE 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados de OSE

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 129

Fecha de inauguración: 16/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas

COVIOSE 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados de OSE grupo II

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 139

Fecha de inauguración: 01/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas

COVIPOSTAL 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Postales grupo 1

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 104

Fecha de inauguración: 01/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas

COVIFOL 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Funcionarios y Obreros de la Lana

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 51

Fecha de inauguración: 1/4/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas





COVITRAN 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas para Trabajadores del Transporte grupo 1

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 112

Fecha de inauguración: 01/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas

COVITRAN 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas para Trabajadores del Transporte grupo 2

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118787 m2

Cantidad de Viviendas: 110

Fecha de inauguración: 01/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas





COVIGRAMA 3 - COVISAG CARRASCO

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato de Artes Gráficas

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Av. Bolivia 2551

Padrón: 65230

Área de terreno: 118816m2

Cantidad de Viviendas: 194

Fecha de inauguración: 16/4/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, gimnasio, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 3

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

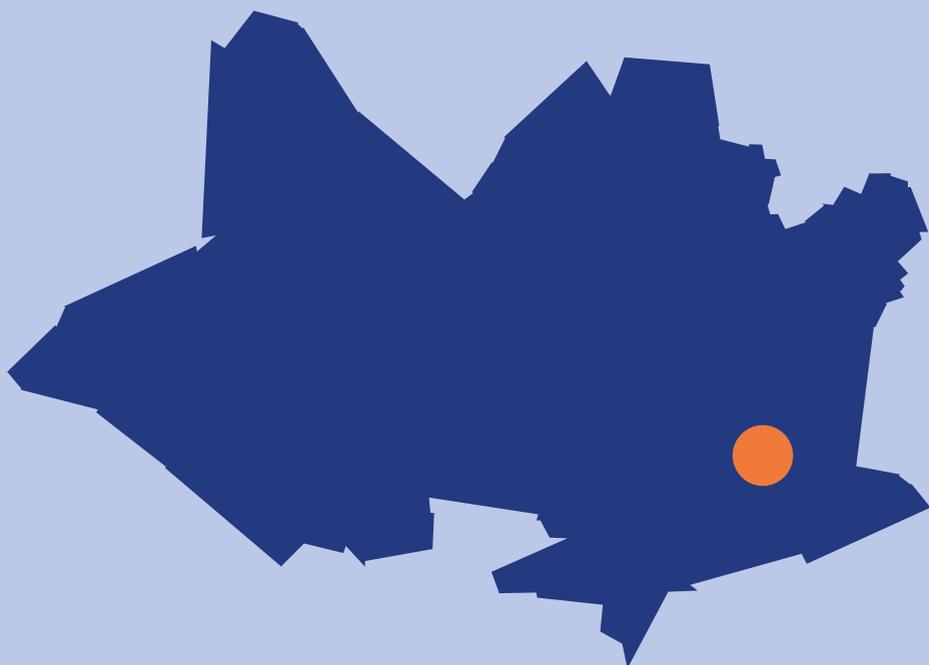
Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 839 viviendas

Ver video:



Zona 6









COVISAP 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Salud Pública

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Cno. Carrasco 5383

Padrón: 179850

Área de terreno: 31800m²

Cantidad de Viviendas: 142

Fecha de inauguración: 01/02/1979

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 6

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 2 cooperativas con 216 viviendas

COVISUNCA 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato Único de la Construcción y Afines

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Con. Carrasco 5383

Padrón: 179850

Área de terreno: 32073 m²

Cantidad de Viviendas: 71

Fecha de inauguración: 01/02/1979

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 6

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 2 cooperativas con 216 viviendas



Mesas

Las Mesas intercooperativas fueron las experiencias desarrolladas con asistencia técnica del Centro Cooperativista Uruguayo (CCU), al igual que las Zonas, las Mesas se ubicaron en grandes terrenos periféricos, dónde debían no solo brindar una solución de vivienda, sino un proyecto integral de la vida comunitaria.

El CCU desarrolló cinco conjuntos de similares características, ubicados en los barrios de Cruz de Carrasco, Bella Italia, Peñarol, Sayago y Paso de la Arena, los que fueron construidos entre los años 1971 y 1975.

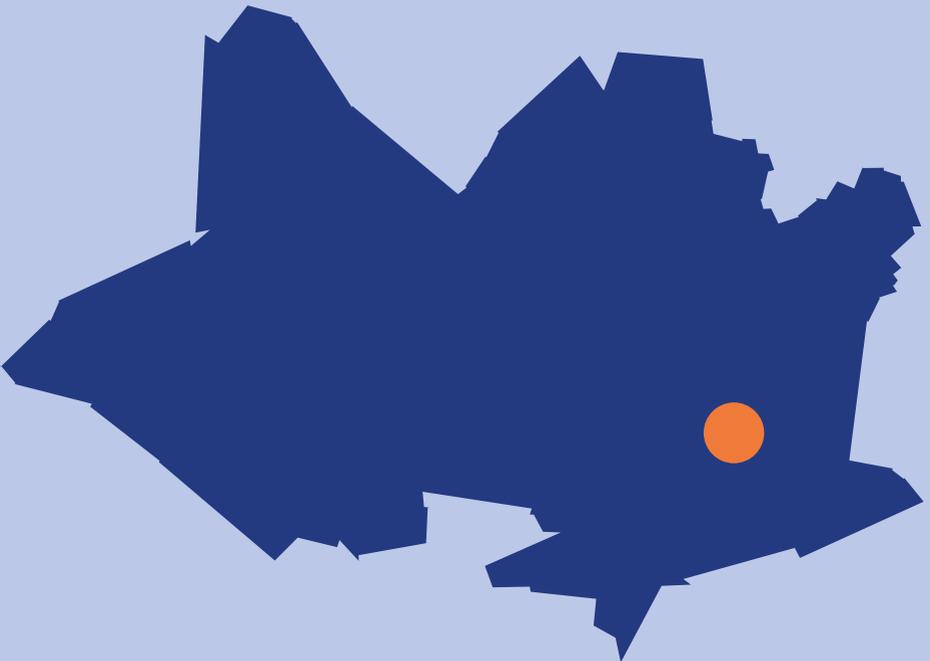
En sintonía con lo propuesto por el CEDAS, se buscó una optimización de recursos, del trabajo de la ayuda mutua en el proceso de construcción, mediante la economía de escala, en este caso incluso instalando una planta de prefabricados ubicada en Mesa 1, que suministraba materiales a las obras de las cinco Mesas Intercooperativas. Las cuales compartieron por ejemplo el sistema constructivo y las tipologías (un nivel, dúplex, dúplex sobre dúplex, dúplex sobre un nivel o comercios).

Estos conjuntos generaron una referencia barrial en donde se insertaron, brindando un abanico de servicios e infraestructura inexistente previamente, guarderías, policlínicas, espacios deportivos y locales comerciales son ejemplo de esto. Asimismo, los testimonios de varios cooperativistas de la época de obra, comparten las diversas movilizaciones que debieron realizar exigiendo transporte público para el barrio.

La escala de estos conjuntos habitacionales, agrupando las viviendas en tiras de diferente densidad (un nivel, dúplex, dúplex sobre comercios), ha generado espacios con una rica diversidad espacial, que enriquece la convivencia, aún vigente a 50 años de su creación, paisaje emblemático del cooperativismo.

Mesa 1

Barrio Nuevo Amanecer









COVIMT 5

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 5

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Cno. Carrasco y Felipe Cardozo

Padrón: 429961

Área de terreno: 142616m²

Cantidad de Viviendas: 54

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 1

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 420 viviendas

COVIPSA

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Personal de Sadil

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Cno. Carrasco y Felipe Cardozo

Padrón: 429961

Área de terreno: 14 há (Mesa 1)

Cantidad de Viviendas: 155

Fecha de inauguración: 01/02/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 1

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 420 viviendas

COVINE 4 - COVICO

Definición de sigla:

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Cno. Carrasco y Felipe Cardozo

Padrón: 429961

Área de terreno: 14 há (Mesa 1)

Cantidad de Viviendas: 63

Fecha de inauguración: 01/02/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio

cooperativo: Conjunto Mesa 1

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 420 viviendas

MACOVI 4

Definición de sigla: Metalúrgicos y Afines Cooperativa de Vivienda 6

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Cno. Carrasco y Felipe Cardozo

Padrón: 429961

Área de terreno: 14 há (Mesa 1)

Cantidad de Viviendas: 118

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio

cooperativo: Conjunto Mesa 1

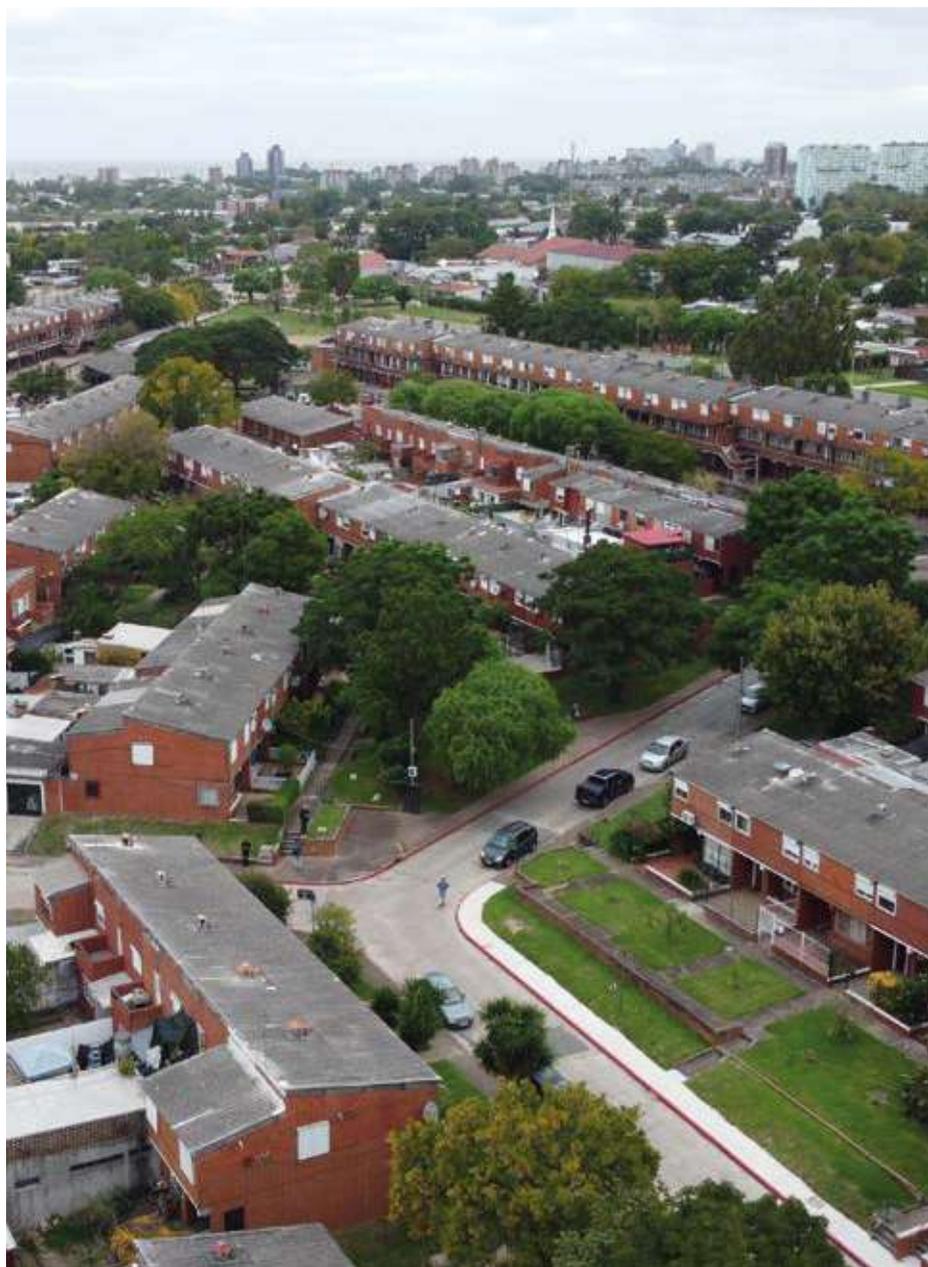
Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 420 viviendas

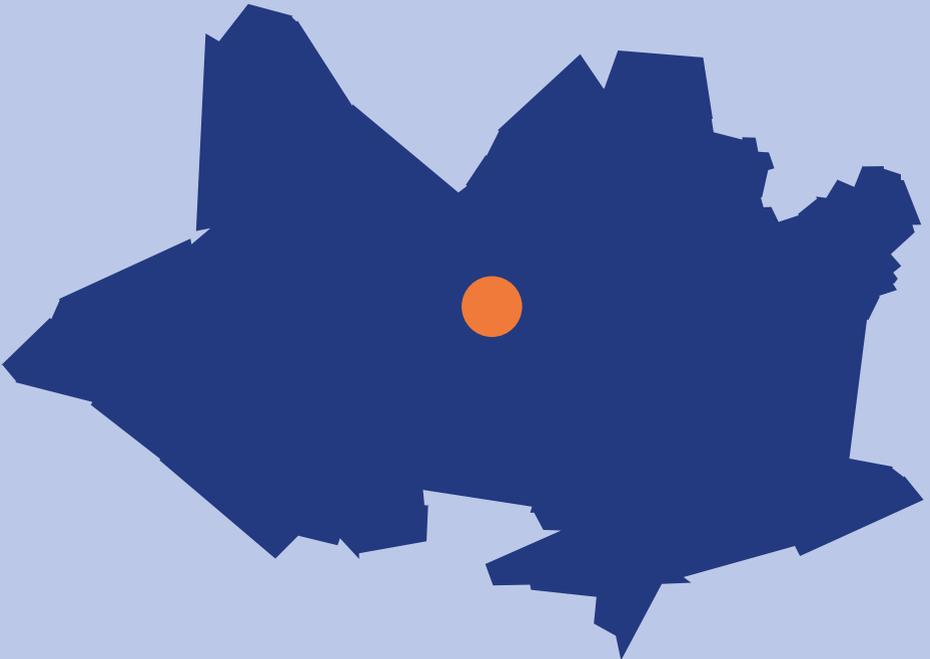






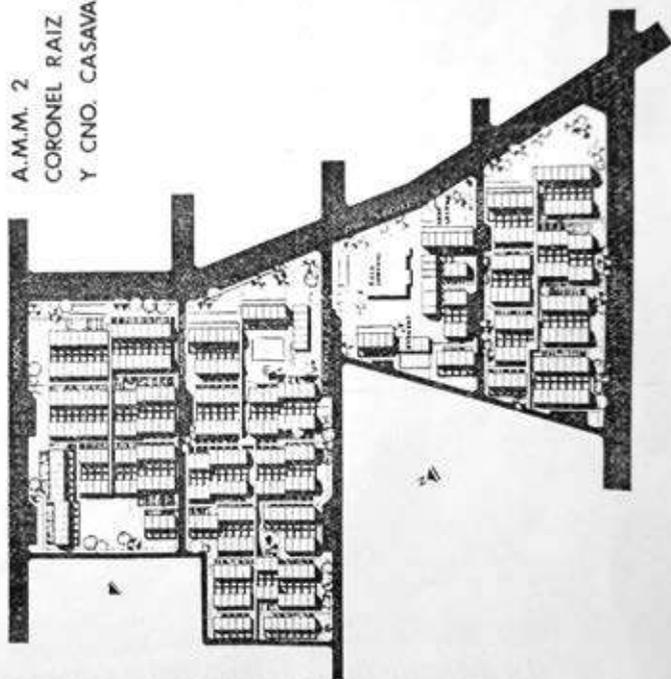
Mesa 2

Complejo habitacional Gral. Artigas





A.M.M. 2
CORONEL RAIZ
Y CNO. CASAVALLE



COVIMT 4

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 4

Barrio: Peñarol

Dirección: Pantanoso 4718 esq. Coronel Raíz

Padrón: 46899

Área de terreno: 67248m²

Cantidad de Viviendas: 164

Fecha de inauguración: 20/12/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 2

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 381 viviendas

MACOVI 1

Definición de sigla: Metalúrgicos y Afines Cooperativa de Vivienda 1

Barrio: Peñarol

Dirección: Pantanoso 4718 esq. Coronel Raíz

Padrón: 46899

Área de terreno: 67248m²

Cantidad de Viviendas: 67

Fecha de inauguración: 26/10/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 2

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 381 viviendas

COVINE 3

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas nueva Esperanza grupo III

Barrio: Peñarol

Dirección: Pantanoso 4718 esq. Coronel Raíz

Padrón: 46899

Área de terreno: 67248m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 26/10/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 2

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 381 viviendas

COVIAFE 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados de AFE 2

Barrio: Peñarol

Dirección: Pantanoso 4718 esq. Coronel Raíz

Padrón: 46899

Área de terreno: 67248m²

Cantidad de Viviendas: 33

Fecha de inauguración: 26/10/1974

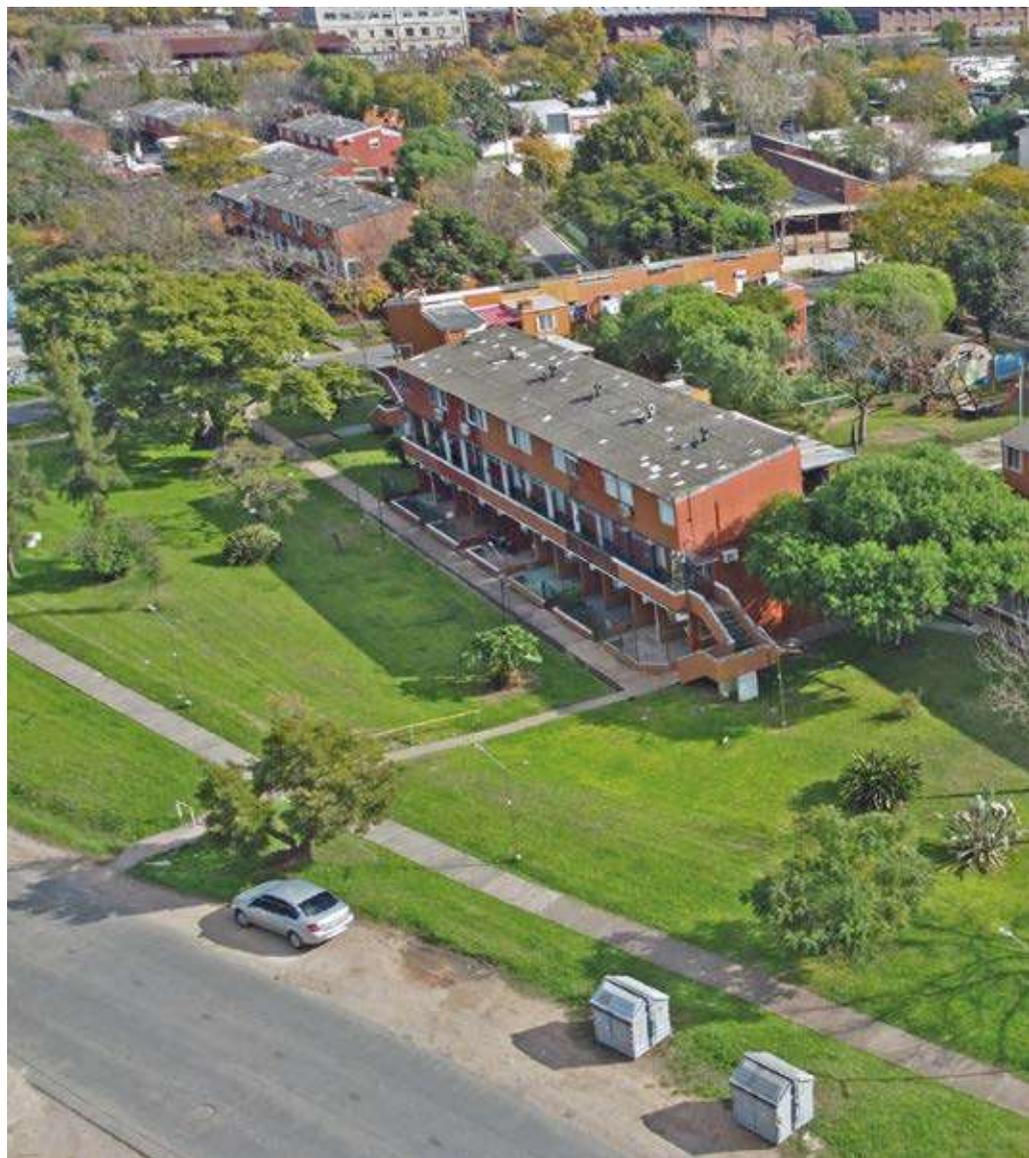
Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 2

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 381 viviendas







COVIGRAMA 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato de Artes Gráficas 2

Barrio: Peñarol

Dirección: Pantanoso 4718

Padrón: 46899

Área de terreno: 67248m²

Cantidad de Viviendas: 89

Fecha de inauguración: 26/10/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Mesa 2

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 381 viviendas

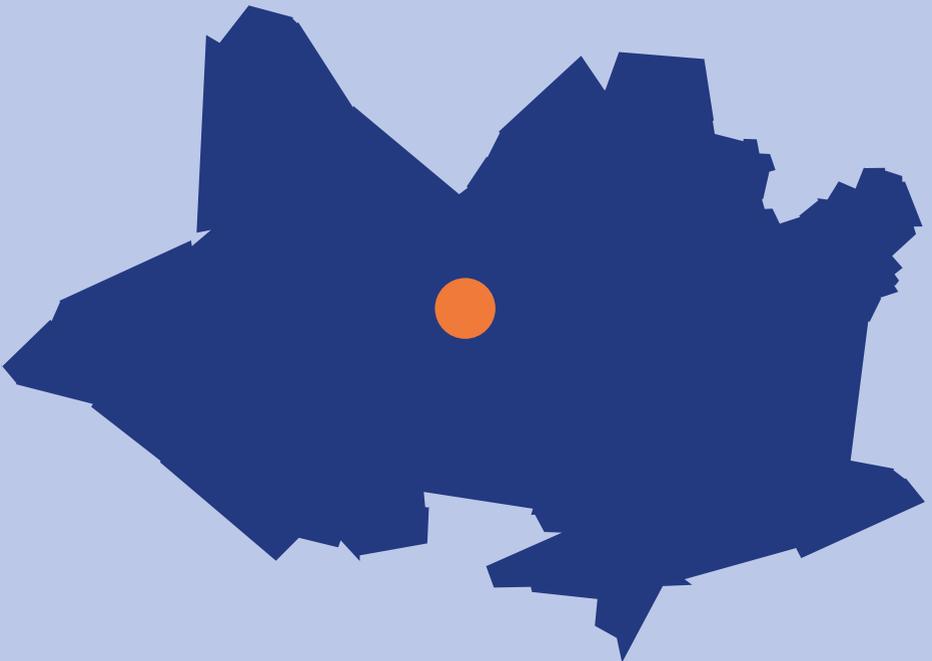
Ver video:



Mesa 3

Barrio Cooperativo

18 de Julio





COVIAFE 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados de AFE 1

Barrio: Sayago

Dirección: Av. Garzón 1207
esq. J. B. y Ordoñez

Padrón: 49889

Área de terreno: 38270m2

Cantidad de Viviendas: 91

Fecha de inauguración: 1/5/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 3

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 4 cooperativas con 257 viviendas

COVIGRAMA 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato de Artes Gráficas

Barrio: Sayago

Dirección: Av. Garzón 1207
esq. J. B. y Ordoñez

Padrón: 49889

Área de terreno: 45528m2

Cantidad de Viviendas: 41

Fecha de inauguración: 1/2/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 3

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 4 cooperativas con 257 viviendas









MACOVI 2

Definición de sigla: Metalúrgicos y Afines
Cooperativa de Vivienda 2

Barrio: Sayago

Dirección: Av. Garzón 1207
esq. J. B. y Ordoñez

Padrón: 49889

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 08/12/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal,
biblioteca, oficinas, canchas de deportes,
espacios verdes, espacios con juegos
infantiles, locales comerciales.

**Plan/ proyecto urbano/ barrio
cooperativo:** Conjunto MESA 3

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto
intercooperativo, en total son 4 cooperativas
con 257 viviendas

MACOVI 3 - COVITRAFESIA

Definición de sigla: Metalúrgicos y Afines
Cooperativa de Vivienda 3 - Cooperativa
de Viviendas Trabajadores Ferrosmlt Siam

Barrio: Sayago

Dirección: Garzón 1207

Padrón: 49889

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 89

Fecha de inauguración: 08/12/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal,
biblioteca, oficinas, canchas de deportes,
espacios verdes, espacios con juegos
infantiles, locales comerciales.

**Plan/ proyecto urbano/ barrio
cooperativo:** Conjunto MESA 3

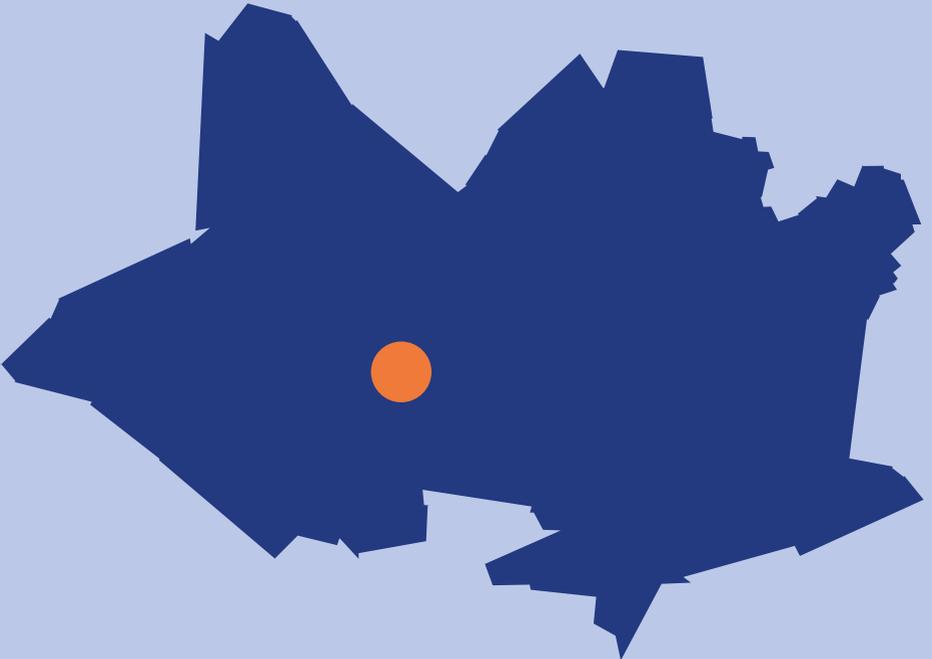
Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto
intercooperativo, en total son 4 cooperativas
con 257 viviendas

Mesa 4

Barrio 3 de abril





COMATQUIM 1

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz de Empleados de la Industria Química 1

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 51

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

COVIMT 6

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 6

Barrio: Sayago

Dirección: Luis Batlle Berres 5852 y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno: 67792m2

Cantidad de Viviendas: 74

Fecha de inauguración: 01/06/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

COVITCUER 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Trabajadores del Cuero

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5852 y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 33

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

COMATQUIM 2

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz de Empleados de la Industria Química 2

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 61

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas





COMIC 1

Definición de sigla: Cooperativa Obreros Matriz Industria del Caucho

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 43

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

**CONSTRUIR 2**

Definición de sigla: Cooperativa Construir 2

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5852 y Cno. de las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 01/04/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

COVIMT 6

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 6

Barrio: Sayago

Dirección: Luis Batlle Berres 5852 y Cno. Las Tropas

Padrón: 38984

Área de terreno: 67792m2

Cantidad de Viviendas: 74

Fecha de inauguración: 01/06/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 4

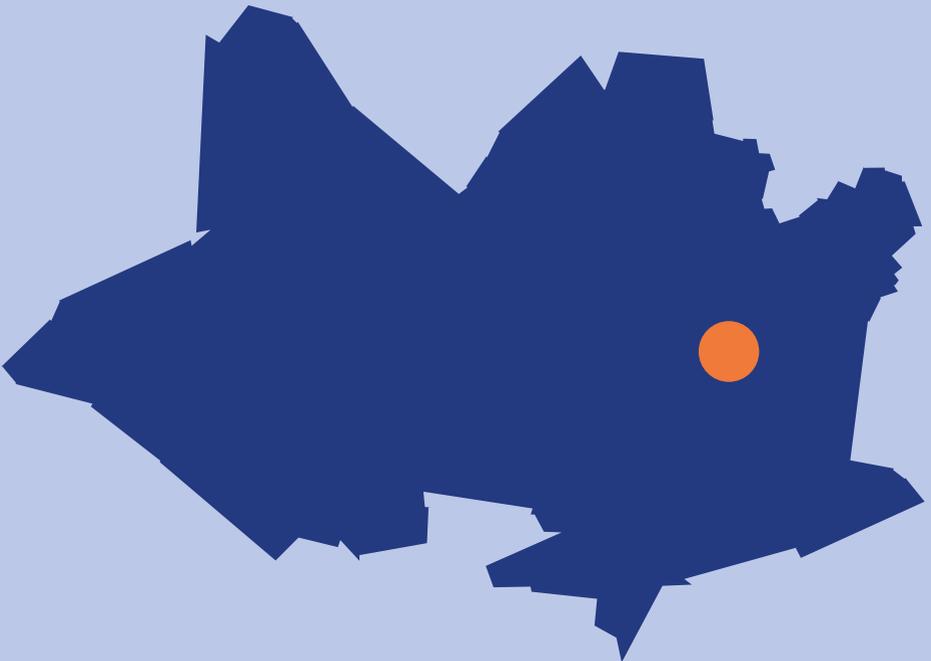
Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 7 cooperativas con 301 viviendas

Mesa 5

Complejo habitacional Juana de América









COVIMT 8

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 8

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Cicerón 6206 y Florencia

Padrón: 88754

Área de terreno: 80954m²

Cantidad de Viviendas: 103

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 5

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 399 viviendas

COVINE 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas nueva Esperanza grupo II

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Cicerón 6206 y Florencia

Padrón: 88754

Área de terreno: 80954m²

Cantidad de Viviendas: 75

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 5

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 399 viviendas

COMIC 3

Definición de sigla: Cooperativa Obreros Matriz Industria del Caucho 3

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Cicerón 6206 y Florencia

Padrón: 88754

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 95

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 5

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 399 viviendas

**MACOVI 6**

Definición de sigla: Metalúrgicos y Afines Cooperativa de Vivienda 5

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Cicerón 6206 y Florencia

Padrón: 88754

Área de terreno:

Cantidad de Viviendas: 89

Fecha de inauguración: 01/02/1978

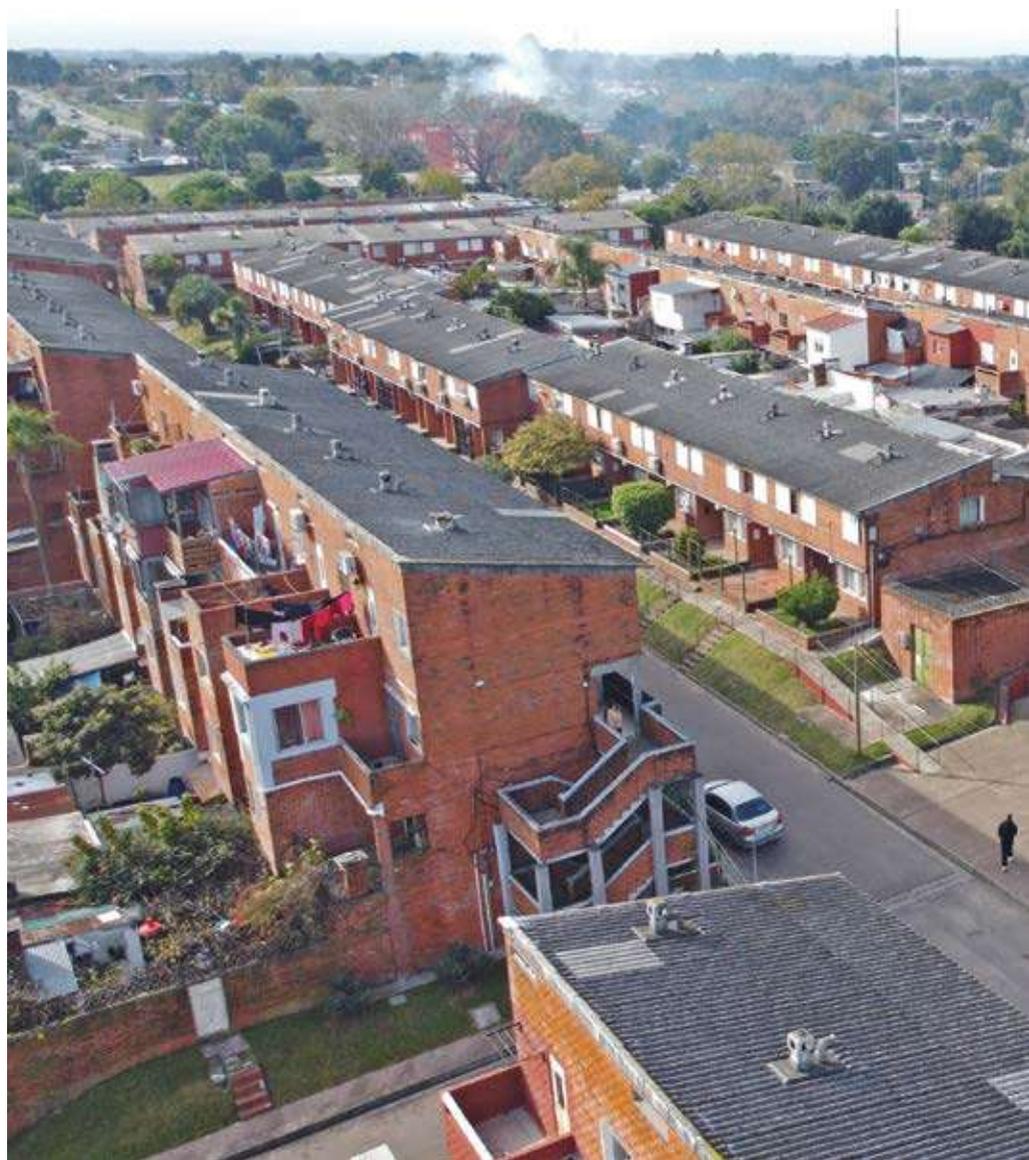
Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 5

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 399 viviendas







COVIMAD 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Trabajadores de la Madera

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Cicerón 6206 y Florencia

Padrón: 88754

Área de terreno: 78570m²

Cantidad de Viviendas: 37

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto MESA 5

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 399 viviendas

El acceso al suelo urbano es punto de partida a la hora de dar viabilidad al proyecto cooperativo, las diversas experiencias recogidas en esta Guía nos permiten visualizar su importancia, donde el movimiento cooperativo, mediante la lucha y movilización, como ha sido la ocupación de tierras (en 1989 COVIDE, TACUABÉ, COVICEVI, 6 de Mayo, COVIPASO, COVIECUADOR Y COVITEA, y en 1992 el Barrio 26 de octubre) ha reclamado el derecho a la ciudad, a ser parte de ésta, accediendo tanto a sus bienes, como a participar en sus decisiones. En este sentido el desarrollo de políticas públicas relacionadas al suelo urbano de la ciudad, como lo es la Cartera de Tierras e Inmuebles de la IM, que incorpora mediante el Fondo Rotatorio Solidario (FOROSO) la cogestión con la sociedad civil organizada, ha sido determinante para el desarrollo del cooperativismo en Montevideo.

Lo significativo de una política de suelos coordinada con una política de vivienda, y dónde es partícipe la sociedad organizada, puede dimensionarse en esta Guía, donde se visualiza que más del 50% de las experiencias aquí recogidas han accedido al suelo mediante la Cartera de Tierras de la IM (180 cooperativas). Sumado a esto, desde lo cualitativo, esta política coordinada ha permitido planificar sectores de la ciudad, previendo el crecimiento o consolidación de áreas urbanas con servicios. Ejemplo de esto son las experiencias en áreas intermedias y centrales de la ciudad, en dónde la incorporación de predios para cooperativas dentro de la planificación urbana ha dado lugar a proyectos que generaron repoblación y resignificación de zonas que contaban con infraestructura, y que estaban en proceso de deterioro. Son los casos notorios de Ciudad Vieja, Goes y Barrio Sur.

SueLo







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 11 de noviembre

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Piedras 555 esq. Ituzaingó

Padrón: 3295

Área de terreno: 198m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: No

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Consultec

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de un edificio del siglo XIX con protección patrimonial. Este caso, da continuidad y consolida lo desarrollado por otras cooperativas bajo la modalidad de reciclaje en la Ciudad Vieja (Covicivi, Covicivi 2, Coviram y Mujefa, entre otras).



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 15 de octubre

Barrio: Punta de Rieles

Dirección: Congreve 6727 esq. Chon

Padrón: 426792

Área de terreno: 5942m²

Cantidad de Viviendas:46

Fecha de inauguración: 28/12/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ECO

Acceso al suelo mediante: CIVIS - MVOT

Observaciones generales: La cooperativa ocupa parte de un gran fraccionamiento del Ministerio de Vivienda (2008), donde se implantan aproximadamente 10 cooperativas y otros programas de vivienda del MVOT.



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 16 de octubre

Barrio: Cerrito de la Victoria

Dirección: Guillermo Laborde 4565

Padrón: 185530

Área de terreno: 5527m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 16/10/1983

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Ellis Gastaldi y Asociados

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 24 de mayo Villa Teresa

Barrio: Villa Teresa

Dirección: María Orticoechea 5180

Padrón: 418928

Área de terreno: 6450m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 24/11/2007

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: MVOT (terrenos desafectados de Fac. de Agronomía)

Observaciones generales: Cooperativa surgida a partir de la necesidad habitacional y la organización de familias que originalmente residían en el asentamiento La Suiza. El acceso al suelo para construir se logró a través de la movilización, una ocupación de tierras realizada por la cooperativa en enero de 1997, expresión de una estrategia colectiva de lucha por el derecho a la vivienda y a la ciudad.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 24 de noviembre

Barrio: Malvín

Dirección: Alberto Zum Felde 1617

Padrón: 64803

Área de terreno: 4571m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 2/7/1982

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: IMPROCOVI

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 25 de junio

Barrio: Jacinto Vera

Dirección: Br. Artigas 3267

Padrón: 84085

Área de terreno: 487m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 1/2/1983

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales: Proyecto desarrollado en planta baja y dos niveles.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 27 de enero

Barrio: Villa Teresa

Dirección: General Hornos 5152

Padrón: 419010

Área de terreno: 3958m²

Cantidad de Viviendas: 23

Fecha de inauguración: 28/5/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa 28 de Agosto

Barrio: Colón

Dirección: Caacupé 1920 esq. Av. Lezica

Padrón: 419603

Área de terreno: 7050m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 5/4/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVİ

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa 28 de Junio

Barrio: Aduana

Dirección: Guaraní 1312 esq. Buenos Aires

Padrón: 3489

Área de terreno: 275m²

Cantidad de Viviendas: 13

Fecha de inauguración: 15/5/2021

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Primera experiencia del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua surgida desde el colectivo LGBTIQ+ en Uruguay. Esta iniciativa no solo representa una solución habitacional, sino que también constituye un espacio de inclusión, visibilidad y construcción colectiva de la diversidad, ampliando los alcances del modelo cooperativo hacia una ciudad más justa y plural.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 7 de abril

Barrio: Sayago

Dirección: Becker y Croacia

Padrón: 410711

Área de terreno: 5148m²

Cantidad de Viviendas: 23

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 8 de Marzo

Barrio: Nuevo París

Dirección: José Prat 4987

Padrón: 424728

Área de terreno: 2140m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 23/6/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ANDAR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 9 de diciembre

Barrio: Villa Teresa

Dirección: Gral. Hornos 5208

Padrón: 419011

Área de terreno: 2620m²

Cantidad de Viviendas: 14

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Coviab 95

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Juana Manso 5356 esq. Cochabamba

Padrón: 418382

Área de terreno: 4577m²

Cantidad de Viviendas: 32

Fecha de inauguración: 23/12/2006

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CONSTRUYENDO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: El grupo cooperativo surge a partir de un grupo de padres de niños integrantes en una categoría (Abejas) de equipo de baby fútbol.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Alfa de Colón

Barrio: Colón

Dirección: Amandaú 5751 Bis

Padrón: 46401

Área de terreno: 3023m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 2/8/1980

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

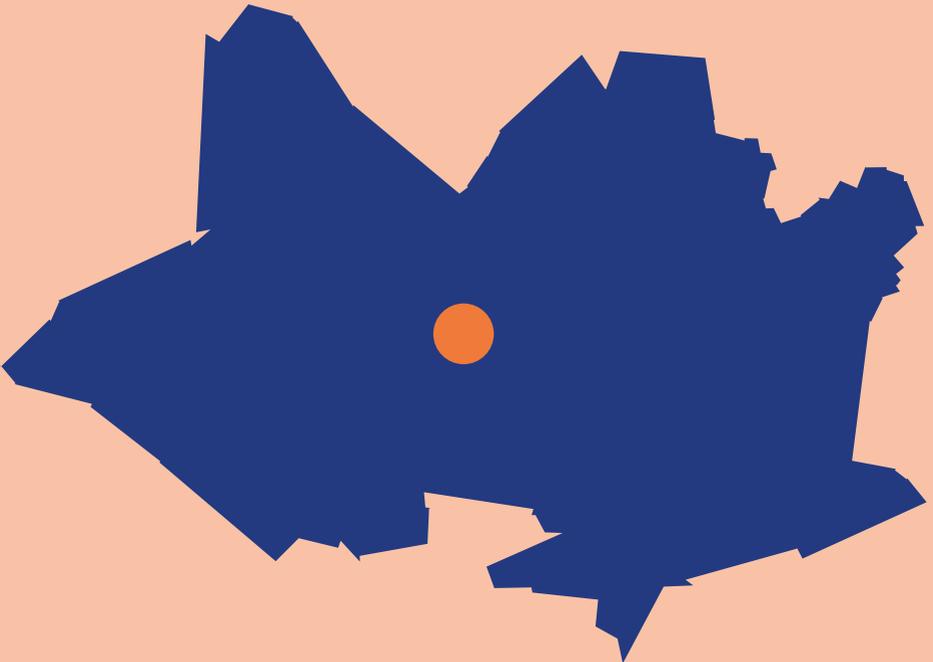
Instituto de Asistencia Técnica: Reims

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Barrio cooperativo 26 de Octubre



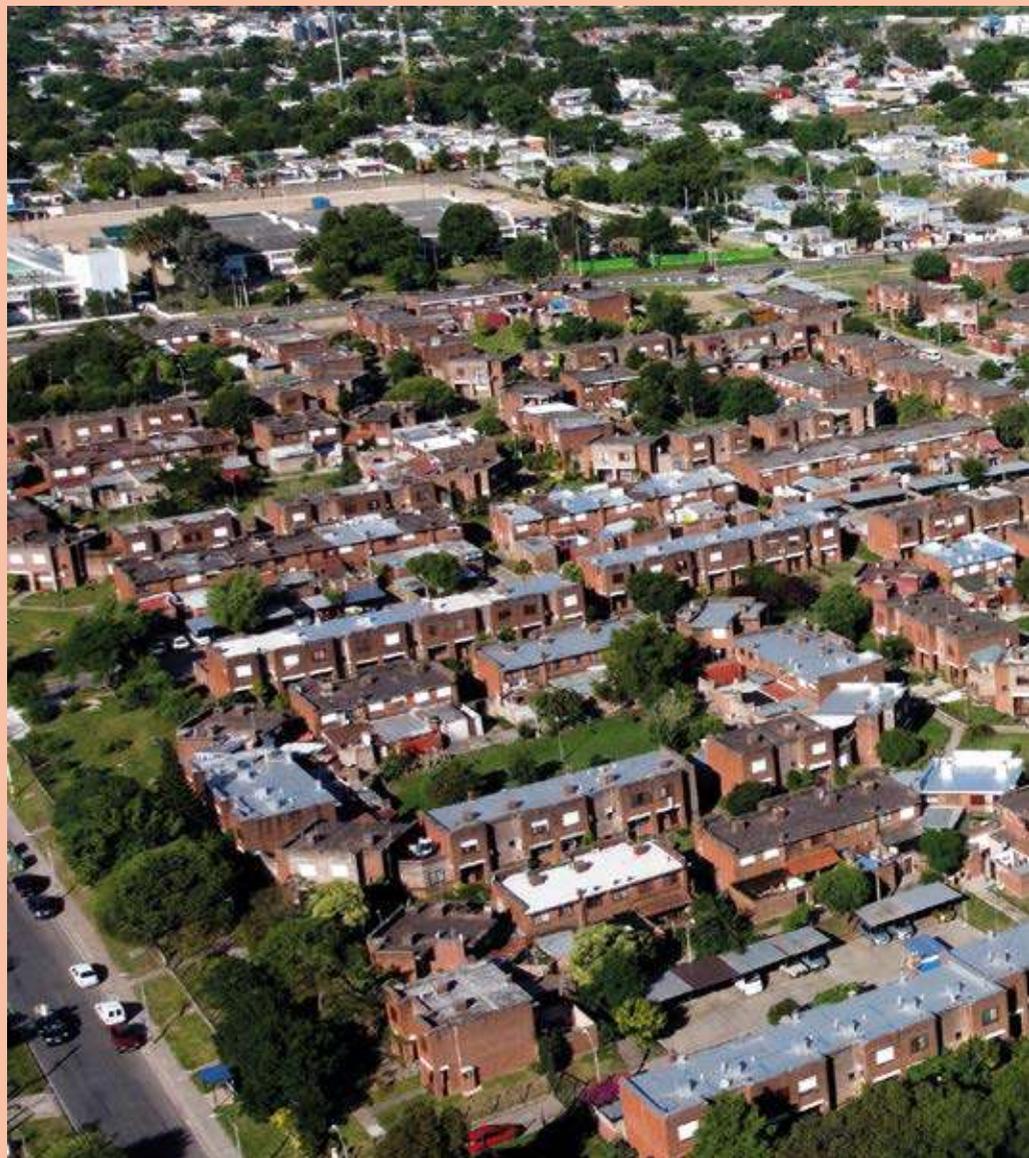
El barrio está conformado por 12 cooperativas de vivienda que agrupan a unas 600 familias. Su origen se remonta a la movilización impulsada por FUCVAM en demanda de tierras para la construcción de viviendas cooperativas. El 26 de octubre de 1991, se llevó a cabo la ocupación de terrenos vacantes pertenecientes a la Facultad de Agronomía (Udelar). Este acto, al igual a las ocupaciones de 1989, marcó un hito en la organización popular por el derecho a la vivienda. Posteriormente, el predio fue adquirido por el Ministerio de Vivienda (MVOT), que lo destinó formalmente a la construcción de cooperativas, dando lugar al desarrollo del barrio tal como se conoce hoy día.

Ubicado en el barrio Nuevo París —también conocido como Villa Teresa—, el barrio cooperativo se extiende sobre dos padrones que abarcan aproximadamente 85.000 m². En este amplio terreno se distribuyen 600 viviendas, además de un salón comunal, una biblioteca, canchas deportivas, áreas de juegos infantiles y varios espacios verdes que favorecen la convivencia y el encuentro comunitario.

Desde la década de 1990, el barrio ha vivido una profunda transformación, convirtiéndose en un referente por su desarrollo comunitario y su fuerte tejido social. Más allá de las mejoras urbano-arquitectónicas, ha sido el protagonismo de sus habitantes, organizados en cooperativas de vivienda, lo que ha definido su identidad. Hoy en día, es el barrio de Montevideo con mayor presencia de cooperativas, integradas por familias que han apostado por la autogestión y la vida en comunidad. A su tejido urbano se han incorporado la manzana del barrio Mario Benedetti, el sector del barrio Rubén Olivera, y varias cooperativas construidas en terrenos vacantes de la zona. Además, dentro de la franja de terreno que pertenecía a la Facultad de Agronomía, se siguen adjudicando predios a nuevas experiencias cooperativas, fortaleciendo aún más el entramado social del barrio.









COVI 13

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Trece

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACCOVI II

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVIPO 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Porteros 1

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/04/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACCOVI II

Acceso al suelo mediante: MVOT

FUCOVI

Definición de sigla: Familias Unidas
Cooperativa de Viviendas

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 26/07/2002

Infraestructura y servicios: Salón comunal,
biblioteca, cancha de deportes, espacio
de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:
Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI II

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVITA

Definición de sigla: Cooperativa
de Viviendas La Tablada

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal,
biblioteca, cancha de deportes, espacio
de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:
Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI II

Acceso al suelo mediante: MVOT









COVINU 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nueva Unidad

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVITU 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Trabajadores Unidos

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/01/2010

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVIAMPE

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Peñarol

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVIJOV

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Joven

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

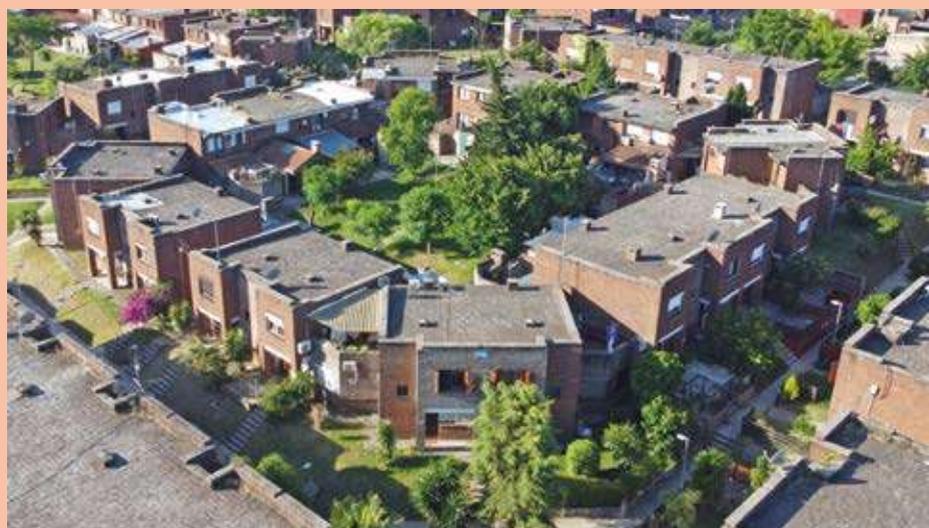
Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT





COVIFA 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Funcionarios de Agronomía

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²v

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVIGAL 1

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Galletitas (Maestro Cubano)

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 70

Fecha de inauguración: 1/2/1985

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVIMACU 2

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Maestro Cubano 2

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT

COVOI

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda de Obreros de Interlanera

Barrio: Nuevo París

Dirección: Millán 5295 esq. Juan Bautista Saa

Padrón: 416375 y 418631

Área de terreno: 85913m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/02/1994

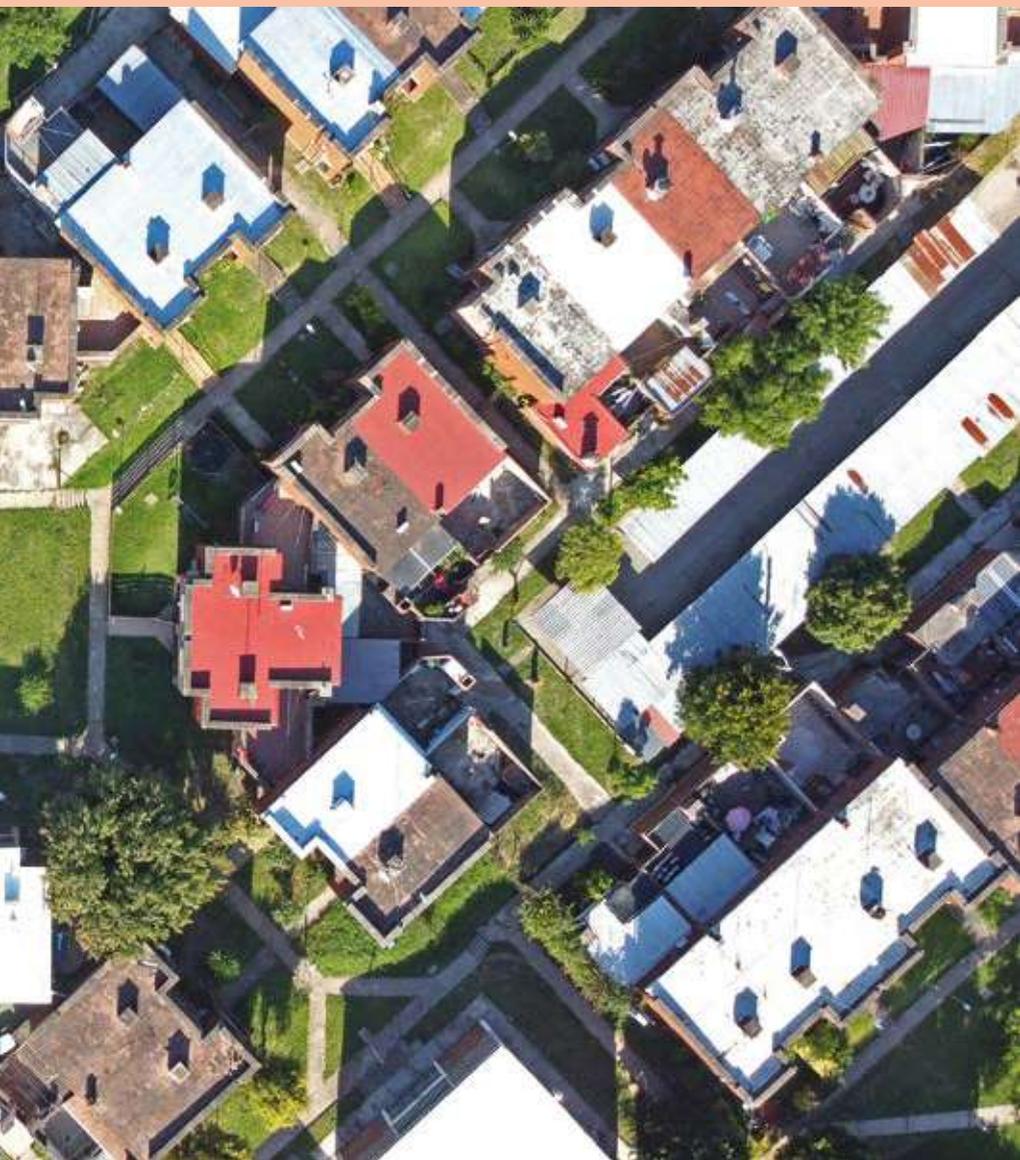
Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes, espacio de juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio 26 de octubre

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVII

Acceso al suelo mediante: MVOT







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Atahualpa Cardozo

Barrio: Sur

Dirección: Zelmar Michelini 981

Padrón: 420018

Área de terreno: 380m²

Cantidad de Viviendas: 10

Fecha de inauguración: 1/3/2006

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Oficina de Rehabilitación del Barrio Sur (IM)

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Financiado por Plan Piloto IM. La obra fue desarrollada en el marco de un convenio entre la Intendencia de Montevideo y la Junta de Andalucía. La cooperativa se formó en el año 2002 por familias del Barrio Sur. El apoyo municipal al emprendimiento responde a los objetivos del Plan Especial del Barrio Sur, con objetivo en redensificar las áreas centrales y mejorar la calidad de vida de la población de esa zona de la ciudad.





Definición de sigla: Trabajadores del Banco República

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Ing. Alvaro Correa Moreno 2294

Padrón: 401600

Área de terreno: 10764m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 1/12/1976

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Equipo técnico de INVE

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Cooperativa fundada a fines de la década del 60 por un colectivo de empleados del Banco República.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas por Ayuda Mutua
Viviendas Unidas

Barrio: Belvedere

Dirección: Av. Garzón 485

Padrón: 180717

Área de terreno: 4820m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 1/3/1983

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ECOPLAN

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Celeste Montevideo

Barrio: Nuevo París

Dirección: Héctor Vigil e Islas Canarias

Padrón: 428547

Área de terreno: 8058m²

Cantidad de Viviendas: 37

Fecha de inauguración: 5/10/2024

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cerro Norte

Barrio: Cerro

Dirección: Camino Cibils 4105 bis

Padrón: 23534

Área de terreno: 28765m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 22/2/1999

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cerro Mar

Barrio: Cerro

Dirección: Psje. Bulgaria Gibraltar 2333

Padrón: 431912

Área de terreno: 3271m²

Cantidad de Viviendas: 45

Fecha de inauguración: 1/4/1984

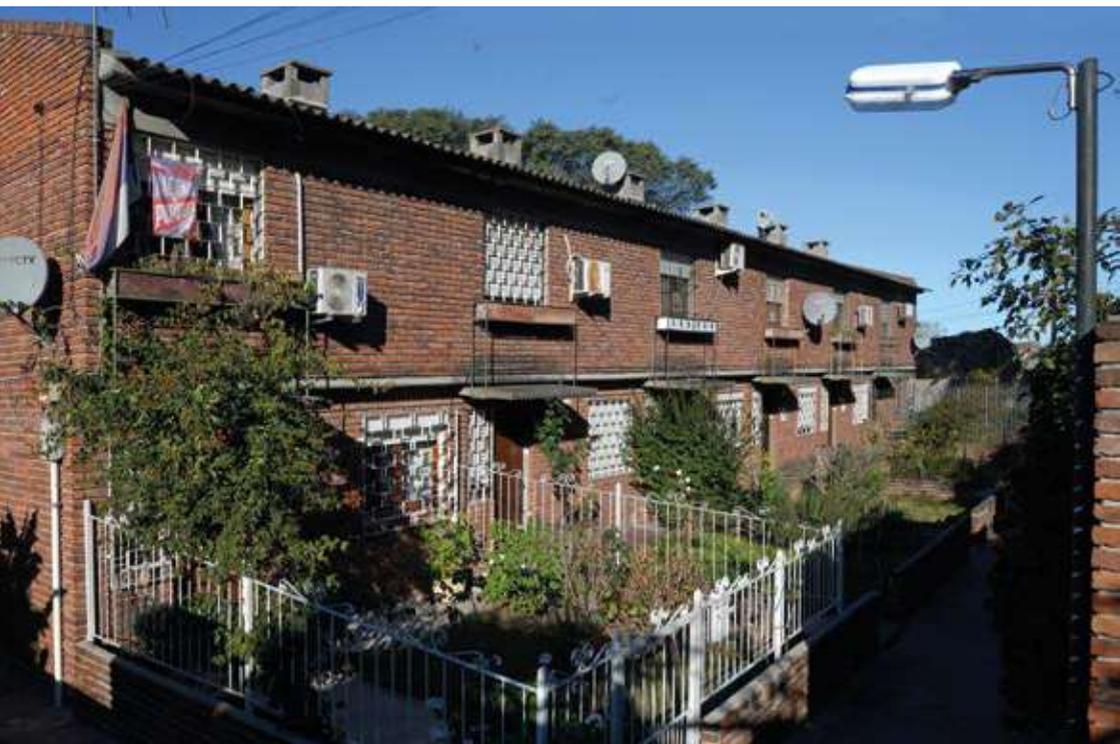
Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa Habitacional de Ayuda Mutua

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Grito de Gloria 1793

Padrón: 406074

Área de terreno: 5909m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 1/10/1981

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuevo París

Barrio: Nuevo París

Dirección: Coronilla L 1 esq. Hornos

Padrón: 182471

Área de terreno: 13998m²

Cantidad de Viviendas: 65

Fecha de inauguración: 1/6/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas CODEVI

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Ing. Acquistapache 1722

Padrón: 64710

Área de terreno: 7435m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/2/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa Obrera de Uruguayos Unidos

Barrio: Brazo oriental

Dirección: Pestalozzi 4076

Padrón: 81354

Área de terreno: 7332m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 1/2/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Trabajadores de DGI

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Hernani 1679

Padrón: 408294

Área de terreno: 3991m2

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 1/5/1984

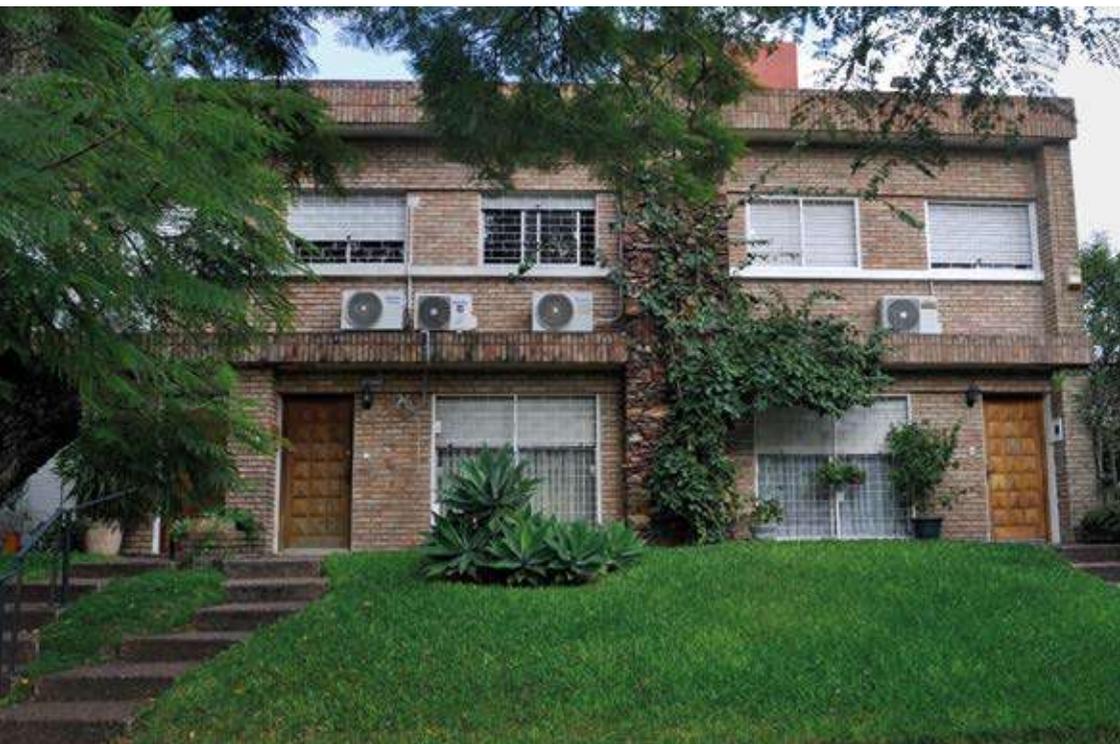
Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa Familiar de Viviendas

Barrio: Cerrito de la Victoria

Dirección: Juan Acosta 4661

Padrón: 185808

Área de terreno: 5835m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa Familiar de Viviendas 90

Barrio: Colón

Dirección: Cno. Duran y Yegros

Padrón: 406197

Área de terreno: 17011m2

Cantidad de Viviendas: 90

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, cancha de deportes

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa Ferroviaria de Viviendas

Barrio: Colón

Dirección: Edison 5149

Padrón: 415909

Área de terreno: 22755m²

Cantidad de Viviendas: 91

Fecha de inauguración: 19/10/2002

Infraestructura y servicios: Salón comunal, gimnasio

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa Ferroviaria de Viviendas 2

Barrio: Colón

Dirección: Con. Edison 5099

Padrón: 423481

Área de terreno: 9269m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración: 2/05/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Terrenos de AFE

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Inmobiliaria Familiar

Barrio: Prado Norte

Dirección: Cayetano Silva 4210

Padrón: 406144

Área de terreno: 9673m²

Cantidad de Viviendas: 43

Fecha de inauguración: 1/2/1985

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Comunal 13

Barrio: Sayago

Dirección: Watt 1664

Padrón: 418537

Área de terreno: 7981m²

Cantidad de Viviendas: 45

Fecha de inauguración: 12/12/2009

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa De Viviendas 8 De Octubre

Barrio: Lezica

Dirección: Luis Lasaña 6566 esq. Medio Día

Padrón: 423743

Área de terreno: 3157m²

Cantidad de Viviendas: 21

Fecha de inauguración: 8/6/2014

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa Pro Viviendas II

Barrio: Santiago Vázquez

Dirección: Guazunambi esq. La guardia

Padrón: 43120

Área de terreno: 7013m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 25/3/2023

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa De Viviendas Obreros Portuarios Unidos

Barrio: La Blanqueada

Dirección: Ingavi 2663

Padrón: 164396

Área de terreno: 1652m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 26/2/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: I.T.C.

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de trabajadores de la Mundial

Barrio: Nuevo París

Dirección: Dr. Carlos María de Pena 5398

Padrón: 417418 y 417419

Área de terreno: 6134m²

Cantidad de Viviendas: 41

Fecha de inauguración: 1/2/1976

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Hipertex

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Ing. Acosta y Lara 6924

Padrón: 414111

Área de terreno: 9417m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 29/4/2000

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa 1 de febrero de 2011

Barrio: Nuevo París

Dirección: Cno. Las Tropas 2355 esq. Luis Batlle Berres

Padrón: 426737 y 426740

Área de terreno: 4396m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 1/3/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

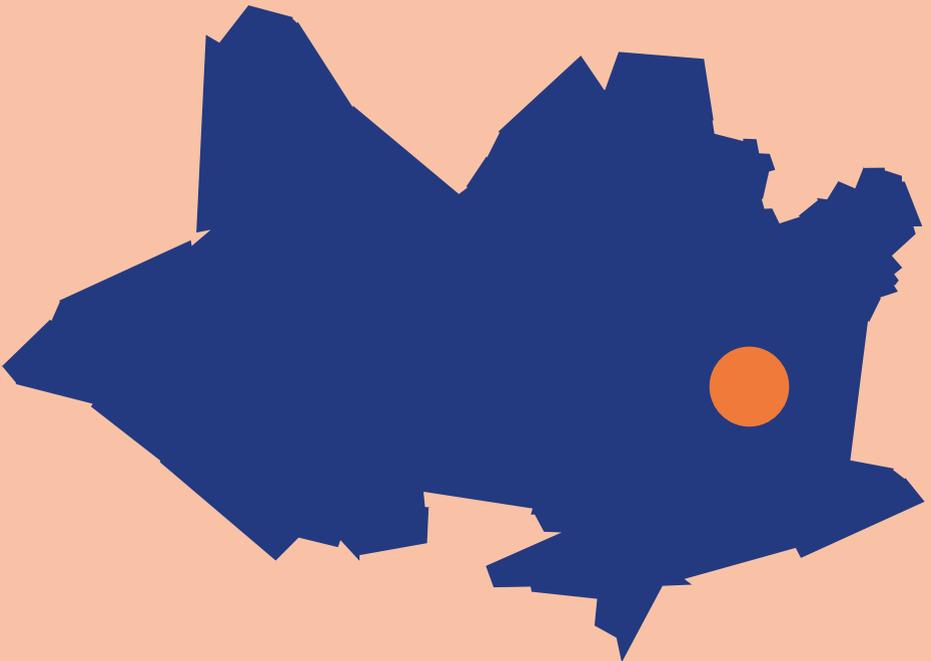
Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Barrio que surge a partir de fraccionamiento del MVOT, que integra 210 viviendas del Plan Juntos y 6 cooperativas por ayuda mutua con aproximadamente 230 unidades. Complementariamente a esto se instalaron en el nuevo barrio, equipamientos educativos (Jardín de infantes y Escuela de tiempo completo).



Barrio Elena Quinteros



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Compañera Por un Techo

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Cochabamba 2940 esq. Juana Manso

Padrón: 427500

Área de terreno: 4727m²

Cantidad de Viviendas: 31

Fecha de inauguración: 12/6/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Elena Quinteros

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa del Cuero 2010

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Juana Manso 5430

Padrón: 427499

Área de terreno: 4172m²

Cantidad de Viviendas: 31

Fecha de inauguración: 29/2/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Elena Quinteros

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Esperanza y Triunfo

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Santiago Arrieta 2919

Padrón: 426847

Área de terreno: 4511m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 18/08/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal y locales comerciales

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Elena Quinteros

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Villa Farre

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Juana Manso 5453 entre Celiar y Cochabamba

Padrón: 426845

Área de terreno: 5193m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 15/11/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Elena Quinteros

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 19 de abril

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5655 y Cno. De Las tropas

Padrón: 426731

Área de terreno: 2869m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración: 11/11/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Barrio que surge a partir de fraccionamiento del MVOT, que integra 210 viviendas del Plan Juntos y 6 cooperativas por ayuda mutua con aproximadamente 230 unidades. Sumado a esto se instalaron en el nuevo barrio, equipamientos educativos (Jardín de infantes y Escuela de tiempo completo).



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 19 sueños

Barrio: Nuevo París

Dirección: Cno. Las Tropas 2403

Padrón: 426741

Área de terreno: 3268m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración: 28/4/2023

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Barrio que surge a partir de fraccionamiento del MVOT, que integra 210 viviendas del Plan Juntos y 6 cooperativas por ayuda mutua con aproximadamente 230 unidades. Sumado a esto se instalaron en el nuevo barrio, equipamientos educativos (Jardín de infantes y Escuela de tiempo completo).





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 2000

Barrio: Peñarol

Dirección: Aparicio Saravia 4920

Padrón: 418374

Área de terreno: 7834m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 12/12/2010

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAEESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 25 de Agosto

Barrio: Malvín Norte

Dirección: José de Freitas 4860 esq. Gallinal

Padrón: 65417

Área de terreno: 981m2

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 20/1/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 30 de setiembre

Barrio: Cerro Oeste

Dirección: Cno. Buffa 2531

Padrón: 413781

Área de terreno: 7592m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 21/6/2008

Infraestructura y servicios:

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 6 de mayo

Barrio: Colón

Dirección: Carve 6009/11 y Caacupé

Padrón: 414045

Área de terreno: 6672m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 1/2/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Lo común

La dimensión comunitaria y social, han hecho del cooperativismo de vivienda una experiencia singular en nuestro país, aportando no solo al acceso a vivienda para miles de familias de trabajadoras y trabajadores, con recursos medios y bajos, sino también a un Montevideo más solidario, mediante la construcción de un hábitat digno, en clave social y comunitaria, y que esta recopilación nos permite dimensionar. Experiencias que ensanchan una lucha colectiva, por lo común, lo comunitario, lo solidario, en diálogo crítico con el modelo dominante en nuestra sociedad.

El rol de las cooperativas durante la dictadura cívico militar, justamente en los primeros años de vida del cooperativismo de vivienda en nuestro país, generó en el cooperativismo una base social muy fuerte, desarrollando líneas claras de trabajo en lo comunitario, en la solidaridad, tanto dentro de las propias cooperativas, como también en la relación barrial y con la ciudad.

Aporte social mediante infraestructuras, brindando equipamiento social, educativo, recreativo y de salud (bibliotecas, guarderías, gimnasios, canchas de deporte, policlínicas, etc.), como también mediante servicios,

Comunitario

formas de gestión de base solidaria que fomentaron lo comunitario. Un ejemplo de esto podemos encontrar en la cooperativa TEBELPA, con un servicio de venta de elementos de consumo cotidiano (productos de almacén), mediante "la Proveeduría". Experiencia que aún continúa vigente, y donde se comercializa sin fines de lucro tanto para los cooperativistas como para los vecinos del barrio, espacio de autogestión, organizado y trabajado honorariamente por la cooperativa.

Sumado a esto, en el reciente contexto de pandemia, las respuestas dadas desde el cooperativismo permitió evidenciar varios de los aspectos positivos de la vida en una cooperativa. Como gestión colectiva del hábitat con base en la solidaridad y la autogestión, existieron numerosos casos de cuidados colectivos, de apoyo a socias y socios que necesitaron colaboración frente a problemas de desempleo o de dificultad en los cuidados. Como espacios de reproducción de la vida, de la vida social, es interesante la creatividad que varias cooperativas han demostrado, al generar espacios de sociabilización seguros, así como áreas de recreación para las infancias y de cuidado para las socias y socios de mayor edad.







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 89

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Santa Mónica 2344

Padrón: 416275

Área de terreno: 7462m²

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 23/10/2004

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Aripuca

Barrio: Villa Teresa

Dirección: Gral. Hornos y Coronilla

Padrón: 419008

Área de terreno: 5946m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 14/6/2008

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas La Vía

Barrio: Peñarol

Dirección: Hudson 5080

Padrón: 409993

Área de terreno: 3479m²

Cantidad de Viviendas: 19

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas
Primero de Mayo de 2012

Barrio: Nuevo París

Dirección: Héctor Vigil 1148 esq. Islas Canarias

Padrón: 417442

Área de terreno: 5704m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 7/9/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



**Definición de sigla:****Barrio:** Jacinto Vera**Dirección:** Guadalupe 2250 esq. Aurelino Rodríguez Larreta**Padrón:** 426913**Área de terreno:** 434m²**Cantidad de Viviendas:** 19**Fecha de inauguración:** 1/6/2021**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** COSERPRO**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:** Proyecto de viviendas desarrollado en planta baja y 5 niveles

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados del Círculo Católico y de Obreros de Montevideo

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Projectada 17mt. 5292 y A. Zum Felde

Padrón: 413754

Área de terreno: 2411m²

Cantidad de Viviendas: 22

Fecha de inauguración: 1/1/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados de AFE 3

Barrio: Nuevo París

Dirección: Timote 5030 entre Aldao y Triunfo

Padrón: 49889

Área de terreno: 5615m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 14/7/1996

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Asociación De Empleados Judiciales

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Buenos Aires 176 esq. Maciel

Padrón: 3502

Área de terreno: 453m²

Cantidad de Viviendas: 13

Fecha de inauguración: 1/2/2016

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de edificación del siglo XIX con protección patrimonial. Este caso más reciente, da continuidad y consolida lo desarrollado por otras cooperativas bajo la modalidad de reciclaje en la Ciudad Vieja (Covicivi, Covicivi 2, Coviram y Mujefa, entre otras).





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Agrocona

Barrio: Lezica

Dirección: Av. Lezica 6664

Padrón: 43920

Área de terreno: 11863m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/2/1997

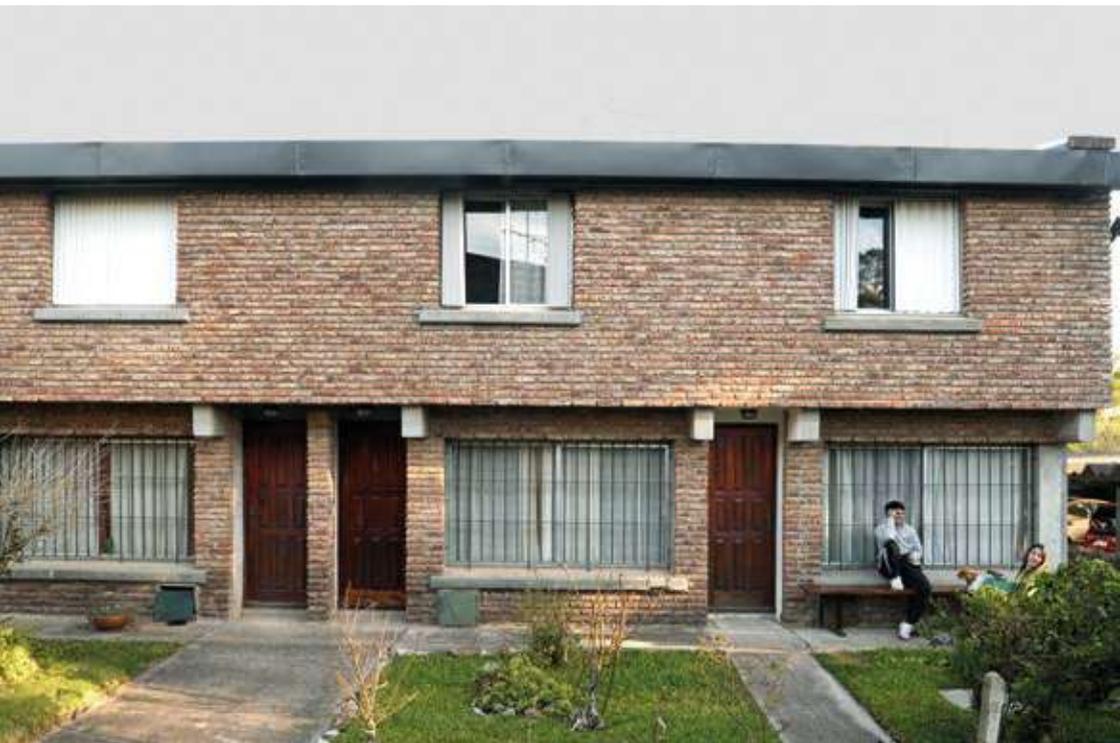
Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales: El colectivo tiene origen en un grupo de empleados de la ex fábrica Agromax ubicada en el barrio Peñarol.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Alfa

Barrio: Aguada

Dirección: La Paz 1411

Padrón: 426691

Área de terreno: 744m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Ubicada en área central, desarrollada en altura (5 niveles).





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Alumni

Barrio: Villa Farré

Dirección: Calle 1 entre Calle 6 y 7

Padrón: 426875

Área de terreno: 5278m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Villa Farré

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: La cooperativa se desarrolla en un fraccionamiento realizado por la Cartera de Tierras de la Intendencia (IM), donde conviven varias cooperativas y viviendas construidas por la IM para el realojo del asentamiento Chacarita de los Padres.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ana Monterroso

Barrio: Cordón

Dirección: Ana Monterroso de Lavalleja 2071

Padrón: 21618

Área de terreno: 905m2

Cantidad de Viviendas: 15

Fecha de inauguración: 1998

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Inmueble afectado por el Plan Parcial de Ordenación, Protección Y Revitalización del Centro e Inventario Patrimonial (IM)

Instituto de Asistencia Técnica: Técnicos de Intendencia de Montevideo

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de inmueble de principios del siglo XX. Plan piloto de la Intendencia de Montevideo en convenio con la Junta de Andalucía. El colectivo que conforma la cooperativa en sus comienzos surge de familias que ocupaban el predio, antiguo Corralón Municipal, la solución de conformarse en cooperativa es promovida por la Intendencia.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas por Ayuda Mutua 1996

Barrio: Lavalleja

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 5170

Padrón: 418665

Área de terreno: 3850m2

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 26/5/2012

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas ayuda mutua COVIAM ONCE

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Enrique Chiancone 4736 esq. H. Yrigoyen

Padrón: 419517

Área de terreno: 830m2

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 4/07/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Ayuda Mutua Andresito

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Lorenzo García de Etchegoyen 2026

Padrón: 420329

Área de terreno: 7064m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 10/9/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: TECNOCONSUL

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas por Ayuda Mutua Beta

Barrio: Malvín

Dirección: Estanislao López 4653

Padrón: 96647

Área de terreno: 7477m²

Cantidad de Viviendas: 22

Fecha de inauguración: 1/2/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Reims

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Amiga

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Capital Luis Duarte 2084

Padrón: 426404

Área de terreno: 3461m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 2/4/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal (en construcción)

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda de Acción Sindical Uruguaya

Barrio: Brazo Oriental

Dirección: Nantes 3567

Padrón: 76238

Área de terreno: 1681m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 1/1/2001

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Atraverse

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5802 esq.Cno.Las Tropas

Padrón: 426454

Área de terreno: 5557m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 17/12/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno que surge del fraccionamiento de la Cartera de Tierras, predio lindero al Complejo de Viviendas de la Mesa Intercooperativa 4, barrio 3 de Abril.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Trabajadores Unidos

Barrio: Cerro Oeste

Dirección: Cno. Bufa 2525

Padrón: 413782

Área de terreno: 7441

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 16/12/2000

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Autoestima Familiar

Barrio: Vista Linda

Dirección: Calle 3 2240 Esq. Sebastopol

Padrón: 423077

Área de terreno: 6614m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 30/12/2013

Infraestructura y servicios: Salón comunal (en construcción)

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Vista Linda

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Empleados de UTE 10

Barrio: Colón

Dirección: Isidro Fynn 5281

Padrón: 416898

Área de terreno: 6035m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 1/1/2001

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

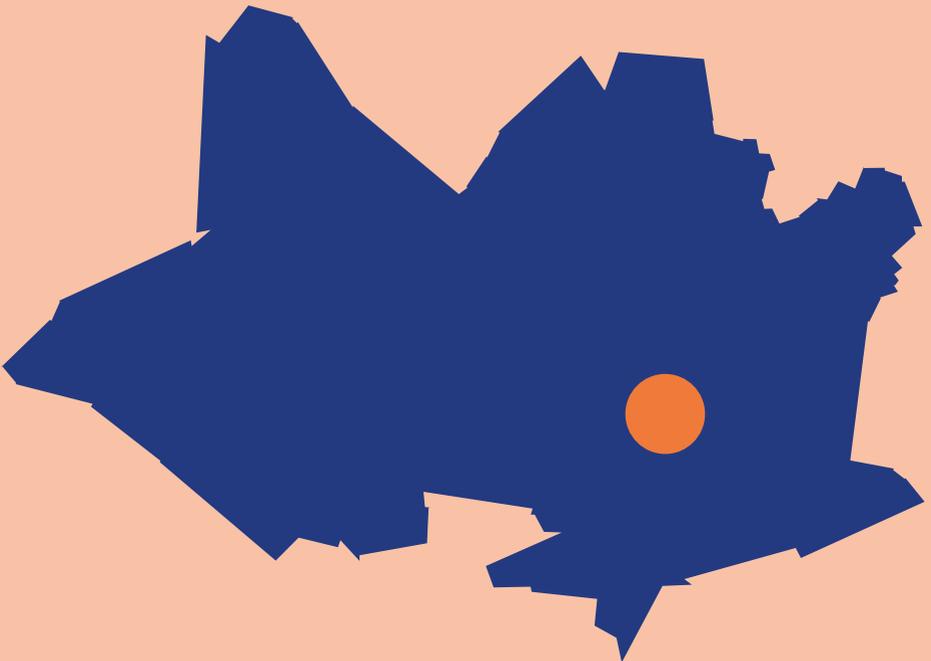
Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Barrio Lena-Duarte



Ubicado en las inmediaciones del Antel Arena, en el barrio Pérez Castellanos, el Barrio Lena-Duarte ha transformado la zona desde el año 2002. Al igual que otros barrios cooperativos surgidos después del 2000 con predios de la Cartera de Tierras de la IM, el Lena-Duarte es un ejemplo de la valiosa contribución del movimiento cooperativo al tejido urbano, dinamizando un sector de la ciudad con un significativo potencial de desarrollo.

Inicialmente compuesto por 5 cooperativas y alrededor de 270 viviendas, la zona continúa creciendo con la futura construcción de 3 nuevos conjuntos cooperativos.

El Barrio Lena-Duarte está integrado por las cooperativas: COVIADEOM 94, COVIAMISTAD, COVICO 2, COVIFOEB 4 y COVIOSE.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Coppola 2

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: Jaime Roldós y Pons 3757

Padrón: 417545

Área de terreno: 9819m²

Cantidad de Viviendas: 52

Fecha de inauguración: 1/3/2008

Infraestructura y servicios: Salón comunal, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Lena-Duarte

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Adeom 94

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: Jaime Roldós y Pons 3757

Padrón: 417544

Área de terreno: 14394m²

Cantidad de Viviendas: 72

Fecha de inauguración: 1/11/2008

Infraestructura y servicios: Salón comunal, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Lena-Duarte

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Amistad

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: Jaime Roldós y Pons 3575 esq. Rafael Eguren

Padrón: 416415

Área de terreno: 9190m²

Cantidad de Viviendas: 58

Fecha de inauguración: 26/2/2005

Infraestructura y servicios: Salón comunal, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles.

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Lena-Duarte

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Coop de viv. Federación de Obreros y Empleados de la Bebida 4

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: Jaime Roldós y Pons 3677

Padrón: 416417

Área de terreno: 6336m²

Cantidad de Viviendas: 39

Fecha de inauguración: 1/4/2006

Infraestructura y servicios: Salón comunal, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Lena-Duarte

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Empleados de Ose grupo IV

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: J. Roldós y Pons 3615

Padrón: 416416

Área de terreno: 7572m²

Cantidad de Viviendas: 48

Fecha de inauguración: 30/6/1994

Infraestructura y servicios: Salón comunal, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Lena-Duarte

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:











Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas BAMA

Barrio: Bella Italia

Dirección: Chacarita de los Padres y Géminis

Padrón: 168549

Área de terreno: 6058m²

Cantidad de Viviendas: 43

Fecha de inauguración: 25/8/1997

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla:**Barrio:** Bella Italia**Dirección:** Chicago 5267 y Campinhas**Padrón:** 417175**Área de terreno:** 3212m²**Cantidad de Viviendas:** 16**Fecha de inauguración:** 1/1/2007**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** COVIMA**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Barrio Zabala

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Mayor Juan A. Dobrich 4741

Padrón: 65766

Área de terreno: 10124m²

Cantidad de Viviendas: 48

Fecha de inauguración: 18/5/1985

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIENCO

Acceso al suelo mediante: Dinavi/BHU

Observaciones generales: Covibaza es la primera cooperativa que cuenta con "azotea de agua" como solución de cubierta, sistema muy utilizado en la década del 80, que propone mejorar la aislación térmica del techo mediante un volumen de agua.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Bonna Vitta

Barrio: Malvín

Dirección: Valencia 2003

Padrón: 429941

Área de terreno: 1458m²

Cantidad de Viviendas: 41

Fecha de inauguración: 21/12/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: DESAVI

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Carve

Barrio: Colón

Dirección: Carve 6031

Padrón: 414046

Área de terreno: 2826m²

Cantidad de Viviendas:

Fecha de inauguración: 4/12/2005

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAEESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cerro Norte Vanguardia

Barrio: Cerro

Dirección: Cno. Cibils 4617

Padrón: 42453

Área de terreno: 52785m2

Cantidad de Viviendas: 102

Fecha de inauguración: 23/10/1983

Infraestructura y servicios: Salón comunal, policlínica, canchas de deportes, espacio con juegos infantiles

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

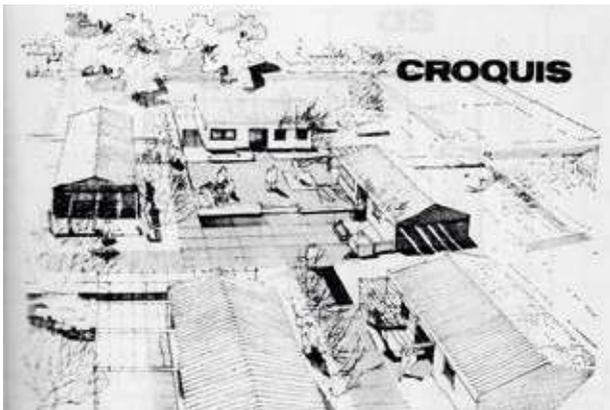
Acceso al suelo mediante:

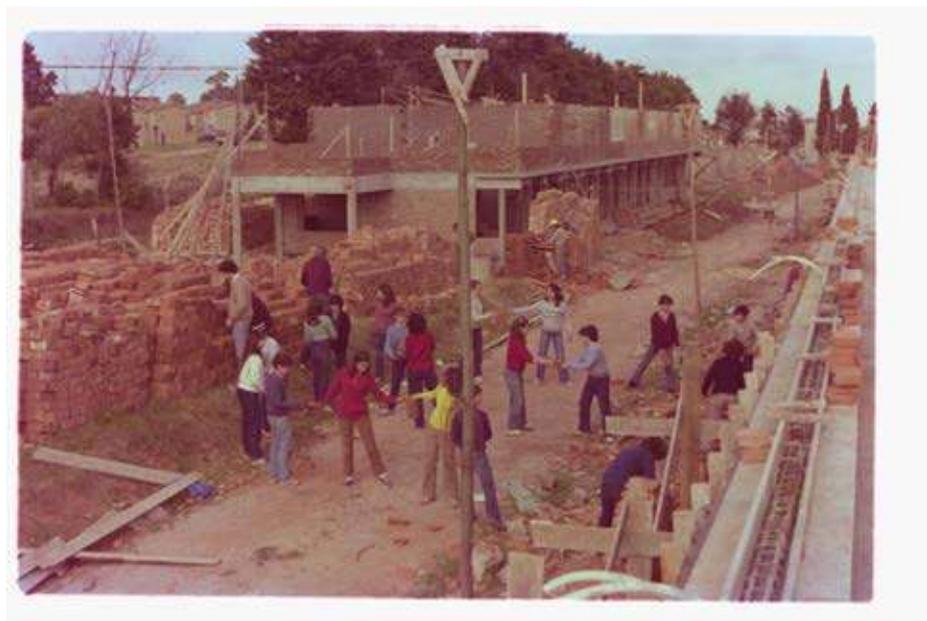
Observaciones generales:

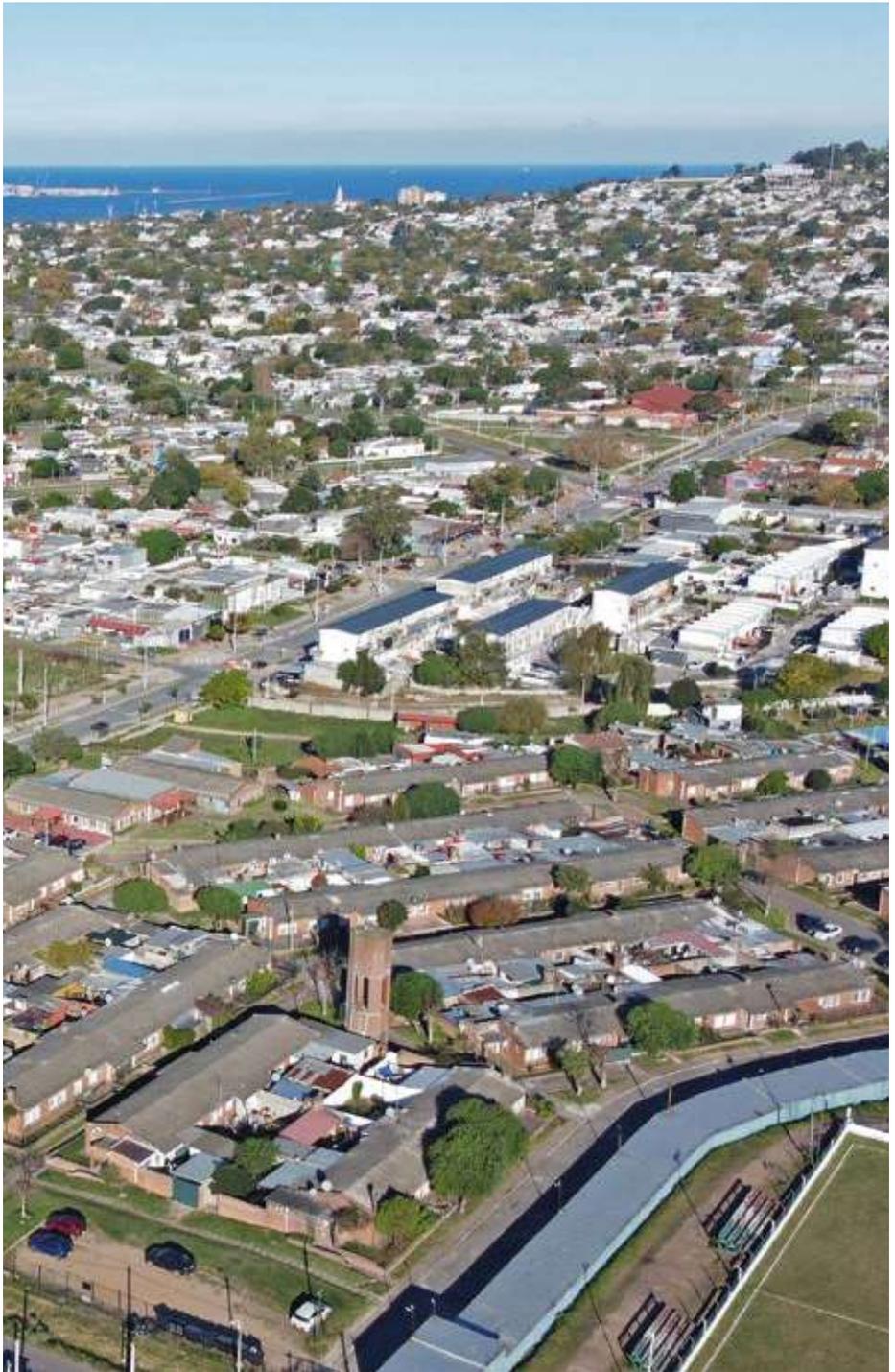
La cooperativa COVICENOVA surge a partir de la ocupación de viviendas en la década del 70 del complejo Cerro Norte 3, que habían comenzado a ser construidas por el Estado durante la dictadura. A pesar de la resistencia sostenida frente al intento de desalojo, las familias fueron finalmente expulsadas. Fue en ese contexto de lucha que el colectivo decidió organizarse y conformar la cooperativa.

Se trató de la primera experiencia habitacional orientada a grupos de muy bajos ingresos, convirtiéndose en antecedente directo de la posterior reglamentación Franja 1.

La inauguración del conjunto tuvo lugar a comienzos de 1984, aún bajo régimen dictatorial, y según relatan compañeras y compañeros, fue vívida como un verdadero acto de lucha y celebración, expresión de la fuerza colectiva en defensa del derecho a la vivienda digna.













Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cerrito de la Victoria

Barrio: Porvenir

Dirección: Tacna s/No. e/Bellarmino y Trafalgar

Padrón: 413473

Área de terreno: 7079m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 28/4/2001

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Compañerismo Humildad Esfuerzo

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Luis Duarte 2061 Ciudad de Azul

Padrón: 134090

Área de terreno: 487m2

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 9/12/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cimarrona

Barrio: Nuevo París

Dirección: Fco. Luis 1199 casa 9 y Ma. Orticoechea

Padrón: 193915

Área de terreno: 5014m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 1/2/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIENCO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Plan piloto - IM de sistemas constructivos no tradicionales

La experiencia de Covicim se enmarca dentro de las operaciones piloto impulsadas por la Intendencia de Montevideo (IM) durante la década de 1990. Al igual que el "Plan Piloto de Reciclaje y Rehabilitación Urbana", se desarrolló en paralelo un "Plan de Sistemas Constructivos No Tradicionales", que permitió a diversas cooperativas de ayuda mutua explorar y evaluar métodos constructivos alternativos al sistema tradicional.

En este marco, Covicim fue construida utilizando el denominado sistema "Beno", basado en paneles prefabricados de cerámica armada (ladrillo y mortero armado con hierros en las juntas). La propuesta buscaba optimizar el trabajo de la ayuda mutua en la prefabricación de los paneles.

El terreno como la financiación de la obra fueron provistos por la Intendencia de Montevideo.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ciudad Vieja

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Rbla. 25 de Agosto 566

Padrón: 420745

Área de terreno: 1252m²

Cantidad de Viviendas: 34

Fecha de inauguración:1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

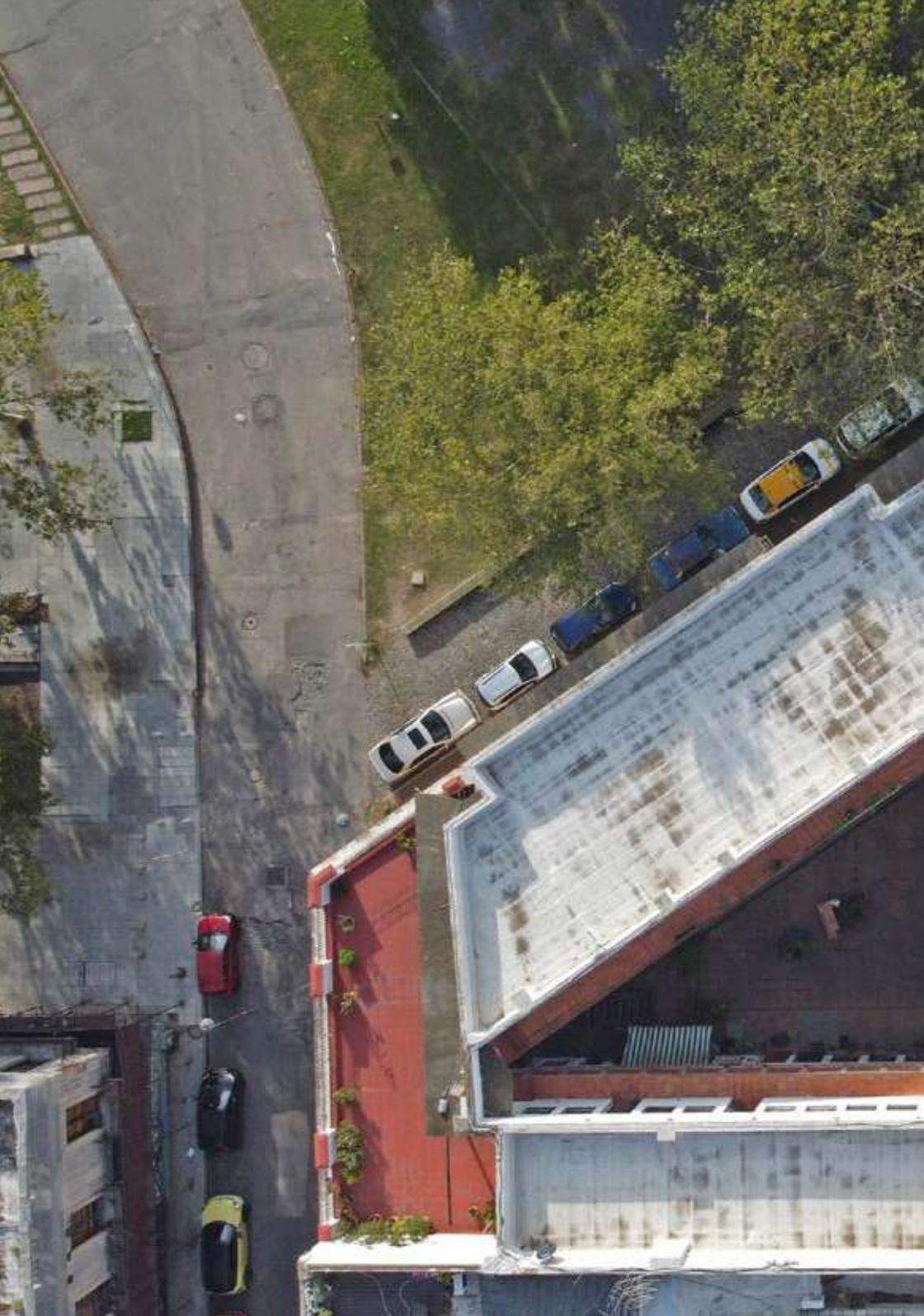
Observaciones generales:

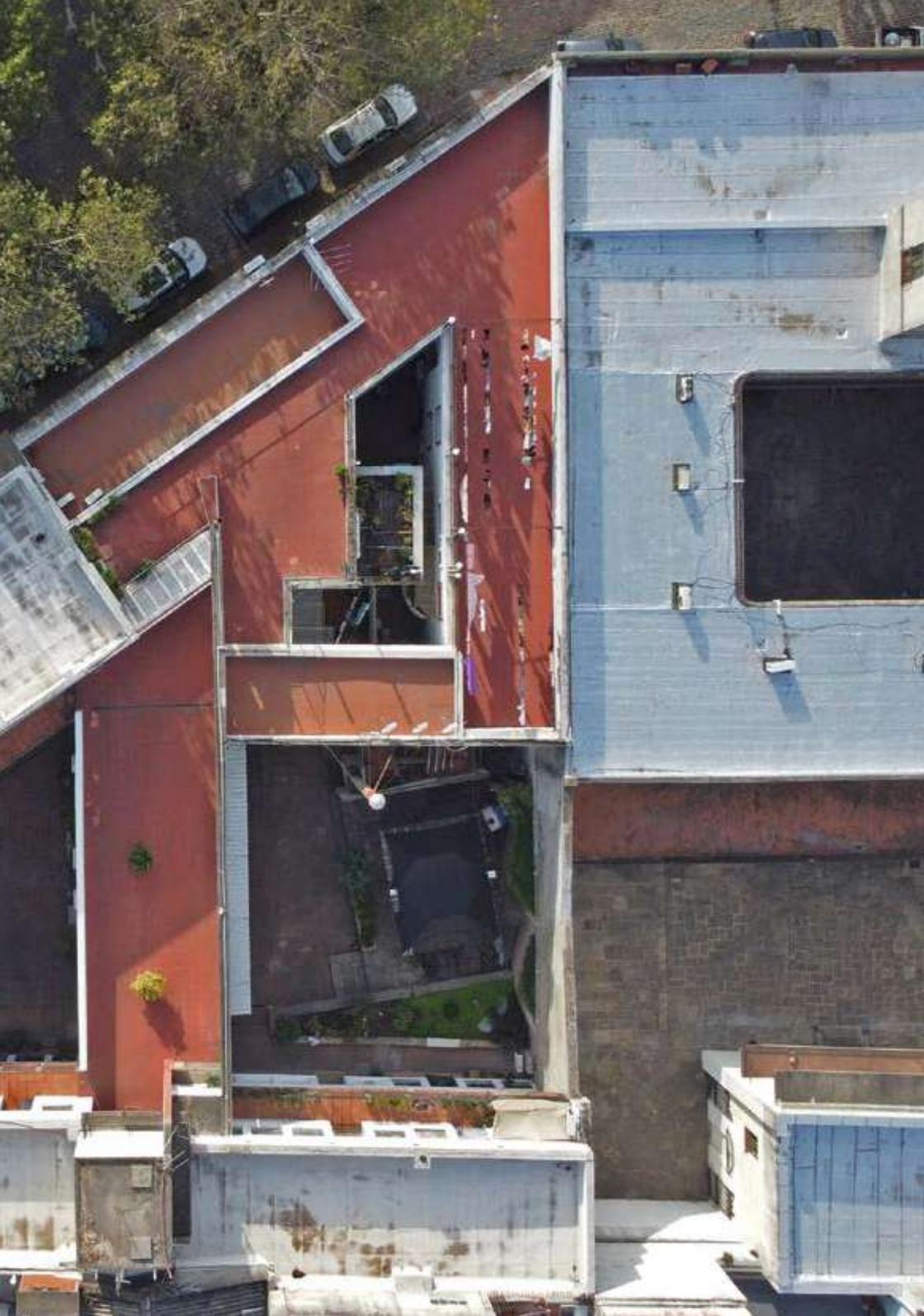
La cooperativa formó parte del "Plan Piloto de Reciclaje de Fincas por Ayuda Mutua en la Ciudad Vieja", impulsado por la Intendencia de Montevideo. La etapa de obra se desarrolló entre 1994 y 1998, y el proyecto combinó el reciclaje de una edificación del siglo XIX con la incorporación de un sector de obra nueva.

Covicivi fue la primera experiencia de reciclaje por ayuda mutua en Uruguay, marcando un hito dentro del movimiento cooperativo. Esta modalidad ha tenido una amplia expansión, especialmente en la Ciudad Vieja de Montevideo, con experiencias posteriores como *Covicivi 2 y 3*, *Coviram*, *Mujefa*, *Coviafju 1*, *11 de junio*, *Covifacivi*, entre otras.

Esta experiencia pionera permitió validar una forma innovadora de acceso del cooperativismo a zonas centrales de la ciudad, aportando no solo a la preservación del patrimonio edilicio, sino también a la rehabilitación social de áreas previamente degradadas. En este sentido, contribuyó de manera significativa a la revitalización urbana de un sector de la Ciudad Vieja, mediante el repoblamiento con un número importante de familias organizadas en clave colectiva.

















Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ciudad Vieja 3

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Cerrito 115

Padrón: 420369

Área de terreno: 825m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración: 13/12/2008

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de un edificio de 1890 con protección patrimonial. Este caso da continuidad a la primera experiencia de Covicivi, junto con otras cooperativas que han desarrollado proyectos bajo la modalidad de reciclaje en la Ciudad Vieja (Covicivi 2, Coviram y Mujefa, entre otras).



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ciudad Vieja 4

Barrio: Cordón

Dirección: Uruguay 1964

Padrón: 14497

Área de terreno: 238m²

Cantidad de Viviendas: 13

Fecha de inauguración: 15/2/2019

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COSERPRO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Edificio en altura





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cooperativistas 26 de octubre

Barrio: Pérez Castellanos

Dirección: Jacobo Varela 3975 entre Pablo Pérez y Balvin Vall

Padrón: 426226

Área de terreno: 1042m²

Cantidad de Viviendas: 15

Fecha de inauguración: 1/3/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Colón 10

Barrio: Ferrocarril

Dirección: Aparicio Saravía 5765 esq. Con Lecocq

Padrón: 155880

Área de terreno: 16729m2

Cantidad de Viviendas: 100

Fecha de inauguración: 1/3/1995

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

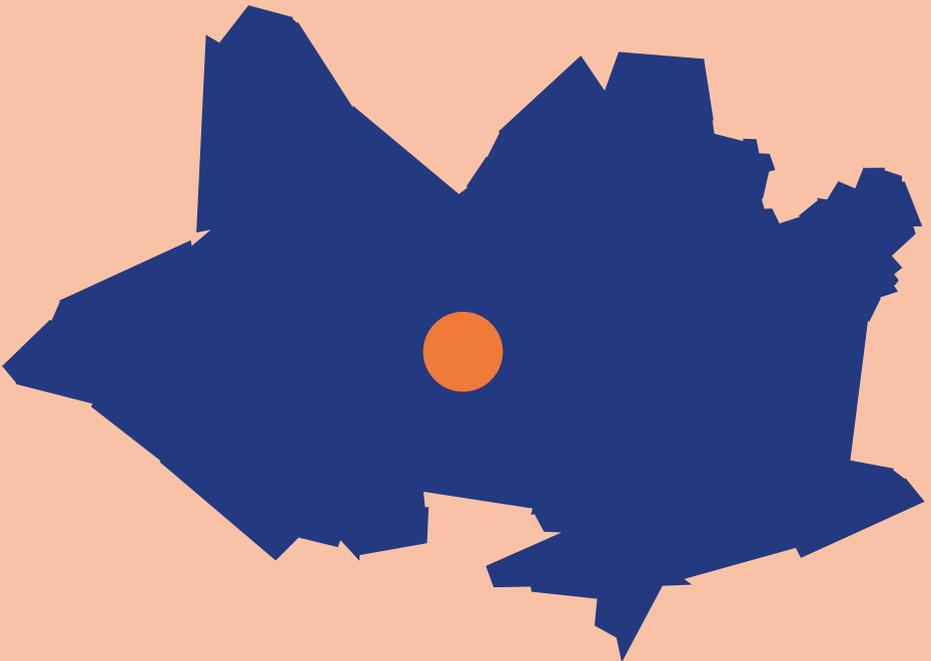
Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Barrio Mario Benedetti



Barrio cooperativo ubicado frente al 26 de octubre, surge a partir de un fraccionamiento de la Cartera de Tierras de la IM. Son 6 padrones ocupados por cooperativas individuales, a diferencia del 26 de Octubre, o los antiguos Zonas o Mesas, estas cooperativas ocupan exclusivamente su fracción, cada una con su propio proyecto de viviendas, con su propio Salón comunal.

El barrio cooperativo Mario Benedetti, ubicado frente al 26 de Octubre, surge a partir de un fraccionamiento de terrenos pertenecientes a la Cartera de Tierras de la Intendencia de Montevideo. Está conformado por seis padrones, cada uno ocupado por una cooperativa individual. A diferencia del modelo colectivo desarrollado en el barrio 26 de Octubre o de las experiencias pioneras de la década del 70 —como las Zonas o Mesas—, en el caso del barrio Mario Benedetti cada cooperativa ocupa exclusivamente su propio padrón y desarrolla un proyecto habitacional independiente.

Está integrado por las cooperativas: 4 DE ENERO, COVI 13 DE JUNIO, COVITEJA 12, COVI 8 DE OCTUBRE, COVIAGUADA, LA CASONA.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 4 de enero

Barrio: Nuevo París

Dirección: Isidro Pérez de Roxas 5560 esq. A. Castellano

Padrón: 424243

Área de terreno: 5672m²

Cantidad de Viviendas: 31

Fecha de inauguración: 24/10/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 13 de Junio

Barrio: Nuevo París

Dirección: Pérez de Roxas 5588

Padrón: 424238

Área de terreno: 5542m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de La Teja grupo 12

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea y Camejo Sotto 5569

Padrón: 424240

Área de terreno: 3303m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 15/11/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 8 de octubre

Barrio: Nuevo París

Dirección: Juan Camejo Soto 1268 esq. María Orticochea

Padrón: 424239

Área de terreno: 4047m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Aguada

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea y Camejo Sotto

Padrón: 424241

Área de terreno: 3111m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 8/3/2014

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativas de viviendas La Casona

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea y Camejo Sotto

Padrón: 424242

Área de terreno: 3142m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 01/09/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Mario Benedetti

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Centro Obreros De Alpargatas 1

Barrio: Goes

Dirección: Libres 1694

Padrón: 419043

Área de terreno: 1590m²

Cantidad de Viviendas: 31

Fecha de inauguración: 5/12/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Renová Goes

Instituto de Asistencia Técnica: Tecnoconsult

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa construida en terrenos ubicados frente al Mercado Agrícola de Montevideo (MAM), como parte del Plan Urbano Renová Goes, orientado a la revitalización de una zona central de la ciudad que presentaba signos de degradación y turgurización.

El conjunto junto con Covifame y Covigoes 3 conforma un tejido urbano compacto que incorpora un pasaje peatonal que conecta con la plaza Pepe D'Elía, fortaleciendo la integración urbana y el carácter público del entorno.



Definición de sigla: Coop de viv Compañeros Obreros
Y Empleados del Super Gas

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 2094

Padrón: 95295

Área de terreno: 3999m²

Cantidad de Viviendas: 82

Fecha de inauguración: 1/2/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca, oficinas, canchas de deportes, espacios verdes, espacios con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Conjunto Zona 1

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Conjunto intercooperativo, en total son 5 cooperativas con 710 viviendas





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Corazón Fuerte

Barrio: Parque Rivera

Dirección: García Etcheregoyen de Lorenzo 2030

Padrón: 420330

Área de terreno: 2015m²

Cantidad de Viviendas: 14

Fecha de inauguración: 17/11/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativas Colón Peñarol Sayago

Barrio: Lezica

Dirección: Iriarte Borda s/n y Caacupe

Padrón: 428504

Área de terreno: 2997m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 21/3/2021

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Cordón

Barrio: Sur

Dirección: Gonzalo Ramírez 1260 esq. Quijano

Padrón: 420383

Área de terreno: 1695m²

Cantidad de Viviendas: 58

Fecha de inauguración: 1/03/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

La cooperativa se desarrolla en el predio del antiguo Corralón Municipal, ubicado en una zona estratégica, lindera al Cementerio Central y a una cuadra de la Rambla Sur. Esta intervención forma parte del Plan Especial del Barrio Sur, impulsado por la Intendencia de Montevideo, que contempló la subdivisión del predio del antiguo



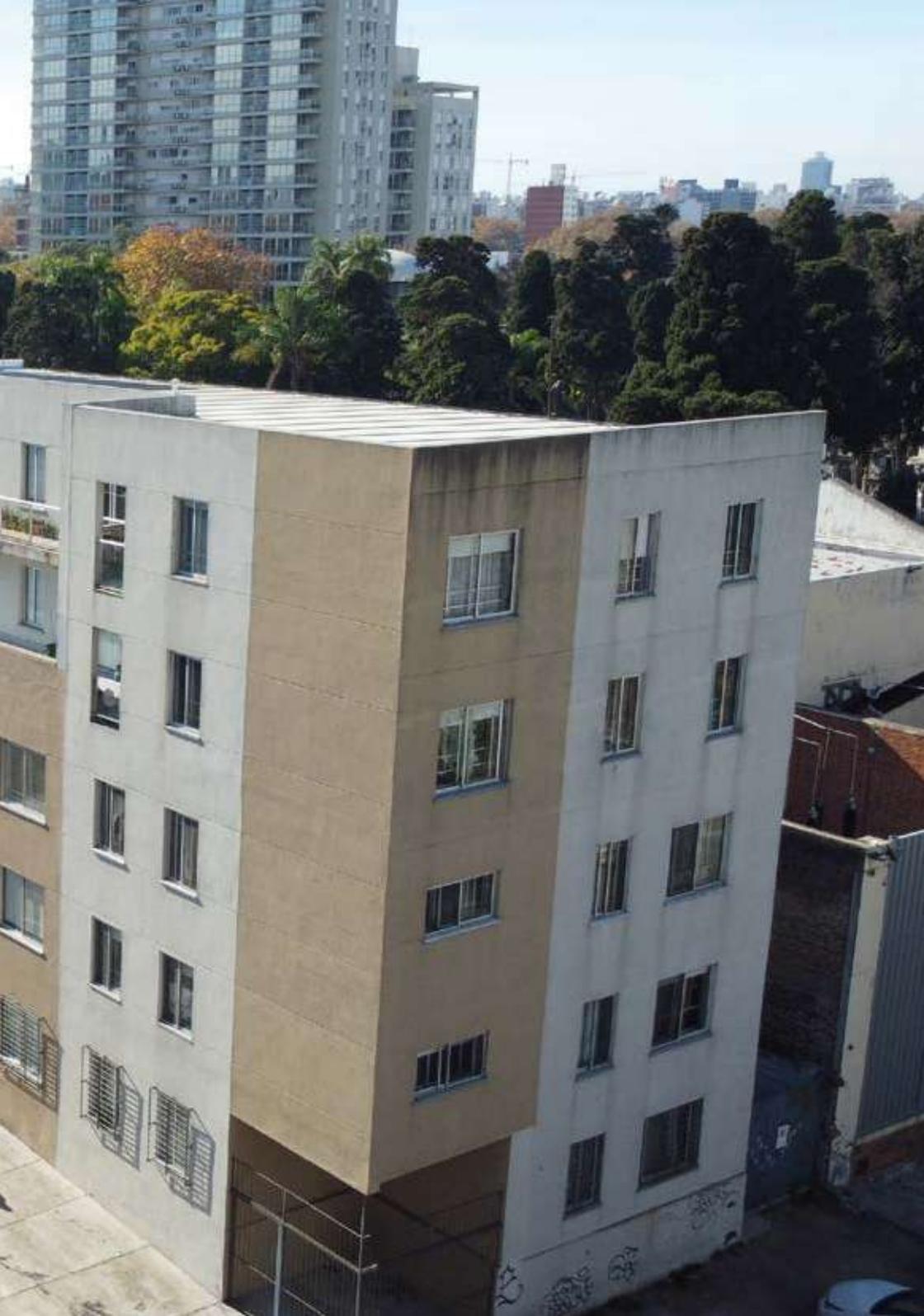
Corralón para la implantación de ocho cooperativas de vivienda, tanto bajo la modalidad de ayuda mutua como de ahorro previo.

En este contexto, se destaca el caso de CoviCordón, por la implementación de sistemas constructivos de prefabricación pesada, lo que representa una innovación significativa dentro de los procesos tradicionales de obra por ayuda mutua.

Más allá del logro técnico, este proceso conjuga el acierto a la hora de coordinar políticas de suelos de la ciudad, con políticas de vivienda, atendiendo a demandas y necesidades de las organizaciones, en este caso el movimiento cooperativista. Proceso que puede leerse como una expresión concreta del derecho a la ciudad, en el sentido planteado por Henri Lefebvre: la posibilidad de los habitantes de participar activamente en la producción del espacio urbano, accediendo a áreas centrales y simbólicamente relevantes, y apropiándose de ellas mediante formas colectivas, democráticas y autogestionadas de habitar.









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas San Antonio

Barrio: Lavalleja

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 5060

Padrón: 416905

Área de terreno: 3104m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 8/6/2007

Infraestructura y servicios: Salón comunal (en construcción)

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla:**Barrio:** Flor de Maroñas**Dirección:** Pintado 5626**Padrón:** 191288**Área de terreno:** 4469m²**Cantidad de Viviendas:** 45**Fecha de inauguración:****Infraestructura y servicios:** Salón comunal**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** CCU**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Creciendo Juntos

Barrio: Peñarol

Dirección: Julio Casal 1496 esq. Aparicio Saravia

Padrón: 422362

Área de terreno: 2714 m²

Cantidad de Viviendas: 19

Fecha de inauguración: 15/2/2019

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla:

Barrio: Punta Gorda

Dirección: René 1627

Padrón: 408291

Área de terreno: 3686m2

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 1/4/1981

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: IATEVI

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Diques del Estado

Barrio: Cerro

Dirección: Pedro Indio Arispe 2026

Padrón: 413485

Área de terreno: 8503m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/12/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno obtenido mediante organización y movilización

En el año 1989, las cooperativas Covide, Tacuabé, Covicevi y 6 de Mayo participaron en una acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas cooperativas. La ocupación de terrenos en la zona del Parque Vaz Ferreira (Cerro), a los fondos del Museo Antropológico (Prado), y en Zum Felde y Pitágoras(Parque Rivera), se sumaron las cooperativas Covipaso, Coviecuador y Covitea.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Faro

Barrio: Villa Dolores

Dirección: Dolores Pereira de Rosell 1555

Padrón: 429489

Área de terreno: 395m2

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 17/9/2022

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COSERPRO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa desarrollada en edificio de planta baja y 5 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados Cinoca

Barrio: Sayago

Dirección: Bernardino Guas 746

Padrón: 413808

Área de terreno: 2370m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 21/10/2000

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla:**Barrio:** Cerro**Dirección:** Norteamérica 2012**Padrón:** 415595**Área de terreno:** 10704m2**Cantidad de Viviendas:** 50**Fecha de inauguración:** 16/9/1999**Infraestructura y servicios:** Salón comunal, espacio con juegos infantiles**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** CCU**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno obtenido mediante organización y movilización. En el año 1989, varias cooperativas participaron en una acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas. La ocupación se realizó en terrenos de Parque Vaz Ferreira (Cerro), a los fondos del Museo Antropológico (Prado), y en Zum Felde y Pitágoras (Parque Rivera).

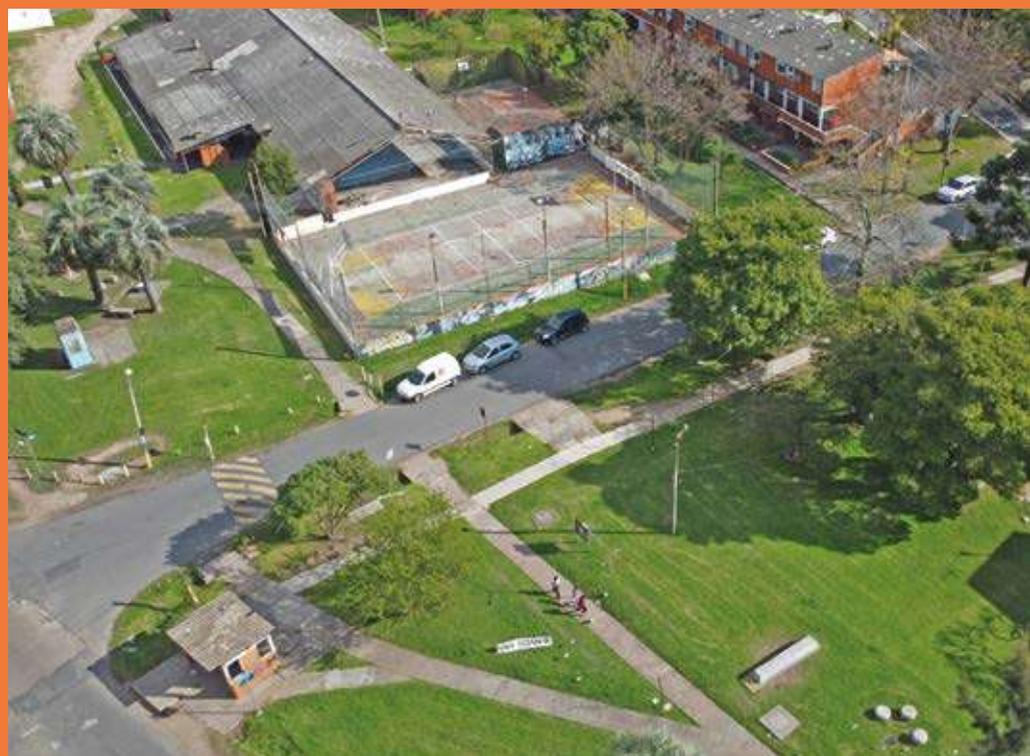


Barrio

El nuevo paisaje urbano generado desde las primeras experiencias de los años '70, propuso una apuesta por lo colectivo en la gestión del hábitat. Calidad que se potenciaría en los grandes complejos habitacionales: las Mesas y las Zonas, experiencias a gran escala, que se han transformado en paradigmas del cooperativismo por ayuda mutua, y aún hoy día con más de 50 años de habitadas, continúan siendo un ejemplo de la gestión colectiva del hábitat, y del aporte a la comunidad brindando servicios e infraestructura al barrio.

Construyendo el barrio, estos grandes complejos, experiencias destacadas en esta Guía, desde su proyecto habitacional y social, tuvieron vocación de generación de urbanidad, abriéndose al barrio donde se implantaron, aportando calidad espacial y social. Ejemplo de esto son los servicios colectivos que estos grandes complejos propusieron, guarderías, escuelas, bibliotecas, policlínicas. Así como también desde su rol de centralidad barrial, espacios de recreación (canchas de deportes, gimnasios, espacios de juegos infantiles, etc), complementado con una batería de locales comerciales que facilitan la vida cotidiana (almacén, panadería, carnicería, etc.), todo esto abierto al entorno, y que aún continúan siendo un punto de referencia barrial.

Por otra parte, más recientemente mediante la política municipal desde la Cartera de Tierras, con la adjudicación de predios a cooperativas, se han potenciando diversas zonas de la ciudad, así como en la consolidación de espacios vacantes dentro de la trama urbana, es el caso de los barrios cooperativos Zitarrosa y Estramín, como también en áreas centrales como ser el ex corralón municipal de barrio Sur, o las manzanas frentistas al Mercado Agrícola de Montevideo (MAM), experiencias que han aportado a la consolidación barrial de la ciudad.





**Definición de sigla:****Barrio:** Villa Española**Dirección:** Añaquito 4640**Padrón:** 423218**Área de terreno:** 5109m²**Cantidad de Viviendas:** 40**Fecha de inauguración:** 14/12/2014**Infraestructura y servicios:** Salón comunal**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** CCU**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Definición de sigla:**Barrio:** Ciudad Vieja**Dirección:** Maciel 1323**Padrón:** 3477**Área de terreno:** 412m²**Cantidad de Viviendas:** 12**Fecha de inauguración:** 2018**Infraestructura y servicios:** Salón comunal (en construcción)**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** COVIMA**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**



Definición de sigla: Cooperativas de viviendas Esperanza

Barrio: Nuevo París

Dirección: Isidro Pérez de Roxas 5429 esq. Francisco Ruiz

Padrón: 425632

Área de terreno: 4167m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Empleados de la Seguridad Social

Barrio: Ideal

Dirección: Cambay 2717 esq. Campoamor

Padrón: 411200

Área de terreno: 6670m²

Cantidad de Viviendas: 37

Fecha de inauguración: 10/3/2001

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Esperanza y Sueño

Barrio: Paso de las Duranas

Dirección: Domingo Torres esq. Duque de los abruzos

Padrón: 430327

Área de terreno: 1384m²

Cantidad de Viviendas: 29

Fecha de inauguración: 20/9/2024

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificio planta baja y 5 niveles

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla:**Barrio:** Punta de Rieles**Dirección:** Aparicio Saravia 2621**Padrón:** 144044**Área de terreno:** 4285m²**Cantidad de Viviendas:** 28**Fecha de inauguración:** 23/10/2004**Infraestructura y servicios:** Salón comunal**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:****Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Familia de Ciudad Vieja

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Pérez Castellano 1359 esq. Sarandí

Padrón: 3546

Área de terreno: 170m²

Cantidad de Viviendas: 6

Fecha de inauguración: 11/12/2011

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de un edificio del siglo XIX con protección patrimonial. Este caso, da continuidad y consolida lo desarrollado por otras cooperativas bajo la modalidad de reciclaje en la Ciudad Vieja (Covicivi, Covicivi 2, Coviram y Mujefa, entre otras).



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familias Dignas

Barrio: Borro (Casavalle)

Dirección: Víctor Escardó y Anaya 5331 esq Almeida Pintos

Padrón: 422451

Área de terreno: 14320m²

Cantidad de Viviendas: 60

Fecha de inauguración: 9/12/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atienda sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familiar 1

Barrio: Lavalleja

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 5222

Padrón: 418664

Área de terreno: 3533m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 19/5/2007

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familiar 2

Barrio: Lavalleja

Dirección: Oficial 4 (Gambeta) 1212 y 12 mts.

Padrón: 418662

Área de terreno: 3963m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 26/9/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAESSU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Facultad de Medicina

Barrio: Goes

Dirección: José L. Terra y Libres

Padrón: 417134

Área de terreno: 1527m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 1/8/2007

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Renová Goes

Instituto de Asistencia Técnica: Tecnoconsult

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa construida en terrenos ubicados frente al Mercado Agrícola de Montevideo (MAM), como parte del Plan Urbano Renová Goes, orientado a la revitalización de una zona central de la ciudad que presentaba signos de degradación y tugurización.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Ferroviarios

Barrio: Peñarol

Dirección: Edison y Lamartine

Padrón: 423843

Área de terreno: 330m²

Cantidad de Viviendas: 24

Fecha de inauguración: 19/1/2013

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



**Definición de sigla:****Barrio:** Punta de Rieles**Dirección:** Estrellita Genta 3963 esq. L. Gomez**Padrón:** 426872**Área de terreno:** 6750m²**Cantidad de Viviendas:** 42**Fecha de inauguración:** 3/8/2021**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:** Barrio Villa Farre**Instituto de Asistencia Técnica:** CIATE**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:** La cooperativa se desarrolla en un fraccionamiento realizado por la Cartera de Tierras de la Intendencia (IM), donde conviven varias cooperativas y viviendas construidas por la IM para el realojo del asentamiento Chacarita de los Padres.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Coop de viv. Federación de Obreros y Empleados de la Bebida 2

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Isidoro Larraya 4797 y Murillo

Padrón: 62095

Área de terreno: 27420m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/2/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Plan piloto - IM





Definición de sigla: Coop de viv. Federación de Obreros y Empleados de la Bebida 3

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Isidoro Larraya 4797 y Murillo

Padrón: 62095

Área de terreno: 27420m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/1/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Plan piloto - IM



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Filial Punta Gorda

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Volteadores 1671

Padrón: 64774

Área de terreno: 5809m²

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 1/8/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativas de vivienda Familias Unidas

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Teniente Rinaldi 4870 esq. Mendoza

Padrón: 414868

Área de terreno: 9339m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración: 2/10/1999

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atiende sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familias Unidas
Cumpliendo Un Sueño

Barrio: Aires Puros

Dirección: Atahona 3502

Padrón: 427361

Área de terreno: 2498m²

Cantidad de Viviendas: 37

Fecha de inauguración: 16/10/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de funcionarios del Maciel

Barrio: Centro

Dirección: Canelones 1235 esq. Quijano

Padrón: 8612

Área de terreno: 437m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 10/12/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa Federación Uruguaya de Magisterio 1

Barrio: Belvedere

Dirección: Carlos María De Pena 5181

Padrón: 419005

Área de terreno: 5192m²

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 4/7/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Funcionarios de Teledoce

Barrio: Lezica

Dirección: Montalvo 6531 Lezica

Padrón: 426810

Área de terreno: 3632m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 4/5/2024

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Casa de Galicia 4

Barrio: Sayago

Dirección: Las Violetas 1083

Padrón: 50848

Área de terreno: 3291m²

Cantidad de Viviendas: 23

Fecha de inauguración: 1/3/2006

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Para Mi Gente

Barrio: La Blanqueada

Dirección: Emilio Raña 2722

Padrón: 426699

Área de terreno: 488m2

Cantidad de Viviendas: 16

Fecha de inauguración: 31/3/2019

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda GOES 3

Barrio: Goes

Dirección: Amézaga 1645

Padrón: 419044

Área de terreno: 2162m²

Cantidad de Viviendas: 52

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Renová Goes

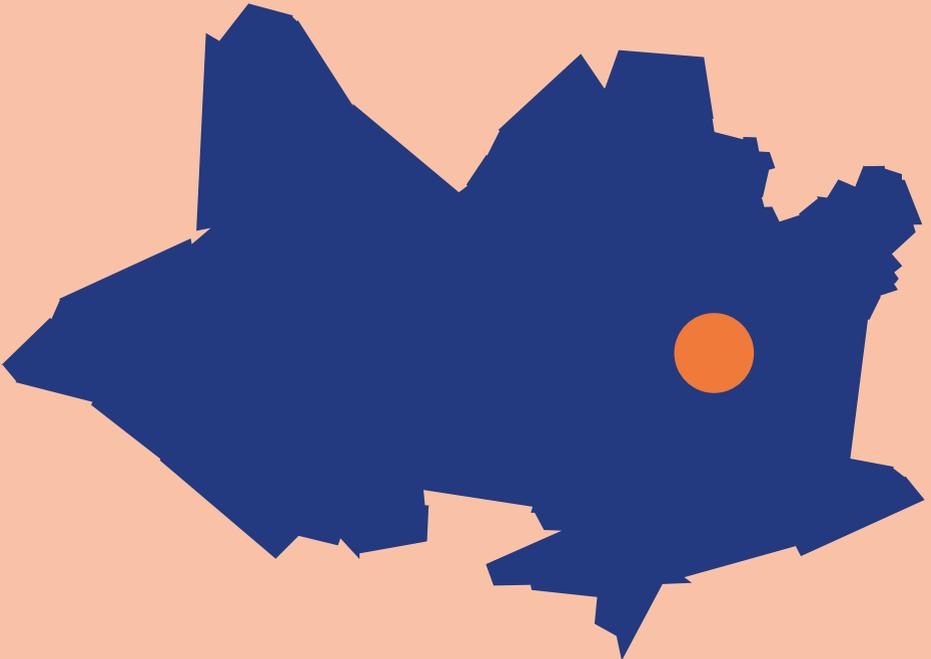
Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa construida en terrenos ubicados frente al Mercado Agrícola de Montevideo (MAM), como parte del Plan Urbano Renová Goes, orientado a la revitalización de una zona central de la ciudad que presentaba signos de degradación y turgurización.



Barrio Pablo Estramín

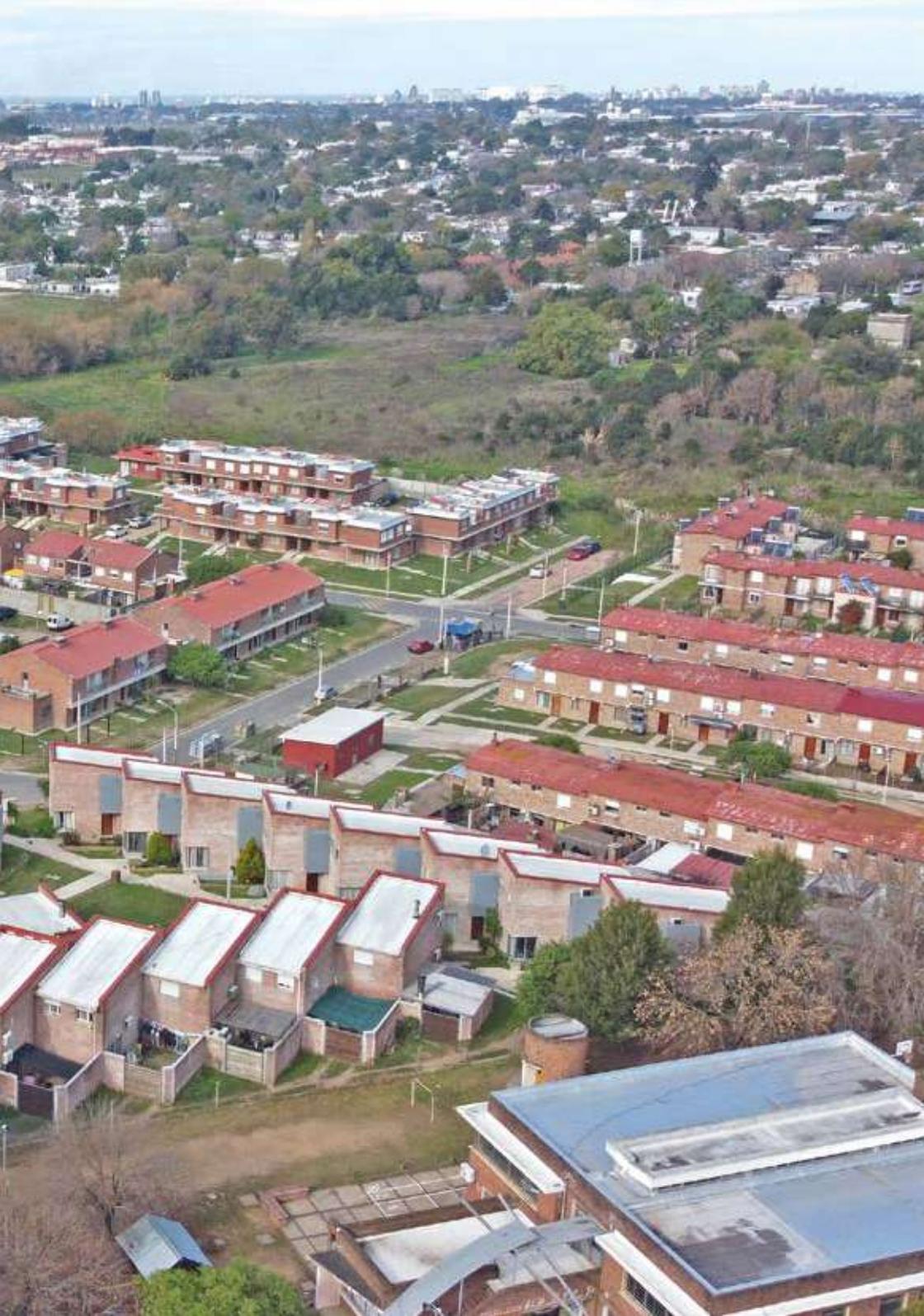


El barrio Estramín, ubicado en la zona de Bella Italia, al este de Cno. Maldonado, se compone de 8 cooperativas: COVIFAMI 2, COVIFAMI 3, COVILUYFA, COVIMABE, COVIPLAC, COVISUSA, COVITESOL y COVIFONO.

El barrio surgido a partir del fraccionamiento de la Cartera de Tierras de la IM, proceso iniciado en el año 2010 con las obras de vialidad de 9 manzanas (delimitación de padrones, apertura de calles, saneamiento, nivelación), completa un vacío del borde urbano, antiguos terrenos vacantes, consolidando un sector de la ciudad con 280 viviendas (aproximadamente 1200 habitantes).

Al igual que los barrios Benedetti, Zitarrosa, cada cooperativa se ocupa un padrón individual, cada uno con su proyecto cooperativo independiente, diferencia a los grandes conjuntos intercooperativos de la década del 70, como lo son las Zonas y las Mesas Intercooperativas.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familias 3

Barrio: Bella Italia

Dirección: 15 metros 3156 esq. Marcos Salcedo

Padrón: 425951

Área de terreno: 6609m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 8/2/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Estramín

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Solo Unidos
Saldremos Adelante

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cont. Venecia y Cno. Maldonado

Padrón: 425947

Área de terreno: 4421m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 03/02/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Estramín

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familias 2

Barrio: Bella Italia

Dirección: Continuación Venecia 3179

Padrón: 425949

Área de terreno: 5403m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 1/6/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Estramín

Instituto de Asistencia Técnica: CAESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas La unión y La Fuerza

Barrio: Bella Italia

Dirección: Cno. Maldonado 4870 Esq. Venecia

Padrón: 425953

Área de terreno: 5097m²

Cantidad de Viviendas: 39

Fecha de inauguración: 23/9/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Estramín

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Techo Solidario

Barrio: Bella Italia

Dirección: Marcos Salcedo 5875

Padrón: 425946

Área de terreno: 4123m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 19/03/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Esstramín

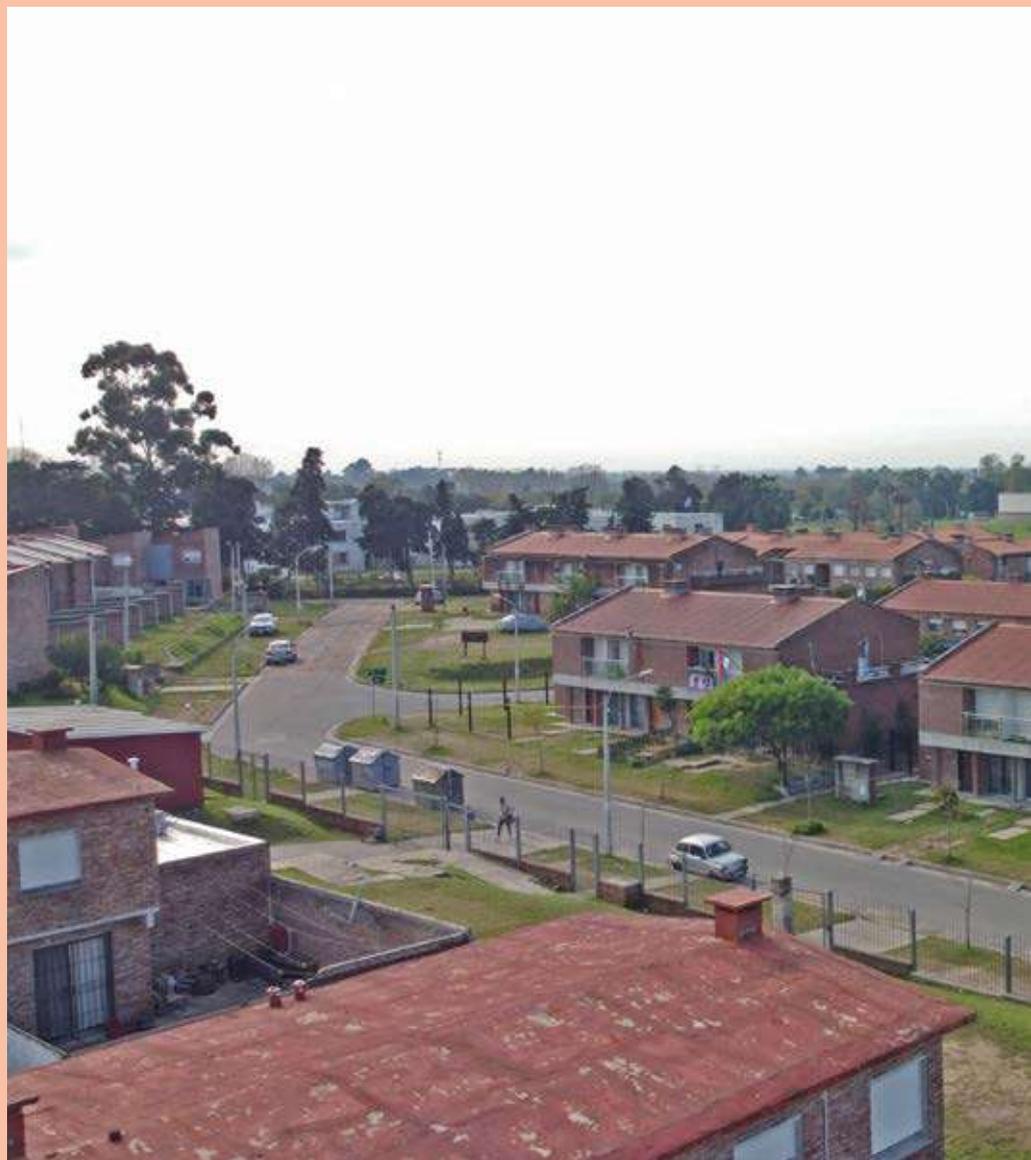
Instituto de Asistencia Técnica: HACER DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Trabajadores de Fono Taxi

Barrio: Bella Italia

Dirección: Conti. Venecia 3251

Padrón: 425948

Área de terreno: 7138m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 05/05/2018

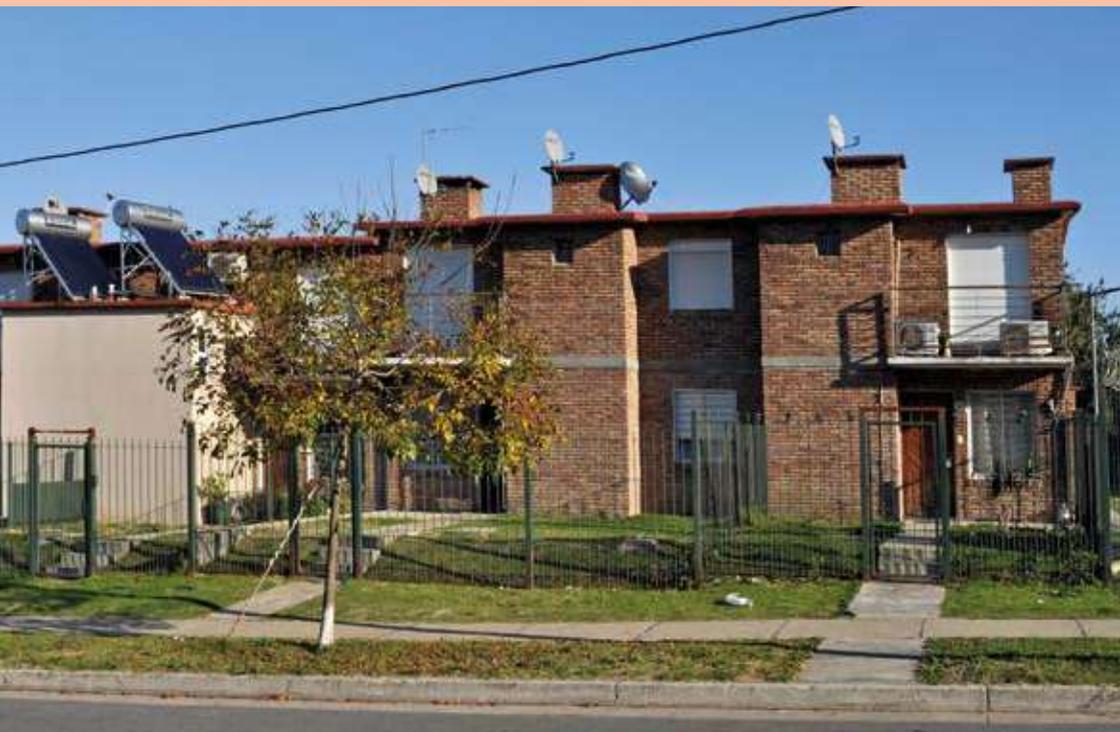
Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Esstramín

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Parroquia La Cruz

Barrio: Bella Italia

Dirección: Marcos Salcedo 5820 esq. Continuación Venecia

Padrón: 425952

Área de terreno: 6780m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 06/05/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

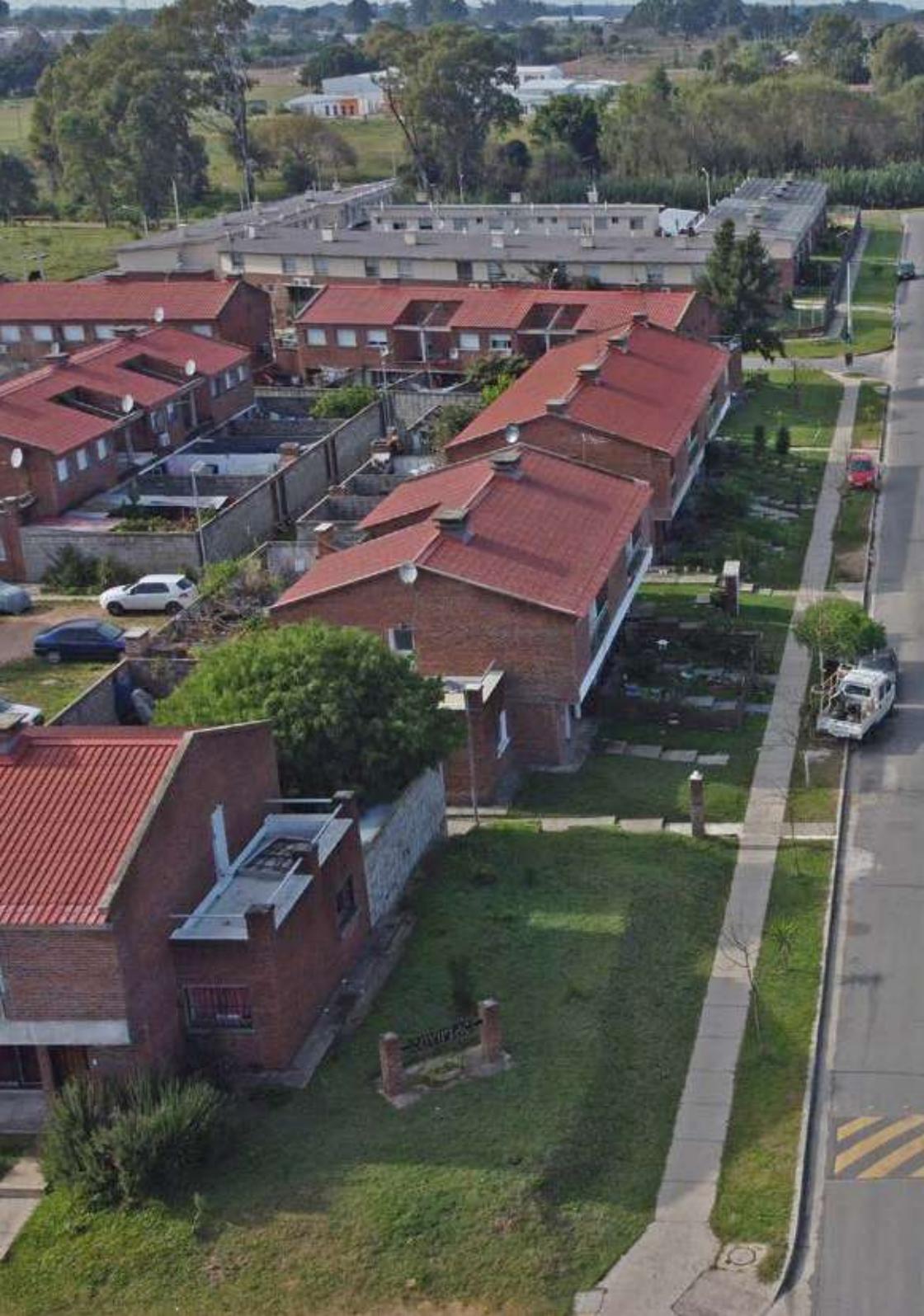
Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Pablo Esstramín

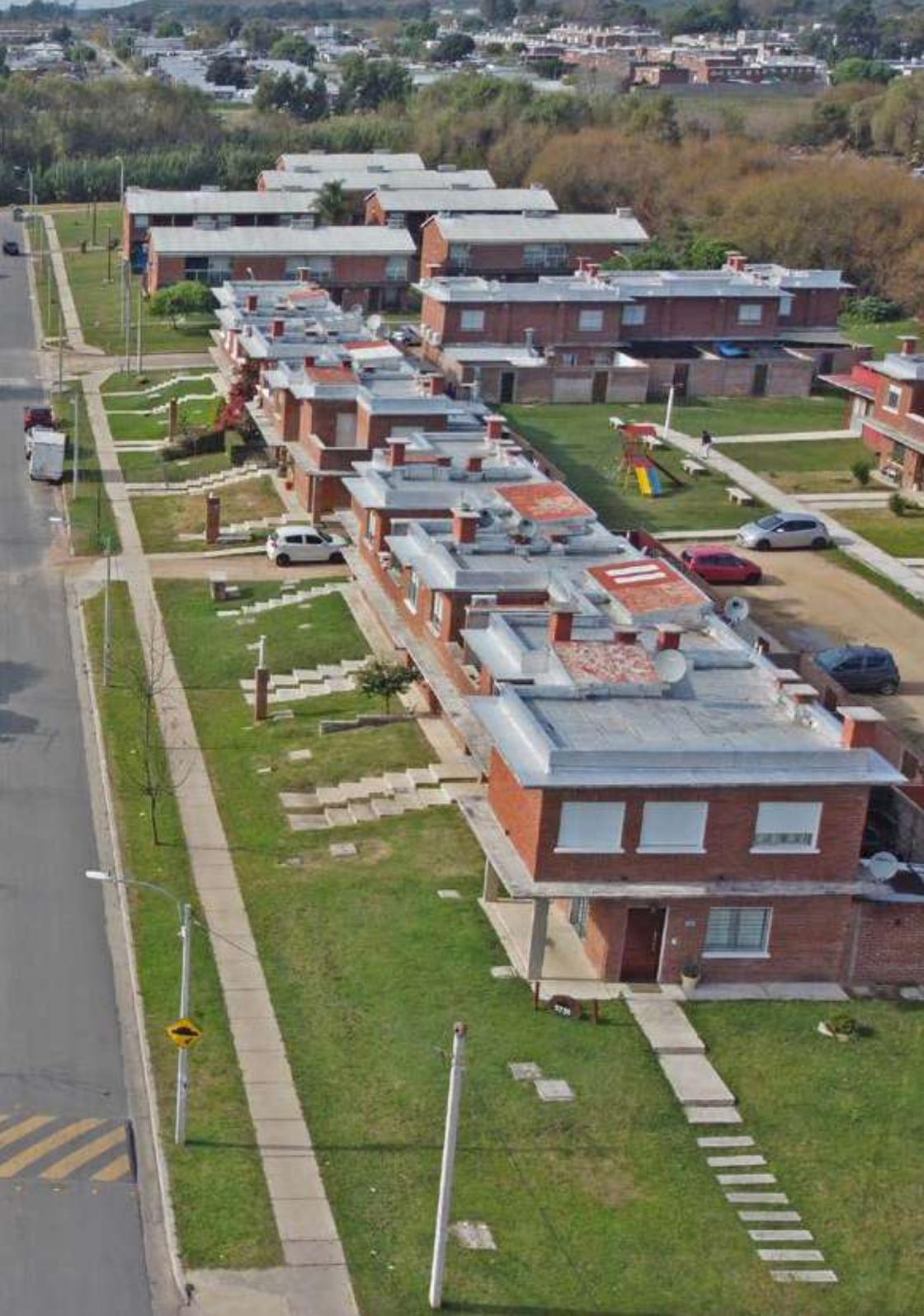
Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Gráficos Unidos

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Acquistapace 1760 / 1767

Padrón: 406073

Área de terreno: 5094m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 1/2/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Grupo 70

Barrio: Unión

Dirección: Larravide 2175

Padrón: 405952

Área de terreno: 3148m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Guardas de AFE

Barrio: Nuevo París

Dirección: Camino Santos 4874

Padrón: 49286

Área de terreno: 7735m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 1/3/1986

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Gualeguay

Barrio: Simón Bolívar

Dirección: 15 de febrero de 1985 N° 3265

Padrón: 421519

Área de terreno: 2818m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 5/02/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Hijos del Barrio 26 de octubre

Barrio: Nuevo París

Dirección: Pública 1134

Padrón: 426862

Área de terreno: 4186m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 18/11/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Hogar 1

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Teniente Rinaldi 3780

Padrón: 414571

Área de terreno: 3534m²

Cantidad de Viviendas: 11

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atienda sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Horizontes Nuevos

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Capitán Tula 3681

Padrón: 414573

Área de terreno: 6688m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 1/5/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atiende sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Horizontes Nuevos 3

Barrio: Ideal

Dirección: Orosman Moratorio 4896 bis esq. Cambay

Padrón: 414053

Área de terreno: 3527m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atiende sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.



**Definición de sigla:****Barrio:** Lavalleja**Dirección:** Bvar. J. Batlle y Ordoñez esq. Bering**Padrón:** 416906**Área de terreno:** 5732m²**Cantidad de Viviendas:** 35**Fecha de inauguración:** 5/8/2006**Infraestructura y servicios:** Salón comunal**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** COVIMA**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas interbarrial 1

Barrio: Itzaingó

Dirección: Bergamo 3724

Padrón: 136149

Área de terreno: 1229m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 21/10/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Inti

Barrio: Lezica

Dirección: Con. Melilla esq. Mediodía

Padrón: 430312

Área de terreno: 5500m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 6/7/2024

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Fraccionamiento de la IM, integrando 5 predios para cooperativas



Definición de sigla:**Barrio:** Cerrito de la Victoria**Dirección:** República de Chipre 3828 esq. San Martín**Padrón:** 417825**Área de terreno:** 592m²**Cantidad de Viviendas:** 10**Fecha de inauguración:** 6/10/2006**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** INVIPO**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

**Definición de sigla:****Barrio:** Nuevo París**Dirección:** Calle Pública 1153 esq. Islas Canarias**Padrón:** 426864**Área de terreno:** 4545m²**Cantidad de Viviendas:** 40**Fecha de inauguración:** 7/11/2021**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** CONSULTEC**Acceso al suelo mediante:** Intendencia de Montevideo**Observaciones generales:**

Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Joven 2

Barrio: Lezica

Dirección: Av. Lezica 5933 esq.Caacupé

Padrón: 419602

Área de terreno: 6898m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 14/7/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Judiciales Grupo III

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Guaraní 1479

Padrón: 2509

Área de terreno: 556m²

Cantidad de Viviendas: 16

Fecha de inauguración: 1/11/2013

Infraestructura y servicios:

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Juntos

Barrio: Prado

Dirección: Felipe Carapé 4421 esq. Bícudo

Padrón: 80302

Área de terreno: 2266m²

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 14/12/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Edificio de planta baja más 6 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Juntos 2011

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5750 esq. Cañada Jesús María.

Padrón: 426743

Área de terreno: 4694m²

Cantidad de Viviendas: 46

Fecha de inauguración: 8/10/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Privado - MGAP

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas La Boyada

Barrio: La Boyada

Dirección: Santín Carlos Rossi 4770 esq. Ruta 1

Padrón: 425528

Área de terreno: 7544m²

Cantidad de Viviendas: 48

Fecha de inauguración: 29/9/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAEESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas La Carbonera

Barrio: Casavalle

Dirección: Antillas 5331

Padrón: 418518

Área de terreno: 6742m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 8/12/2007

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atienda sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Leandro Gómez

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Rafael 4407 y Tte. Rinaldi

Padrón: 414089

Área de terreno: 16947m²

Cantidad de Viviendas: 105

Fecha de inauguración: 8/3/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal, gimnasio.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atiende sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Lucha y Progreso

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Palencia 3402 esq. Zurich

Padrón: 416744

Área de terreno: 7310m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 7/2/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAEESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa Mano a Mano 2011

Barrio: Jacinto Vera

Dirección: Chiriguano 2718

Padrón: 428307

Área de terreno: 1867m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración: 20/06/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: CIVIS - MVOT

Observaciones generales: Edificio de planta baja más 5 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Manga I

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 1916

Padrón: 413753

Área de terreno: 1289m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 30/06/1997

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Besuiesky

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Marzo de 2009

Barrio: Vista Linda

Dirección: Luis Braile 3228 esq.Pintado

Padrón: 425606

Área de terreno: 3481m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 17/03/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

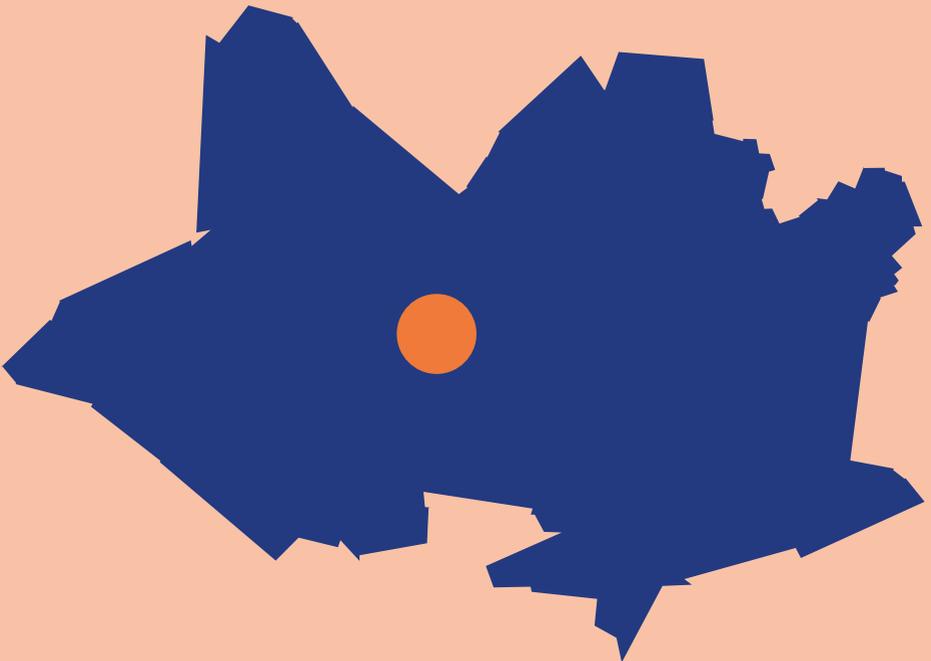
Observaciones generales:



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Barrio Ruben Olivera



Definición de sigla: Coop. de viv. Asociación Participativa De Trabajadores Organizados

Barrio: Sayago

Dirección: María Orticochea 5755 y Yugoslavia

Padrón: 426139

Área de terreno: 5700m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 1/5/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Rubén Olivera

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Empleados Gráficos

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea y Yugoslavia

Padrón: 426140

Área de terreno: 2526m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 1/3/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Rubén Olivera

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 4 de setiembre

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea 5759 casi Yugoslavia

Padrón: 426138

Área de terreno: 5677m²

Cantidad de Viviendas: 32

Fecha de inauguración: 22/07/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Rubén Olivera

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVÍ

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Grupo de 35

Barrio: Nuevo París

Dirección: María Orticochea 5763 y Yugoslavia

Padrón: 426137

Área de terreno: 2840m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Rubén Olivera

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Melilla 2

Barrio: Lezica

Dirección: Aviadores Civiles 1860 y Luis Lasaña

Padrón: 410040

Área de terreno: 3413m²

Cantidad de Viviendas: 48

Fecha de inauguración: 01/08/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Hábitat

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Mi Sueño

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Avenir Rossell 2420 esq. Sta. Mónica

Padrón: 422494

Área de terreno: 7184m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 25/06/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: DOMUS

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Impedidos grupo 1

Barrio: Lavalleja

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 5086

Padrón: 411125

Área de terreno: 5475m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 01/02/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Intendencia de Montevideo

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

La cooperativa nace en 1988 en el seno de Organización Nacional Prolaboral para Lisiados (ONPLI), mediante un convenio entre FUCVAM y la IM se logra la construcción de 20 viviendas con sistema constructivo prefabricado, atendiendo a requisitos de accesibilidad.

Esta experiencia pionera permitió validar el modelo cooperativo como una vía efectiva para el acceso a la vivienda de personas con movilidad reducida. Su éxito impulsó la creación de una segunda cooperativa orientada a los mismos objetivos: Covimp 2.

Plan piloto - IM de sistemas constructivos no tradicionales

La experiencia de Covimp 1 desde la dimensión constructiva se enmarca dentro de las operaciones piloto impulsadas por la Intendencia de Montevideo (IM) durante la década de 1990. Al igual que el "Plan Piloto de Reciclaje y Rehabilitación Urbana", se desarrolló en paralelo un "Plan de Sistemas Constructivos No Tradicionales", que permitió a diversas cooperativas de ayuda mutua explorar y evaluar métodos constructivos alternativos al sistema tradicional.

Covimp 1 fue construida utilizando el denominado sistema "FC2", sistema de prefabricación en taller (planta de prefabricado), la que en este caso se realizó en las instalaciones de la planta de FUCVAM y con mano de obra compuesta en su mayoría por ayuda mutua. El sistema se basa en una estructura consistente en planchas de poliestireno expandido previamente cortado a medida enmarcadas por una malla electro soldada, la que se termina proyectando revoque estructural.

El terreno, que integra el plan de resignificación de la zona del arroyo Miguelete, y la financiación de la obra, fueron provistos por la Intendencia de Montevideo.









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Impedidos grupo II

Barrio: Parque Rivera

Dirección: 17 Mts. Parque Rivera

Padrón: 420328

Área de terreno: 5003m²

Cantidad de Viviendas: 22

Fecha de inauguración: 02/03/2013

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Cooperativa fundada en 1999, para personas con discapacidad físico-motriz, la cual sigue los pasos de CO.V.IMP 1.





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 1

Barrio: Peñarol

Dirección: Schiller 4679

Padrón: 48525

Área de terreno: 7497m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 12/5/1972

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Donación de la Parroquia

Observaciones generales:

Primera cooperativa de viviendas por ayuda mutua construida en Montevideo.

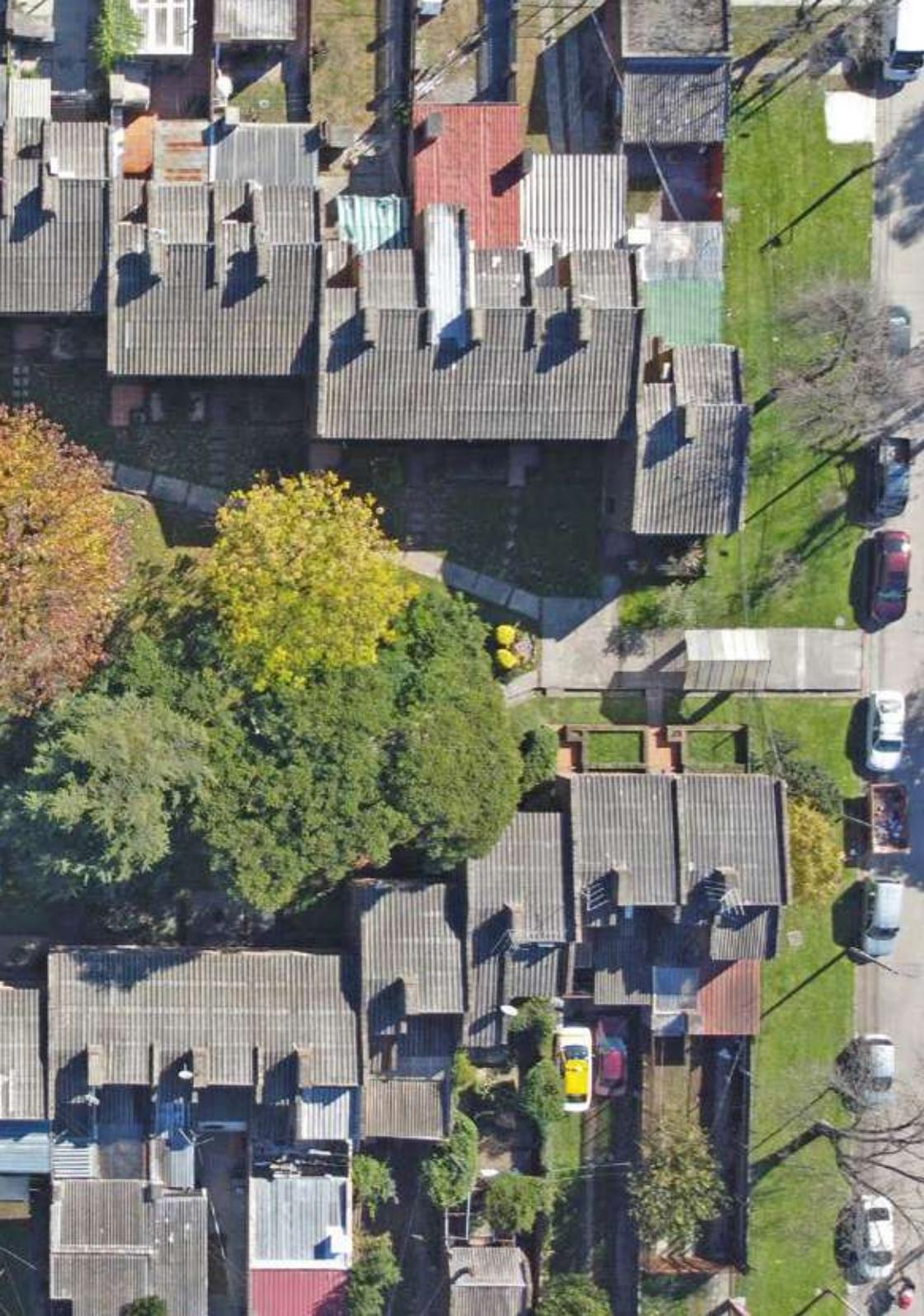


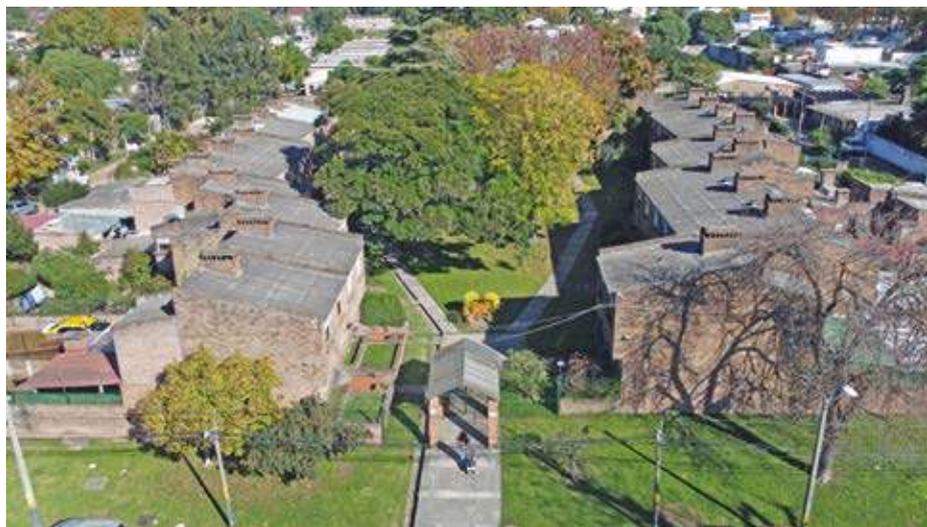
En 1968 se aprueba la Ley Nacional de Vivienda, ese mismo año, un grupo de trabajadores textiles se organizan para proyectar la primera cooperativa de ayuda mutua en Montevideo, En 1969 la cooperativa adquiere la personería jurídica, y en 1970, en los terrenos donados por la Iglesia del barrio Peñarol (Parroquia de San Alberto de Sicilia), comienza la construcción de las viviendas. En 1972 se inaugura la Cooperativa COVIMT 1.

Conjunto de 30 viviendas, 29 son dúplex y 1 de un nivel, están organizadas en torno a un gran patio central, contó con el asesoramiento del Centro Cooperativista Uruguayo y financiamiento del Fondo Nacional de Vivienda. Más del 50 por ciento del costo total de la mano de obra que requirieron las construcciones fue aportado en ahorro y en trabajo por las familias integrantes de la cooperativa.









Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 10

Barrio: Cerrito de la Victoria

Dirección: Juan Rosas 4525

Padrón: 410455

Área de terreno: 10193m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/02/1987

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 11

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Jiménez de Arechaga 3120

Padrón: 413474

Área de terreno: 8661m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 03/05/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 12

Barrio: Cerro

Dirección: Cno.Cibils 4921

Padrón: 410696

Área de terreno: 12043m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/02/1994

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 2

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Cno. Repetto 3900

Padrón: 189068

Área de terreno: 10237m²

Cantidad de Viviendas: 43

Fecha de inauguración: 05/03/1973

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 3

Barrio: Nuevo París

Dirección: Islas Canarias 5276

Padrón: 406010

Área de terreno: 9875m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 18/02/1973

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Matriz Textil 9

Barrio: Lavalleja

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 5118

Padrón: 409932

Área de terreno: 30362m²

Cantidad de Viviendas: 172

Fecha de inauguración: 18/06/1982

Infraestructura y servicios: Salón comunal, gimnasio, biblioteca, espacios con juegos infantiles, locales comerciales

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:



Observaciones generales:

Complejo de viviendas de gran escala, conformado por 172 unidades habitacionales e importantes infraestructuras colectivas, entre las que se destacan un salón comunal, biblioteca, canchas deportivas, espacios con juegos infantiles, gimnasio y locales comerciales.

La cooperativa COVIMT 9 constituye un claro ejemplo del impacto positivo del cooperativismo en la ciudad, especialmente en su entorno inmediato: el barrio. La incorporación de espacios comerciales y equipamiento deportivo ha convertido al conjunto en un verdadero punto de referencia a nivel barrial. En particular, el gimnasio —de gran escala— continúa siendo utilizado hasta el día de hoy por la escuela y el liceo de la zona, lo que refuerza su rol comunitario y su aporte al tejido social local.









Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas nueva Esperanza 1

Barrio: Nuevo París

Dirección: Villavicencio 167 y Timote

Padrón: 40160

Área de terreno: 7475m²

Cantidad de Viviendas: 33

Fecha de inauguración: 21/03/1974

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:

Primera experiencia de matriz territorial

Las cooperativas matrices, reglamentadas por la Ley de Vivienda del 68, son organizaciones promotoras de cooperativas y tuvieron un papel muy importante en década del 70, cuando surgieron muchas unidades cooperativas, sobre todo de la matriz sindical (Covimt, Macovi, Covisag, Covisunca). En ese contexto se creó COVINE 1, primera cooperativa de matriz territorial.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nueva Esperanza

Barrio: Maroñas

Dirección: Cno. Maldonado 5267

Padrón: 88189

Área de terreno: 37291m²

Cantidad de Viviendas: 200

Fecha de inauguración: 12/01/1982

Infraestructura y servicios: Salón comunal, gimnasio, cancha de deportes, espacio con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales: Conjunto de viviendas que al igual que el caso de Covimt 9 o los de mayor escala Zonas y Mesas, integra las 200 viviendas con diversos espacios colectivos e infraestructura. El complejo cuenta con locales comerciales, espacios para práctica de deportes y con juegos infantiles, servicios que hacen de la cooperativa una referencia barrial.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nueva Esperanza grupo VII

Barrio: Cerrito de la Victoria

Dirección: Rancagua 3525

Padrón: 79855

Área de terreno: 12681m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/03/1987

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nueva Esperanza grupo VIII

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 2098

Padrón: 95296

Área de terreno: 17505m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/05/1985

Infraestructura y servicios: Salón comunal, biblioteca

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuestro Espacio

Barrio: La Blanqueada

Dirección: Emilio Raña 2712 esq. Mariano Moreno

Padrón: 426700

Área de terreno: 472m²

Cantidad de Viviendas: 21

Fecha de inauguración: 24/02/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVÍ

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuestro Futuro

Barrio: Cerro

Dirección: San Fuentes 2674

Padrón: 419364

Área de terreno: 21011m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 01/02/1982

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativas de viviendas Nuevo Día

Barrio: Peñarol

Dirección: Aparicio Saravia 4466 esq. Baltimore

Padrón: 426726

Área de terreno: 3491m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 09/12/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuestro Sacrificio

Barrio: Villa Farré

Dirección: Calle 4 y 7 N° 3961

Padrón: 426873

Área de terreno: 4772m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 12/11/2023

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Villa Farré

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: La cooperativa se desarrolla en un fraccionamiento realizado por la Cartera de Tierras de la Intendencia (IM), donde conviven varias cooperativas y viviendas construidas por la IM para el realojo del asentamiento Chacarita de los Padres.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nueva Victoria

Barrio: Colón

Dirección: Tobati 1932

Padrón: 427488

Área de terreno: 685m2

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 02/09/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Obreros de Bozolo

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: 12 de Octubre 5675

Padrón: 413856

Área de terreno: 7572m2

Cantidad de Viviendas: 32

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Palma

Barrio: Colón

Dirección: Victoriano Álvarez 5785

Padrón: 46177

Área de terreno: 7115m²

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 20/02/2010

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CAEESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Parque de los Niños

Barrio: Casavalle

Dirección: Ernesto Quíntela 4921

Padrón: 416315

Área de terreno: 4820m2

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 08/12/2002

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Paso Carrasco

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 1910

Padrón: 413483

Área de terreno: 4789m²

Cantidad de Viviendas: 49

Fecha de inauguración: 25/11/2000

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno obtenido mediante organización y movilización

En el año 1989, las cooperativas Covide, Tacuabé, Covicevi y 6 de Mayo participaron en una acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas cooperativas. La ocupación de terrenos en la zona del Parque Vaz Ferreira (Cerro), a los fondos del Museo Antropológico (Prado), y en Zum Felde y Pitágoras (Parque Rivera), se sumaron las cooperativas Covipaso, Coviecuador y Covitea.





Definición de sigla: Cooperativa de Pensiones y Casas Ocupadas

Barrio: Guruyú

Dirección: Guaraní 1460

Padrón: 2602

Área de terreno: 263m²

Cantidad de Viviendas: 10

Fecha de inauguración: 01/12/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Plaza

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Nariño 2407

Padrón: 401685

Área de terreno: 8144m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 01/02/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Plaza grupo X

Barrio: Nuevo París

Dirección: Islas Canarias 5788 esq. Yugoslavia

Padrón: 426861

Área de terreno: 4237m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 09/12/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Postales grupo II

Barrio: Colón

Dirección: Juan de la Cosa 6230

Padrón: 410635

Área de terreno: 9749m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 01/12/1995

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CEDAS

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Postales grupo IV

Barrio: Malvín

Dirección: Valencia 1951

Padrón: 188461

Área de terreno: 4478m²

Cantidad de Viviendas:

Fecha de inauguración: 3/09/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Pretil

Barrio: Palermo

Dirección: Isla de Flores 1754

Padrón: 16269

Área de terreno: 170m²

Cantidad de Viviendas: 8

Fecha de inauguración: 10/10/1994

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan piloto IM

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de edificación del siglo XIX. La cooperativa es parte de una experiencia piloto de la IM, que permitió evaluar el aporte del cooperativismo por ayuda mutua en modalidad de reciclaje, compartiendo lo desarrollado en Covicivi, Coviram y Mujefa.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Reciclada

Barrio: Simón Bolívar

Dirección: Andrés Lamas 3419 Esq. Marne

Padrón: 421621

Área de terreno: 524m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativas de viviendas Los Reyes

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Cluzeau Mortet 4827 y Gral. La Peyre

Padrón: 429852

Área de terreno: 2440m²

Cantidad de Viviendas: 39

Fecha de inauguración: 21/09/2024

Infraestructura y servicios: No

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificio de planta baja y 4 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Reciclaje por Ayuda Mutua

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Piedras 589

Padrón: 3290

Área de terreno: 655m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 11/12/2004

Infraestructura y servicios: Salón comunal, espacio infantil.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: La cooperativa formó parte del "Plan Piloto de Reciclaje de Fincas por Ayuda Mutua en la Ciudad Vieja", impulsado por la Intendencia de Montevideo.

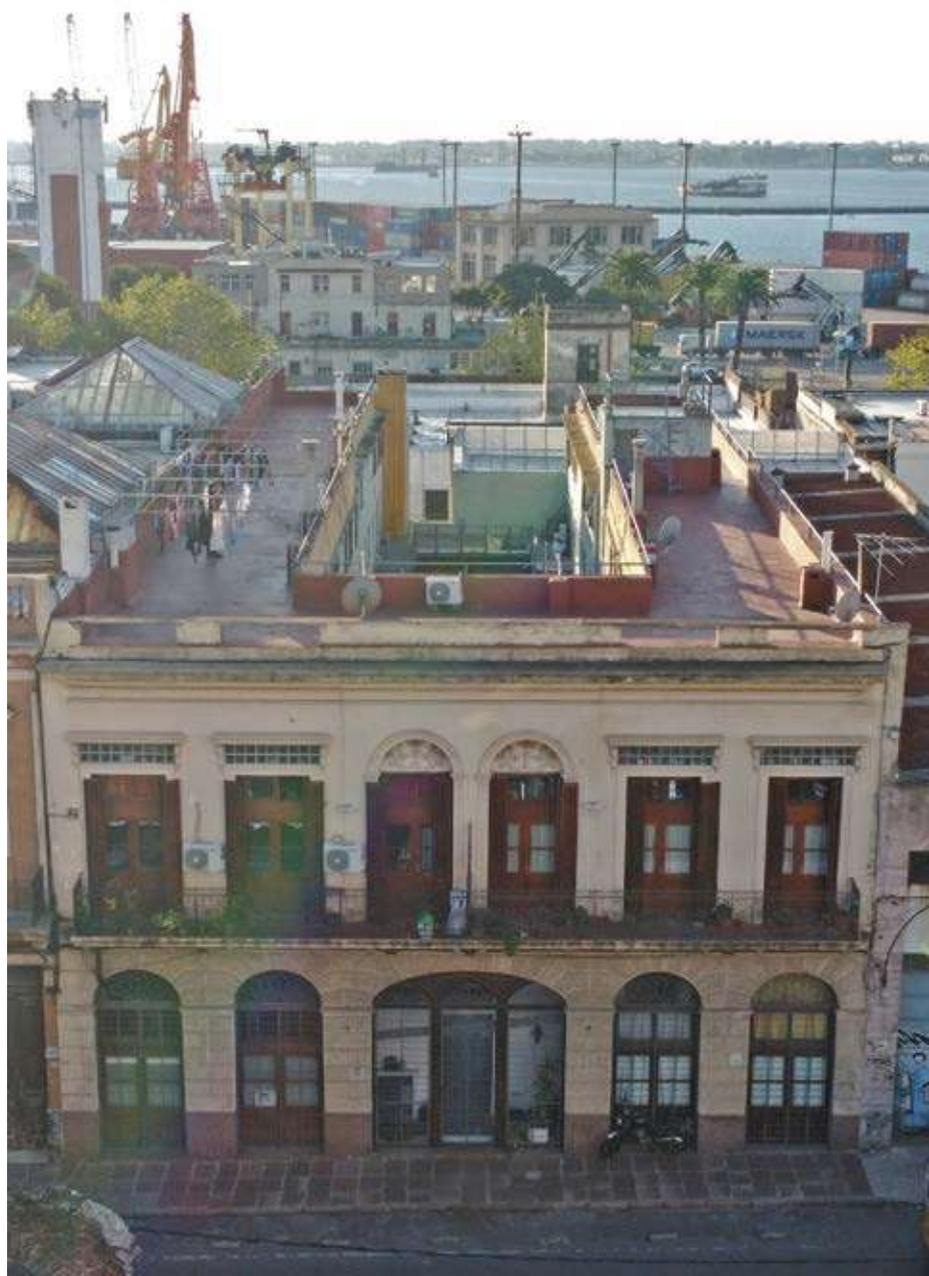
El proyecto propuso el reciclaje de una edificación construida a fines del siglo XIX, desarrollada en dos niveles, originariamente para uso residencial con planta baja comercial. En el nivel superior se desarrollaban dos viviendas unifamiliares simétricas con patio lateral. El reciclaje unió los patios, generando un gran patio central como eje articulador de las 18 viviendas dúplex.

Al igual que Covicivi, se convirtió en una de las experiencias pioneras de reciclaje mediante el sistema de ayuda mutua, abriendo camino a una nueva modalidad dentro del movimiento cooperativo.

Esta cooperativa, que es parte de las experiencias que se han consolidado en la Ciudad Vieja, no solo validó una forma innovadora de acceso del cooperativismo a zonas centrales de la ciudad — históricamente reservadas a sectores de mayores ingresos—, sino que además contribuyó a la preservación del patrimonio arquitectónico y a la rehabilitación social de áreas urbanas degradadas. Así, el proyecto demostró que es posible construir ciudad desde la autogestión, conjugando justicia social, recuperación urbana y memoria colectiva.











Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Reducto y Sayago

Barrio: Sayago

Dirección: Quicuyo 4931 esq. Gabriel Velazco

Padrón: 413484

Área de terreno: 2467m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración: 21/11/2007

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Real

Barrio: Villa Muñoz

Dirección: Democracia 2401 y Blandengues

Padrón: 18101

Área de terreno: 171m²

Cantidad de Viviendas: 8

Fecha de inauguración: 21/11/2007

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reciclaje de un edificio del siglo XIX en barrio Reus al Norte. Este caso, da continuidad y consolida lo desarrollado por otras cooperativas bajo la modalidad de reciclaje en la Ciudad Vieja (Covicivi, Covicivi 2, Coviram y Mujefa, entre otras).





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Reus al sur

Barrio: Palermo

Dirección: Ansina 1036

Padrón: 430727 y 419886

Área de terreno: 5704m²

Cantidad de Viviendas: 182

Fecha de inauguración: 18/05/2013

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Propuesta de reconstrucción del proyecto urbano construido en el siglo XIX, conjunto de viviendas Reus al sur.



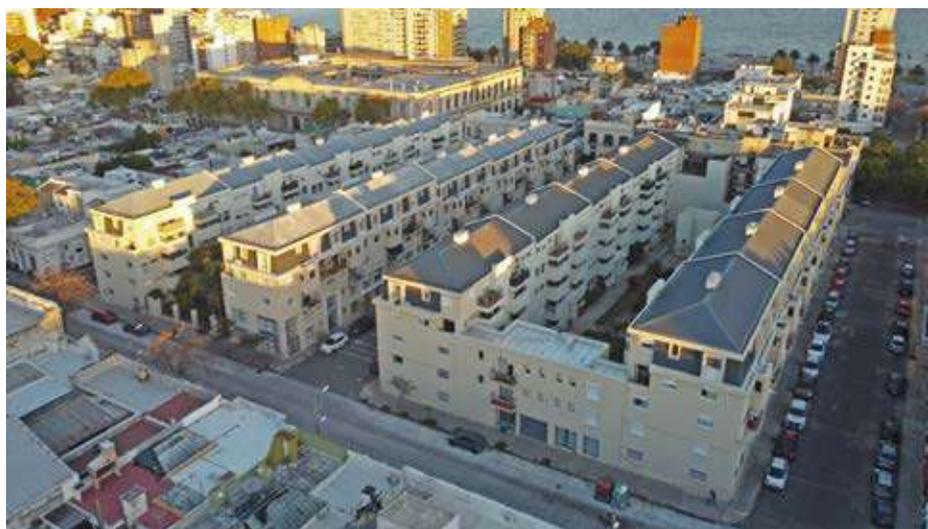
En 1997 la Intendencia de Montevideo cede los terrenos a FUCVAM, con el objetivo de construir una cooperativa de viviendas en el predio del antiguo conventillo de Ansina, área central de la ciudad. En este marco se conforma la cooperativa con integrantes origen en tres gremios: UMTRA, FUM TEP y el Sindicato del Gas, finalmente el colectivo social se incluyó también a vecinos, nucleados en el comunal, y en otras instituciones del barrio.

Covireus, al igual que otras experiencias de inserción en áreas centrales, es ejemplo de resignificación urbana, de aporte social y material tanto al barrio, como a la ciudad en su conjunto.













Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Servicio de Acompañantes y Enfermeros

Barrio: Colón

Dirección: Calle A 5920 esq. Iturbe

Padrón: 428506

Área de terreno: 3022m²

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 08/05/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Salud Pública grupo II

Barrio: Colón

Dirección: Camino Durán 6183 esq. Bonmesardi

Padrón: 410634

Área de terreno: 10986m²

Cantidad de Viviendas: 74

Fecha de inauguración: 01/06/1992

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Sayago

Barrio: Sayago

Dirección: Cno Ariel 4579

Padrón: 416221

Área de terreno: 3404m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 30/03/2003

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda Scout

Barrio: Aduana

Dirección: Juan Lindolfo Cuestas 1436 esq. 25 de Mayo

Padrón: 2517

Área de terreno: 202m2

Cantidad de Viviendas: 10

Fecha de inauguración: 10/9/2012

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificio de planta baja y 5 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ser Montevideo

Barrio: Nuevo París

Dirección: calle Pública 5773 esq. Yugoslavia

Padrón: 426863

Área de terreno: 4527m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 30/04/2022

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato de Medicamentos y Afines

Barrio: Brazo Oriental

Dirección: Bvar. J. Batlle y Ordoñez 3909

Padrón: 420584

Área de terreno: 5395m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 06/12/2014

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Sindical

Barrio: Nuevo París

Dirección: Cno. Las Tropas 2379 esq calle 2

Padrón: 426739

Área de terreno: 3249m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 01/03/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

Instituto de Asistencia Técnica: Edificando

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Barrio que surge a partir de fraccionamiento del MVOT, que integra 210 viviendas del Plan Juntos y 6 cooperativas por ayuda mutua con aproximadamente 230 unidades. Sumado a esto se instalaron en el nuevo barrio, equipamiento educativo (Jardín de infantes y Escuela de tiempo completo).



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato del Taxi

Barrio: Villa Española

Dirección: Corrales 3204

Padrón: 423217

Área de terreno: 2363m²

Cantidad de Viviendas: 19

Fecha de inauguración: 16/05/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Solidaridad, Unión y Democracia

Barrio: Nuevo París

Dirección: Versalles 634

Padrón: 427512

Área de terreno: 4823m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 20/10/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuestro Sueño

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 6736 solar 2- Manz.4 (o D)

Padrón: 426736

Área de terreno: 4103m²

Cantidad de Viviendas: 34

Fecha de inauguración: 20/04/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Plan Juntos

Instituto de Asistencia Técnica: CIATE-EDIFICANDO

Acceso al suelo mediante: MVOT

Observaciones generales: Barrio que surge a partir de fraccionamiento del MVOT, que integra 210 viviendas del Plan Juntos y 6 cooperativas por ayuda mutua con aproximadamente 230 unidades. Sumado a esto se instalaron en el nuevo barrio, equipamiento educativo (Jardín de infantes y Escuela de tiempo completo).



Ciudad

El aporte del cooperativismo a la construcción de ciudad, es otra de las dimensiones significativas del sistema, más allá de su papel como forma de acceso a la vivienda. Actualmente, en un contexto complejo de inseguridad ciudadana, así como de mayor segregación urbana, las experiencias cooperativas permiten visualizar estrategias para contrarrestar positivamente estos fenómenos.

El desarrollo de experiencias en el contexto de la pandemia, permitió visualizar la oportunidad que brinda la cooperativa como forma de vida comunitaria, promoviendo la generación de lazos, cohesión social, comunidad en sentido amplio. El reconocimiento del cooperativismo como un actor diferencial en la construcción del hábitat, parece clave en la búsqueda de generar políticas que aporten a la convivencia, con una lectura de forma integral del territorio y la comunidad.

En esta línea parecen ir algunos procesos que han comenzado recientemente en la ciudad, donde se destaca el caso del ex Mercado Modelo, que junto al Plan 7 Manzanas ubicado a pocas cuadras, puede ser puerta de entrada a una transformación urbana potente en barrios populares al norte de la ciudad, zonas con urgencias de inversión en convivencia.

Complementariamente, el proceso llevado por las experiencias de reciclaje, particularmente en Ciudad Vieja, ha promovido desde la década del '90 con las cooperativas COVICIVI I, COVIRAM Y MUJEFA, al cooperativismo como un actor transformador, que contribuyó de manera significativa a la revitalización urbana del casco antiguo de la ciudad.

La modalidad de reciclaje por ayuda mutua, por otra parte, permitió validar una forma innovadora de acceso del cooperativismo a áreas centrales de la ciudad, aprovechando zonas ricas en servicios e infraestructuras (salud, educativas, culturales), aportando no solo a la preservación del patrimonio edilicio, sino también a la rehabilitación social de áreas previamente degradadas.

Asimismo, como forma de efectivizar el derecho a la ciudad, al acceso a una ciudad integrada, ha sido clave la modalidad de construcción con edificación en altura por ayuda mutua. Esta innovación, con su primera experiencia en COVIVEMA V (55 viviendas en la Aguada), logró desacoplarse del modelo tradicional del cooperativismo de ayuda mutua de construcción en baja densidad, en viviendas dúplex. Si bien plantea grandes desafíos, esta modalidad se ha propagado, y ha tomado cuerpo en diversas cooperativas que han optado por construir en altura por ayuda mutua, es el caso de La Colonia, COVIVENUS, COVI FARO, UFAMA Cordón.

En el contexto urbano actual, donde las desigualdades se manifiestan a través de procesos de segregación, homogeneización y elitización de distintos sectores de la ciudad, el cooperativismo, tal como lo demuestran las experiencias recogidas en esta primera Guía, se presenta como una herramienta fundamental para construir una ciudad más diversa, socialmente más rica y que promueva la convivencia como una cualidad intrínseca de lo urbano.







Definición de sigla: Coop. de viv. del Sindicato Único de la Construcción y Afines grupo 7

Barrio: Colón

Dirección: Padre J. Bonmesadri 2097

Padrón: 409302

Área de terreno: 12994m2

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 01/06/1990

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Coop. de viv. del Sindicato Único de la Construcción y Afines grupo 8

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Mallorca 4325

Padrón: 416326

Área de terreno: 416326m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 18/12/2004

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Sindicato Único de Trabajadoras Domésticas

Barrio: Cerro oeste

Dirección: Cno. Sanfuentes 2624

Padrón: 42455

Área de terreno: 6760m²

Cantidad de Viviendas: 38

Fecha de inauguración: 26/09/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Vivienda del Sindicato Único de Telecomunicaciones

Barrio: Sayago

Dirección: Molinos de Raffo 893 y Millán

Padrón: 51128

Área de terreno: 2363m²

Cantidad de Viviendas: 16

Fecha de inauguración: 26/08/2001

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas del Transporte por Ayuda Mutua Villa Española

Barrio: Villa Española

Dirección: Irureta Goyena y José Pedro Varela

Padrón: 419293

Área de terreno: 3730m²

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 04/08/2012

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Teja Ancap

Barrio: La Teja

Dirección: José María Vidal 657

Padrón: 38147

Área de terreno: 7464m²

Cantidad de Viviendas: 46

Fecha de inauguración: 28/02/1998

Infraestructura y servicios: Salón comunal y cancha de deportes

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Terreno obtenido mediante organización y movilización

En el año 1989, las cooperativas Covide, Tacuabé, Covicevi y 6 de Mayo participaron en una acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas cooperativas. La ocupación de terrenos en la zona del Parque Vaz Ferreira (Cerro), a los fondos del Museo Antropológico (Prado), y en Zum Felde y Pitágoras (Parque Rivera), se sumaron las cooperativas Covipaso, Coviecuador y Covitea.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Técnica

Barrio: Sayago

Dirección: 12 de febrero 1122

Padrón: 50608

Área de terreno: 2731m²

Cantidad de Viviendas: 21

Fecha de inauguración: 12/02/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Techos Dignos

Barrio: Borro

Dirección: Almeida Pintos 5133 esq. Dr. Víctor E.

Padrón: 422450

Área de terreno: 19818m²

Cantidad de Viviendas: 90

Fecha de inauguración: 24/03/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Coop. de viv. de Telecomunicaciones

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Cont. Messina 5277

Padrón: 146019

Área de terreno: 789 m2

Cantidad de Viviendas: 25

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Terminal grupo 2

Barrio: Villa Muñoz

Dirección: Batoví 2128

Padrón: 12742

Área de terreno: 658m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 15/12/2012

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Trabajadores del Instituto Nacional del Menor

Barrio: Belvedere

Dirección: Tampico 945 entre Gral. Hornos y Pena

Padrón: 419003

Área de terreno: 6027m²

Cantidad de Viviendas: 34

Fecha de inauguración: 21/07/2007

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Treinta Jóvenes

Barrio: Lavalleja

Dirección: Oficial 12 metros 5240

Padrón: 418663

Área de terreno: 3749m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 28/10/2006

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

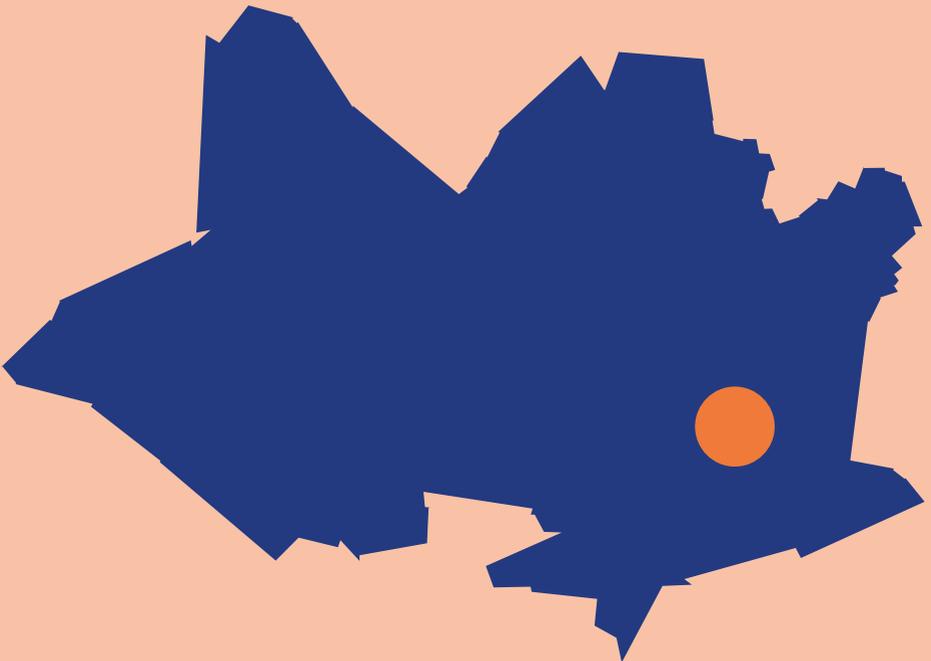
Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Barrio Alfredo Zitarrosa



Ubicado sobre la calle Veracierto, en el barrio Flor de Maroñas (Parque Guaraní), el Barrio Cooperativo Zitarrosa destaca por su homenaje al cantante Alfredo Zitarrosa, con calles que llevan nombres de sus canciones.

Este barrio, al igual que los barrios Benedetti y Estramín, representa una experiencia exitosa de acceso a la vivienda a través del fraccionamiento de tierras gestionado por la Cartera de Tierras de la Intendencia de Montevideo (IM), que luego son adjudicadas a diversas cooperativas. El desarrollo de las cooperativas se ha dado en conjuntos de vivienda dúplex en su mayoría, pero también se han generado proyectos con mayor densidad, con edificios en altura (4 y 5 niveles).

La llegada de un número importante de familias al Barrio Zitarrosa ha transformado un sector de la ciudad que anteriormente era un gran baldío, consolidando con un carácter residencial un barrio antiguamente de galpones, fabricas o destinados a logística. Esta transformación ha revitalizado el área, una muestra de los aportes que las cooperativas generan en el hábitat de Montevideo, no solo brindando solución de vivienda a varias familias, sino proponiendo un nuevo espacio para la vida barrial.

Actualmente reúne a 12 cooperativas: COVI ZONA 9, COVIADAGIO, COVISOL 2, COVICENTELLA, COVIESFE, COVIESPERANZA 2, COVIFAMI, COVIFOEB 5, COVIMAR 2011, COVIVENUS 2 y JUCOVI POSTAL.





Foto: Alejandro Muñoz – Comunicación FUCVAM

Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Zonal 9

Barrio: Flor De Maroñas

Dirección: Doña Soledad 4778 esq. Violín De Becho

Padrón: 419910

Área de terreno: 3786m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Sol II

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Tupan 3125

Padrón: 134267

Área de terreno: 8083m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 1/2/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: CAESU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.







Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Centella

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Adagio a mi País 4820

Padrón: 419918

Área de terreno: 5111m²

Cantidad de Viviendas: 33

Fecha de inauguración: 20/7/2013

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Nuestro Sueño 2011

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Veracierto 3024

Padrón: 428308

Área de terreno: 2285m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 14/11/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVl

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:







Definición de sigla: Juventud Cooperativa de Viviendas Postal

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Adagio a mi País 4408 esq. Violín De Becho

Padrón: 419914

Área de terreno: 7450m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 11/02/2011

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes, espacio con juegos infantiles

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Adagio

Barrio: Flor De Maroñas

Dirección: Doña Soledad 3005 esq. Veracierto

Padrón: 419909

Área de terreno: 1001m²

Cantidad de Viviendas: 23

Fecha de inauguración: 5/2/2017

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Planta baja y 5 niveles



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Esperanza y Fe

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Doña Soledad esq. Stéfanie

Padrón: 419915

Área de terreno: 16421m²

Cantidad de Viviendas: 90

Fecha de inauguración: 20/12/2008

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Esperanza 2da

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Veracierto 3060 esq. Adagio a mi País

Padrón: 419912

Área de terreno: 2793m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración: 1/8/2019

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Familias

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Doña Soledad 4828

Padrón: 419913

Área de terreno: 7779m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 29/8/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal (en construcción)

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Coop de viv. Federación de Obreros y Empleados de la Bebida 5

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Veracierto 3052

Padrón: 421014

Área de terreno: 6902m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 27/6/2009

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Plan piloto - IM









Definición de sigla: Coop. de vivienda por Ayuda Mutua Usuarios de Trabajadores

Barrio: Piedras Blancas

Dirección: Rafael 4407 esq. Zelmar Richetto

Padrón: 414090

Área de terreno: 7967m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 24/05/1997

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: VIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Reglamentación Franja 1

Propuesta dirigida a las familias de ingresos bajos, que no solo atiende sus necesidades urgentes de vivienda, sino que fortalezca sus capacidades organizativas a través del cooperativismo de ayuda mutua.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa Trabajadores del Cerro

Barrio: Cerro

Dirección: Con. Buffa 2551

Padrón: 419363

Área de terreno: 10574m²

Cantidad de Viviendas: 32

Fecha de inauguración: 29/10/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Tres de Mayo

Barrio: Punta de Rieles

Dirección: Géminis 6460

Padrón: 118783

Área de terreno: 32171m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/05/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Triple Victoria

Barrio: Cerrito de la Victoria

Dirección: Julio Suárez 4680

Padrón: 186131

Área de terreno: 15266m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 29/03/1996

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Plan piloto de la IM de construcción en madera.

La experiencia de Covitrivic se inscribe dentro de las operaciones piloto impulsadas por la Intendencia de Montevideo (IM) durante la década de 1990, "Plan de Sistemas Constructivos No Tradicionales", que permitió a diversas cooperativas de ayuda mutua explorar y evaluar métodos constructivos alternativos al sistema tradicional.

En este marco, Covitrivic fue construida utilizando el denominado sistema "australiano", basado en una estructura independiente de madera y muros de ladrillo. Tanto el terreno como la financiación de la obra fueron provistos por la Intendencia de Montevideo.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Trabajadores Rurales de Melilla

Barrio: Lezica

Dirección: Calle A 5968 esq. Iturbe y Caacupé

Padrón: 428505

Área de terreno: 3015m²

Cantidad de Viviendas: 27

Fecha de inauguración: 01/12/2019

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativas de viviendas Trabajadores Unidos 2

Barrio: Cruz de Carrasco

Dirección: Alberto Zum Felde 2380 esq. Cno. Carrasco

Padrón: 422756

Área de terreno: 1848m²

Cantidad de Viviendas: 21

Fecha de inauguración: 04/01/2020

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Un Lugar Para Todos

Barrio: Belvedere

Dirección: Gral. Hornos 5013

Padrón: 425504

Área de terreno: 8357m²

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 20/06/2015

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Privado

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de la Unión

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Cerrito 740

Padrón: 4754

Área de terreno: 246m2

Cantidad de Viviendas: 14

Fecha de inauguración: 30/11/2013

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Planta baja más 6 niveles





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Unión Familiar

Barrio: Villa Colón

Dirección: Gutemberg 6589

Padrón: 47870

Área de terreno: 6826m²

Cantidad de Viviendas: 35

Fecha de inauguración: 21/10/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Integración plural

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Unión y Progreso

Barrio: Punta de Rieles

Dirección: Luisa Cáceres 3640

Padrón: 407228

Área de terreno: 27629m²

Cantidad de Viviendas: 124

Fecha de inauguración: 01/02/1996

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas de Unión y Solidaridad

Barrio: Villa Farre

Dirección: Calle 2 N° 3922 entre calle 7 y calle 6

Padrón: 426874

Área de terreno: 4771m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 13/07/2022

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Villa Farre

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: La cooperativa se desarrolla en un fraccionamiento realizado por la Cartera de Tierras de la Intendencia (IM), donde conviven varias cooperativas y viviendas construidas por la IM para el realojo del asentamiento Chacarita de los padres.

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Unión Vecinal 2009

Barrio: Nuevo París

Dirección: Av. Luis Batlle Berres 5786

Padrón: 426456

Área de terreno: 3354m²

Cantidad de Viviendas: 16

Fecha de inauguración: 01/03/2018

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno que surge del fraccionamiento de la Cartera de Tierras, predio lindero al Complejo de Viviendas de la Mesa Intercooperativa 4, barrio 3 de Abril.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Unión y Solidaridad

Barrio: Cerro

Dirección: Cno. La Boyada 2081 esq. Arigu

Padrón: 427580

Área de terreno: 6524m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración: 19/12/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla:**Barrio:** Jacinto Vera**Dirección:** Antonio Machado 1793**Padrón:** 83040**Área de terreno:** 1655m²**Cantidad de Viviendas:** 19**Fecha de inauguración:****Infraestructura y servicios:** Salón comunal**Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:****Acceso al suelo mediante:****Observaciones generales:**



Definición de sigla: Coop. de viviendas de Funcionarios de UTE

Barrio: Carrasco Norte

Dirección: Lombardía 6267

Padrón: 406021

Área de terreno: 3442m²

Cantidad de Viviendas: 17

Fecha de inauguración: 01/02/1987

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Villa Española

Barrio: Villa Española

Dirección: José Pedro Varela 4291 esq. Con. Corrales

Padrón: 419891

Área de terreno: 2272m²

Cantidad de Viviendas: 15

Fecha de inauguración: 04/10/2008

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Matriz Vecinos Aguada

Barrio: Aguada

Dirección: Acuña de Figueroa 1866 esq. Lima

Padrón: 422606

Área de terreno: 1001m²

Cantidad de Viviendas: 55

Fecha de inauguración: 30/09/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Primera cooperativa en altura por ayuda mutua



El caso de COVIVEMA V se ha consolidado como una referencia tanto a nivel nacional como internacional dentro del cooperativismo de vivienda, al convertirse en la primera cooperativa en construir en altura, un edificio de 9 niveles, bajo la modalidad de ayuda mutua.

Destacan los importantes desafíos y compromisos asumidos por la cooperativa, cuyo trabajo, en conjunto con el asesoramiento del IAT y el respaldo de FUCVAM, permitió validar un sistema innovador que amplía el alcance del cooperativismo por ayuda mutua en el entorno urbano. Gracias a esta experiencia pionera, hoy existen múltiples edificios construidos mediante esta modalidad en Montevideo —como *La Colonia*, *Covivenus*, *Coviessu*, entre otros— y también en el interior del país, con ejemplos como *Coviapp*, *Covilife*, entre muchos más.

Este modelo ha abierto nuevas oportunidades para que cooperativas de ayuda mutua accedan a áreas centrales de la ciudad, promoviendo una mayor integración urbana y social, avanzando así en la concreción del derecho a la ciudad.













Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Venus II

Barrio: La Blanqueada

Dirección: Emilio Raña 2702

Padrón: 426701

Área de terreno: 1018m²

Cantidad de Viviendas: 40

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal y biblioteca

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificio en altura



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Victoria

Barrio: La Teja

Dirección: Agustín Muñoz 4723

Padrón: 416706

Área de terreno: 3547m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 28/09/2014

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Vida Nueva

Barrio: Nuevo París

Dirección: Gral. Hornos 5461

Padrón: 402689

Área de terreno: 1278m²

Cantidad de Viviendas: 10

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales: Plan piloto - IM



Definición de sigla: Coop. de viviendas de Obreros
Curtidores de Cueros

Barrio: Cerro

Dirección: Cno. Cibils 4865

Padrón: 410695

Área de terreno: 11866m2

Cantidad de Viviendas: 50

Fecha de inauguración: 01/02/1994

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas por Ayuda Mutua El Hormiguero

Barrio: Lezica

Dirección: Montalvo 6541 esq. Mediodía

Padrón: 426809

Área de terreno: 5046m²

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 23/04/2022

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ANDAR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas El Hueco de la Cruz

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Cerrito 110

Padrón: 420392

Área de terreno: 429m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 01/09/2018

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificación original de principios del siglo XX que albergaba 5 viviendas. El reciclaje permitió la construcción de 12 apartamentos en dúplex.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas El Timón -
Trabajadores Portuarios

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Pedro Cossio 2235

Padrón: 65600

Área de terreno: 9976m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 01/02/1978

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Ideal

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Veracierto 2370 y Chiancone

Padrón: 419514

Área de terreno: 3322m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 03/11/2012

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Inchalá

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Cerrito 120 esq. L. Cuestas

Padrón: 420393

Área de terreno: 569m²

Cantidad de Viviendas: 14

Fecha de inauguración: 07/06/2010

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: HACER-DESUR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Itacumbú

Barrio: Belvedere

Dirección: Coronilla 443

Padrón: 419006

Área de terreno: 3762m²

Cantidad de Viviendas: 20

Fecha de inauguración: 20/01/2007

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Jardín de la Cruz

Barrio: Parque Rivera

Dirección: Alberto Zum Felde 2150

Padrón: 95297

Área de terreno: 17660m²

Cantidad de Viviendas: 84

Fecha de inauguración: 01/03/1996

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas La Kolonia

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Piedras 655 y Bartolomé Mitre

Padrón: 424680

Área de terreno: 577m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 16/11/2016

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Edificio en altura





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Lezica 1

Barrio: Lezica

Dirección: Luis Lasagna 6414 esq Veraguas

Padrón: 47998

Área de terreno: 4072m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Los Espinillos

Barrio: Nuevo París

Dirección: Luis Batlle Berres 5802

Padrón: 426455

Área de terreno: 6090m²

Cantidad de Viviendas: 45

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: DESAVI

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno que surge del fraccionamiento de la Cartera de Tierras, predio lindero al Complejo de Viviendas de la Mesa Intercooperativa 4, barrio 3 de Abril.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Las Lobitos 1

Barrio: Prado

Dirección: Instrucciones 950

Padrón: 406133

Área de terreno: 7557m²

Cantidad de Viviendas: 41

Fecha de inauguración: 01/02/1979

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Los Lobitos 2

Barrio: Malvín Norte

Dirección: Piran 2358

Padrón: 186559

Área de terreno: 8693m²

Cantidad de Viviendas: 36

Fecha de inauguración: 21/12/1987

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: DINAVI

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Los Lobitos III

Barrio: Unión

Dirección: Víctor Arreguine 3826

Padrón: 175696

Área de terreno: 3688m²

Cantidad de Viviendas: 18

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Oriental

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Rene 1813

Padrón: 408292

Área de terreno: 4180m²

Cantidad de Viviendas: 19

Fecha de inauguración: 01/02/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Mujeres Jefas de Familia

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Pérez Castellanos 1429

Padrón: 2684

Área de terreno: 554m²

Cantidad de Viviendas: 12

Fecha de inauguración: 01/05/1997

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: Instituto de Vivienda para la Mujer (INVIM)

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Propuesta piloto de la Intendencia (IM) que financió la construcción de vivienda para familias de bajos recursos con jefatura femenina mediante el sistema cooperativo. El proyecto se basa en el reciclaje de un edificio del siglo XIX con protección patrimonial.

En el año 1989 un conjunto de madres que llevaban sus niños a la guardería del INAU y al club de niños del barrio Ciudad Vieja, decidieron conformar una cooperativa como forma de resolver la vivienda de las familias que residían en pensiones y en casas ocupadas de la zona.



Al momento de conformación del grupo, las dieciséis mujeres que se estaban agrupando bajo una misma necesidad, la de la vivienda, todas estaban a cargo de sus hijos, con padres ausentes o que no podían sostener la crianza de los mismos. Su situación laboral era diversa, pero similar en cuanto a la precariedad laboral: la mayoría eran empleadas domésticas, vendedoras ambulantes, etc. Las mujeres tenían un mismo reclamo, la vivienda, y un mismo objetivo: quedarse a vivir en el barrio. Esto último fue justificado por el equipo técnico del proyecto en cuanto eran mujeres a cargo de la crianza de hijos pequeños, y les resultaba más conveniente residir en una zona estratégicamente ubicada y con los servicios básicos.

Este caso, junto con otras cooperativas que han desarrollado proyectos bajo la modalidad de reciclaje por ayuda mutua en la Ciudad Vieja —Covicivi, Covicivi 2, Coviram, etc—, constituye un ejemplo destacado del doble aporte del cooperativismo a la ciudad: por un lado, a la conservación del patrimonio urbano-arquitectónico; y por otro, a la efectivización del derecho a la ciudad, al permitir el acceso de cooperativas a zonas centrales y simbólicamente relevantes de Montevideo.







**Definición de sigla:****Barrio:** Punta de Rieles**Dirección:** Campillos 3718**Padrón:** 425475 y 423190**Área de terreno:** 15400m²**Cantidad de Viviendas:** 90**Fecha de inauguración:** 09/2019**Infraestructura y servicios:****Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:****Instituto de Asistencia Técnica:** CCU**Acceso al suelo mediante:** MVOT - MDN**Observaciones generales:** Convenio entre MVOT y el Ministerio de Defensa Nacional

Foto: Equipo de Comunicación FUCVAM.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Playa Honda

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Alberto Zum Felde 1585

Padrón: 64812

Área de terreno: 4465m²

Cantidad de Viviendas: 46

Fecha de inauguración:

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Portuarios Progresistas COOPRO

Barrio: Punta Gorda

Dirección: Ledo Arroyo Torres 5614

Padrón: 408293

Área de terreno: 5359m²

Cantidad de Viviendas: 28

Fecha de inauguración: 01/03/1983

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Tacuabé

Barrio: Prado

Dirección: Clemenzeau 939 casi Cayetano Silva

Padrón: 414091

Área de terreno: 7077m²

Cantidad de Viviendas: 42

Fecha de inauguración: 16/06/2001

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Terreno obtenido mediante organización y movilización

En el año 1989, las cooperativas Covide, Tacuabé, Covicevi y 6 de Mayo participaron en una acción conjunta en reclamo de tierras urbanizadas para la construcción de viviendas cooperativas. La ocupación de terrenos en la zona del Parque Vaz Ferreira (Cerro), a los fondos del Museo Antropológico (Prado), y en Zum Felde y Pitágoras (Parque Rivera), se sumaron las cooperativas Covipaso, Coviecuador y Covitea.





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Tataypy

Barrio: Unión

Dirección: Gobernador Viana 2685 y Fray Bentos

Padrón: 70732

Área de terreno: 2989m2

Cantidad de Viviendas: 33

Fecha de inauguración: 08/07/2017

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ANDAR

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Teja, Belvedere, Paso Molino

Barrio: Belvedere

Dirección: Islas Canarias 4755

Padrón: 51587

Área de terreno: 35583m2

Cantidad de Viviendas: 200

Fecha de inauguración: 01/02/1975

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes, espacio con juegos infantiles, locales comerciales.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

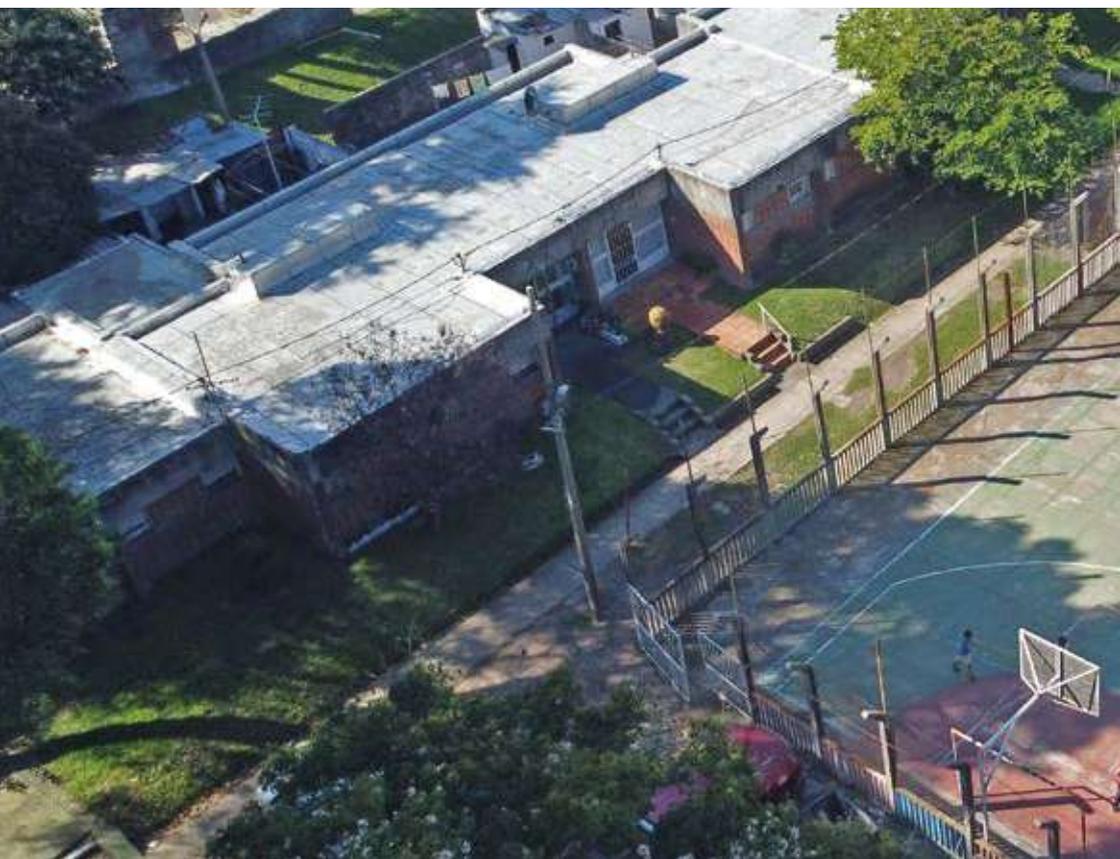
Instituto de Asistencia Técnica: ITACОВI

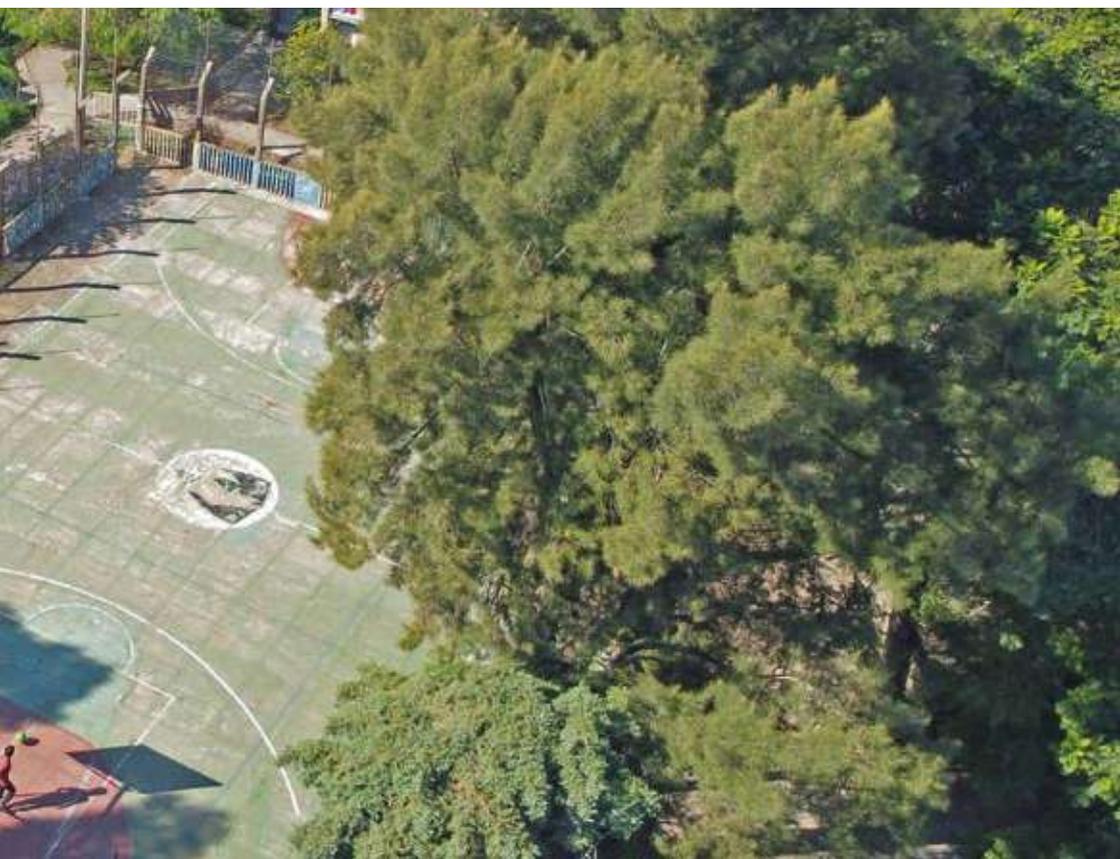
Acceso al suelo mediante:

Se trata de un complejo de gran escala compuesto por 200 viviendas, que incluye diversos espacios colectivos que contribuyen significativamente a la calidad del conjunto. El predio, anteriormente utilizado como vivero forestal, conserva hoy día características visibles de su uso original, lo que enriquece notablemente los espacios habitacionales. Esto fue posible gracias a la decisión de preservar el arbolado preexistente durante la etapa de construcción.

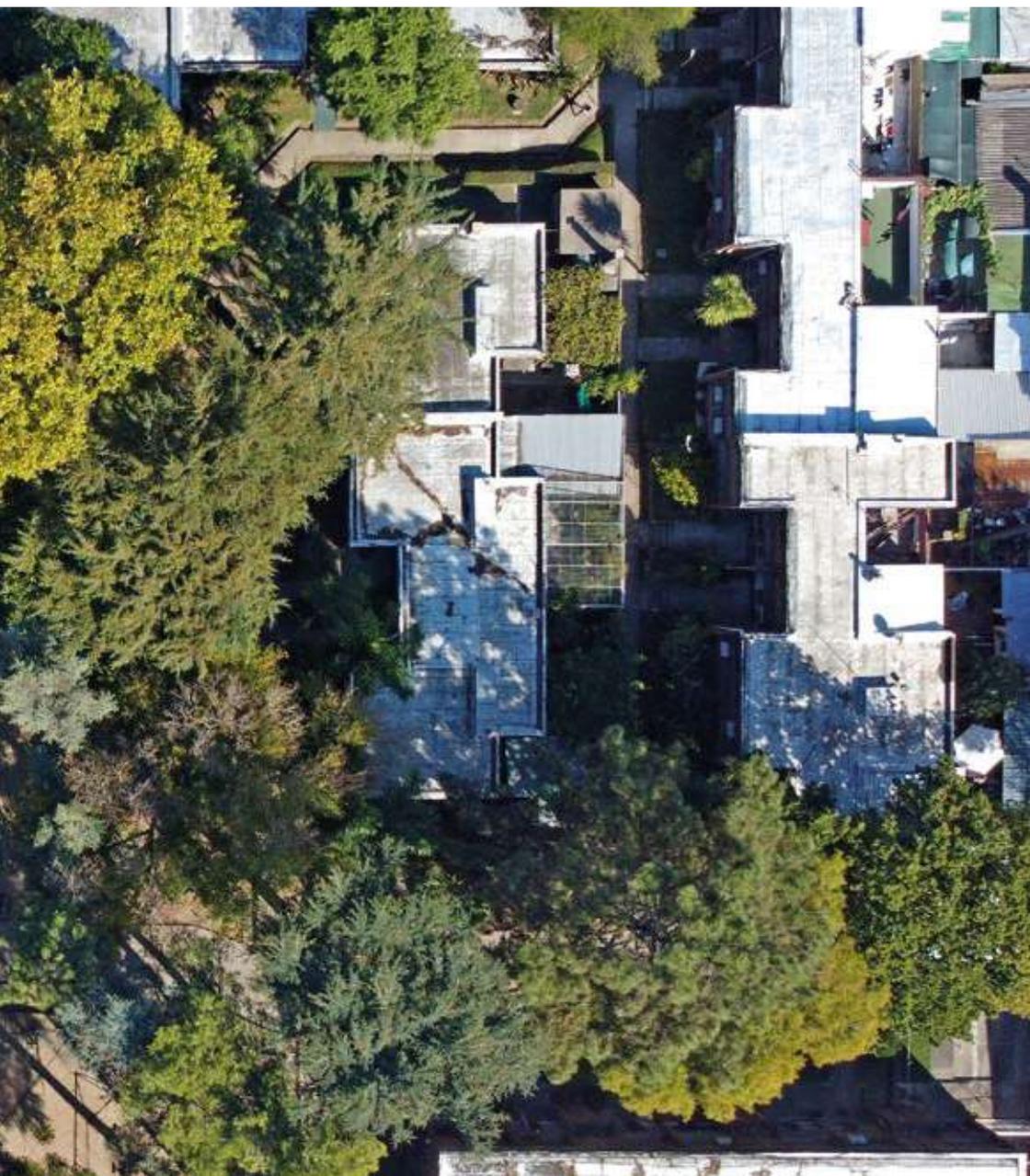
Como característica particular, la cooperativa mantiene desde sus orígenes un servicio de venta de elementos de consumo cotidiano (productos de almacén), mediante "la Proveeduría". Experiencia donde se comercializa sin fines de lucro tanto para los cooperativistas como para los vecinos del barrio, espacio de autogestión de la cooperativa, organizado honorariamente por la propia ayuda mutua de la cooperativa, interesante propuesta que en la actualidad continúa vigente.













Definición de sigla: Teja, Belvedere, Paso Molino grupo 2

Barrio: Belvedere

Dirección: Avda. Garzón 516

Padrón: 103499

Área de terreno: 14265 m²

Cantidad de Viviendas: 70

Fecha de inauguración: 18/05/1984

Infraestructura y servicios: Salón comunal, cancha de deportes.

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVÍ

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Teja, Belvedere, Paso Molino grupo 3

Barrio: Villa Teresa

Dirección: Carlos María de Pena 5193

Padrón: 419004

Área de terreno: 11782m2

Cantidad de Viviendas: 70

Fecha de inauguración: 20/12/2006

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: ITACOVI II

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Unión de Familias de Mundo Afro barrio Cordón

Barrio: Ciudad Vieja

Dirección: Juan Carlos Gómez 1574

Padrón: 4508

Área de terreno: 905m²

Cantidad de Viviendas: 44

Fecha de inauguración: 02/12/2023

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: CCU

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales: Cooperativa surgida de la organización Mundo Afro, edificio en altura.



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Un Lugar en el Mundo

Barrio: Cerro Oeste

Dirección: Cno. San Fuentes 2602

Padrón: 413783

Área de terreno: 6907m²

Cantidad de Viviendas: 30

Fecha de inauguración: 16/12/2005

Infraestructura y servicios:

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INVIPO

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Viviendas Cooperativas Fraternidad

Barrio: Coppola

Dirección: Bernabé Michelena 4728

Padrón: 185527

Área de terreno: 2268m²

Cantidad de Viviendas: 32

Fecha de inauguración: 20/08/1985

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica:

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:



Definición de sigla: Viviendas Cooperativas de Telecomunicaciones

Barrio: Prado Norte

Dirección: Cayetano Silva 4195 o 4189

Padrón: 406158

Área de terreno: 6876m²

Cantidad de Viviendas: 51

Fecha de inauguración: 01/06/1991

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo:

Instituto de Asistencia Técnica: INTEC

Acceso al suelo mediante:

Observaciones generales:





Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas 17 de Marzo de 2011

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Calle 7 4791 esq. Veracierto

Padrón: 428310

Área de terreno: 2223m²

Cantidad de Viviendas: 21

Fecha de inauguración: 13/06/2020

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: COVIMA

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Definición de sigla: Cooperativa de Viviendas Veras Emprendimiento de Nuestro Sueño 2

Barrio: Flor de Maroñas

Dirección: Veracuerdo 3010 y Timoteo Aparicio

Padrón: 428309

Área de terreno: 2357m²

Cantidad de Viviendas: 26

Fecha de inauguración: 29/01/2021

Infraestructura y servicios: Salón comunal

Plan/ proyecto urbano/ barrio cooperativo: Barrio Zitarrosa

Instituto de Asistencia Técnica: CONSULTEC

Acceso al suelo mediante: Intendencia de Montevideo

Observaciones generales:



Ocupación de tierras





Las acciones populares de ocupación de terrenos en 1989, reivindican una demanda histórica del movimiento, el acceso al suelo como pieza clave para el desarrollo del cooperativismo. Con la ocupación de tierras en Cerro, Prado y Parque Rivera, se retoma la lucha previa de COVICENOVA, así como genera antecedente de la ocupación de tierras de 1992, que dieron lugar al actual Barrio 26 de octubre. Esta movilización no fue espontánea ni aislada: fue parte de una estrategia clara impulsada desde FUCVAM, que entendía que el acceso a la tierra urbana debía ser un derecho y no un privilegio.

Los grandes complejos cooperativos integrados por varias cooperativas, experiencias destacadas en esta Guía, desde su proyecto habitacional y social, tuvieron vocación de generación de urbanidad, abriéndose al barrio donde se implantaron, aportando calidad espacial y social. Ejemplo de esto son los servicios colectivos que propusieron, guarderías, escuelas, bibliotecas, policlínicas. Así como también desde su rol de centralidad barrial, espacios de recreación (canchas de deportes, gimnasios, espacios de juegos infantiles, etc), complementado con una batería de locales comerciales que facilitan la vida cotidiana (almacén, panadería, carnicería, etc.), todo esto abierto al entorno, y que aún continúan siendo un punto de referencia barrial.





Grandes complejos

Cooperativas en altura





Como forma de efectivizar el derecho a la ciudad, mediante el acceso a áreas centrales e intermedias, ha sido clave la modalidad de construcción con edificación en altura por ayuda mutua. Esta innovación, con su primera experiencia en COVIVEMA V, logró desacoplarse del modelo tradicional del cooperativismo de ayuda mutua de construcción en viviendas dúplex. Si bien plantea grandes desafíos, esta modalidad se ha propagado, y ha tomado cuerpo en diversas cooperativas que han optado por construir en altura por ayuda mutua, es el caso de La Colonia, COVIVENUS, COVINES, COVI FARO, UFAMA Cordón.

Cooperativas de Reciclaje





La modalidad de reciclaje por ayuda mutua, con sus primeras experiencias COVICIVI, COVIRAM Y MUJEFA, permitió validar una forma innovadora de acceso del cooperativismo a áreas centrales de la ciudad, aprovechando zonas ricas en servicios e infraestructuras (salud, educativas, culturales), aportando no solo a la preservación del patrimonio edilicio de la ciudad, sino también a la rehabilitación social de áreas previamente degradadas.

Jornadas solidarias



La unión y solidaridad del hacer en colectivo, una práctica instalada dentro del movimiento cooperativista de ayuda mutua, las jornadas de trabajo solidario, que reúne a personas, familiares, amigos, integrantes de otras cooperativas, que participan atinadamente en el proceso de obra de una cooperativa, expresión explícita de la solidaridad.





Como gestión colectiva del hábitat con base en la solidaridad y la autogestión, las cooperativas han demostrado dimensionar la vivienda y los conjuntos habitacionales, como espacios de reproducción de la vida, de la vida social, y en ese sentido han sido numerosas las expresiones que han buscado atender a esta dimensión. Recientemente, en el contexto de pandemia se evidenciaron las fortalezas de las cooperativas a la hora de aportar al cuidado colectivo, al generar espacios de sociabilización seguros, así como áreas de recreación para las infancias y de cuidado para las socias y socios de mayor edad.



Espacios de cuidados

La primera Guía de Cooperativas de Viviendas Habitadas de Montevideo, es un espejo que nos permite dimensionar el logro del trabajo colectivo, el gran aporte del cooperativismo al no solo brindar el acceso a una vivienda a miles de familias, sino a contribuir a la construcción de un hábitat digno, a una ciudad más democrática y solidaria.