



UNA APROXIMACIÓN A LAS
CONDICIONES DE VIDA Y
BIENESTAR BARRIAL EN EL
MUNICIPIO DE COCHABAMBA

**BARRIO
OTB ALTO
MIRADOR
TICTI SUD**



ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL

PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA PLANIFICACIÓN URBANA
PARTICIPATIVA Y ORIENTACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA

Con auspicio de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Suiza en Bolivia



SOLIDAR
SUIZA

Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia - RENASEH

Sarah Marie Metais
Coordinadora Nacional (RENASEH)

EQUIPO TÉCNICO DESARROLLADOR DEL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL (IBB):

Aylin J. Orellana Torrico

Arquitecta/socióloga: Coordinación Nacional del proyecto DAC - RENASEH, investigación, diseño de la metodología planificación, estructuración de la investigación, revisión. Transversal cualitativa y cuantitativa y espacial.

Martín J. Marañón Eguivar

Economista: Responsable del diseño metodológico de medición, diseño estadístico y procesamiento de datos en los 6 asentamientos. Autor de las formulas de cálculo del IBB.

Pablo A. Vargas Salazar

Arquitecto/geógrafo: Responsable de la georreferenciación de las investigaciones, diseño e interpretación de mapas

Gualberto A. Rodríguez Gandarillas

Sociólogo: Transversal cualitativa/cuantitativa responsable y autor de la investigación en el Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

Claudia A. Ramírez Oviedo

Psicóloga social: Transversal cualitativa/ responsable y autora de la investigación en el Barrio Koani – Municipio de Achocalla – Departamento de La Paz

Abigail Roque Miranda

Planificadora territorial: Autora de la investigación entorno al Barrio Alto Mirador Ticti Sud, – Municipio de Cochabamba – Departamento de Cochabamba; transversal cuantitativa Apoyo en la elaboración de la Aplicación del Índice de Bienestar Barrial (App IBB)

Pamela Terán Tordoya

Arquitecta: Transversal cualitativa/cuantitativa en barrios de Cochabamba/responsable y autora de la investigación en los Barrios Canalpata y Alalay – Municipio de Sacaba – Departamento de Cochabamba

Edith Torrico Vallejos

Comunicadora social: Transversal cualitativa/ responsable y autora de la investigación en el Barrio 14 de agosto – Municipio de Warnes – Departamento de Santa Cruz.

Alex R. Ojeda Copa

Ingeniero de sistemas/sociólogo: Diseño de la calculadora digital y la App IBB.

AUTORES DEL DOCUMENTO “ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL”:

- **Aylin J. Orellana Torrico**
- **Abigail Roque Miranda**
- **Gualberto A. Rodríguez Gandarillas**

AGRADECIMIENTO A INSTITUCIONES QUE APOYARON EN LA APLICACIÓN DEL IBB EN 6 PILOTOS:

Hábitat para la Humanidad Bolivia por el acompañamiento en campo en 14 de agosto – Warnes

- **Sarah Metais**
Directora Nacional de Hábitat para la Humanidad Bolivia
- **Waldo Claros**
Gerente Administrativo Financiero en Hábitat para la Humanidad Bolivia
- **Damaris Blanco**
Contadora General

Fundación PROCASHA por el acompañamiento en campo y revisión del documento de Alto Mirador Ticti Sud - Cochabamba

- **Graciela Guadalupe Landaeta vda. de Barrón**
Directora Ejecutiva Fundación de Promoción para el Cambio Socio-Habitacional PROCASHA
- **Gina Loayza Escobar**
Coordinadora de proyectos Fundación de Promoción para el Cambio Socio-Habitacional PROCASHA

Fundación PROHABITAT por el acompañamiento en campo en Canal Pata y Alalay – Sacaba

- **Antonia Terrazas Cáceres**
Directora Ejecutiva Fundación PROHABITAT
- **Manolo Bellot Irueta**
Coordinador de proyectos Fundación PROHABITAT

Instituto de Investigación, Interacción Social y Postgrado Trabajo Social IIISPTS-UMSA, Mirna Aliaga y equipo de estudiantes por el acompañamiento en campo en Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

David Barrientos Zapata y equipo de estudiantes de la Facultad de Arquitectura-UMSA por el acompañamiento en campo y supervisión en el diseño urbano de la propuesta de mejora urbana en Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

Un agradecimiento especial a: La Cooperación para el Desarrollo de la Embajada de Suiza en Bolivia/ Solidar Suiza/ Proyecto Diálogo y Apoyo Colaborativo por creer en RENASEH y brindarnos la oportunidad de transformar el hábitat urbano.

Índice

Presentación	ix
1. ¿CÓMO ENTENDEMOS EL “BIENESTAR BARRIAL”?	xi
2. ¿QUÉ ES EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL?	xi
3. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL “BIENESTAR BARRIAL” Y EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL	xii
4. ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: METODOLOGÍA, DIMENSIONES, SUB-ÍNDICES, VARIABLES E INDICADORES	xv
5. ¿CÓMO SURGE EL IBB?	xxiii
6. ¿PARA QUÉ SIRVE EL IBB?	xxiii
7. ¿CÓMO SE APLICA EL IBB?	xxiv

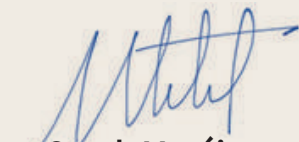
Presentación

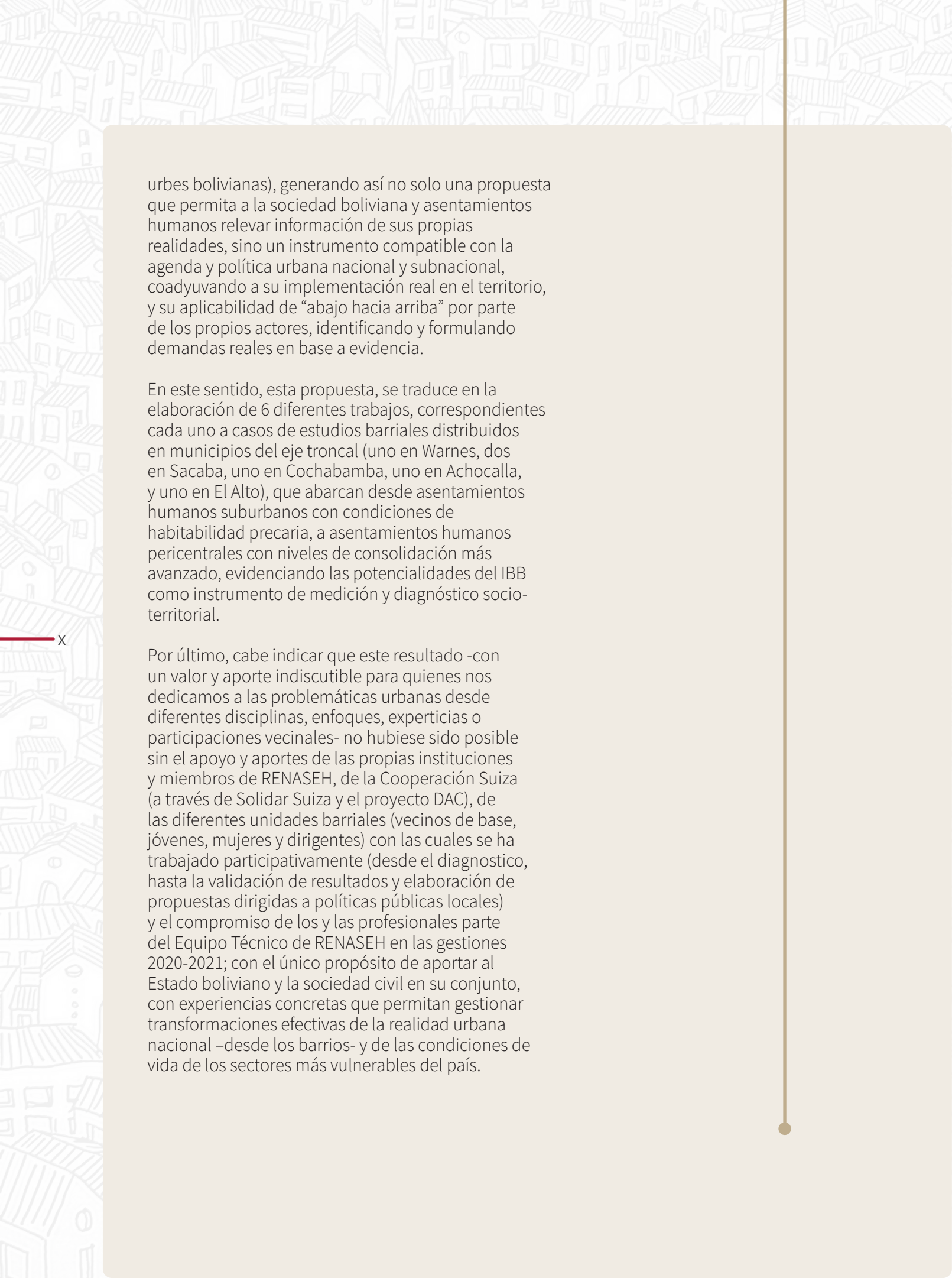
Me complace presentar la presente investigación, producto de un arduo trabajo de diferentes profesionales de la Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia - RENASEH; quienes, luego de un esfuerzo colectivo de análisis y revisión inter disciplinaria sobre los aportes de la Red respecto a la problemática urbana y habitacional en Bolivia, ha desarrollado una propuesta de diagnóstico participativo barrial que -a su vez- ha permitido construir un instrumento que posibilite (a los propios barrios y actores públicos involucrados) medir e identificar de forma objetiva las condiciones de bienestar y calidad de vida en asentamientos humanos.

La particularidad y valor de este instrumento (denominado: Índice de Bienestar Barrial-IBB) en relación a otras propuestas para diagnosticar barrios o asentamientos humanos, se sustenta en su metodología mixta, su dialogo teórico que recupera el aporte de RENASEH respecto al Derecho a la ciudad, el derecho a una vivienda y hábitat adecuados, la producción social de vivienda y hábitat, y el enfoque de derechos humanos (como lineamientos y principios irrenunciables para la construcción y producción de ciudades más justas, equitativas e inclusivas).

Pero, paralelamente a esta importante (re)valorización de los enfoques fundamentales de la Red durante sus más de 25 años de historia, se han considerado las dimensiones principales que -hoy en día- impulsa el Estado Plurinacional de Bolivia para la implementación de la política de ciudades (como instrumento que oriente el desarrollo y planificación de las principales




Sarah Metáis
Coordinadora Nacional
RENASEH



urbes bolivianas), generando así no solo una propuesta que permita a la sociedad boliviana y asentamientos humanos relevar información de sus propias realidades, sino un instrumento compatible con la agenda y política urbana nacional y subnacional, coadyuvando a su implementación real en el territorio, y su aplicabilidad de “abajo hacia arriba” por parte de los propios actores, identificando y formulando demandas reales en base a evidencia.

En este sentido, esta propuesta, se traduce en la elaboración de 6 diferentes trabajos, correspondientes cada uno a casos de estudios barriales distribuidos en municipios del eje troncal (uno en Warnes, dos en Sacaba, uno en Cochabamba, uno en Achocalla, y uno en El Alto), que abarcan desde asentamientos humanos suburbanos con condiciones de habitabilidad precaria, a asentamientos humanos pericentrales con niveles de consolidación más avanzado, evidenciando las potencialidades del IBB como instrumento de medición y diagnóstico socio-territorial.

Por último, cabe indicar que este resultado -con un valor y aporte indiscutible para quienes nos dedicamos a las problemáticas urbanas desde diferentes disciplinas, enfoques, experticias o participaciones vecinales- no hubiese sido posible sin el apoyo y aportes de las propias instituciones y miembros de RENASEH, de la Cooperación Suiza (a través de Solidar Suiza y el proyecto DAC), de las diferentes unidades barriales (vecinos de base, jóvenes, mujeres y dirigentes) con las cuales se ha trabajado participativamente (desde el diagnóstico, hasta la validación de resultados y elaboración de propuestas dirigidas a políticas públicas locales) y el compromiso de los y las profesionales parte del Equipo Técnico de RENASEH en las gestiones 2020-2021; con el único propósito de aportar al Estado boliviano y la sociedad civil en su conjunto, con experiencias concretas que permitan gestionar transformaciones efectivas de la realidad urbana nacional –desde los barrios- y de las condiciones de vida de los sectores más vulnerables del país.

1. ¿CÓMO ENTENDEMOS EL “BIENESTAR BARRIAL”?

El bienestar barrial es una propuesta desarrollada del diálogo inter y transdisciplinar de la Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia en el marco del proyecto Dialogo y Apoyo Colaborativo, con apoyo de la Cooperación para el Desarrollo de la Embajada de Suiza en Bolivia y Solidar Suiza.

Se entiende por Bienestar Barrial a la realización humana plena - tanto individual, como colectivamente- que solo puede alcanzarse a través de la satisfacción de las necesidades fundamentales en varios ámbitos de la vida cotidiana sin afectar la sostenibilidad urbana y ambiental.

En este sentido, entendemos que alcanzar el bienestar en la vida cotidiana y la pequeña escala (el barrio) implica identificar las principales debilidades o vulneraciones en el acceso a componentes urbanos, en relación a la satisfacción de necesidades y el cumplimiento de derechos humanos; así como también implica reconducir los modelos de producción de lo urbano de abajo hacia arriba, con la participación activa de los ciudadanos, promoviendo nuevos mecanismos de gestión y producción de ciudad.

Sin embargo, ¿Cómo medimos esta realización o vulneración? ¿Cómo promovemos nuevos mecanismos de gestión y producción de lo urbano? Esta y otras preguntas encuentran una respuesta práctica a través de Índice de Bienestar Barrial.

2. ¿QUÉ ES EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL?

El Índice de Bienestar Barrial (IBB) es un instrumento científico de medición multidimensional¹ y de análisis **multivariante**² o **multivariado**³ de las condiciones de bienestar en la pequeña escala. Para la planificación participativa y la priorización de la inversión pública y/o privada a nivel local, para que la misma contribuya a alcanzar el tan anhelado desarrollo urbano y el cumplimiento de derechos.

1 Que concierne varios aspectos de un asunto.

2 El propósito del análisis multivariante es medir, explicar y predecir el grado de relación que existe entre la variación (combinación lineal ponderada de las variables). El carácter multivariante del análisis descansa no sólo en el número de variables sino en las múltiples combinaciones existente entre las variables.

3 El análisis multivariado reúne métodos estadísticos que se enfocan en observar y procesar simultáneamente diferentes variables estadísticas para obtener información relevante. Las dos categorías principales de métodos de análisis estadísticos multivariantes son los denominados métodos descriptivos, por un lado, y los métodos explicativos por el otro.

La moción de bienestar barrial y el Índice Bienestar Barrial nace de una abstracción teórica multiescalar de paradigmas enfocados en el ser humano y en la satisfacción de sus necesidades fundamentales y el ejercicio de sus derechos en el espacio urbano, el cual se presenta a continuación.

3. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL “BIENESTAR BARRIAL” Y EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL

El marco teórico del bienestar barrial que fundamenta el Índice de Bienestar Barrial, se estructura en base a la propuesta esquemática de Sautu (2005, p. 35); el cual propone identificar distintos niveles de abstracción teórica para alcanzar comprensión de la realidad socio-territorial, siendo necesaria una “teoría general” para posteriormente abarcar “teorías sustantivas” que expliquen dicha realidad (Ver esquema N° 1).

Gráfico N° 1
Niveles de abstracción del bienestar barrial e IBB



Los métodos descriptivos están diseñados para ayudar a estructurar y resumir conjuntos de datos multivariados sin tener que enfatizar una de estas variables. Por tanto, todas las variables se consideran al mismo nivel.

De esta forma, el IBB se enmarca en el paradigma **socio-crítico**, el cual pretende superar el reduccionismo positivista considerando a la ciencia como generador de aportes y evidencia para la transformación de la realidad. Considerando que este paradigma tiene como finalidad la transformación de las estructuras sociales y urbano-territoriales procurando responder a determinados problemas que devienen del mismo, parte de la reflexión y acción de y con los propios actores.

El IBB como teoría general se fundamenta en el **Derecho a la Ciudad** entendiendo el mismo “como una posibilidad de ciudad que implica un goce efectivo de derechos y cumplimiento de responsabilidades por parte de los integrantes de la ciudad”, en palabras de David Harvey. Pero a su vez no deja de lado la vivienda como parte esencial de lo urbano, introduciendo las variables que cualifican a la **Vivienda adecuada**, el derecho a una vivienda adecuada va más allá de tener un techo, es el derecho a vivir en un hogar con seguridad y dignidad, por ello son contemplados sus 9 componentes.

Tanto Henri Lefebvre como Harvey asientan ese derecho en el contexto de una lucha teórica y práctica que ha de desarrollarse contra la urbanización capitalista y, sobre todo, contra el modo de producción que ésta contribuye a perpetuar.

Por tanto, el derecho a la ciudad “es un intento por modificar las condiciones actuales de producción de lo urbano y generar condiciones que permitan un acceso equitativo o justo sobre este proceso y los bienes valiosos que produce. Pero para entender esto también es necesario comprender cómo se han dado los procesos que llevaron a esta idea –desde las arenas de demandas políticas– a convertirse en marco normativo o principio jurídico” (Fernando Carrión M. y Manuel Dammert-Guardia, 2019).

Como teoría sustantiva esencial consideramos el **Desarrollo a Escala Humana**, que trata de entender las condiciones, las percepciones de bienestar que tienen estas poblaciones sobre su realidad cotidiana. Para comprender la noción de bienestar, nos sustentamos metodológicamente en el concepto referido al “Desarrollo a Escala Humana” de Max-Neef (1993), proponiendo para su análisis la selección de categorías específicas pertenecientes a la matriz de necesidades y satisfactores humanos que este autor ha desarrollado (considerando los ámbitos objetivos y subjetivos de la realidad desde un enfoque cualitativo); con el fin de aproximarse adecuadamente a las condiciones de vida de las familias y las percepciones que tienen las mismas.

Tabla 1
Matriz de necesidades existenciales y axiológicas

Necesidades existenciales	Ser	Tener	Hacer	Estar
Necesidades axiológicas				
Subsistencia	Salud física, salud mental	Alimentación, abrigo	Alimentar, procrear	Entorno vital, entorno social
Protección	Cuidado, adaptabilidad	Sistema de seguros, ahorro	Cooperar, prevenir	Contorno vital, contorno social, morada
Afecto	Autoestima, solidaridad	Amistades, parejas	Acariciar, hacer el amor	Privacidad, intimidad, hogar, espacios de encuentro
Entendimiento	Conciencia crítica, receptibilidad	Literatura, maestros	Investigar, estudiar	Ámbitos de interacción formativa

Necesidades existenciales	Ser	Tener	Hacer	Estar
Necesidades axiológicas				
Participación	Adaptabilidad	Derechos, responsabilidades	Cooperar	Ámbitos de interacción participativa
Ocio	Curiosidad	Juegos, espectáculos	Divagar, abstraerse	Privacidad, intimidad, espacios de encuentro, tiempo libre, ambientes, paisajes
Creación	Pasión, voluntad	Habilidades, destrezas	Trabajar, inventar	Ámbitos de producción y retroalimentación, talleres, audiencias
Identidad	Pertenencia, coherencia	Símbolos, lenguaje	Comprometerse, integrarse	Socio-ritmos, entornos de la cotidianidad, ámbitos de pertenencia
Libertad	Autonomía, autoestima	Igualdad de derechos	Discrepar, optar	Plasticidad espacio-temporal

Fuente: Max – Neef, M. (1993). Desarrollo a Escala Humana. PP. 58-59.

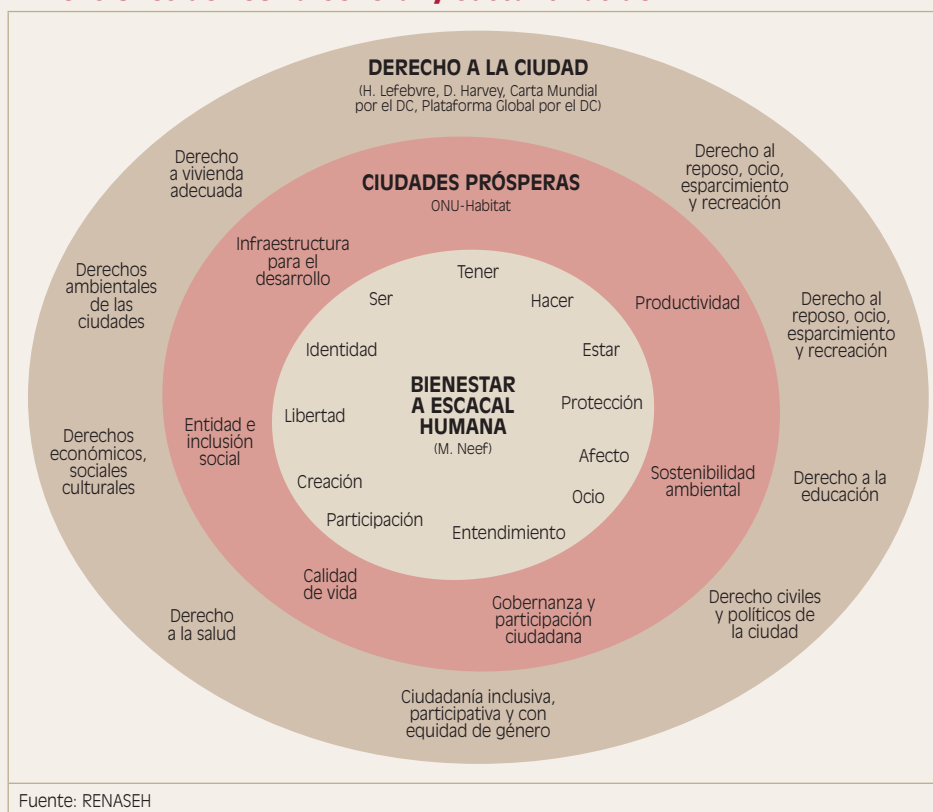
Un Desarrollo a Escala Humana, orientado en gran medida hacia la satisfacción de las necesidades humanas, exige un nuevo modo de interpretar la realidad. Nos obliga a ver y a evaluar el mundo, las personas y sus procesos, de una manera distinta a la convencional (Neef, 1993, pp. 31-38).

En ese entendido, el **Bienestar a Escala Humana** trata de alcanzar la satisfacción de las necesidades humanas fundamentales en la vida cotidiana. Materializando el cumplimiento de derechos contribuyendo a armonizar la vida en la ciudad.

Considerando el contexto actual y nacional de cumplimiento de la Nueva Agenda Urbana (NAU), contemplamos el enfoque del **Índice de Ciudades Prósperas** de la Política de Ciudades de Bolivia, la cual es otra teoría sustantiva, de carácter multidimensional que provee de una metodología de medición estandarizada y homologable, que calcula índices a través de una sola métrica.

En ese sentido, contemplando los niveles de abstracción teórica anteriormente mencionados - paradigma socio-crítico, Derecho a la Ciudad (Lefebvre 1978; Harvey, 2013; Carta Mundial, 2004 GPR2C, 2015), Desarrollo a Escala Humana (Neef, 1998) y enfoque metodológico del Índice de Ciudades Prósperas (ONU Hábitat, 2016) – desarrollamos el **Índice de Bienestar Barrial** como instrumento de medición y de planificación para la pequeña escala, el barrio, espacio en que nos desenvolvemos cotidianamente para la satisfacción de nuestras necesidades fundamentales y ejercicio de derechos. (Ver gráfico N° 2).

Gráfico N° 2
Dimensiones de Teoría General y Sustantivas del IBB



El Índice de Bienestar Barrial está alineado no solo a enfoques y principios que ha enarbolado RENASEH a lo largo de su historia orgánica, sino también a agendas internacionales (como los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la NAU) e instrumentos de planificación del nivel central de Bolivia (el Plan de Desarrollo Económico y Social y la Política Nacional de Desarrollo Integral de Ciudades).

4. ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: METODOLOGÍA DIMENSIONES, SUB-ÍNDICES, VARIABLES E INDICADORES

Su metodología de medición examina valores positivos en el cálculo de subíndices, variables e indicadores. Adopta una escala de valores entre 0 y 100 en su ponderación y semaforización de factor de bienestar.

El esquema de ponderación considera que todas las dimensiones, subíndices, variables e indicadores elegidos son igualmente efectivos para determinar el bienestar barrial.

En cuanto a los parámetros de estandarización, se reconoce criterios de instituciones de alcance nacional e internacional, en aras de definir valores mínimos y máximos estimados para las variables. Esta estandarización se define con el propósito de identificar

y establecer rangos ideales para cada variable, con la idea de que el barrio pueda alcanzar el bienestar.

Los valores resultantes en la semaforización pueden calificarse desde lo muy sólido hasta lo muy débil. Esta forma de evaluación permite identificar potencialidades y situaciones críticas barriales a considerar para definir el curso de acción y el nivel de intervención en miras de avanzar en el camino del bienestar en la vida cotidiana.

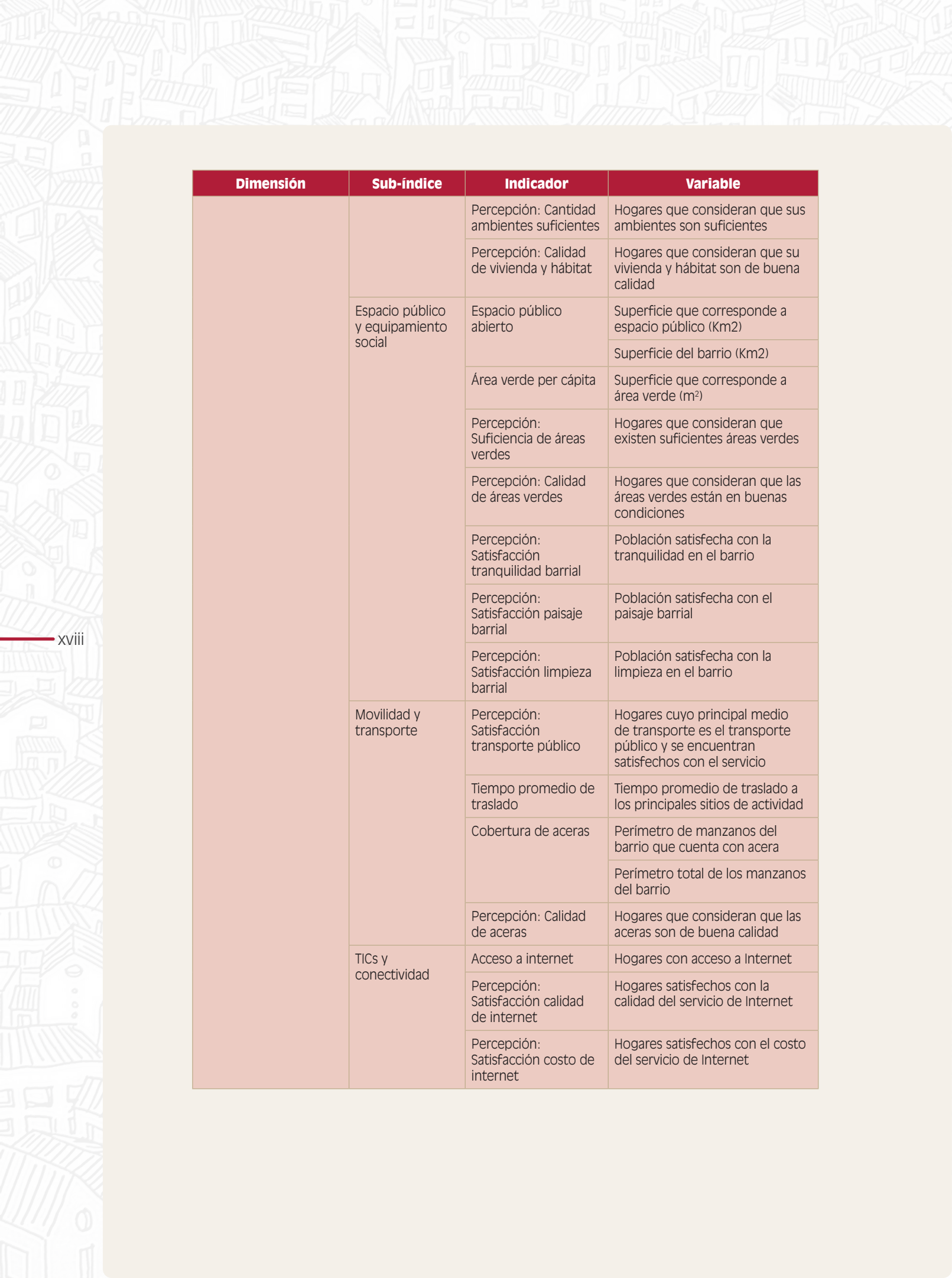
El proceso de medición desarrolla un análisis multivariante o multivariado de datos cuantitativos. Que se visualiza en una gráfica radial o radar que muestra valores de varias variables según la situación de bienestar, a nivel de dimensión y de sub-índice.

Dimensiones, sub-índices, variables e indicadores

El Índice de Bienestar Barrial provee, de manera indicativa, una medida a la solidez o debilidad de factores y dimensiones que determinan la posibilidad de alcanzar el bienestar. Dichas dimensiones y factores son:

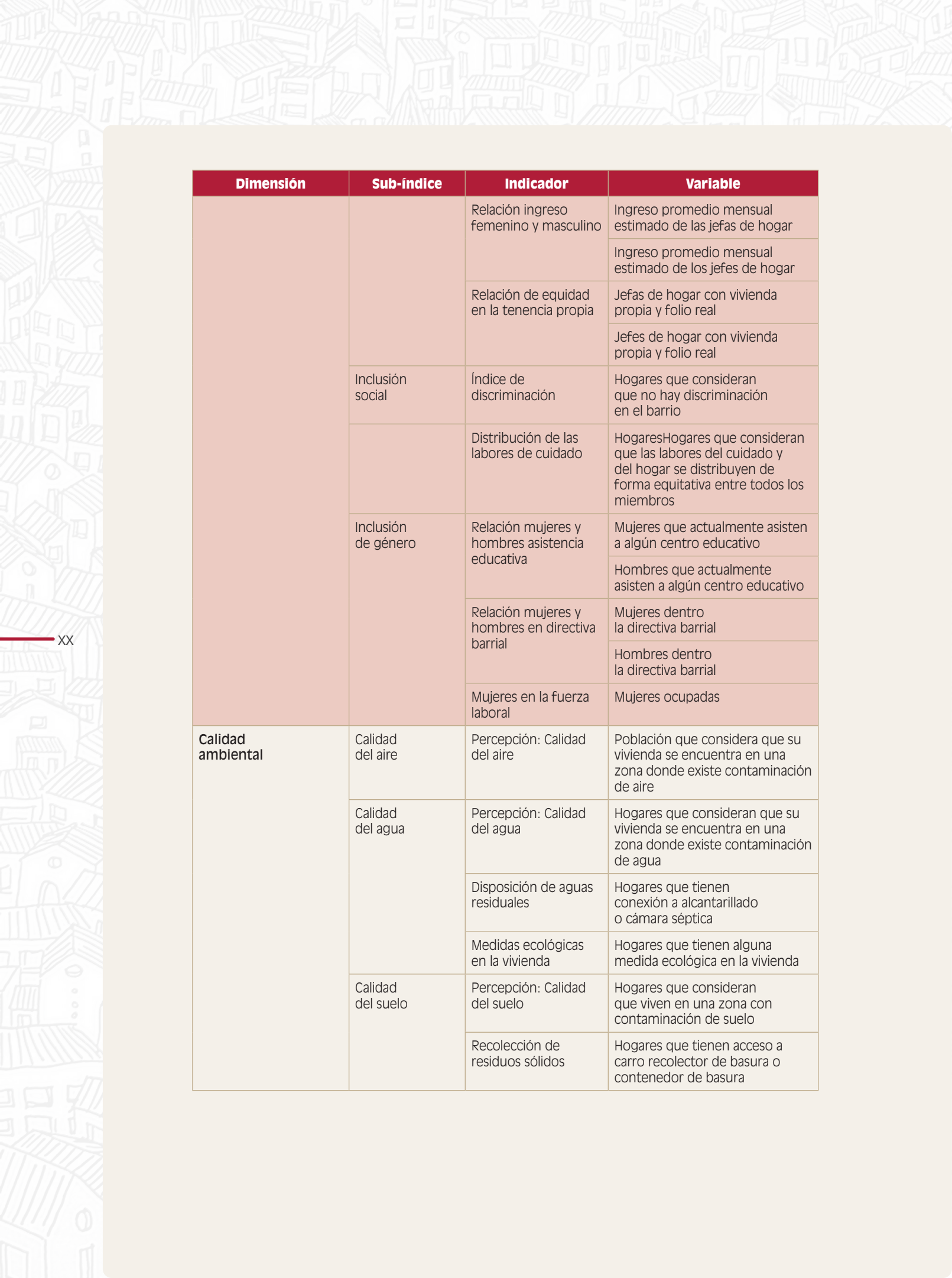
- **Economía y empleo:** que está vinculado a medir las condiciones económicas y de empleo que aseguren estándares adecuados de vida de la población.
- **Infraestructura y conectividad:** que está vinculado al acceso a la vivienda adecuada y al acceso a sistemas de soporte necesaria para el desarrollo de la vida y la práctica de actividades; redes de servicios básicos de agua potable, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones e infraestructuras públicas como vías y sistemas de transporte y movilidad.
- **Calidad de vida:** que contempla la provisión de servicios sociales —salud, educación, recreación, cultura, seguridad y otros— requeridos para mejorar los estándares de vida. En ese sentido, analiza la percepción y condiciones de acceso a los servicios sociales.
- **Equidad e inclusión social:** que promueve la construcción de una comunidad inclusiva, en la que los beneficios y oportunidades sean distribuidos equitativamente, asegurando la equidad de género, protegiendo los derechos de las minorías y de los grupos vulnerables, asegurando la participación cívica de todos los integrantes del barrio.
- **Calidad ambiental:** que contempla generar desarrollo barrial sin destruir o degradar el medio ambiente. Preservando los recursos naturales del entorno a favor de una urbanización sostenible.
- **Participación y control social:** Para avanzar en la construcción de una gobernanza adecuada, misma que es necesaria para la identificación, decisión y realización de acciones colectivas, para fortalecer las intervenciones.

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Economía y empleo	Fortaleza económica	Ingreso promedio de los hogares en Bs./Mes	Ingreso promedio de los hogares en Bs./Mes
		Razón de dependencia	Población dependiente
			Población en edad de trabajar
	Empleo	Tasa de desempleo abierta	Población desocupada
		Tasa de ocupación	Población ocupada
		Tasa de empleo informal	Población con trabajo informal
		Percepción: Condiciones laborales	Población que consideran que su condición laboral es buena
Infraestructura y conectividad	Vivienda adecuada	Viviendas durables	Viviendas que tienen materiales de construcción durables en paredes, techos y pisos
		Acceso a agua limpia y segura	Hogares con acceso a agua
			Principal tipo de sistema de abastecimiento de agua
			Población que considera que la calidad de agua es buena
			Población que considera que el costo del servicio de agua es apropiado
		Baño adecuado	Viviendas que tienen desagüe al alcantarillado público o cámara séptica
		Acceso a electricidad	Hogares que tienen conexión eléctrica
		Área suficiente para vivir	Hogares que no viven en hacinamiento
		Densidad poblacional (Hab./Ha.)	Población sobre superficie del barrio
		Tenencia segura	Hogares que cuentan con vivienda propia y folio real
		Percepción: Condiciones de habitabilidad de la vivienda	Hogares que consideran adecuados los siguientes aspectos en su vivienda: • Iluminación • Ventilación • Asoleamiento • Privacidad • Protección del ruido • Protección del clima • Seguridad frente a robos • Seguridad de la infraestructura



Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
		Percepción: Cantidad ambientes suficientes	Hogares que consideran que sus ambientes son suficientes
		Percepción: Calidad de vivienda y hábitat	Hogares que consideran que su vivienda y hábitat son de buena calidad
	Espacio público y equipamiento social	Espacio público abierto	Superficie que corresponde a espacio público (Km2)
			Superficie del barrio (Km2)
		Área verde per cápita	Superficie que corresponde a área verde (m ²)
		Percepción: Suficiencia de áreas verdes	Hogares que consideran que existen suficientes áreas verdes
		Percepción: Calidad de áreas verdes	Hogares que consideran que las áreas verdes están en buenas condiciones
		Percepción: Satisfacción tranquilidad barrial	Población satisfecha con la tranquilidad en el barrio
		Percepción: Satisfacción paisaje barrial	Población satisfecha con el paisaje barrial
		Percepción: Satisfacción limpieza barrial	Población satisfecha con la limpieza en el barrio
	Movilidad y transporte	Percepción: Satisfacción transporte público	Hogares cuyo principal medio de transporte es el transporte público y se encuentran satisfechos con el servicio
		Tiempo promedio de traslado	Tiempo promedio de traslado a los principales sitios de actividad
		Cobertura de aceras	Perímetro de manzanos del barrio que cuenta con acera
			Perímetro total de los manzanos del barrio
		Percepción: Calidad de aceras	Hogares que consideran que las aceras son de buena calidad
	TICs y conectividad	Acceso a internet	Hogares con acceso a Internet
		Percepción: Satisfacción calidad de internet	Hogares satisfechos con la calidad del servicio de Internet
		Percepción: Satisfacción costo de internet	Hogares satisfechos con el costo del servicio de Internet

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Calidad de vida	Salud	Tasa bruta de mortalidad	Defunciones ocurridas en el anterior año
			Población estimada en el anterior año
		Acceso al servicio público de salud	Hogares que acceden al servicio público de salud para tratar su enfermedad
		Percepción: Calidad servicio público salud	Hogares que consideran que el servicio de salud al que accede es de buena calidad
	Educación	Tasa de alfabetismo adulto	Población de 15 años o más que sabe leer y escribir
		Tasa de asistencia combinada	Población entre 6 a 24 años que actualmente asisten a un centro educativo
		Percepción: Calidad de educación	Hogares que consideran que el servicio educativo es de buena calidad
		Asistencia educativa Infantil	Población entre 0 a 5 años que actualmente asiste un centro educativo
	Seguridad y protección	Tasa de hurto por cada 100 Habitantes	Hogares que han declarado que: alguno de sus miembros ha sufrido hurto, robo en la calle, o robo en la vivienda
		Percepción: Relevancia de robos	Hogares que consideran que los robos no son un problema en el barrio
		Percepción: Perros callejeros	Hogares que no consideran a los perros callejeros como problema
		Percepción: Suficiencia de alumbrado público	Hogares que consideran que existe suficiente iluminación de veredas, calles y avenidas en el barrio
		Percepción: Calidad del alumbrado público	Hogares que consideran que la iluminación de las aceras y de las calles es adecuada
		Percepción: Satisfacción seguridad barrial	Hogares que están satisfechos con la seguridad en el barrio
Equidad e inclusión social	Equidad económica	Coeficiente de Gini	Coeficiente de Gini respecto el ingreso promedio mensual del hogar
		Tasa de Pobreza	Población que vive con menos de 4,5 USD (31,32 bs.) por día.



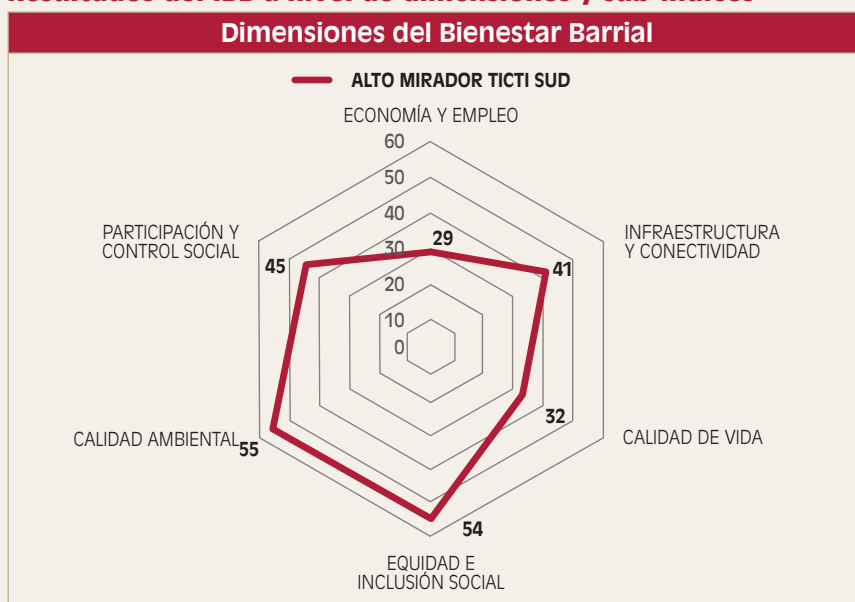
Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
		Relación ingreso femenino y masculino	Ingreso promedio mensual estimado de las jefas de hogar
			Ingreso promedio mensual estimado de los jefes de hogar
		Relación de equidad en la tenencia propia	Jefas de hogar con vivienda propia y folio real
			Jefes de hogar con vivienda propia y folio real
	Inclusión social	Índice de discriminación	Hogares que consideran que no hay discriminación en el barrio
	Inclusión de género	Distribución de las labores de cuidado	HogaresHogares que consideran que las labores del cuidado y del hogar se distribuyen de forma equitativa entre todos los miembros
		Relación mujeres y hombres asistencia educativa	Mujeres que actualmente asisten a algún centro educativo
			Hombres que actualmente asisten a algún centro educativo
		Relación mujeres y hombres en directiva barrial	Mujeres dentro la directiva barrial
			Hombres dentro la directiva barrial
		Mujeres en la fuerza laboral	Mujeres ocupadas
Calidad ambiental	Calidad del aire	Percepción: Calidad del aire	Población que considera que su vivienda se encuentra en una zona donde existe contaminación de aire
	Calidad del agua	Percepción: Calidad del agua	Hogares que consideran que su vivienda se encuentra en una zona donde existe contaminación de agua
		Disposición de aguas residuales	Hogares que tienen conexión a alcantarillado o cámara séptica
		Medidas ecológicas en la vivienda	Hogares que tienen alguna medida ecológica en la vivienda
	Calidad del suelo	Percepción: Calidad del suelo	Hogares que consideran que viven en una zona con contaminación de suelo
		Recolección de residuos sólidos	Hogares que tienen acceso a carro recolector de basura o contenedor de basura

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Participación y control social	Seguridad frente fenómenos naturales extremos	Percepción: Riesgo ambiental	Hogares que han indicado que viven en una zona que considera de riesgo ambiental
		Afectación por fenómeno natural extremo	Hogares que indican que han sufrido pérdidas materiales, por algún fenómeno natura
	Participación	Participación barrial	Hogares que participan en las reuniones barriales
		Mejoramiento barrial	Hogares que han participado junto a los vecinos para tener mejoras en el barrio
	Control social	Ejercicio de dirección barrial	Hogares que han declarado que: alguno de sus miembros han desempeñado o desempeña algún cargo barrial
		Participación POA	Hogares que participaron en la elaboración del POA de la última gestión de su barrio o distrito

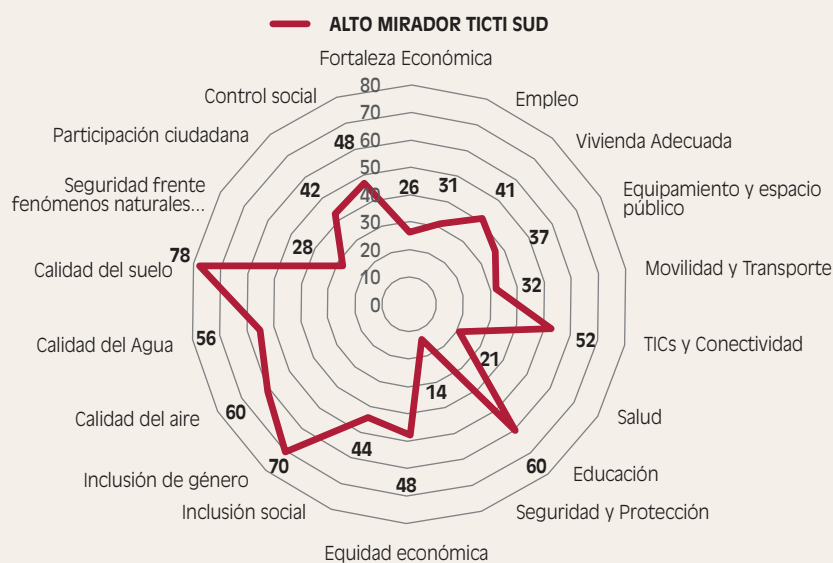
Fuente: RENASEH, 2021.

El IBB se representa a través de gráficas radiales según las dimensiones que conforman el índice. Las puntuaciones se encuentran de 0 a 100, mientras las puntas del gráfico radial se encuentren más alejadas del centro/origen existe mayor bienestar, mientras se encuentren más cerca del centro/origen se tiene menor bienestar.

Gráfico N° 3
Resultados del IBB a nivel de dimensiones y sub-índices



SUB-ÍNDICES DE BIENESTAR BARRIAL



Fuente: RENASEH, 2021.

Los valores resultantes pueden calificarse desde lo muy sólido hasta lo muy débil. Esta forma de evaluación permite identificar potencialidades y situaciones críticas barriales a considerar para definir el curso de acción y el nivel de intervención en miras de avanzar en este camino del bienestar en la vida cotidiana y el mejoramiento de la calidad de vida (Ver tabla N° 3).

Cuadro N° 3
Escala global de bienestar

Resultados del IBB	Factores del estado de Bienestar	Nivel de intervención
80 - 100	Factores muy sólidos	Consolidar buenas prácticas de mejoramiento barrial
70 - 79	Factores sólidos	
60 - 69	Factores moderadamente sólidos	Fortalecer/ Desarrollar políticas de mejoramiento barrial
50 - 59	Factores moderadamente débiles	
40 - 49	Factores débiles	Priorizar intervenciones de mejoramiento barrial
10 - 39	Factores muy débiles	

Fuente: RENASEH, 2021.

5. ¿CÓMO SURGE EL IBB?

RENASEH en el transcurso de más de 25 años de trayectoria y a través del trabajo participativo con poblaciones vulnerables de asentamientos humanos de Bolivia, evidencia deficiencias en los programas estatales de vivienda, como también precariedad en las formas de habitar de residentes de barrios urbanos y periurbanos del país. Realidades vulneradas, que se encuentran en una situación crítica, que muchas veces es resultado de la inadecuada inversión pública de Planes Operativos Anuales (POA), o de la nula o deficiente aplicación de Planes Territoriales de Desarrollo Integral (PTDI). Estos hechos manifiestan una gestión urbana y barrial inconexa con realidad social-territorial, que prioriza intervenciones innecesarias, o ejecuta proyectos, -en base a presión social y/o política-, que no generan impacto en la vida cotidiana de la población.

Por ello, surge la necesidad de un instrumento como el IBB, que mida la situación de bienestar barrial, que priorice y defina participativamente las principales necesidades de inversión pública y/o privada a nivel local para alcanzar el tan anhelado desarrollo y el cumplimiento de derechos en la ciudad.

El IBB es un modelo de medición científico, resultado de un proceso investigación-acción, con enfoque transdisciplinar⁴, validado con base al contraste de un relevamiento participativo con un diagnóstico cualitativo y el análisis comparativo de los resultados con los indicadores del Índice de Bienestar Barrial (IBB) sobre el territorio en 6 casos pilotos en las tres regiones del eje central de Bolivia.

xxiii

6. ¿PARA QUÉ SIRVE EL IBB?

El IBB, mediante la medición de indicadores y múltiples variables socio-territoriales, sirve para identificar participativamente con los vecinos, las áreas prioritarias y estratégicas que pueden mejorar sustancialmente la condición de bienestar de la población, con el fin de promover entornos barriales más articulados, equitativos, participativos, y de mejorar la calidad de vida.

La cualidad participativa del IBB parte de la posibilidad de que el levantamiento de encuesta para la retroalimentación de la base de datos que demanda puede generarse desde los mismos vecinos a través de un proceso de levantamiento de la información con insumos sencillos como es una aplicación android. Los vecinos registran la información en boletas digitales y esta información llega a la nube para ser procesada.

De esta forma, el IBB, identifica seis dimensiones y dieciocho sub-índices que hacen al bienestar barrial, los cuales permiten definir las principales necesidades de inversión pública y/o privada local, siendo -en consecuencia-, un instrumento que incentiva el desarrollo urbano/barrial y una adecuada gobernanza.

⁴ Se ha contado con la colaboración de las siguientes disciplinas: Economía, planificación territorial y medioambiental, sociología, arquitectura, psicología social, comunicación social, geografía e ingeniero en sistemas para el desarrollo de la app, que facilita el cálculo del IBB.

7. ¿CÓMO SE APLICA EL IBB?

El proceso de aplicación del IBB requiere de dos fases:

Levantamiento de datos e información

Se realiza una encuesta virtual con la cual se relevan datos primordiales a nivel de personas, hogares, viviendas, y características barriales. La boleta de encuesta es otorgada por RENASEH para su aplicación.

De igual manera, se realiza un relevamiento del entorno barrial. Esta y la información cualitativa es contrastada en el desarrollo del diagnóstico barrial y la medición del IBB.

Cálculo del Índice de Bienestar Barrial en la “APP IBB”

Se realiza el cálculo a través de la “Aplicación del Índice de Bienestar Barrial – APP IBB”. Se introduce datos absolutos de los factores contribuyen a entender el bienestar barrial, mismos que están expuestos en la Tabla N°2 de Dimensiones, sub-índices, indicadores y variables.

La APP IBB facilita la fase de procesamiento de datos y de medición, desarrolla el proceso de estandarización en variables que requieren estandarización, así también procesamientos ex –antes de variables más complejas, como también la ponderación a nivel de sub-índices y dimensiones.

Las cuestiones metodológicas más específicas sobre la estandarización de las variables del IBB que requieren dicho proceso (formulas, rangos máximos y mínimos) se encuentran en la Guía metodológica del Índice de Bienestar Barrial, documento digital complementario que debe ser solicitado a RENASEH.



UNA APROXIMACIÓN A LAS
CONDICIONES DE VIDA Y
BIENESTAR BARRIAL EN EL
MUNICIPIO DE COCHABAMBA

**BARRIO
OTB ALTO
MIRADOR
TICTI SUD**



A modo de presentación

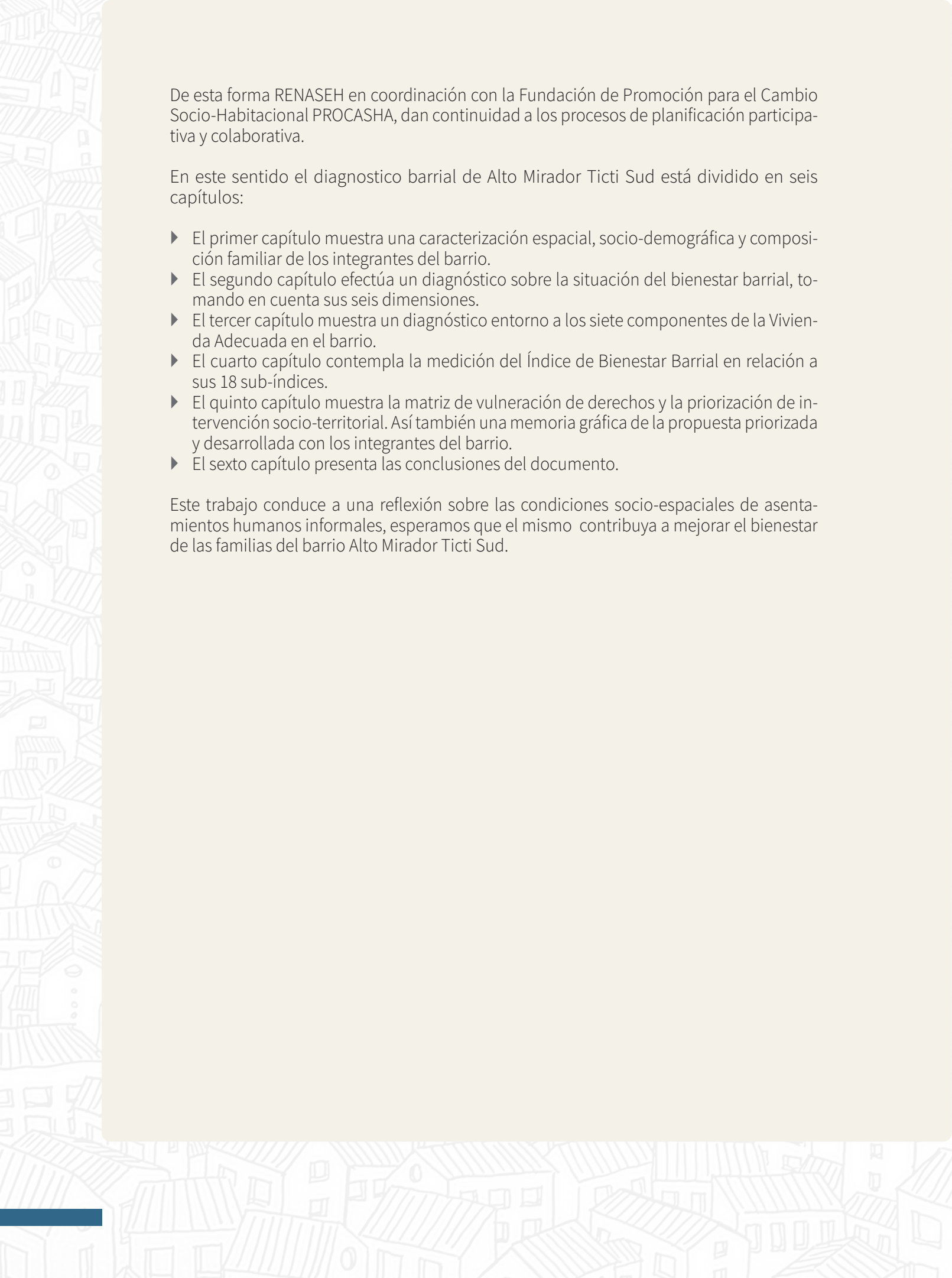
En Bolivia uno de los temas todavía pendientes y poco estudiados es la urbanización informal, desarrollada principalmente por poblaciones de bajos recursos, este proceso de urbanización por un parte deviene de escenarios de necesidad, y por otra es resultado de la escasez de suelo servido y precios desorbitados del suelo en el mercado formal. En ese contexto una considerable parte de la población boliviana ha optado por un proceso de urbanización informal que ha configurado nuestros espacios periurbanos.

Por ello en el marco del proyecto *“Hacia el cumplimiento del Derecho a la Ciudad para los asentamientos humanos informales y desfavorecidos”*, con apoyo de la Cooperación para el Desarrollo de la Embajada de Suiza en Bolivia y Solidar Suiza, la Red Nacional de Asentamientos Humanos (RENASEH) desarrolla análisis barriales de las condiciones de vida y bienestar barrial bajo el enfoque del “Desarrollo a Escala Humana” y el “Derecho a la Ciudad” en seis barrios del eje troncal (La Paz, Cochabamba, Santa Cruz) en colaboración con algunos miembros de su red.

Uno de los barrios es la Organización Territorial de Base (OTB) Alto Mirador Ticti Sud, un barrio informal emplazado sobre la serranía Yanacancha, ubicado en el distrito 8 del municipio de Cochabamba, a 6 km de la ciudad.

Se contempló este barrio, ante la demanda de residentes de la OTB Alto Mirador Ticti Sud a la Fundación de Promoción para el Cambio Socio Habitacional PROCASHA para ser parte del proceso de mejoramiento barrial que despliega la fundación en barrios circundantes.

Desarrollamos este análisis y medición barrial, para determinar participativamente las principales necesidades de inversión pública para el desarrollo territorial en la pequeña escala, basado en el cumplimiento de derechos y satisfacción de necesidades, a través del Índice de Bienestar Barrial.



De esta forma RENASEH en coordinación con la Fundación de Promoción para el Cambio Socio-Habitacional PROCASHA, dan continuidad a los procesos de planificación participativa y colaborativa.

En este sentido el diagnóstico barrial de Alto Mirador Ticti Sud está dividido en seis capítulos:

- ▶ El primer capítulo muestra una caracterización espacial, socio-demográfica y composición familiar de los integrantes del barrio.
- ▶ El segundo capítulo efectúa un diagnóstico sobre la situación del bienestar barrial, tomando en cuenta sus seis dimensiones.
- ▶ El tercer capítulo muestra un diagnóstico entorno a los siete componentes de la Vivienda Adecuada en el barrio.
- ▶ El cuarto capítulo contempla la medición del Índice de Bienestar Barrial en relación a sus 18 sub-índices.
- ▶ El quinto capítulo muestra la matriz de vulneración de derechos y la priorización de intervención socio-territorial. Así también una memoria gráfica de la propuesta priorizada y desarrollada con los integrantes del barrio.
- ▶ El sexto capítulo presenta las conclusiones del documento.

Este trabajo conduce a una reflexión sobre las condiciones socio-espaciales de asentamientos humanos informales, esperamos que el mismo contribuya a mejorar el bienestar de las familias del barrio Alto Mirador Ticti Sud.

Contenido

1	CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO Y ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO	9
1.1	LOCALIZACIÓN Y LÍMITES TERRITORIALES	9
1.2	BREVE RESEÑA DE OCUPACIÓN TERRITORIAL	11
1.3	ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO	13
1.3.1	Estructura poblacional	13
1.3.2	Tendencia de crecimiento poblacional	15
1.3.3	Densidad poblacional por manzanos	17
1.3.4	Composición familiar	17
1.3.4.1	Estado civil	17
1.3.4.2	Lugar de nacimiento	18
1.3.4.3	Formación e instrucción	19
1.3.4.4	Ciclo de vida del hogar	20
1.3.4.5	Tipología de familia	21
1.3.4.6	Tamaño de familia	23
2	DIAGNÓSTICO DE BIENESTAR BARRIAL	24
2.1	ECONOMÍA Y EMPLEO	24
2.1.1	Ingreso medio mensual de los hogares	24
2.1.2	Tasa de desempleo	25
2.1.3	Relación empleo/población y categoría ocupacional	26
2.1.4	Empleo informal	27
2.1.5	Uso de suelo en el barrio	28

2.2	INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD	29
2.2.1	Acceso a energía eléctrica	30
2.2.2	Acceso a agua potable	31
2.2.3	Acceso a servicio de desagüe	33
2.2.4	Acceso a combustible o energía para cocinar	35
2.2.5	Acceso a internet	35
2.2.6	Movilidad urbana	36
2.3	CALIDAD AMBIENTAL	40
2.3.1	Áreas verdes per cápita y cobertura arbórea	40
2.3.2	Disposición de residuos sólidos	41
2.3.3	Percepción de contaminación	42
2.3.4	Medidas ecológicas en el barrio	45
2.4	CALIDAD DE VIDA	46
2.4.1	Condiciones de acceso y percepción en salud	46
2.4.2	Condiciones de acceso y percepción en educación	47
2.4.3	Condiciones de acceso y percepción en espacios públicos en el barrio	49
2.4.4	Seguridad ciudadana en el barrio	50
2.5	EQUIDAD E INCLUSIÓN SOCIAL	52
2.5.1	Equidad de género en Directorio Barrial	52
2.5.2	Mujeres en la fuerza laboral	53
2.5.3	Grupos vulnerables en el barrio	53
2.6	PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL	54
2.6.1	Participación en el barrio	55
2.6.2	Control social en el barrio	57
3	EL DERECHO A UNA VIVIENDA ADECUADA EN EL BARRIO	58
3.1	SEGURIDAD JURÍDICA DE LA TENENCIA	58
3.1.1	Situación del suelo y personería jurídica en el barrio	59
3.1.2	El predio y la vivienda	60
3.1.3	Tipo de tenencia	62
3.1.4	Tipo de documentación	63
3.2	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA	65
3.2.1	Percepciones ciudadanas entorno al agua potable e internet	65

3.3	ASEQUIBILIDAD	66
3.3.1	¿Puede una familia del barrio acceder a un proyecto de vivienda social estatal	67
3.3.2	La autoconstrucción como forma de acceso a la vivienda en el barrio	68
3.3.3	Precio del suelo en el barrio	69
3.4	HABITABILIDAD	70
3.4.1	Calidad constructiva	70
3.4.2	Hacinamiento	75
3.5	ACCESIBILIDAD	77
3.5.1	Accesibilidad física	77
3.6	UBICACIÓN	78
3.6.1	Viviendas en zonas de riesgo	79
3.7	ADECUACIÓN CULTURAL	80
3.7.1	Vivienda progresiva	82
4	MEDICIÓN DEL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL	85
4.1	¿QUÉ SE ENTIENDE POR BIENESTAR BARRIAL?	86
4.2	EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: DIMENSIONES Y SUBÍNDICES	86
5	VULNERACIÓN DE DERECHOS Y PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN	92
5.1	CARTA DEL DERECHO A LA CIUDAD Y VULNERACIÓN DE DERECHOS	92
5.2	PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN EN RELACIÓN AL IBB Y CONSENSO VECINAL	94
5.2.1	Recualificación del barrio OTB Alto Mirador Ticti Sud	94
5.3	PROPUESTA CONCERTADA: MEMORIA GRÁFICA “ESPACIO COMUNITARIO ALTO MIRADOR”	99
6	CONCLUSIONES	104
	BIBLIOGRAFÍA	109

1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL BARRIO Y ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO

1.1 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES TERRITORIALES

La Organización Territorial de Base (OTB) Alto Mirador Ticti Sud se encuentra emplazada sobre la serranía Yanacancha, ubicada en el distrito 8 del municipio de Cochabamba, perteneciente a la Comuna Itocta (Ver ilustración 1).

Ilustración 1
Vista satelital de Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Imágenes satelitales de Google Earth Pro, 2021.

El territorio jurisdiccional de la OTB Alto Mirador Ticti Sud cuenta con una superficie aproximada de 18 hectáreas. Siendo casi la totalidad superficie urbanizada.

De acuerdo con los instrumentos legales municipales los límites de la OTB son:

- ▶ Al Norte: con la OTB Alto Salvador.
- ▶ Al Este: con la OTB 10 de febrero (cerca de la Av. Siglo XX).
- ▶ Al Sur: con la Junta Vecinal Plan 700 Alto.
- ▶ Al Oeste: con la OTB Los Olivos.

La estructura espacial del barrio está condicionada por la topografía accidentada del terreno, con pendientes que van desde los 22 a 45 %.

El barrio cuenta con 385 predios, 7 áreas verdes y un área de equipamiento. Tal como se aprecia en el siguiente mapa:

Mapa 1
Ubicación de OTB Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora con base a información de OTB, 2021.

1.2 BREVE RESEÑA DE OCUPACIÓN TERRITORIAL

Entre los distritos del municipio de Cochabamba, el Distrito 8, no obstante de formar parte del área urbana desde finales de la década de 1990 y de ser uno de los distritos mayormente poblados, no logra avances significativos en el cumplimiento del derecho humano a la vivienda y hábitat adecuados.

Mapa 2
Planos de la ciudad de Cochabamba



Fuente: Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba.

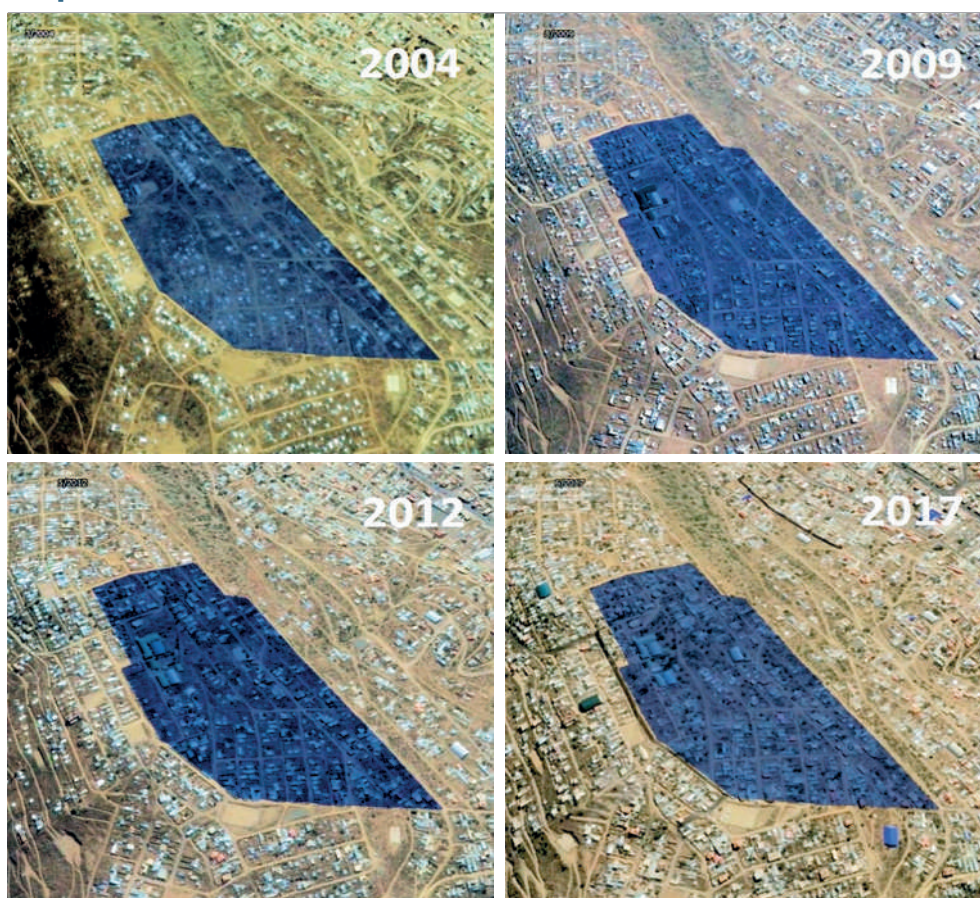
De acuerdo a los planos de Cochabamba de 1961 a 1981, el espacio geográfico en donde se encuentra actualmente la OTB Alto Mirador Ticti Sud no estaba proyectado como espacio

urbanizable, siendo que el crecimiento de la ciudad estaba previsto principalmente al Norte y al Sureste de este sector, el *Plano de Espacios Verdes, Sitios y Equipamientos de 1981* del aquel entonces, proyectaba la mayor parte de este espacio como *Zona de estructuración del paisaje*.

La ocupación y fraccionamiento de la OTB Alto Mirador Ticti Sud data del año 1998 aproximadamente, producto de la ocupación de familias de menores ingresos que demandaban un lugar para vivir. Como se observa en la anterior ilustración este asentamiento es una ocupación emplazada a lado de terrenos municipales.

El proceso de consolidación predial hasta el año 2004 fue relativamente tenue. Sin embargo, en años posteriores con el establecimiento de la Unidad Educativa Marina Núñez del Prado se produjo el incremento de la ocupación predial al Oeste. Ya para los años 2012-2017 se hace evidente que el proceso de consolidación predial fue más dinámico, siendo que se incrementó la ocupación particularmente al Noreste y Sureste. Hecho por el que actualmente se aprecia una consolidación mayor entorno a la superficie construida y habitada¹.

Ilustración 2 Ocupación territorial de Alto Mirador Ticti Sud



¹ De acuerdo a los vecinos, existen dos zonas dentro del barrio; una zona alta y una baja. La zona alta tiene una baja consolidación vial, ahí se emplazan “los asentados” en cercanías a las cesiones municipales. La zona baja, tiene un mayor grado de consolidación en relación a la anterior, siendo que cuenta con áreas verdes y vías pavimentadas.



Fuente: Imágenes satelitales de Google Earth Pro, 2021.

De este modo, es evidente que una mayor parte de los fraccionamientos que determinaron el crecimiento del área urbana de Cochabamba han sido el resultado de intervenciones que en su momento se encontraban fuera de lo establecido por los instrumentos de planificación vigentes, la OTB Alto Mirador Ticti Sud, en este sentido, representa una muestra clara de este proceso de expansión urbana eximida de algún modelo de planificación previa. Esta situación y ejemplo concreto dan cuenta de la ausencia o insuficiencia de acciones para la regulación (ya sea por normativa o control rutinario) de las autoridades locales en torno a la apropiación del suelo y los fenómenos sociales que derivan de este hecho.

1.3 ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO

El análisis sociodemográfico se constituye en uno de los indicadores imprescindibles para la comprensión de las dinámicas que caracterizan al territorio. En ese sentido se presenta un breve análisis sociodemográfico de la Encuesta Barrial 2021 correspondiente a Alto Mirador Ticti Sud².

1.3.1 Estructura poblacional

Entre el año 2004 y 2020, el crecimiento de viviendas (...), se da especialmente, (...) hacia el sector noroeste, principalmente en la OTB Alto Mirador Ticti Sud. Sin embargo, según el Servicio Nacional de Geología y Técnico de Minas SERGEOTECMIN (2012, como se citó en Los Tiempos, 04/01/2021), en esta zona se reportan fallas geológicas, grietas internas y descompresión al igual que desprendimientos, características que sumadas a las inclemencias del tiempo han provocado derrumbes y viviendas en riesgo de colapsar, hundimientos en la calle, roturas en alcantarillados y afectación a postes de energía eléctrica (Quillaguamán, 2021).

² La cantidad de afiliados registrados por la Directiva Barrial de Alto Mirador Ticti Sud es de 370. Al total de afiliados se aplicó una muestra del 65% estableciendo un tamaño de 241 hogares a ser encuestados. La afijación de la muestra se realiza de manera proporcional al número de predios por manzano en cada manzano habitado por viviendas particulares. El Nivel de confianza del 0.5% y Margen de error de 3%.

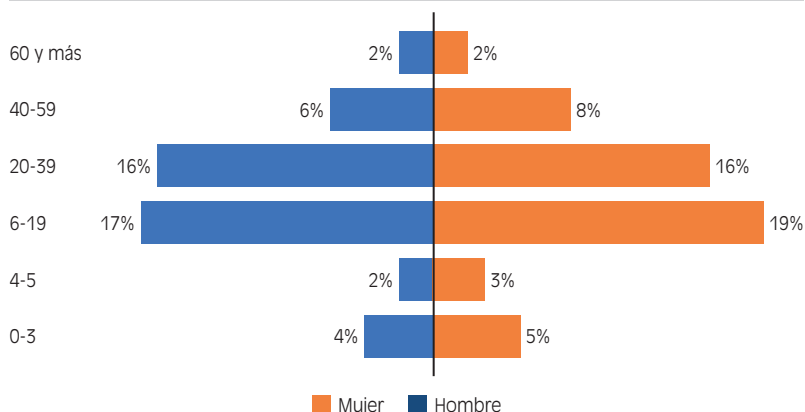
Según la Encuesta Barrial 2021 la OTB Alto Mirador Ticti Sud consigna 1099 habitantes, de los cuales el 555 son hombres y 544 mujeres. De acuerdo a los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2012 se consignaba 1405 habitantes, de los cuales el 663 eran hombres y 742 mujeres.

En cuanto a la composición poblacional, de acuerdo a los datos del censo CNPV 2012, se observaba que el 53 % de la población correspondía a sexo femenino, el 50 % correspondía a población menor a los 20 años, el 46 % correspondía a personas en edad adulta³ y el 4 % al estrato de la tercera edad.

Por otro lado, los datos de la Encuesta Barrial 2021 se identifica que el 50 % de la población corresponde a sexo femenino, el 39 % corresponde a población menor a los 20 años, el 54 % corresponde a personas en edad adulta⁴ y el 7 % es población de la tercera edad. De acuerdo al grafico de estructura poblacional tiene una estructura “joven”. En los estudios de población se señala que una población es “joven” cuando la proporción de menores de 15 años alcanza a alrededor de cuarenta por ciento respecto a la población total y los mayores de sesenta y cinco años, constituyen menos de cinco por ciento. Esta situación da cuenta de un importante potencial humano, pero también de la existencia de necesidades específicas relacionadas con la demanda de fuentes laborales y servicios específicos.

Gráfico 1
Estructura poblacional del Censo 2012
de Alto Mirador Ticti Sud, en porcentaje

Estructura poblacional del Censo 2012 de Alto Mirador Ticti Sud



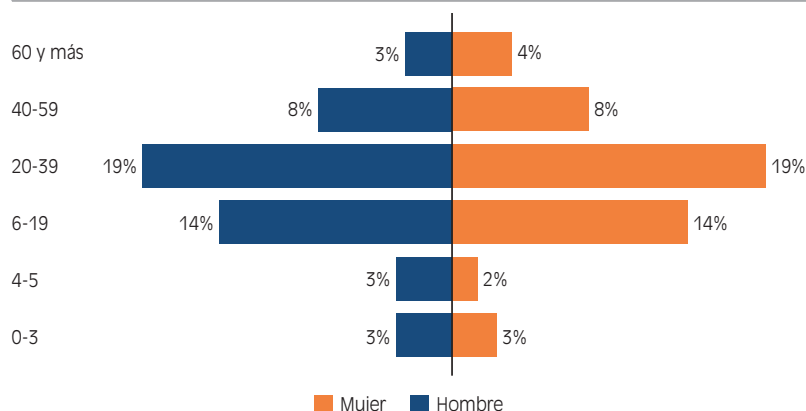
Fuente: Elaboración propia con base a datos SIGED-INE, 2012.

3 1) Adultos jóvenes, desde los 20 a los 39, en promedio. 2) Adultos medios, desde los 40 a los 49. 3) Adultos maduros, desde los 50 a los 59 años.

4 1) Adultos jóvenes, desde los 20 a los 39, en promedio. 2) Adultos medios, desde los 40 a los 49. 3) Adultos maduros, desde los 50 a los 59 años.

Gráfico 2 Estructura poblacional de Alto Mirador Ticti Sud Encuesta Barrial 2021

Estructura poblacional de Alto Mirador Ticti Sud - Encuesta Barrial 2021



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

La estructura poblacional de Alto Mirador Ticti Sud configura una pirámide regresiva que muestra una población con baja mortalidad y natalidad, hecho que demuestra una brecha entre defunciones y nacimientos lo cual incide en torno a la dinámica expansiva de la población joven-adulta en la zona.

1.3.2 Tendencia de crecimiento poblacional

El crecimiento poblacional o demográfico se define como el cambio en el número de individuos en una población por unidad de tiempo para su medición.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021, en Alto Mirador Ticti Sud en el periodo 2012-2021 tuvo un decrecimiento de 306 habitantes, que representa un 22 % de población, proceso que está relacionado en gran medida con el fenómeno de la consolidación predial. Según proyecciones el incremento de población estimado para esta gestión (2021) sería de 1630 habitantes⁵.

En Alto Mirador Ticti Sud existen 102 hombres por cada 100 mujeres según los datos de la población encuestada, esta relación el año 2012 indicaba 112 mujeres por cada 100 hombres.

Se observa que existe una transición demográfica, dónde los estratos de menores de edad (población infanto-juvenil) pierden representatividad, y los estratos de mayor edad ganan mayor representatividad, concentrándose mayor población en la edad de trabajar, en este caso la población de mayor representatividad se concentra en el rango de 20 a 39 años, mientras que, según datos del CNPV 2012 la población más representativa se situaba en el rango de los 6 a 19 años.

⁵ La población estimada resulta del promedio de las poblaciones estimadas a través de los modelos exponencial y geométrico, con una tasa inter-censal de 1,8.

Así mismo, la edad promedio de los jefes de hogar es de 43 años, sin embargo, de las jefas de hogar es en promedio entre 42 y 45 años. La edad promedio de los hijos es de 15 años.

Tabla 1
Estructura poblacional Barrio OTB Alto Mirador Ticti Sud

Edad Quinquenal	Sexo		Total
	Mujer	Hombre	
0 a 4	37	57	94
5 a 9	54	61	115
10 a 14	55	61	116
15 a 19	59	55	114
20 a 24	69	68	137
25 a 29	51	57	108
30 a 34	46	50	96
35 a 39	44	32	76
40 a 44	32	27	59
45 a 49	26	24	50
50 a 54	18	22	40
55 a 59	15	16	31
60 a 64	17	12	29
65 a 69	10	8	18
70 a 74	4	2	6
75 a 79	3	2	5
80 a 84	1	0	1
85 a 89	1	0	1
90 o mas	2	1	3
Total	544	555	1099

**Datos poblacionales
por quinquenio en Alto
Mirador Ticti Sud**

Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

En Alto Mirador Ticti Sud existen 102 hombres por cada 100 mujeres según los datos de la población encuestada, esta relación el año 2012 indicaba 112 mujeres por cada 100 hombres.

Así mismo, la edad promedio de los jefes de hogar es de 43 años, sin embargo, de las jefas de hogar es en promedio entre 42 y 45 años. La edad promedio de los hijos es de 15 años.

1.3.3 Densidad poblacional por manzanos

Mapa 4
Densidad poblacional por manzanos SIGED-INE en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Elaboración propia con base a datos SIGED-INE, 2012.

La densidad poblacional es un indicador que nos permite saber cuánta población habita en una zona territorial. Con respecto a los distritos del Sur de Cochabamba, estos presentan densidades bajas al ser asentamientos no planificados y en proceso de consolidación. En relación a la OTB Alto Mirador Ticti Sud, esta presenta densidades medias a altas, que están entre 61 habitantes por hectárea (Hab. /Ha.) a 150 Hab. Un tercio de los manzanos presentan densidades altas, mayor a los 151 Hab. /Ha., como se observa la zona Suroeste del barrio. Esta mixtura de densidad poblacional deviene de los distintos grados de consolidación de cada manzano.

La densidad promedio del barrio es de 93 habitantes por hectárea.

1.3.4 Composición familiar

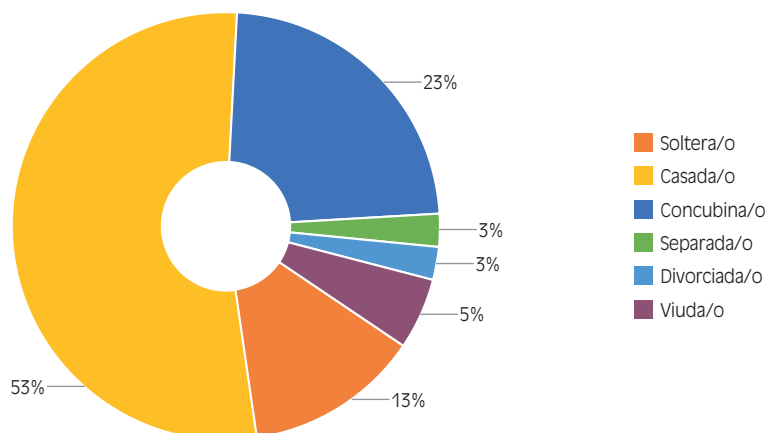
1.3.4.1 Estado civil

El estado civil es una característica fundamental de los individuos tanto a nivel social como jurídica. En el caso boliviano, esta categoría es clasificada en relación a la unión legal de dos personas de sexos opuestos ya sea por vía civil o religiosa.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 según la distribución por jefe/a de hogares se identifica que el 13 % es soltera/o, el 53 % es casada/o, 23 % se encuentra como conviviente o concubina/o, 3 % separada y divorciada respectivamente, por último el 5 % de mujeres se encuentra en estado de viudez (Ver gráfico 3).

Gráfico 3 Distribución de estado civil en Alto Mirador Ticti Sud

Distribución de estado civil en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

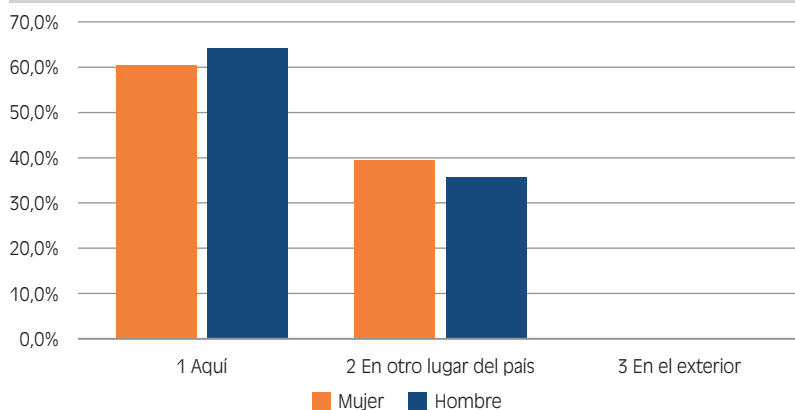
Un imponente porcentaje de los jefes de hogar son varones. Por otra parte se identifica que el 9 % de las jefas de hogar que se encuentran en un estado vulnerable por su estado civil (separada, divorciada, viuda), al ser el único sustento de su hogar.

1.3.4.2 Lugar de nacimiento

El lugar de nacimiento es el lugar donde nació una persona. Este lugar se utiliza a menudo en documentos legales, junto con el nombre y la fecha de nacimiento, para identificar de forma única a una persona. De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se identifica que más del 60 % de los habitantes de Alto Mirador Ticti Sud nació en el interior del departamento de Cochabamba, mientras entre el 35 y 39 % en otro lugar del país.

Gráfico 4 Lugar de nacimiento en Alto Mirador Ticti Sud

¿Dónde nació la población de Alto Mirador Ticti Sud



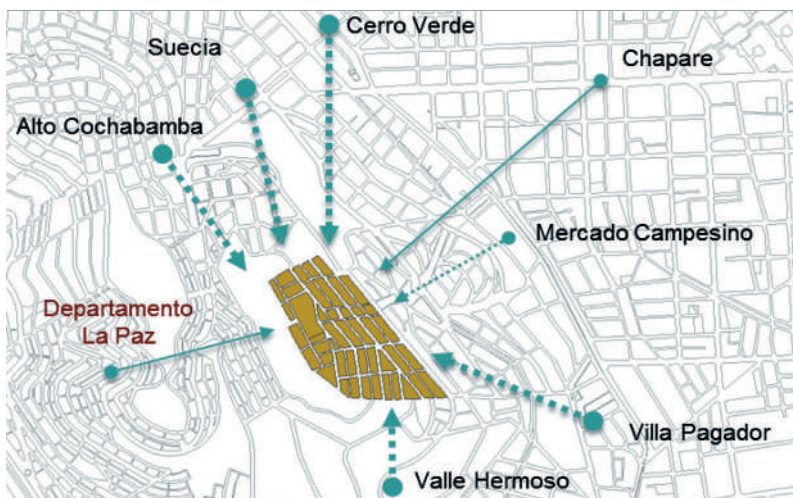
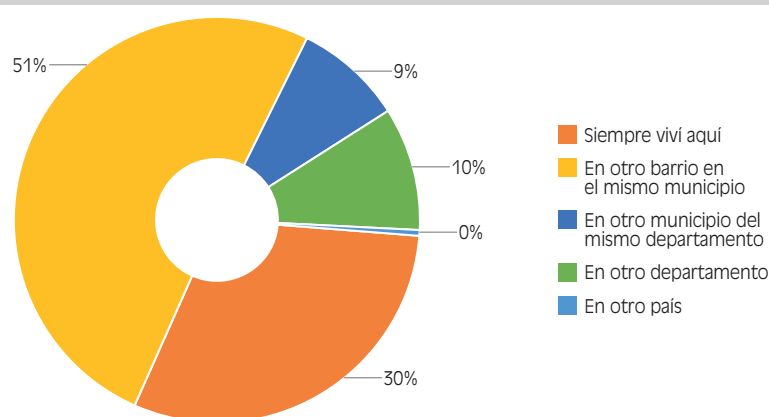
Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Se puede constatar que el 30 % de la población encuestada habito desde siempre en Alto Mirador Ticti Sud, poniendo en evidencia que entre estos se identifican a los primeros ocupantes que se organizaron para la consolidación inicial y la apertura de vías del barrio, por otra parte, el 51 % vivía en otro barrio de la ciudad de Cochabamba, y el 9 % en otro municipio del departamento, evidenciando un tejido social predominantemente cochabambino de origen.

Por otro lado, se evidencia que solo el 10 % de la población radicaba en otro departamen- to, comprobándose un bajo proceso migratorio en el barrio.

Gráfico 5
Distribución de la población según el lugar
donde vivían antes de vivir en el barrio de
residencia actual, Alto Mirador Ticti Sud

Distribución de la población según el lugar donde vivían antes de vivir en el barrio de residencia actual, Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

1.3.4.3 Formación e instrucción

El nivel de formación e instrucción de una persona es el grado más elevado de estudios realizados o en curso, sin tener en cuenta si se han terminado o están provisional o definitivamente incompletos.

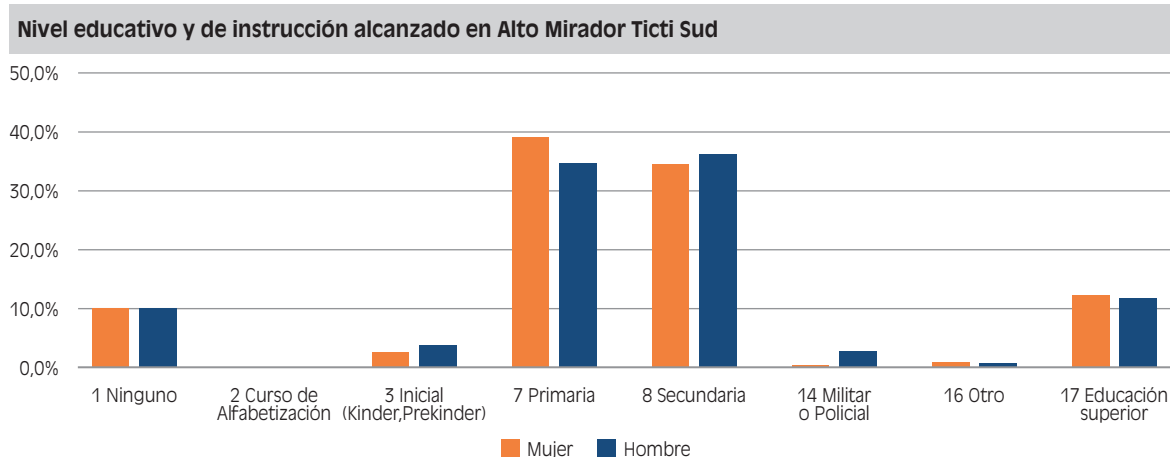
Según la Organización de Naciones Unidas (2016): “la educación es la base para mejorar nuestra vida y el desarrollo sostenible”, siendo considerado el derecho a la educación como uno de los derechos humanos fundamentales para superar condiciones de pobreza y alcanzar el desarrollo de valores humanos como el respeto, la tolerancia y la igualdad, entre otros componentes necesarios para el fortalecimiento integral del individuo y el desarrollo de las sociedades. La restricción a este derecho humano incide de forma directa en las oportunidades que posibiliten el mejoramiento de condiciones de vida de los habitantes.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se identifica que el 10 % no tiene ninguna formación tanto en mujeres como varones, más del 35 % ha concluido su formación primaria y secundaria, y más del 12 % cuenta con una formación universitaria o de educación superior. El 3 % tiene una instrucción militar o policial siendo en sus mayoría varones.

El 49 % de los jefes de hogar se formaron solo a nivel de Primaria, 34 % hasta nivel de Secundaria y 10 % tiene formación en Educación Superior.

Gráfico 6

Nivel educativo y de instrucción alcanzado en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El 5 % de población mayor de 25 años, indica que no sabe leer ni escribir, siendo en su mayoría mujeres.

1.3.4.4 Ciclo de vida del hogar

El ciclo de vida del hogar representa una variable socio-demográfica fundamental para el presente análisis poblacional y territorial referido a la OTB Alto Mirador, ya que, conocer las características de una población solo es un aspecto complementario a las características propias que poseen las familias y hogares que consolidan el desarrollo de un territorio particular y constituyen su tejido social. Según Ramos Ll. (2004):

“Su aplicación se basa en la idea de que los cambios que se producen en el hogar (matrimonio, nacimiento hijos, emancipación de los hijos y separación), definen las necesidades de la familia, en vivienda, educación repercuten tanto en los

ingresos como en los gastos del hogar también en la organización de roles y responsabilidades (por género y edad) entre otros” (Ramos LL. 2004, s/p)

De este modo y para referirnos específicamente a lo que concierne como “ciclo de vida del hogar”, se clasificaron a los hogares estudiados de la OTB Alto Mirador Ticti Sud a partir de la edad de los hijos, estableciendo las siguientes categorías:

Tabla 2
Ciclo de vida del hogar en Alto Mirador Ticti Sud

Ciclo de vida del Hogar	Edad de los hijos	Porcentaje (%) de familias
Formación	Solo menores de 0-5 años	11
Extensión	Menores (0-5) e hijos en edad escolar (6-19 años)	39
	Hijos solo en edad escolar (6-19 años)	28

Fuente: Elaboración propia en base a cuadro de Ascarrunz et al. (2014).

Se evidencia que el 67 % de los hogares de la OTB Alto Mirador Ticti Sud están en un ciclo de “*extensión*”, hecho que refleja un barrio compuesto en su mayoría por hogares con perfil multi-generacional, que evidencia las múltiples necesidades inter-generacionales y socio habitacionales. De hecho, al considerar que solo el 11 % de familias están en el ciclo de “*formación*”, se afirma que son muy pocos los hogares compuestos por familias jóvenes en el barrio, lo que nos demuestra un fenómeno que se vincula indefectiblemente a con la complejidad del acceso a vivienda propia para parejas jóvenes en el contexto urbano actual, debido a las particularidades económicas y laborales que caracterizan a este segmento poblacional (jóvenes), proyectándose de este modo en la dificultad de acceder a vivienda propia para hogares en “*formación*”, asumiendo también que este hecho representa una aspiración inconclusa dentro de las preocupaciones familiares a nivel urbano de mediano y largo aliento.

1.3.4.5 Tipología de familia

La noción de tipología de familia es otro aspecto a analizar al momento de identificar las características socio-demográficas existentes en un territorio determinado, siendo que la tipología de la familia no es estática por naturaleza, más al contrario es dinámica y cambiante ya que responde a situaciones sociales, económicas, territoriales y culturales en los cuales un núcleo familiar habita y se inserta. La familia en las siguientes tipologías (Ver tabla 3):

Tabla 3
Tipo de familia en Alto Mirador Ticti Sud

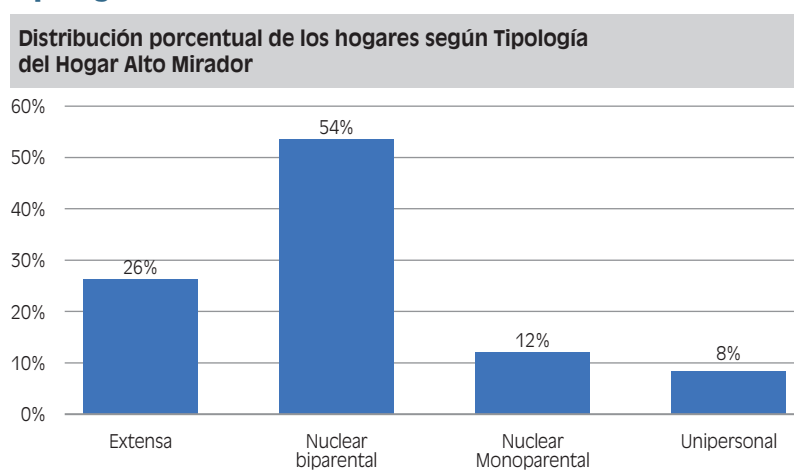
Tipología de familia		Cantidad de familias
Familia nuclear biparental:	Familia formada por los miembros de un único núcleo familiar, compuesta por los miembros de una pareja y/o sus hijos.	129
Familia nuclear monoparental:	Familia nuclear compuesta por un solo progenitor (varón o mujer) y uno o varios hijos.	29
Familia extensa:	Incluye a padres, abuelos, hijos, nietos, tíos, y/o sobrinos.	63
Familia unipersonal:	Unipersonal (solo), sin familiar alguno (Independientemente de su estado civil o etapa de ciclo evolutivo).	20
		241

Fuente: Elaboración propia en base a cuadro de Ascarrunz et al. (2014).

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se evidencia que el 54 % del total de familias asentadas en el barrio son de tipología “*nuclear biparental*” (lo cual representa la estructura familiar convencional de la sociedad basada en la unión de pareja como hecho fundamental para la construcción de familia); siguiéndole el grupo de “*familias extensas*” con el 26 %, continuando el grupo de familias “*nucleares monoparentales*” con el 12 % y en menor medida las familias “*unipersonales*”.

El promedio de edad de los hijos es de 14 años.

Gráfico 7
Tipología de familia en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

1.3.4.6 Tamaño de familia

Tanto la calidad de vida, como las posibilidades de superación personal son influenciadas por el tamaño del hogar en el cual un ser humano vive y se desarrolla, motivo por el cual resulta fundamental analizar el tamaño de los hogares de Alto Mirador Ticti Sud para identificación posibles realidades de hacinamiento humano que incidan en las formas de vivir de los miembros de estos hogares.

El tamaño de hogar es la relación de número de habitantes en un hogar sobre el total de hogares. En ese sentido inicialmente presentamos el promedio de habitantes en un hogar y el tamaño del hogar. El promedio de personas en un hogar en Alto Mirador Ticti Sud es de seis habitantes.

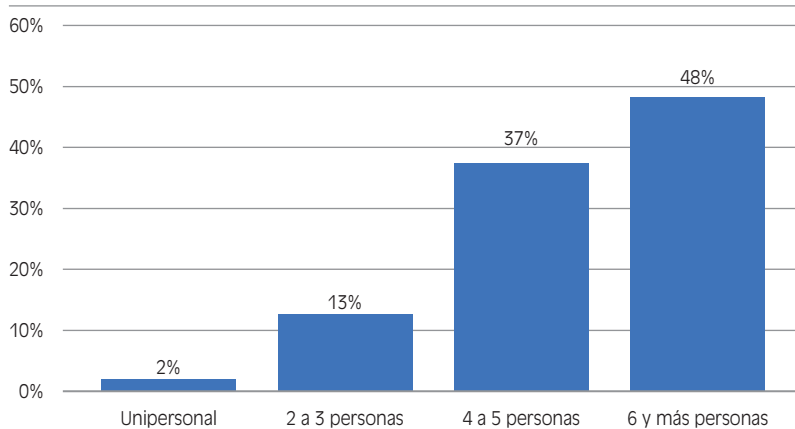
Ilustración 3
Promedio de habitantes en un hogar en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Se observa que el 48 % de los hogares tiene 6 o más integrantes en su hogar, lo que denota un posible grado de hacinamiento en las condiciones habitacionales en el barrio. Por otra parte el 37 % de los hogares encuestados está compuesto por “4 a 5 habitantes”. Así también se constata que el 13 % de los hogares tienen de “2 a 3 habitantes”, y finalmente solo un 2 % de los hogares del barrio son “unipersonales”.

Gráfico 8
Tamaño del Hogar en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

2 DIAGNÓSTICO DE BIENESTAR BARRIAL

2.1 ECONOMÍA Y EMPLEO

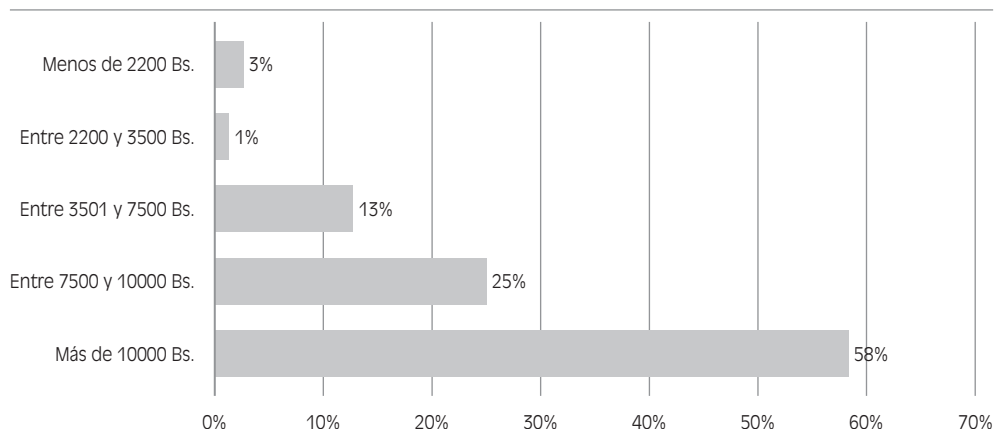
Esta dimensión del Índice de Bienestar Barrial está vinculado a medir las condiciones económicas y de empleo que aseguren estándares adecuados de vida de la población.

2.1.1 Ingreso medio mensual de los hogares

El ingreso de los hogares es esencial para permitir el consumo, mejorar el acceso a la educación, asistencia médica, vivienda y en un sentido general, para lograr unos niveles de vida más altos que le permitan a los hogares resistir una crisis económica (Canberra, 2011).

Como se puede observar por medio de los datos obtenidos en la Encuesta Barrial 2021, el ingreso medio mensual del 58 % de las familias es menor al salario mínimo nacional de 2.200 Bolivianos (Bs). Por otra parte el 25 % de las familias percibe un ingreso entre 2200 y 3500 Bs. Así también se puede constatar que el 13 % de las familias tienen percibe un ingreso entre 3.501 y 7.500 Bs (Ver gráfico 9).

Gráfico 9
Ingreso medio mensual de los hogares en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

A nivel de jefes de hogar eminentemente es mínima la cantidad jefas de hogar que perciben ingresos mayores al salario mínimo nacional, de entre 2.200 a 7.500 Bs. Se constata así también que el 40 % de los jefes de hogar perciben ingresos menores a 2.200 Bs.

Tabla 4
Ingreso mensual de jefe/a de hogar en Alto Mirador Ticti Sud

¿Cuál es el ingreso mensual familiar aproximado?						
	Menos de 2.200 Bs.	Entre 2200 y 3.500 Bs.	Entre 3501 y 7.500 Bs.	Entre 7500 y 10.000 Bs.	Más de 10.000 Bs.	Total
Mujer	51	11	8	0	0	70
Hombre	96	51	17	3	4	171
Total	147	62	25	3	4	241

Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El modo de ingresos altos se sitúa predominantemente en hombres con ingresos mayores al salario mínimo nacional hasta los 10.000 Bs por mes.

2.1.2 Tasa de desempleo

La tasa de desempleo es uno de los indicadores más completos de la actividad económica. Niveles altos de desempleo perjudican la economía de la ciudad y reflejan problemas estructurales en el mercado laboral. Aún más, las personas que tienen la voluntad de trabajar pero no pueden hacerlo, pueden sufrir no sólo de pérdidas de ingresos sino de un detrimento en su salud mental, relaciones sociales y vulnerabilidad personal (Darity and Goldsmith, 1996). Adicionalmente, el aumento en los niveles de desempleo refleja una incertidumbre macroeconómica que conlleva a una disminución en el consumo, inversión y producción. De acuerdo con la Organización Internacional del Trabajo (2013), la tasa de desempleo incluye la porción de la fuerza laboral (personas mayores de 15 años)

que durante un periodo de referencia, se encuentra sin empleo pero está disponible y en búsqueda de empleo.

De cada 100 personas que trabajan y quieren trabajar, 6 se encuentran desocupadas.

Ilustración 4 Tasa de desempleo en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

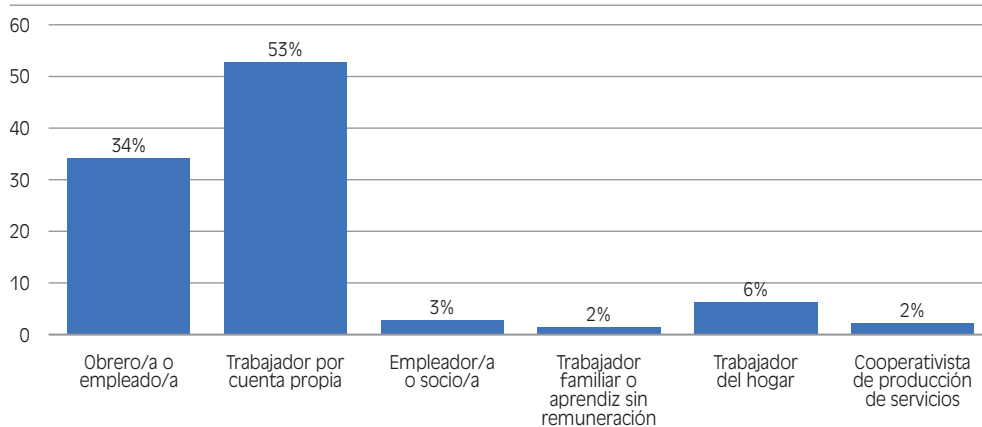
2.1.3 Relación empleo/población y categoría ocupacional

Relación empleo/población indica la relación entre la Población Ocupada (PO) y la Población en Edad de Trabajar (PET).

En el barrio 863 personas (de 1099) se encuentran en el rango de PET. De este total de PET aproximadamente el 47 % se encuentra ocupado/a, es decir 407 personas trabajan.

Cabe destacar que por los grupos de edad según PO mayores a 15 años, la tasa de actividad es muy alta en varones, 245 varones trabajan.

Gráfico 10 Categoría ocupacional en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

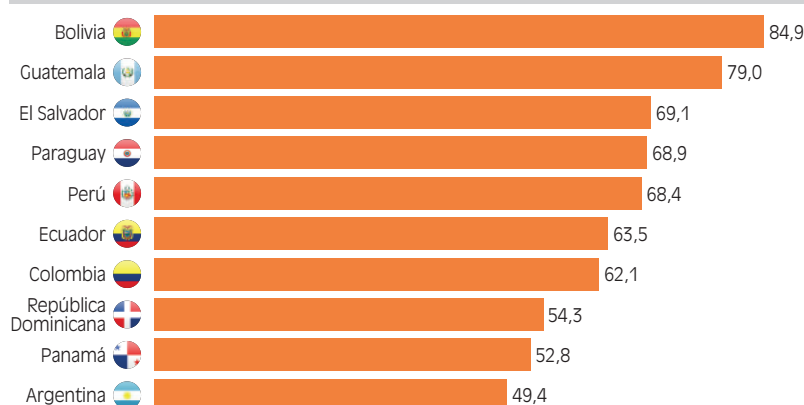
Dentro de la categoría ocupacional el 53 % es trabajadora/or por cuenta propia, el 34 % es obrera/ro o empleado, el 3 % es empleadora/or o socio/o, el 2 % es trabajadora/or familiar sin remuneración, el 6 % es trabajadora/or del hogar y finalmente 2 % es cooperativista.

2.1.4 Empleo informal

Un trabajador es considerado empleado en condiciones de informalidad si la empresa donde realiza una actividad remunerada no está registrada legalmente o si los empleados de la compañía no están registrados. Este es el caso de más de ocho trabajadores de cada 10 en Bolivia, donde la tasa de informalidad laboral asciende a un 84.9 %.

Gráfico 11
La informalidad laboral en Latinoamérica - statista

Porcentaje de trabajadores empleados en el sector informal en 2019



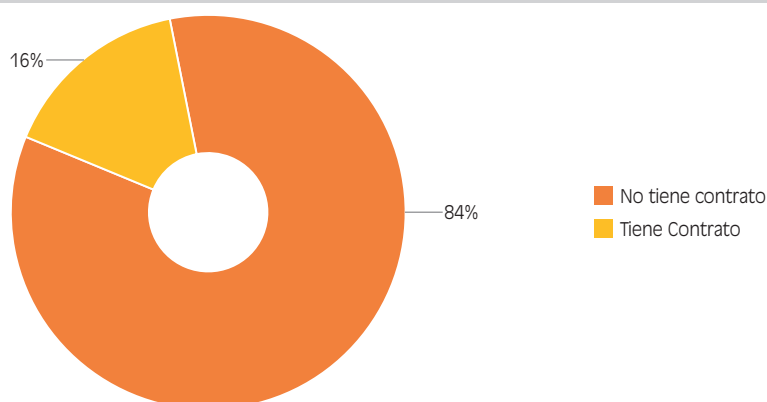
Fuente: Organización Nacional del Trabajo, 2020.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se constata que 84 % de la población ocupada no cuenta con contrato en su trabajo. De este total 44 % son mujeres que no cuentan con un empleo formal.

Del 16 % que tiene contrato, en su mayoría son hombres los que cuentan con este respaldo legal.

Gráfico 12
Empleo informal considerando contrato

Trabajo con y sin contrato en Alto Mirador Ticti Sud



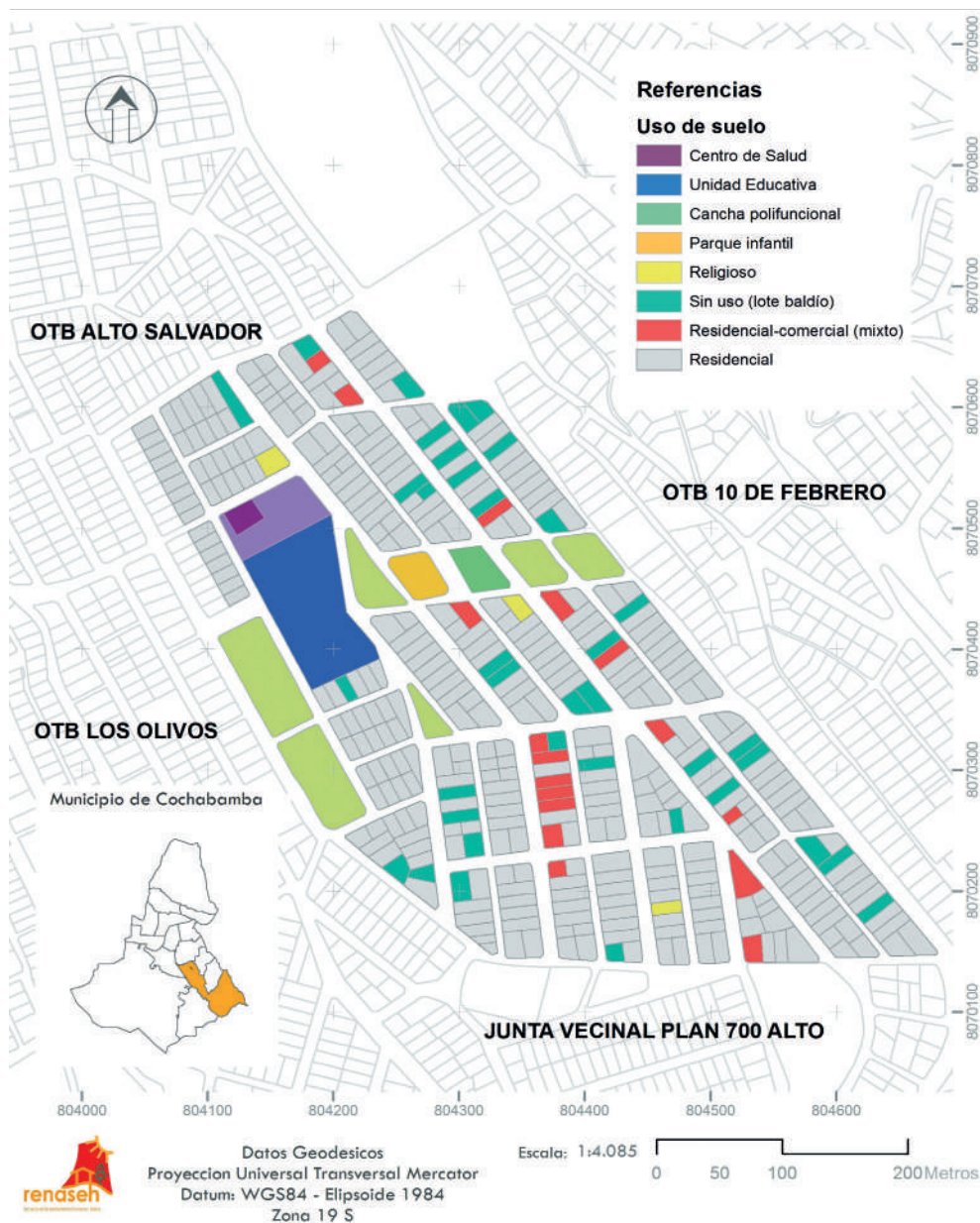
Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Así también se puede constatar que en el 29 % de las familias del barrio el sustento económico de la familia recae en la responsabilidad de una jefa de hogar.

2.1.5 Uso de suelo en el barrio

La OTB Alto Mirador Ticti Sud tiene un carácter residencial, aún en proceso de consolidación. Presenta áreas de equipamiento, cuenta con las siguientes infraestructuras públicas, una unidad educativa, un centro de salud, una cancha poli-funcional y un parque infantil. Cuenta con 6 áreas verdes, es decir, 6 espacios comunes sin edificación.

Mapa 5
Uso de suelo en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Así también se identifican lotes baldíos, sin uso, concebidos como suelos de engorde que no cumplen alguna función social a diferencia del uso residencial. También constatamos predios de uso mixto —residencial-comercial—, que dinamizan el entorno barrial.

Fotografía 1
Usos mixtos en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

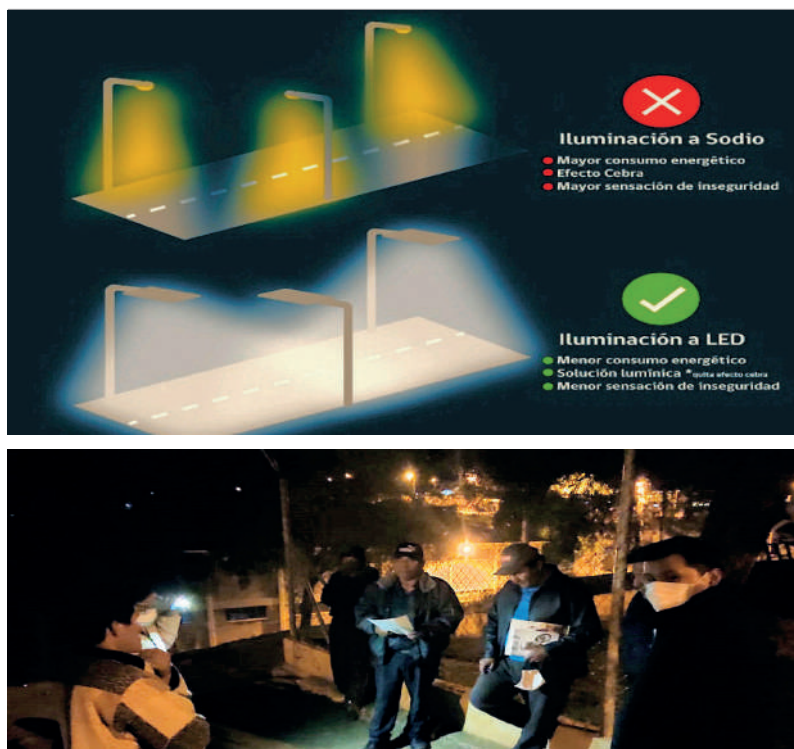
2.2 INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD

La dimensión de infraestructura y conectividad del Índice de Bienestar Barrial está vinculado al acceso a sistemas de soporte necesarios para el desarrollo de la vida y la práctica de actividades; redes de servicios básicos de agua potable, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones e infraestructuras públicas como vías y sistemas de transporte y movilidad.

2.2.1 Acceso a energía eléctrica

El barrio cuenta con la disponibilidad de energía eléctrica en toda su jurisdicción, siendo que existe una cobertura total del servicio por parte de la Empresa de Luz y Fuerza Eléctrica Cochabamba (ELFEC). Del total el 91% cuenta con medidor a nombre de algún miembro del hogar.

Ilustración 5
Energía eléctrica en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Fundación Procasha 2021.

De acuerdo a la Restitución (2014)⁶ del Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba se puede observar que el barrio cuenta con bastantes postes de alumbrado público especialmente en las zonas consolidadas del barrio. Sin embargo es necesario a futuro contemplar focos de mayor intensidad lumínica, siendo que en algunas calles el fulgor de los postes de luz es muy tenue. El 35 % de los vecinos percibe que el servicio malo (Ver mapa 6).

⁶ Archivos espaciales del municipio de Cochabamba del año 2014, insumo del levantamiento catastral en la gestión 2018.

Mapa 6
Energía eléctrica en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora y capas de restitución de GAMC (2014).

2.2.2 Acceso a agua potable

Sobre el acceso al agua, y a pesar del reconocimiento constitucional de este elemento vital para la vida por parte del Estado boliviano, se evidencia que ninguna vivienda de Alto Mirador Ticti Sud cuenta con conexión a red de este servicio, el 100 % las familias se proveen con agua para consumo, aseo, limpieza y cocina (entre otros) a través de carros repartidores de agua o carros cisternas; situación que refleja inequidades socio-territorial.

El acceso a agua en el barrio refleja en todo sentido un elemento de segregación urbana en cuanto a formas y condiciones de acceso a este derecho humano fundamental, sin embargo, el servicio de cisterna es indispensable para satisfacer las necesidades cotidianas de estas familias, siendo requerido por cada hogar del barrio a pesar de las distintas complicaciones que conlleva ello, como el hecho de que en ciertas épocas los carros cisternas no tengan su trayecto hacia los manzanos que están en la cima, debido al estado precario de las vías, o el incremento del costo del agua por los contextos de confinamiento, vecinos denunciaron incluso que los carros cisternas no están llegando a los barrios con la misma frecuencia que lo hacían antes.

De acuerdo a una publicación del periódico Opinión (01/04/2020), en la anterior gestión durante la cuarentena los operadores de carros cisternas incrementaron de 7 Bs. a 15 Bs. el turril (Ver fotografía 2).

“El dirigente de la Coordinadora del Agua René Quispe dijo que el turril de agua lo están vendiendo entre 9 y 15 bolivianos, dependiendo de la ubicación del barrio”

Fotografía 2
Imagen referencial de una persona descargando
agua de una cisterna



Fuente: Opinión, 2020.

Así también, se constata que el 19 % de las familias se proveen de agua en botellón para el consumo alimenticio, particularmente las familias de la parte Sur del barrio, donde las vías están en buenas condiciones para el acceso de los carros distribuidores. El precio de agua en botellón de 20 litros esta a 10 Bolivianos.

5 % de las familias señalan proveerse de agua de lluvia ante la escases de agua durante la epoca de alta precipitación. Solo una familia cuenta con pozo propio con bomba (Ver mapa 7).

Mapa 7 Provisión de agua en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

2.2.3 Acceso a servicio de desagüe

En cuanto al tipo de desagüe se debe mencionar que los sistemas de evacuación de líquidos y aguas servidas dentro un hogar no solo previenen o afectan la salud de la familia habitante en dicha vivienda, sino que también tiene implicancia en la salud comunitaria del barrio debido a posibles brotes de contaminación y propagación de bacterias con sus respectivas consecuencias ambientales. Además de esto, los sistemas de desagüe improvisados ubicados en laderas o colinas pueden generar a largo plazo fenómenos de deslizamientos por filtraciones subterráneas de aguas, siendo todas estas particularidades, características de Alto Mirador Ticti Sud.

Mapa 8 Tipo de desagüe en Alto Mirador Ticti Sud

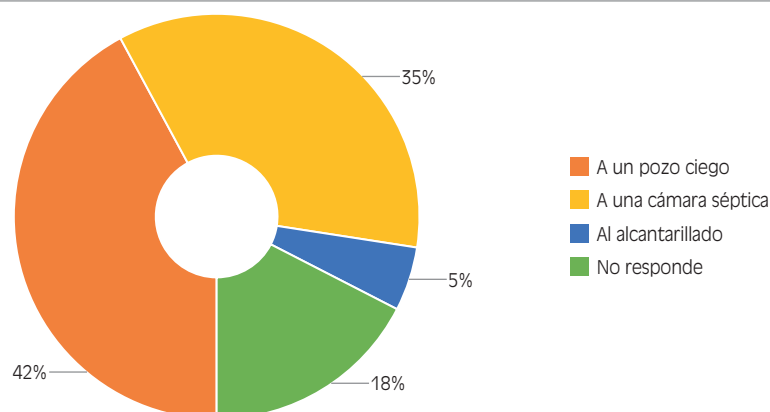


Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

En el barrio 42 % tiene el desagüe a un pozo ciego, lo cual, con el tiempo afectara la calidad ambiental del lugar, siendo que este hecho coadyuva a la degradación y descompactación del suelo, más aún en una zona empinada como el caso de Alto Mirador Ticti Sud.

El 35 % tiene desagüe a una cámara séptica. Sólo el 5 % tiene desagüe a la red de alcantarillado de la junta vecinal próxima que cuenta con el servicio. El 18 % no responde las otras opciones presentadas en la pregunta de la encuesta censal, lo que hace inferir que este porcentaje no cuenta con desagüe de sus excretas.

Gráfico 13
Tipo de desagüe del baño



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se constata que el 18 % de las familias del barrio no cuenta con baño en su vivienda.

2.2.4 Acceso a combustible o energía para cocinar

Las familias en su mayoría utilizan gas en garrafa para cocinar. Dicho servicio de gas es catalogado por el 90 % de los vecinos como buen servicio, evidenciando que este servicio cumple con las necesidades de las familias de forma satisfactoria.

2.2.5 Acceso a internet

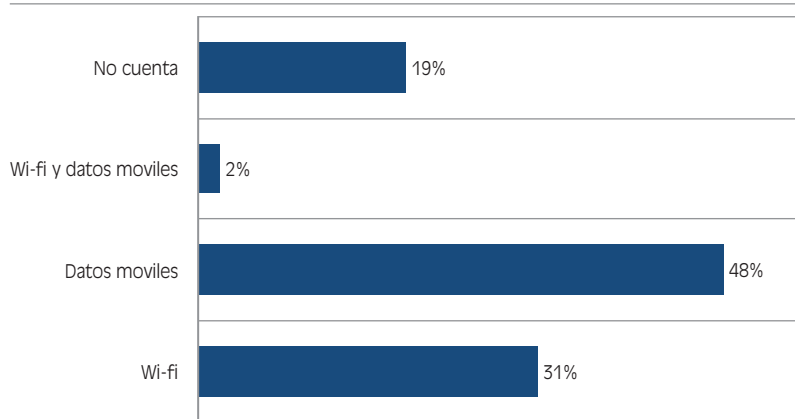
El acceso a internet es uno de los derechos y servicios considerados fundamentales en la actualidad social. Según el Organismo de Naciones Unidas (2016):

(...) el ejercicio de los derechos humanos en Internet, en particular del derecho a la libertad de expresión, es una cuestión que reviste cada vez más interés e importancia debido a que el rápido ritmo del desarrollo tecnológico permite a las personas de todo el mundo utilizar las nuevas tecnologías de la información y las comunicaciones (...) Poniendo de relieve que el acceso a la información en Internet ofrece grandes oportunidades para una educación asequible e inclusiva a nivel mundial, constituyendo así una herramienta importante para facilitar la promoción del derecho a la educación, y subrayando al mismo tiempo la necesidad de abordar la alfabetización digital y la brecha digital, que afectan al disfrute del derecho a la educación (Ibídem, p. 2).

Actualmente en el contexto de la emergencia sanitaria por el COVID-19 que ha afectado Bolivia desde la gestión 2020, el acceso a internet en las viviendas ha dejado de entenderse como un lujo o un servicio dirigido al ocio a una necesidad de primer orden en todos los hogares que se componen con población en edad escolar (en sus diferentes niveles, escolar y universitario).

En el caso de la OTB Alto Mirador Ticti Sud se observa que la utilización del internet es una actividad cotidiana por parte de los ciudadanos, especialmente en los hogares donde existe población en edad escolar o universitaria. Dicha situación, resulta ser una muestra relevante de los datos nacionales mencionados anteriormente, debido a que del 81 % de hogares encuestados cuenta con acceso a internet, el 48 % indico tener conexión vía datos móviles, mientras que el 31 % indico tener conexión Wi-fi y por otra parte el 2 % cuenta con acceso Wi-fi y datos móviles⁷.

Gráfico 14
Acceso a internet en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

2.2.6 Movilidad urbana

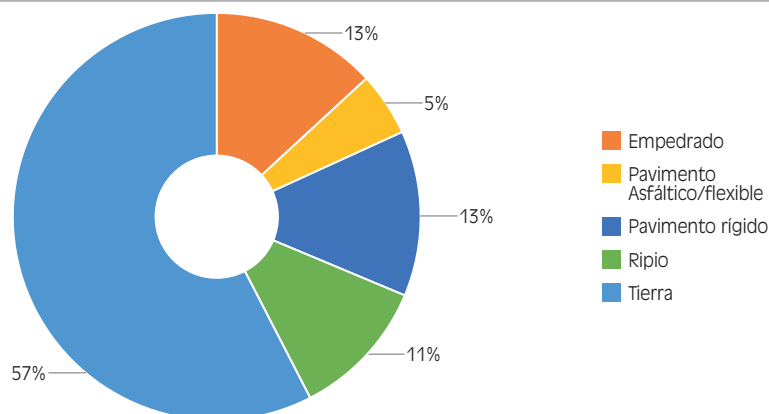
La movilidad urbana es un nuevo paradigma del desarrollo de las ciudades. El concepto tradicional de transporte se concentra en el movimiento de vehículos, por lo que su enfoque trata de mejorar la fluidez de los mismos, a diferencia de movilidad que trata de mover personas indistintamente del modo que empleen y buscando la mayor eficiencia, eficacia y sostenibilidad para hacerlo.

► Infraestructura vial

Infraestructura vial es todo conjunto de elementos que permite el desplazamiento de vehículos en forma confortable y segura desde un punto a otro. En el barrio el 57 % de las vías aún son de tierra, 11 % se encuentran ripiadas, 13 % empedradas, por otra parte 13 % tiene pavimento rígido y 5 % pavimento flexible, siendo las vías pavimentadas las estructurantes y principales del barrio (Ver gráfico 15).

⁷ El acceso a internet se mide solo si el individuo tiene una conexión fija (Wi-fi) o móvil.

Gráfico 15
Infraestructura vial en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El tejido vial, cumple dos funciones importantes, facilitar el movimiento rápido entre un punto a otro (conectividad) y dar acceso a las viviendas (accesibilidad). En ese sentido se puede constatar que el 95 % de las calles tienen apertura; por otra parte 5 % aún son sendas improvisadas que deben consolidarse como escalinatas o graderías, por su dimensión y pendiente pronunciada.

La topografía del terreno ha condicionado que la conectividad sea mayormente de Norte a Sur. Por lo que en ciertos ejes de Este a Oeste existen problemas de conectividad, especialmente en torno a las graderías. En cuanto a la accesibilidad de las viviendas, solo las que tienen acceso por gradería tiene problemas de acceso a su vivienda, especialmente en épocas de lluvia.

Ilustración 6
Graderías con problemas de accesibilidad y baja consolidación vial en Alto Mirador Ticti Sud





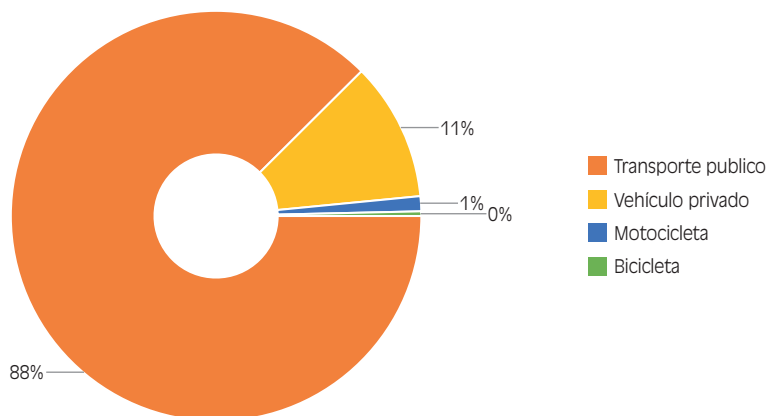
Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

► Modos de transporte

En cuanto a los modos de transporte más demandantes, se identificó que el transporte público es el más utilizado, ya que el 88 % de los encuestados utiliza este medio para su desplazamiento, siendo los desplazamientos casi iguales entre hombre y mujeres. Por otra parte el 11 % cuenta con vehículo privado y 1 % se desplaza en motocicleta. Cuatro personas señalaron desplazarse en bicicleta a pesar de las pendientes pronunciadas y que en la zona no exista las condiciones para desplazarse en este medio alternativo de

transporte. El tiempo promedio de desplazamiento del barrio al centro de la ciudad es de 30 minutos, y 45 minutos en horas pico.

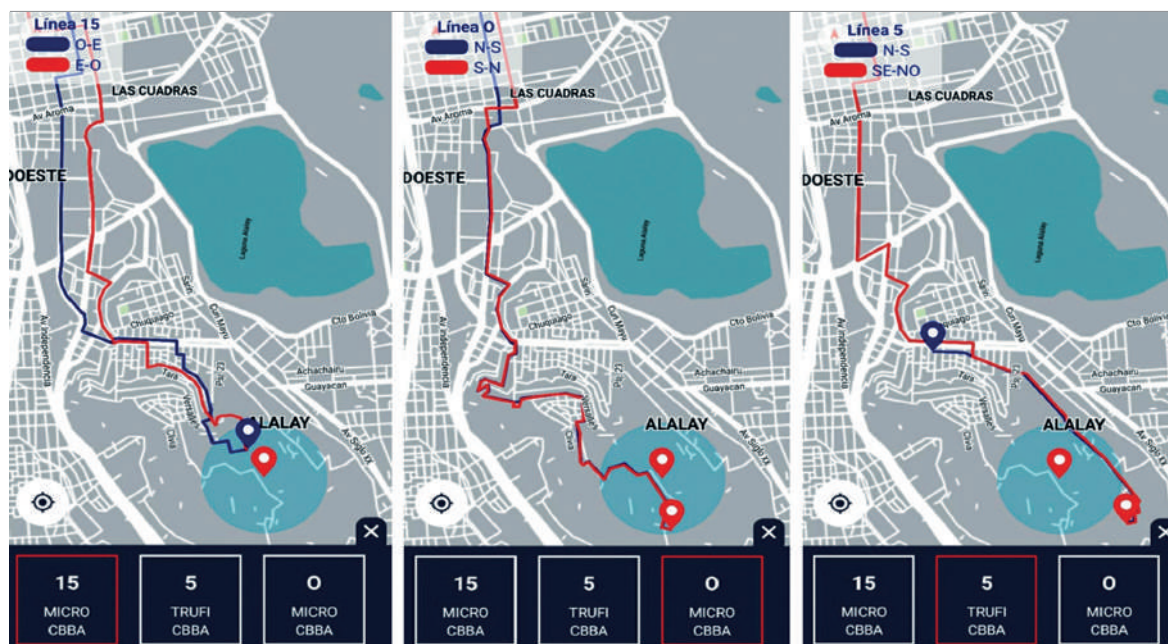
Gráfico 16
Modos de transporte utilizados para desplazarse en la ciudad



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

En cuanto a las líneas de transporte público para llegar a Alto Mirador a un radio cercano de 300 metros se haya la ruta de dos líneas de micros y un trufi: micro “O”, micro “15” y trufi “15”.

Mapa 9
Rutas de las líneas de transporte público a 300 metros



Fuente: Lljajta Rutas Metropolitana de Cochabamba, 2018.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 57 % de la población se siente satisfecho con el servicio de transporte.

2.3 CALIDAD AMBIENTAL

La dimensión de calidad ambiental del Índice de Bienestar Barrial está vinculado a generar desarrollo barrial sin destruir o degradar el medio ambiente. Preservando los recursos naturales del entorno a favor de una urbanización sostenible.

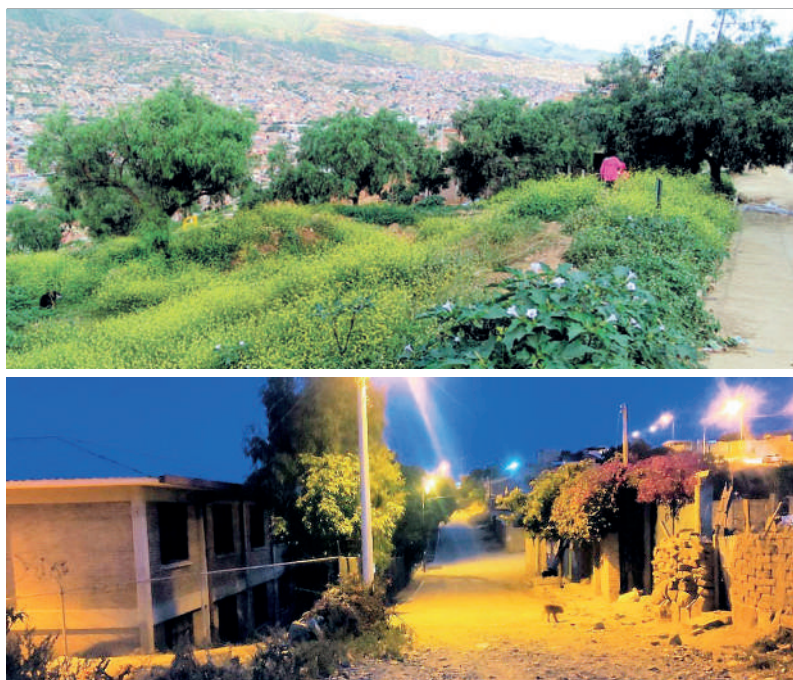
2.3.1 Áreas verdes per cápita y cobertura arbórea

La Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda que para mejorar la calidad de vida de los habitantes de las ciudades se proporcionen quince metros cuadrados de espacio verde por habitante y recomienda que su distribución permita que todos ellos vivan cerca de alguno de estos espacios. El indicador sobre la superficie de áreas verdes urbanas per cápita refleja el acceso que tienen a este tipo de espacios públicos los ciudadanos.

Alto Mirador Ticti Sud cuenta con una superficie total de 14000 m² de áreas verdes, si realizamos la medición con esta superficie, el déficit es del 1 metro cuadrado (m²) de espacio público por habitante. Siendo 13 m² el espacio público por habitante en el barrio.

La cobertura arbórea se refiere a la cantidad de árboles que cubren el suelo cuando se observa desde la altura. De acuerdo al Plan Forestal de Cochabamba (2016) en Alto Mirador Ticti Sud se identificó 310 árboles con una distribución dispersa en la jurisdicción.

Fotografía 3
Cobertura arbórea en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Mapa 10
Áreas verdes per cápita y cobertura arbórea en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Elaboración con base a Plan Forestal Cochabamba, 2016.

2.3.2 Disposición de residuos sólidos

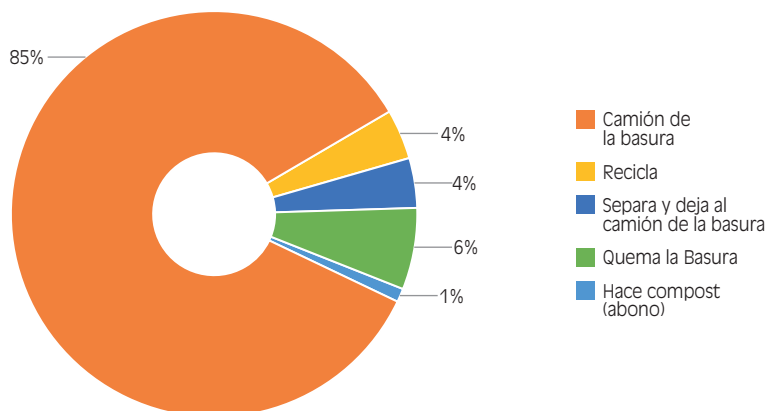
En términos generales, se habla de basura o desecho para identificar a aquellos materiales sobrantes que aparentemente no pueden ser usados nuevamente. El término residuo, en cambio, sirve para identificar a aquellos materiales que pueden tener valor en sí mismos al ser reutilizados o reciclados. De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 85 % depositan sus residuos en el camión de la basura. El 4 % separa y deja al camión de la basura.

Por otra parte el 4 % recicla⁸ y solo uno por ciento hace compostaje de sus residuos.

El 6 % de la población realizan medidas incorrectas de eliminación de sus desechos, siendo que lo queman.

Gráfico 17
Disposición de residuos sólidos en Alto Mirador Ticti Sud

¿Qué tratamiento dan a los residuos sólidos?



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Eliminar adecuadamente los residuos que se desecha en el hogar es una medida necesaria para evitar focos contaminantes en el entorno.

2.3.3 Percepción de contaminación

La contaminación es el ingreso de agentes nocivos en un entorno determinado. Cuando el agente nocivo se encuentra en concentraciones elevadas y repercute de manera negativa sobre esos entornos, se produce contaminación.

La contaminación puede clasificarse según el tipo de fuente de donde proviene:

Contaminación atmosférica, también conocida como polución se produce a causa de la emisión de sustancias químicas a la atmósfera que afectan directamente a la calidad del aire. En Alto Mirador Ticti Sud los vecinos identificaron este tipo de contaminación vinculado a la quema de basura, el cual se puede constatar con el 6 % de los encuestados que señalo realizar la quema de su basura. Así también lo relacionan a la suspensión de polvo en el aire, especialmente en zonas del barrio donde las vías aún son de tierra.

⁸ Es un proceso cuyo objetivo es convertir residuos en nuevos productos o en materia prima para su posterior utilización.

Fotografía 4
Quema de basura en áreas públicas



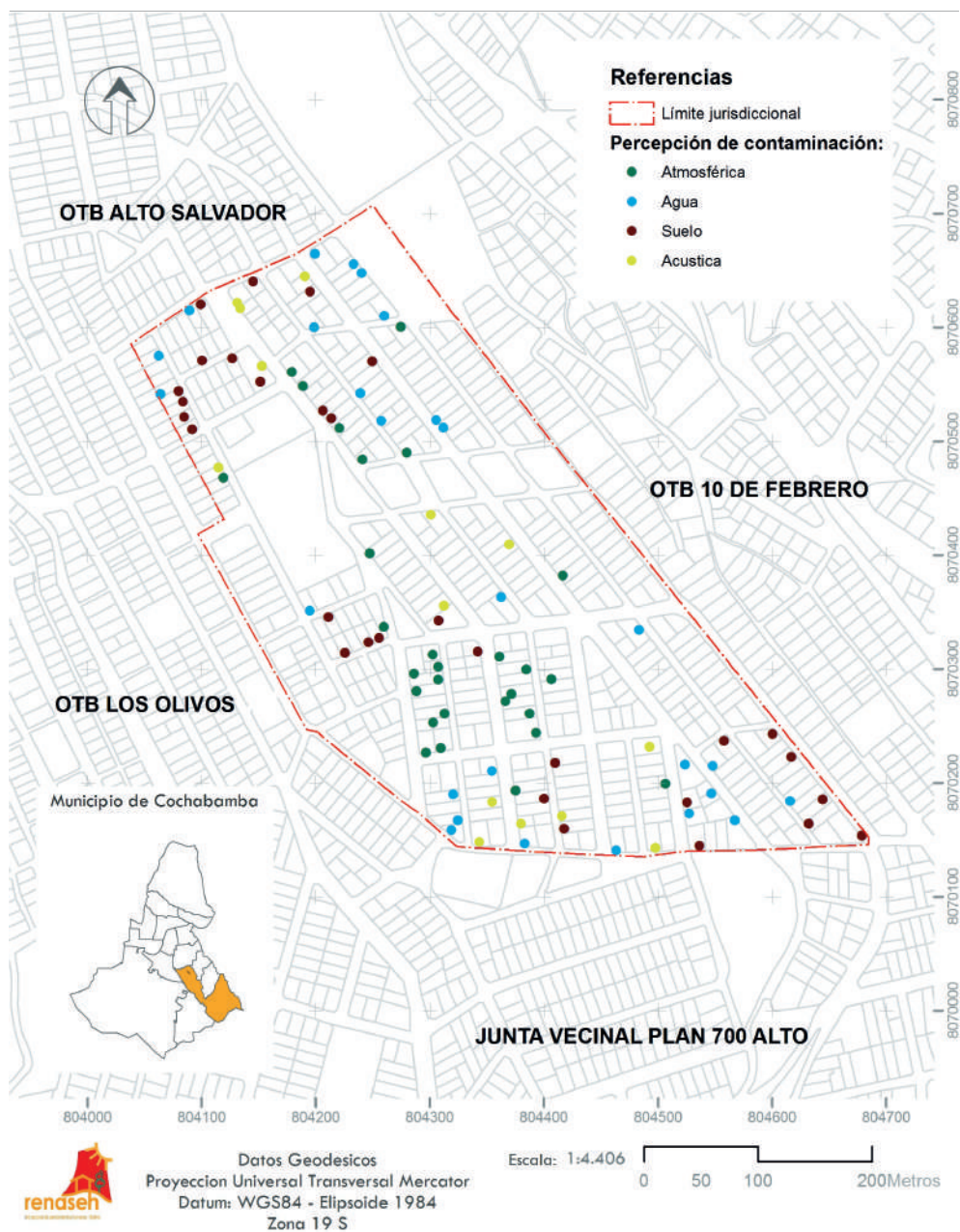
Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Contaminación del agua hace referencia a cuando su composición se ha visto alterada. Así, el agua contaminada no reúne las condiciones necesarias para ser utilizada de manera beneficiosa para el consumo. En el barrio los vecinos identificaron este tipo de contaminación vinculado a la deficiente calidad del agua potable que reciben de los carros cisternas.

Contaminación del suelo es cuando se introducen sustancias o elementos de tipo sólido, líquido o gaseoso que ocasionan que se afecte la biota edáfica, las plantas, la vida animal y la salud humana.

El suelo existente en el Distrito 8 puede ser catalogado como de permeabilidad entre mediana y lenta, por las características de textura arcillosa que presenta. Los procesos de erosión con más frecuencia parecen haberse dado por la intervención del hombre al asentarse. La compactación del suelo en el barrio se ve afectada por la presencia de pozos ciegos.

Mapa 11
Contaminación en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Contaminación acústica se produce con cualquier ruido excesivo mayor a los 65 decibeles. Además de ser muy molesto este tipo de contaminación, puede provocar estrés, trastornos del sueño, pérdida de audición e incluso afecciones cardiovasculares. Así también altera negativamente el equilibrio de los ecosistemas, en el caso de las aves, por ejemplo, influye en sus migraciones y ciclos reproductivos. Este tipo de contaminación en el barrio está vinculado al ruido que generan algunos vecinos en sus viviendas, si bien no es un ruido continuo, la molestia está muy marcada en la percepción de los vecinos.

Si bien se identificaron factores contaminantes en la atmósfera, el agua, el suelo y lo acústico de acuerdo a la percepción de los vecinos, resulta necesario validar con mediciones exhaustivas para plantear soluciones óptimas, particularmente a aquellos componentes ambientales que tienen factores contaminantes implícitos.

En un análisis a priori se puede inferir que la calidad ambiental se encuentra con un bajo nivel de afectación en relación a otros barrios de su entorno. Siendo que los factores contaminantes pueden ser mitigables a mediano plazo.

2.3.4 Medidas ecológicas en el barrio

Cada día el medio ambiente está siendo degradado por cada una de las actividades humanas que alteran las condiciones ambientales y los recursos naturales que son vitales para el desarrollo de la vida.

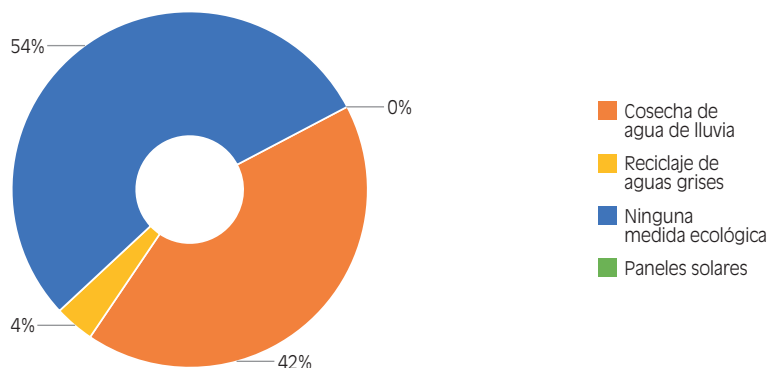
Ante el gran impacto ambiental, resulta muy importante enseñar a la población a que cuide su entorno. En nuestra casa, trabajo, comunidad o escuela podemos iniciar actividades alternativas menos dañinas al medio ambiente, por ello es necesario cambiar conductas y tomar decisiones basadas en el mejoramiento de la calidad de vida. Algunas prácticas son el ahorro del agua, el reciclaje, el transporte en bicicleta, los huertos urbanos, el uso de paneles, etc.

La cosecha de agua de lluvia en la vivienda, consiste en la recolección, conducción, almacenamiento (bajo un proceso de sedimentación y filtrado), distribución (en baño y lavandería) y evacuación del agua. En la OTB Alto Mirador Ticti Sud el 42 % de las familias realizan cosechas de agua, especialmente en épocas de escasez. Por otra parte el 4 % recicla aguas grises para utilizar en el baño luego de sus evacuaciones, sin embargo estas prácticas son realizadas por cuenta propia y de manera artesanal, ya que no cuentan con algún apoyo para tecnificar esta práctica.

Como se observa un 54 % no practica alguna medida ecológica, posiblemente porque no está informada acerca de dichas medidas.

Gráfico 18
Medidas ecológicas en Alto Mirador Ticti Sud

¿Su vivienda tiene alguna de estas medidas ecológicas?



Fuente: Elaboración propia.

2.4 CALIDAD DE VIDA

La dimensión de calidad de vida del Índice de Bienestar Barrial contempla la provisión de servicios sociales —salud, educación, recreación, cultura, seguridad y otros— requeridos para mejorar los estándares de vida y desarrollar las potencialidades individuales y colectivas. En ese sentido analiza la percepción y condiciones de acceso a los servicios sociales.

2.4.1 Condiciones de acceso y percepción en salud

De acuerdo a Rodríguez (2020) la salud es un elemento fundamental en la vida cotidiana de todo ser humano y familia. Sin condiciones óptimas en materia de salud, las personas ven limitadas sus capacidades de despliegue de acciones para alcanzar mejores condiciones de vida y bienestar, afectando no solo al individuo sino también al núcleo directo que lo rodea.

En ese sentido las condiciones óptimas de salud de los actores sociales dependen de sus condiciones socio-económicas, culturales o etarias, entre otros factores.

En términos de infraestructura de salud, Alto Mirador Ticti Sud cuenta con un centro de salud que no está en funcionamiento, que actualmente es empleada como espacio para las reuniones del directorio del barrio.

Fotografía 5
Centro Salud Alto Mirador



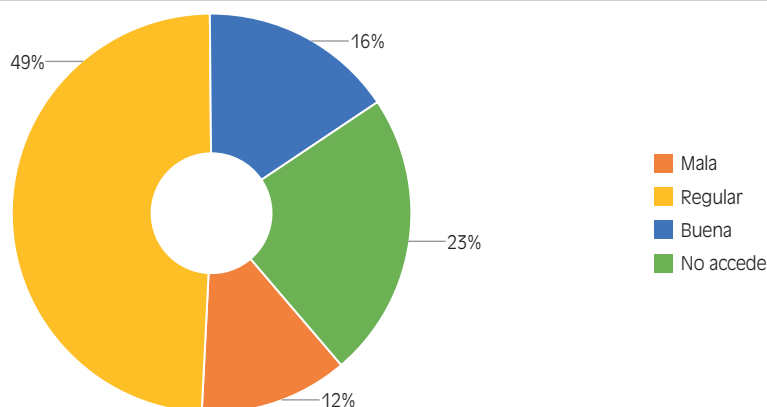
Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Para consultas médicas generales los vecinos del barrio acuden al Centro de Salud Alalay o Villa Cosmos. Mismo que atiende consultas del Seguro Universal de Salud. De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 49 % de la población percibe que el servicio de salud en este

centro es regular, por otra parte el 12 % señala que el servicio es malo porque no cuenta con los insumos necesarios, finalmente un 23 % indica no acudir al centro de salud, porque usa remedios naturales.

Gráfico 19 Percepción sobre la calidad del servicio de salud en Alto Mirador Ticti Sud

Percepción sobre la calidad del servicio de salud en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

En este contexto de pandemia por Covid-19 el 50 % de las familias del barrio considera que las condiciones de su vivienda no le han sido suficientes para encarar la pandemia. Por otra parte el 3 % de las familias indica que murió un miembro de la familia por Covid-19.

2.4.2 Condiciones de acceso y percepción en educación

Alto Mirador Ticti Sud cuenta con una Unidad Educativa denominada María Núñez del Prado, la cual cuenta con los tres niveles educativos: Inicial, Primaria y Secundaria. La mayoría de los estudiantes del barrio asisten a dicho establecimiento.

En los talleres vecinas denotaron que una de las dificultades de acceso al establecimiento es el mal estado de las calles, especialmente en temporadas de lluvia, porque hay mucho barro. Como también la presencia de perros en situación de calle en las proximidades:

“Los que vivimos abajo del colegio tenemos que dar una vuelta al colegio, siendo que ya no abren la puerta de ingreso del colegio de abajo, incluso en épocas de lluvia tenemos que traer otro par de zapatos para cambiarles al llegar, siendo que hay mucho barro en el camino” (Vecina de Alto Mirador Ticti Sud.)

Fotografía 6

Unidad Educativa María Núñez del Prado



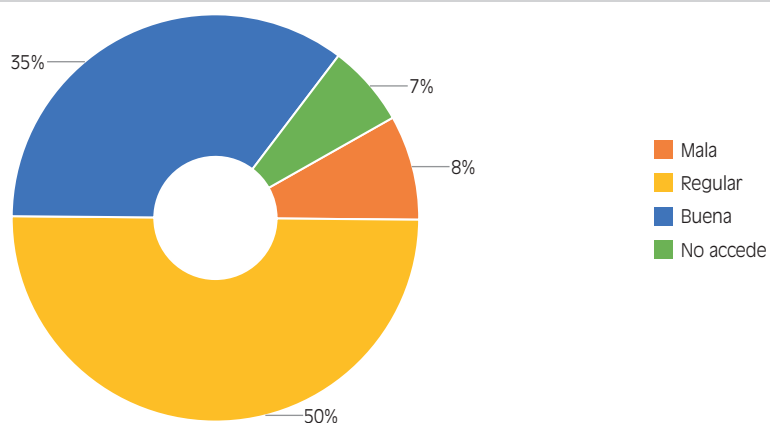
Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

En cuanto a la percepción de calidad del servicio de educación el 50 % señala que el servicio es regular, por otra parte 35 % está satisfecho con el servicio.

Gráfico 20

Percepción sobre la calidad del servicio de educación en Alto Mirador Ticti Sud

Percepción sobre la calidad del servicio de educación en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

2.4.3. Condiciones de acceso y percepción en espacios públicos en el barrio

El espacio público es un elemento ordenador y articulador de la ciudad, pero ante el acelerado crecimiento urbano y la carente planificación en los procesos de ocupación no se ha provisto de espacios públicos adecuados. De hecho, el fraccionamiento acelerado de tierras promovido por agentes inmobiliarios, con intereses netamente económicos, han definido que los espacios públicos sean reducidos a su mínima expresión, en condiciones que imposibilitan que estos puedan efectivamente satisfacer las necesidades de la población residente. Los espacios públicos de proximidad como la calle o el parque barrial han dejado, aparentemente, de tener importancia en la vida cotidiana.

Respecto a Alto Mirador Ticti Sud si bien las cesiones para espacio público tienen un rol estructurante de manera lineal, se encuentra fragmentado, —por las vías para flujo vehicular—, en 8 áreas verdes de reducida dimensión y superficie. Este hecho pone en evidencia el rol secundario que se asigna al espacio público en la estructura barrial.

Ilustración 7
Estructura de espacios públicos en Alto Mirador Ticti Sud



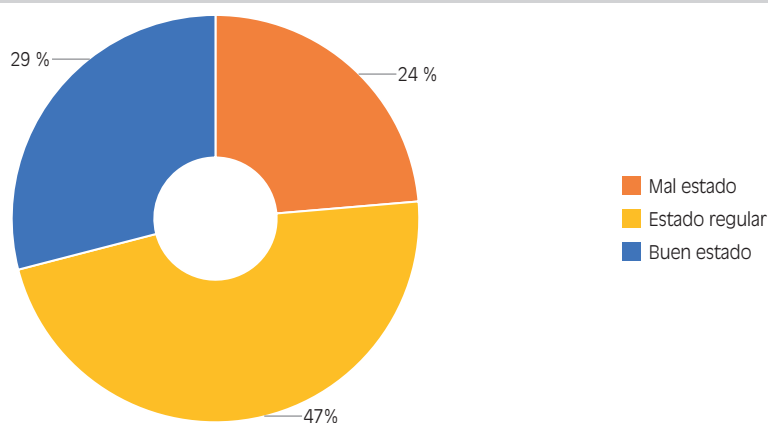
Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

De las 8 sesiones destinadas para áreas verdes, solo dos están consolidadas con una infraestructura para el ocio y recreación. Cuenta con un parque infantil y una cancha multifuncional que presenta problemas de filtración de agua en épocas de lluvia porque la torrentera que atraviesa dicho espacio.

Los espacios públicos del barrio se encuentran en una situación precaria por el bajo mantenimiento. Este hecho, incide en la baja apropiación física-simbólica de estos espacios de ocio y recreación, teniendo en cuenta que los espacios para que sean apropiados, tienen que tener las condiciones necesarias tanto de diseño, como de seguridad para el goce y disfrute de los mismos.

Gráfico 21 Percepción sobre el estado de espacios de ocio y recreación en Alto Mirador Ticti Sud

Percepción sobre el estado de lugares de ocio y recreación en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 24 % de las familias indican que el estado de estos espacios públicos es malo, por otra parte el 47 % percibe que está en estado regular, y finalmente el 29 % lo percibe en buen estado, en comparación a los espacios públicos de los barrios circundantes.

2.4.4 Seguridad ciudadana en el barrio

La inseguridad ciudadana es una de las principales preocupaciones de los bolivianos en la actualidad. Si bien la delictividad se ha mantenido relativamente baja, se registra un aumento en la percepción de inseguridad y en la baja confianza en la policía en los últimos años.

Céspedes (2016) señala que “la zona sur de Cochabamba es el lugar más peligroso”, según el imaginario y las representaciones sostenidas por la población cochabambina. Esta parte de la ciudad, tiene atribuida bastantes significaciones negativas, por las carencias y problemáticas existentes que no logran proporcionar a sus habitantes las garantías para vivir con dignidad (tal es el caso de los servicios básicos). Existe un sobredimensionamiento

de ciertos aspectos (pandillas juveniles, violencia, desorden) en esta zona, que genera fronteras imaginarias de que lugares recorrer (o no) para permanecer seguro. Espacios y personas estigmatizadas como “*peligrosos*” y “*criminales potenciales*”, cuando en ciertos casos no lo son. De ahí que se sienten rechazados y se auto-segregan en algunos casos en su entorno.

Según la encuesta realizada en Alto Mirador Ticti Sud se percibe que el 75 % de las familias perciben que el barrio es inseguro, debido a los frecuentes incidentes de robos y peleas que acontecieron anteriormente en la zona. Esta percepción de inseguridad también se debe a la escasa iluminación de algunos sectores del barrio y en particular de los espacios públicos.

Ante ese contexto y como antecedente, los vecinos decidieron aplicar justicia comunitaria en algún momento y como símbolo de alerta ante las actividades delictivas colocaron muñecos en distintos puntos del barrio, con el siguiente enunciado “*Ladrón pillado será linchado y quemado*”.

Los lugares considerados como peligrosos y que generan susceptibilidad en los vecinos son en esencia las calles iluminación tenue y los lotes baldíos, como también el sector de las áreas verdes, que son identificadas y visualizadas por los vecinos como lugares comunes en donde se registran asaltos. Por otro lado, el parque infantil y la cancha poli funcional también se consideran peligrosos, ya que en horarios nocturnos se registran la presencia de pandillas u otros grupos delictivos que se hacen su lugar de encuentro en estos espacios.

Fotografía 7
“Ladrón pillado será linchado y quemado”



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Se evidencia un estigma de inseguridad barrial, por hechos delictivos anteriores, por ello ejercen violencia simbólica y manifiestan ejercer justicia comunitaria ante algún hecho delictivo.

A esto cabe mencionar la nula presencia policial en la zona, hecho que se acompaña de la insuficiente y escasa convergencia de políticas públicas que atiendan este fenómeno en este y muchos otros barrios de la zona sud de Cochabamba, el cual se ve más agravado en la medida en que los vecinos no logran articular estrategias definidas y consensuadas que les permitan incidir sobre el tema de seguridad y delincuencia.

2.5 EQUIDAD E INCLUSIÓN SOCIAL

La dimensión de equidad e inclusión social del Índice de Bienestar Barrial promueve la construcción de una sociedad inclusiva, en la que los beneficios y oportunidades sean distribuidos equitativamente, asegurando la equidad de género, protegiendo los derechos de las minorías y de los grupos vulnerables, asegurando la participación cívica de toda la población.

2.5.1 Equidad de género en Directorio Barrial

La equidad de género hace referencia a la dignidad y los derechos que poseen todas las personas. Este término refiere al derecho que poseen hombres y mujeres de recibir un trato justo, más allá del género y a la lucha por garantizar el acceso de todos a oportunidades en el ámbito social, económico, político y doméstico.

Tabla 5
Mesa directiva de OTB Alto Mirador Ticti Sud

Nombre	Cargo
Eliodoro Bizarro	Presidente
Víctor Guzmán	Vicepresidente
Edgar Chambi	Secretaría de actas
Francisco Cuevas	Secretario de educación
Modesta Aldunate	Secretaría de salud
Arminda Pérez	Vocal 1er
Esteban Chambi	Vocal 2do

Fuente: Ficha barrial DAC-RENASEH, 2021.

En el ámbito político la participación de las mujeres puede estar vinculada con la participación de las mismas en escenarios formales de toma de gestión local. La Directiva de Alto Mirador Ticti Sud está compuesta por 7 personas, de las cuales 2 son mujeres, la primera ocupa la cartera de Secretaría de salud y la segunda es Primer vocal.

Así también, la participación se hace evidente en las asambleas, ellas no solo asisten recurrentemente, sino realizan aportes y reflexiones que son consideradas por la Directiva en su conjunto, de acuerdo a lo que comentaron ambas en el taller focal de mujeres.

Fotografía 8
Reunión con vecinas de Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

2.5.2 Mujeres en la fuerza laboral

Las mujeres en la fuerza laboral, indica la representatividad de las mujeres dentro el mercado laboral, es decir, indica que proporción de mujeres están ocupadas.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 en Alto Mirador Ticti Sud de cada 100 personas ocupadas, 40 son mujeres. El 8 % de ellas trabajan por cuenta propia, 3 % como obreras o empleadas del hogar y 2 % como trabajadoras del hogar, entre las categorías ocupacionales con mayor representatividad.

2.5.3 Grupos vulnerables en el barrio

Durante la última década la atención a grupos vulnerables, también conocidos como grupos sociales en condiciones de desventaja, ocupa un espacio creciente en las agendas legislativas de las políticas públicas, con especial atención a los procesos de vulnerabilidad social de las familias, grupos y personas. La concepción de vulnerabilidad se aplica a aquellos sectores o grupos de la población que por su condición de edad, sexo, estado civil, discapacidad, origen étnico, e incluso orientación sexual se encuentran en condición de riesgo que les impide incorporarse al desarrollo y acceder a mejores condiciones de bienestar.

En Alto Mirador Ticti Sud de acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 se identificó los siguientes grupos vulnerables:

- ▶ 3 % de la población es de la tercera edad.
- ▶ 3 % de población femenina se encuentran en situación vulnerable por su estado civil al estar separadas, divorciadas o viudas.
- ▶ 5 % de la población presenta alguna discapacidad: 1 % tiene discapacidad física, 3 % una discapacidad intelectual y 2 % una discapacidad múltiple.

Tabla 6
Grupos vulnerables en Alto Mirador Ticti Sud, por número de personas

Vulnerable por edad y sexo (persona de la tercera edad)		
Hombre	Mujer	
13	21	
Vulnerable por estado civil y sexo		
Separada	Divorciada	Viuda
8	6	18
Vulnerable por discapacidad		
Física	Intelectual	Múltiple
13	21	18

Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Estos grupos identificados requieren una atención prioritaria, y más aún en este contexto de Covid-19, que incrementa su situación de riesgo. Así también, este contexto ha puesto en evidencia otros sectores de la población en riesgo: aquellos que viven en refugios de emergencia (en posibles condiciones de hacinamiento), personas que pueden perder su empleo y enfrentarse a dificultades económicas que podrían acabar en retrasos en el pago de sus hipotecas u alquileres o desalojos.

2.6 PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL

La participación y control social son fundamentales en el desarrollo urbano. La participación se define como un derecho, condición y fundamento de la democracia, que se ejerce de forma individual o colectiva, directamente o por medio de sus representantes, en el diseño, formulación y elaboración de políticas públicas, en la construcción colectiva de leyes, y con independencia en la toma de decisiones.

Se denomina Participación y Control Social colectivo al que se ejerce de manera orgánica, comunitaria y circunstancial. La participación se ejercerá de manera amplia y decisoria sobre la gestión pública en todos los niveles de Estado, siendo el Control Social complementario y consecuencia de aquella. El derecho de la participación y control social se efectúa a través de la participación en la formulación de políticas, planes, programas, proyectos, y en la toma de decisiones en los procesos de planificación, seguimiento a la ejecución

y evaluación de la gestión pública en todos los niveles del Estado (Ley de participación y Control Social 341, Estado Plurinacional de Bolivia en CEPAL, 2021).

La participación en la escala barrial es la intervención de los ciudadanos en la toma de decisiones respecto al manejo de los recursos y las acciones que tienen un impacto en el desarrollo de sus comunidades.

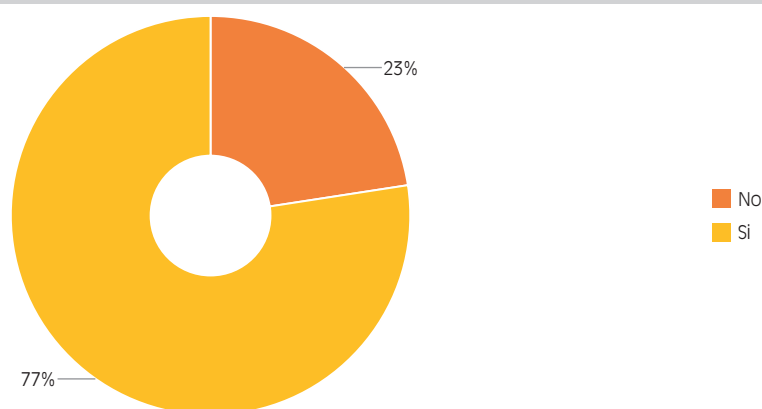
2.6.1 Participación en el barrio

El derecho a la ciudad, al hábitat y la vivienda adecuada pone de relieve la magnitud y la importancia de la participación ciudadana en los procesos de construcción de ciudad y ciudadanía bajo un enfoque de corresponsabilidad. En este sentido, Ortiz (2008) plantea dos ejes rectores del derecho a la ciudad: 1) la consolidación de la ciudadanía activa y responsable mediante el ejercicio pleno de todos los derechos humanos y el cumplimiento de las obligaciones que de ellos se derivan y 2) la democratización de todos los procesos estratégicos que conforman y buscan concretar en forma corresponsable el derecho colectivo a la ciudad.

Para avanzar en la construcción de una buena gobernanza es necesaria la identificación, decisión y realización de acciones colectivas, para fortalecer las intervenciones.

Gráfico 22
Participación activa en reuniones o asamblea barrial
de Alto Mirador Ticti Sud

Participación en reuniones o asamblea barrial en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

En la OTB Alto Mirador Ticti Sud, el marco legal lo establece la Ley de Participación y Control social, que promueve la realización de asambleas en donde una gran mayoría de asistentes participan, dirimen problemas y desarrollan alternativas de solución mediante consenso.

Fotografía 9

Participación antes del proceso de levantamiento de información



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 77 % de los jefes/as de hogar indico participar activamente en las reuniones y asambleas barriales, este hecho se pudo constatar de cierta manera en la reunión informativa que se desarrolló antes del levantamiento en campo, bastantes residentes asistieron y resolvieron ciertas inquietudes entorno a este proceso de diagnóstico barrial.

Sin embargo, como todo barrio en proceso de consolidación, la organización y participación en la OTB Alto Mirador Ticti Sud es una práctica que forma parte de su cotidianeidad como unidad barrial. Según Garay (2006):

“Las zonas en proceso de consolidación se caracterizan porque cuentan con algunos servicios autogestionados, están en trámite avanzado de consolidación de la propiedad de tierra (...). En esta etapa la organización es fuerte, pues está en torno a la consecución de servicios, obras, etc”. (Garay, mencionado en Antequera, 2007, p. 25.)

De este modo, en el caso de la OTB Alto Mirador Ticti Sud el motivo primordial que suscita fuerte participación es el tema de regularización del derecho propietario, lo que pone de cierto modo un límite a las temáticas o ámbitos en los cuales se debería de pensar en torno a la participación e involucramiento vecinal con respecto a otras problemáticas y necesidades barriales.

Estos elementos denotan la necesidad de traducir y proyectar diferentes aspectos de la Ley de Participación y Control Social a la vivencia barrial, ya sea en términos formales como inserción de acciones en sus reglamentos de OTB como también en prácticas o acciones operativas, como por ejemplo comisiones para el fortalecimiento de la participación que se encuentra también vinculada fuertemente al control social.

En ambos casos, se toma en cuenta que son procesos en los que los directorios o autoridades barriales no concentran energías para su correcta aplicación debido a que ello implica mayor participación e involucramiento de la población y que esto puede verse como un

punto negativo para el quehacer dirigencial, que normalmente está exento de un elemento que le controle o le condicione desde las bases.

2.6.2 Control social en el barrio

El control social hace referencia a un conjunto de regulaciones que son establecidas explícita o implícitamente para mantener el orden entre los actores vecinales y permitir un correcto desarrollo de la vida organizativa en torno al control social. Este mismo puede hacerse presente o entrar en ejercicio de diferentes maneras, tanto a través de prácticas formales como prácticas informales.

En Alto Mirador Ticti Sud el control social se realiza de manera explícita y formal siendo que anualmente se realiza una asamblea de rendición de cuentas administrativas, sin embargo el 33 % de los encuestados indica que estas rendiciones no son del todo claras y transparentes, porque no cuadran con los ingresos y egresos barriales. Ante este hecho el 28 % de los encuestados, —en su mayoría jefe o jefa de hogar—, indica no confiar en sus autoridades.

Es por ello que se hace evidente la falta de mecanismos para garantizar el involucramiento de la población en este ejercicio y también la quietud del directorio ante el planteamiento de otras acciones circundantes a la rendición anual de cuentas, que representa una herramienta o mecanismo común en los diferentes barrios del municipio.

3 EL DERECHO A UNA VIVIENDA ADECUADA EN EL BARRIO

La vivienda es un derecho porque se constituye en una “condición necesaria para el acceso y la realización de otros derechos como: salud, trabajo, alimentación, justicia, seguridad, y educación, dado que su propia condición genera un impacto directo a quienes viven en ella” (ODHVA, 2021). Por tanto tiene una vinculación directa con la calidad de vida, que no se refleja en cantidad, sino en bienestar individual, familiar y colectivo.

Desde la perspectiva de los Derechos Humanos una Vivienda Adecuada es aquella en la que sus ocupantes tienen seguridad jurídica de la tenencia; pueden cobijarse y protegerse en la misma (habitabilidad); disponen de servicios, materiales, facilidades e infraestructura; a lo que debe acotarse que los costos de acceder a dicha vivienda hayan sido acordes con el nivel de ingresos de sus ocupantes (asequibilidad); que su ubicación no trabe el desenvolvimiento de las actividades que realizan sus ocupantes; sea accesible a los grupos desfavorecidos (accesibilidad) y respete la identidad cultural de quienes la habitan.

De esta manera presentamos una aproximación del ejercicio de derechos vinculados a la Vivienda Adecuada en la vida cotidiana de la población de Alto Mirador Ticti Sud.

3.1 SEGURIDAD JURÍDICA DE LA TENENCIA

La tenencia adquiere diferentes formas como, el alquiler (público y privado), la vivienda en cooperativa, el arriendo, la ocupación por el propietario, la vivienda de emergencia y los asentamientos informales, incluida la ocupación de tierra o propiedad. Independiente de la forma de tenencia, todas las personas deben tener garantizada la seguridad de la tenencia de la vivienda, especialmente ante amenazas como el desahucio, el hostigamiento u

otros. En este sentido, el Estado debe aplicar políticas que brinden seguridad de tenencia, de sobre manera a los grupos más vulnerables y desfavorecidos.

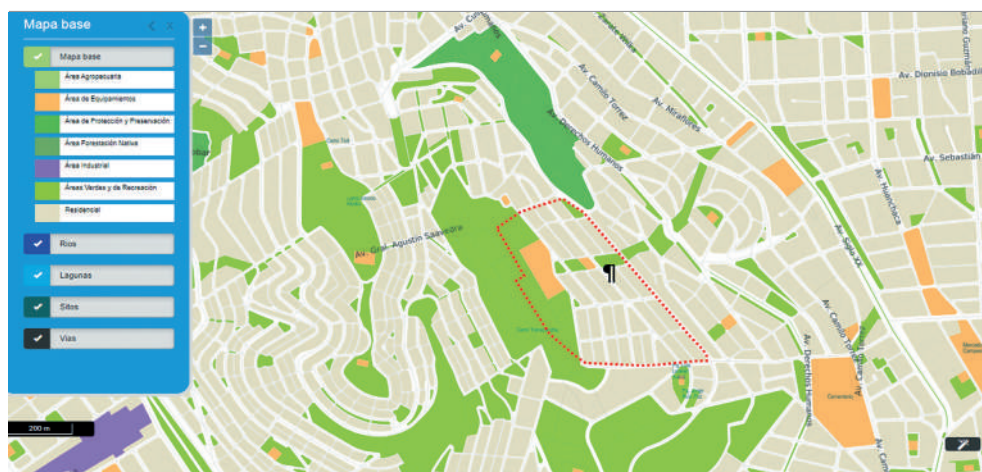
3.1.1 Situación del suelo y personería jurídica en el barrio

De acuerdo a Vega y Loza (2014) una considerable proporción de la ocupación de la serranía de Yanacancha es resultado de procesos de fraccionamiento no enmarcados en instrumentos de planificación, sino más bien promovidos por la iniciativa privada, ex colonos, cooperativas, maestros y ocupación o toma de terrenos; por lo tanto, en estos sectores la ausencia de criterios de planificación y diseño urbano es evidente, en cuanto que los fraccionadores únicamente se ocuparon de cuadricular el territorio con fines residenciales y motivados por el rédito económico, sin atender factores como las características del territorio y su articulación con el entorno, ni los espacios colectivos.

Estas condiciones propician la irregularidad en la tenencia propia puesto que los lotes se encontraban inicialmente en área no urbana, y no obstante la promulgación de la Ley N° 247 de Regularización del Derecho Propietario para Bienes Inmuebles Destinados a Vivienda (2012), todavía se presentan obstáculos para adquirir el derecho propietario; tales obstáculos pueden ser clasificados en casos no resueltos y causas de retardo en la regularización.

Pero aquellos no son los únicos problemas relacionados con los asentamientos en dichas zonas, puesto que el crecimiento no se limita al área residencial establecido por el Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba, sino que invade áreas de protección y preservación, áreas verdes y de recreación. Tal es el caso del 21 % de superficie de Alto Mirador Ticti Sud, que resulta tener asentamientos sobre área verde y de recreación.

Mapa 12
Fragmento del Plano General de Cochabamba (2016)



Fuente: Plano General del Área Urbana de Cochabamba, 2016.

Alto Mirador Ticti Sud como Organización Territorial de Base (OTB) obtiene su personería jurídica el año 2002, como efecto directo de las gestiones organizativas propias del barrio y por su evidente proceso de consolidación.

La OTB Alto Mirador Ticti Sud se caracteriza por devenir de un proceso de asentamiento informal en la zona, el cual corresponde a dinámicas urbanas que han acelerado los procesos de expansión urbana en las últimas décadas, y razón por la cual varias familias no cuentan con derecho propietario o poseen dificultades significativas para su acceso.

A la fecha la OTB cuenta con dos caminos para lograr para el acceso suelo, ambos amparadas en la Ley 247, de Regularización del Derecho Propietario sobre Bienes Inmuebles Urbanos Destinados a Vivienda⁹, el cual entre sus casos y bajo regulación municipal prevé procesos respectivos para los casos 4to y 5to, que en este caso competen directamente a la OTB Alto Mirador Ticti Sud.

En el caso 4to, al que corresponden más de un 79 % de los predios, se toma en cuenta que el proceso de regularización se desarrolla en predios que devienen de asentamientos en propiedad privada, a la que comprende la regularización técnica con una antigüedad no menor a 5 años antes de la promulgación de la Ley 247, estos procesos se desarrollan ante el juzgado, en donde la emisión del derecho propietario es ratificado y emitido mediante un juez.

Correspondientes al caso 5to, se encuentra el 21 % de los predios, específicamente los manzanos circundantes a la Unidad Educativa Marina Núñez del Prado, las cuales, según la normativa se refieren a los predios que devienen de asentamientos y que se encuentran en propiedad pública municipal, predios ubicados en áreas de dominio municipal con título registrado en oficina de Derechos Reales¹⁰. En este proceso el municipio es quien se encarga de la tramitación en cuanto debe emitir una ley de enajenación previo traspaso del bien municipal a dominio individual para uso destinado a vivienda.

Con respecto a esta situación, si bien existe una normativa nacional, decretos y reglamentos municipales que deberían regular y facilitar el acceso a suelo, son varios aspectos que dificultan la correcta aplicación herramienta legal, entre ellos la desinformación entre los vecinos sobre la misma normativa y por otro lado el desconocimiento de los mecanismos establecidos por el municipio y/o instancias implicadas.

3.1.2 El predio y la vivienda

En Alto Mirador Ticti Sud alrededor del 90 % de los predios se encuentran ocupados, el 10 % restante son predios baldíos. En general, la forma de ocupación de los predios se encuentra condicionada por la topografía y por los tipos y tamaño de los predios. Estos últimos presentan en su generalidad superficies similares. De acuerdo con la información obtenida, tenemos que aproximadamente un 66 % de los predios presentan superficies entre los 201 y 300 m² y el 34 % superficies menores a 200 m².

En relación a la superficie de los lotes, podemos apreciar que la densidad construida es relativamente baja. El 37 % de las construcciones existentes ocupa menos de 20 m², se trata de pequeñas habitaciones. Se observa también que el 31 % corresponde a construcciones menores a los 40 m², considerando a lo sumo de dos habitaciones de 4 x 5 m. Por otra parte también el 16 % corresponde a construcciones menores a 60 m². Y por último el

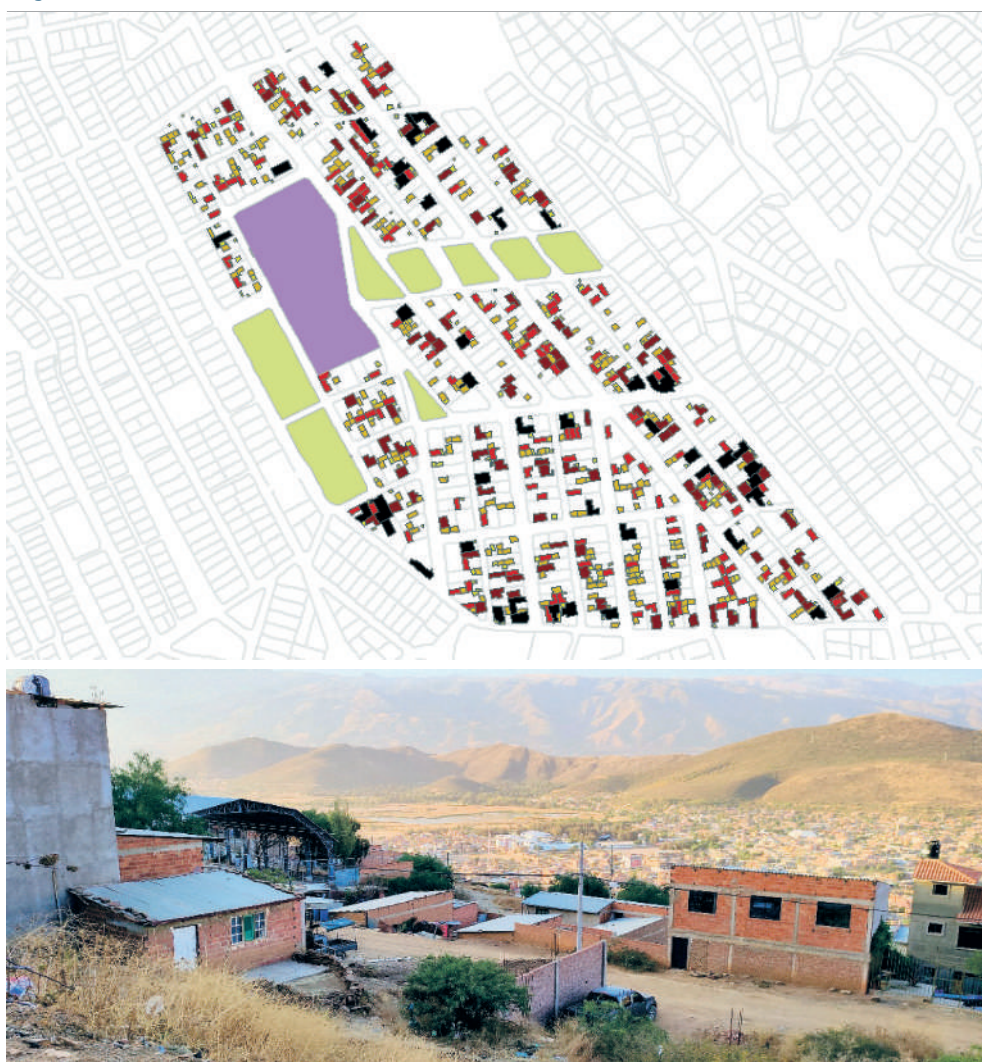
9 Aprobada el 5 de junio de 2012 que desde entonces prevé la regularización de derecho propietario en fundamentado principalmente en; la posesión pacífica, certificación municipal, inexistencia de procesos, y posesión de buena fe previa a la aprobación de la ley entre sus requisitos más importantes.

10 Esta distribución de casos para la aplicación de la ley de Regularización de Derecho propietario corresponde al decreto municipal 081 la cual establece los mecanismos correspondientes para su tratamiento

16 % corresponde a construcciones mayores a 600 m², que serían bloques edificaciones multifamiliares probablemente.

Esta situación tiene mucho que ver con las posibilidades de las familias para invertir efectivamente en la construcción. La estrategia que se sigue es la construcción progresiva de la vivienda, respecto a ello un vecino señalaba *“en la primera etapa construimos un primer cuartito, luego con el tiempo cuando ya juntamos algo de dinero viene el segundo cuarto”*.

Mapa 13
Tejido construido en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Restitución de Cochabamba.

Poco a poco, en función a las posibilidades de las familias, los predios se van “llenando”. Es decir, presentan un mayor grado de ocupación y uso del suelo, ya sea creciendo horizontalmente o verticalmente. Queda claro que la densidad construida en el barrio es baja, situación relacionada con las formas de ocupación del predio, con las posibilidades de las familias y con el hecho que varios predios todavía no se encuentran ocupados.

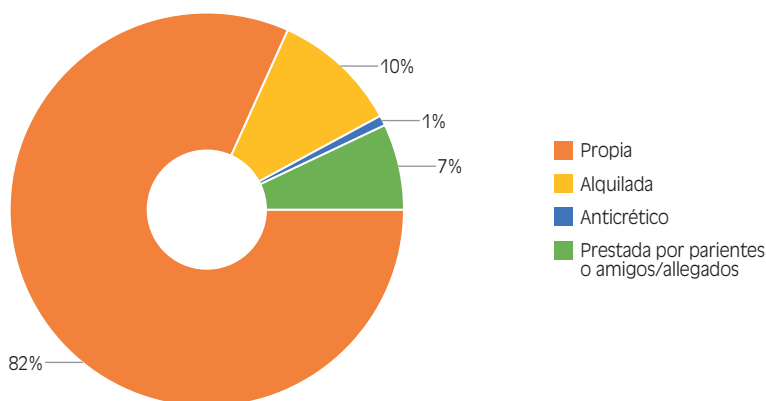
3.1.3 Tipo de tenencia

Actualmente, en el barrio la forma de ocupación con mayor porcentaje fue la vivienda propia con el 82 %, seguida de la posesión de vivienda alquilada con el 10 %. Por otra parte el anticrético con solo el 1 %, y la posesión de vivienda a través de la prestación por parientes o allegados con el 7 %.

Gráfico 23

Tipo de tenencia de la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud

Tipo de tenencia de la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENAMEH, 2021.

En cuanto a amenazas que atenten la seguridad de tenencia de la vivienda el 5 % de las familias denoto haber sufrido amenaza de desalojo durante el confinamiento por Coronavirus en la gestión 2020.

Si bien la seguridad jurídica de la tenencia de la vivienda tiene que ver con condiciones que garanticen a los ocupantes protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas, en el país no existe el fenómeno de desalojo forzoso¹¹, ni procesos de hostigamiento y amenazas a la seguridad de la tenencia como en Brasil y Perú; sin embargo, en cada forma de tenencia existen inconvenientes que imposibilitan la seguridad plena de la tenencia de la vivienda.

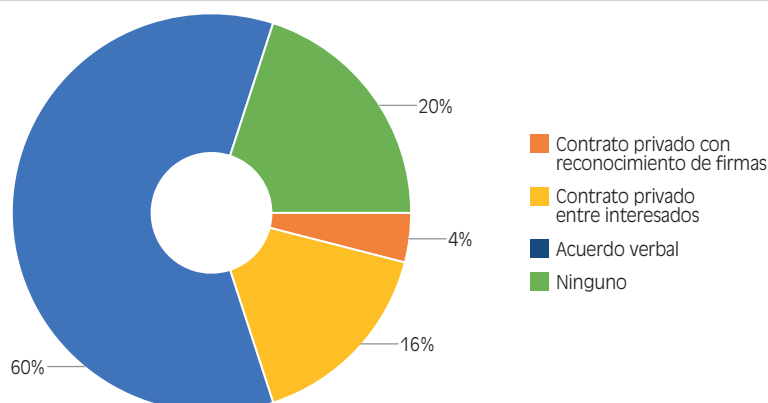
Por ejemplo los propietarios en su mayoría no cuentan con folio real o testimonio.

En relación a los inquilinos, del total de inquilinos el 20 % no cuenta con algún documento de respaldo de su tenencia, siendo un grupo de vulnerable ante una amenaza de desalojo. Como se observa en la ilustración el 60 % de los casos de inquilinato mantienen un acuerdo verbal y el 16 % un contrato privado entre los interesados, se puede inferir que solo el 4 % tendría segura su tenencia con este respaldo.

¹¹ De acuerdo con la ONU la definición de desalojo forzoso “no se aplica a los desalojos que se llevan a cabo de conformidad con la legislación ni conforme a las disposiciones de los tratados internacionales de derechos humanos” (ONU-OHCHR, 2007).

Gráfico 24
Distribución de hogares en alquiler según documentación de respaldo en Alto Mirador Ticti Sud

Si la vivienda es alquilada, cuenta con:



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El alquiler que pagan va desde los 100 Bs. a 500 Bs. por habitación, dependiendo si son habitaciones pequeñas o grandes.

En relación al anticrético se denota un decrecimiento de este tipo de tenencia a nivel nacional, que también se refleja en el barrio, al ser mínima la presencia de este tipo de tenencia (1 % respectivamente).

En el barrio el anticrético de una habitación suelta es de 1.000 \$us, y de una casa independiente es 14.000 \$us.

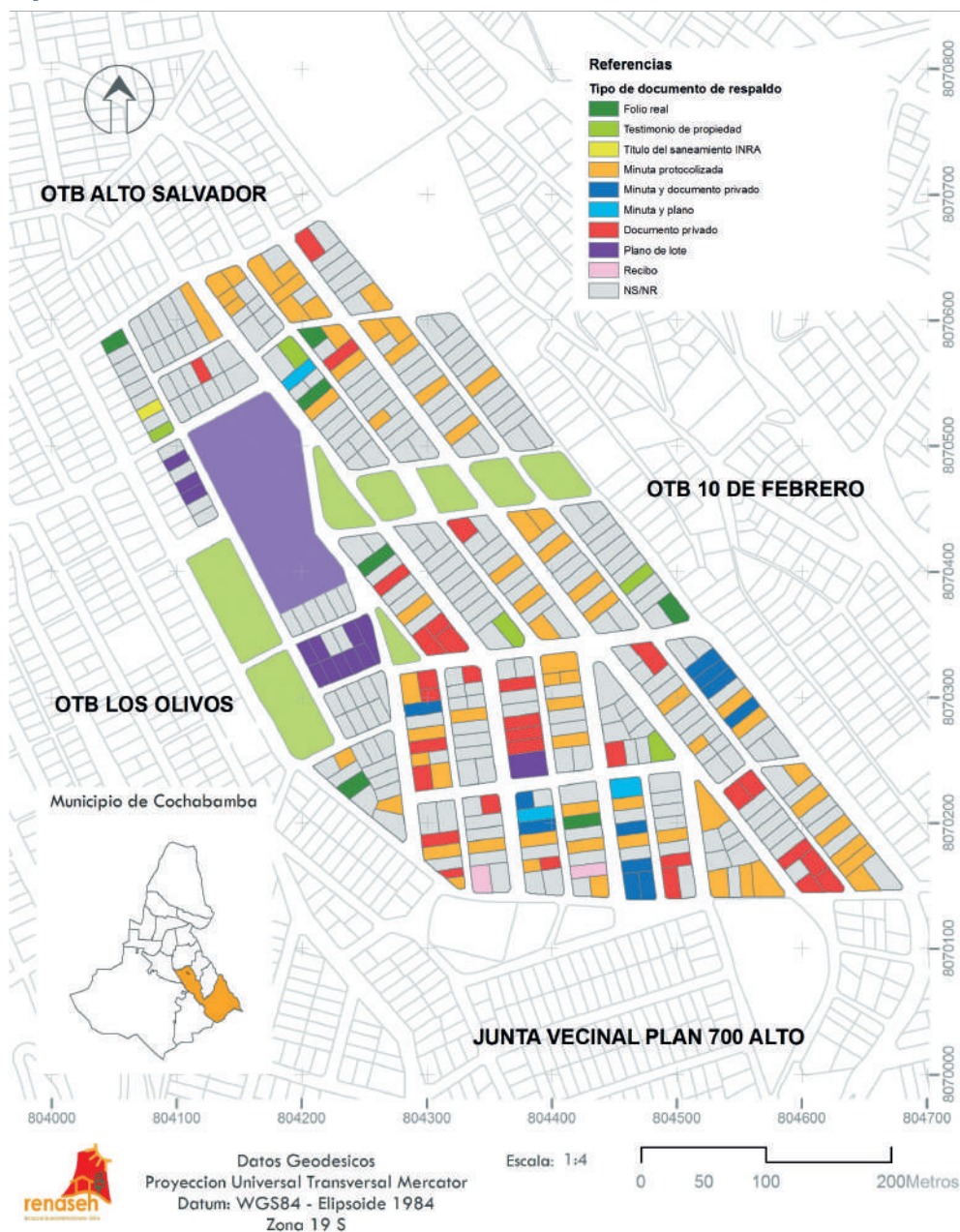
3.1.4 Tipo de documentación

Que el 82 % de los hogares del barrio declaren que ocupan una vivienda en calidad de propietarios no implica que todos ellos tengan su derecho propietario consolidado, es decir, no involucra que tengan documentos que respalden esa propiedad debidamente saneada. Siendo que el 79 % no cuenta con folio real a su nombre que respalde su derecho propietario.

Del 3 % que cuenta con derecho propietario consolidado según el género por jefe/a predominantemente son jefes de hogar los que cuentan con el título de propiedad a su nombre, esto de acuerdo a la Encuesta Barrial 2021. Como se observa en la anterior ilustración la mayor parte de los jefes/as de hogar cuentan con una minuta que valida la posesión de su vivienda, en algunos casos cuentan complementariamente con un plano del predio o su documento privado.

La seguridad en la tenencia indica que ni el estado ni personas físicas o legales pueden interferir con la posesión o uso de la vivienda por parte de un individuo. La seguridad de la tenencia propia se establece a través del Folio Real. La tenencia, igualmente, es segura independientemente de su duración, como el caso de la tenencia en alquiler o anticrético que cuenten con un contrato establecido.

Mapa 14
Tipo de documentación de tenencia en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

En ese sentido en el barrio se denota que la tenencia predominante está vinculada con la posesión del suelo, y no así con la propiedad dominial del suelo, porque una mayoría no cuenta con Folio Real, a pesar de comprar suelo dentro del mercado formal (predios en área urbanizable).

3.2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA

3.2.1 Percepciones ciudadanas entorno al agua potable e internet

► Agua potable

La vigilancia de la calidad del agua para el abastecimiento a la población, comienza en el origen de la misma, es decir, en embalses, ríos y pozos, continúa durante su tratamiento en las estaciones de tratamiento de agua potable y a través de su paso por la red de distribución hasta que llega al consumidor. En Alto Mirador Ticti Sud al abastecerse por carros cisternas, no se controla químicamente la calidad del agua en la fuente de origen, pero si se realiza controles físicos en cuanto al color, olor y sabor en su depósito final (su turril). El agua en turril muchas veces es susceptible a contaminarse al estar a la intemperie. Sin embargo a pesar de ello las familias se dan maneras básicas para reducir factores contaminantes en su agua.

Fotografía 10

Fotografía referencia de un turril con agua susceptible a contaminación



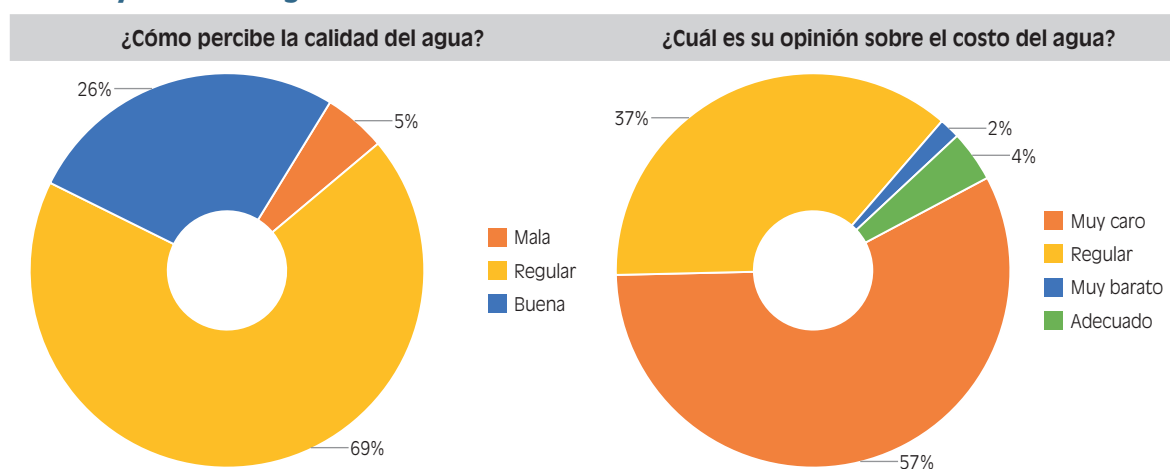
Fuente: Opinión.

En caso que el camión cisterna no llegue al barrio los vecinos recurren a prestarse de su vecino.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 69 % de las familias perciben que la calidad del agua es regular, por ello complementan con agua en botellón para su alimentación, se constató que el 66 % de los consumidores de agua en botellón consume 1 botellón a la semana en promedio, mientras que 34 % consume 2 botellones semanalmente.

El precio del turril de agua que comercializan las cisternas es de 7 Bs. Respecto a este costo el 75 % de las familias opinan que es muy cara, porque atenta contra el bolsillo de las familias, siendo que se consume en promedio 30 turriles al mes, que serían 210 Bs, siendo este un costo muy elevado en comparación con el costo de agua de red.

Gráfico 25
Calidad y costo del agua en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

► Internet

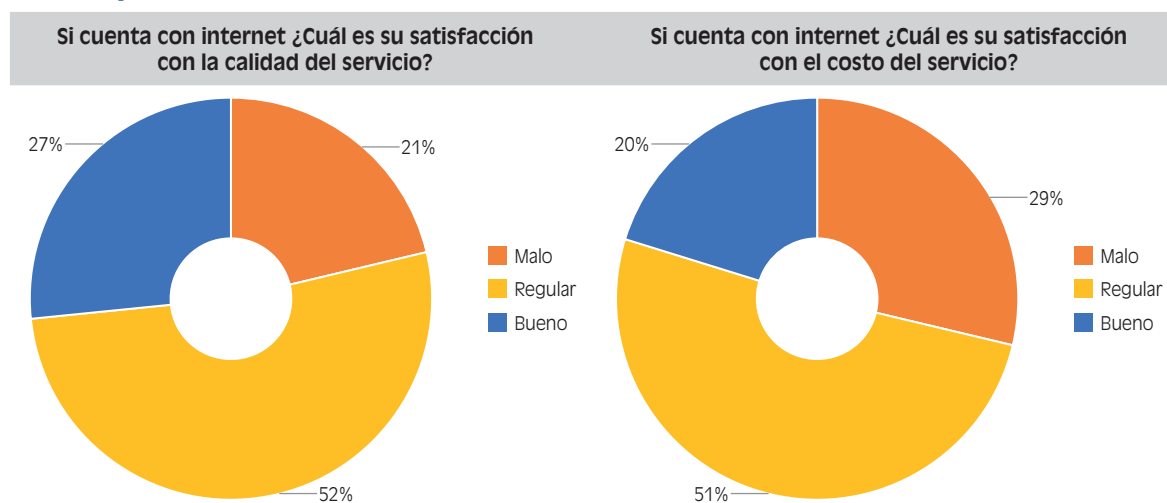
De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 sobre el internet el 21 % de las familias expresó su disconformidad con la calidad del servicio de internet domiciliario, siendo que las conexiones tienen una velocidad menor al 1,9 Mbps y no existe buena cobertura del servicio por la zona. Por otra parte el 51 % está conforme con el costo, porque a pesar de ser un paquete básico permiten satisfacer sus actividades educativas y de ocio (Ver gráfico 26).

3.3 ASEQUIBILIDAD

El costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin poner en peligro el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos. Una vivienda es “asequible” si una familia no gasta en ella más del 30 % de sus ingresos.

Este componente es fundamental, porque más allá de que las familias no tengan una vivienda o la tengan inadecuada, podrían encontrarse en cierto grado de pobreza, siendo que la necesidad de una vivienda socavaría otras necesidades. Por ello muy de acuerdo con Camargo (2011): “*urge cuidar de que la consecución de una vivienda, incluso con programas estatales para tal efecto, no induzca a la pobreza*”.

Gráfico 26
Calidad y costo de internet en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

3.3.1 ¿Puede una familia del barrio acceder a un proyecto de vivienda social estatal?

De acuerdo a IEA Economía Bolivia (2017) la oferta de una vivienda social en condominio indica que un departamento cuesta 38.799 \$us a crédito a 20 años; aparte de los requisitos formales, se solicita tener un ingreso demostrable de 4.800 Bs. (690 \$us). Un crédito de esas características a una tasa de interés del 5,5 % implica el pago de una mensualidad de 1.857 Bs. (266 \$us), cifra que representa el 40 % del ingreso demostrable solicitado. 40 % que, al margen de las obligaciones y compromisos que una posible familia beneficiaria tenga, es una sobrecarga que puede impedir la satisfacción de algunas necesidades básicas en el corto plazo, y socavar la calidad de vida de los miembros de la familia en el largo plazo. Este ejemplo puede ser una muestra, como señala Camargo (2011) de cómo los programas de vivienda estatal, incluso sin proponérselo, inducen a la pobreza. Por ello, si bien un programa de vivienda no va a resolver todos los problemas habidos en el sector, al menos debería impedir este tipo de inducciones.

En Alto Mirador Ticti Sud de acuerdo al ingreso medio mensual de las familias solo un 4 % tiene ingresos relativamente altos, quienes podrían pensar en optar por una vivienda social en condominio del Estado, pero aun así no lo harían, porque podrían en riesgo su estabilidad económica y además la infraestructura de vivienda social no está acorde a su tipología familiar. Siendo que esta vivienda social tiene dimensiones reducidas para albergar cómodamente a 3 o 4 personas.

Por otro lado una considerable parte de la población está por fuera de las políticas estatales de vivienda y del sistema financiero formal, por ello autoconstruyen y autoproducen sus viviendas progresivamente. Dependiendo este proceso directamente de la capacidad de ahorro que tenga la familia.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 10 % de las familias señalaron tener una deuda, por lo que temporalmente no tienen capacidad de ahorro. Por otra parte el 26 % indica no ahorrar, porque sus ingresos apenas cubren sus necesidades básicas a pesar de tener un

salario mayor al mínimo nacional. Finalmente alrededor del 60 % no tiene capacidad de ahorro al ser su ingreso menor a los 2.200 Bs.

Evidentemente la actual política de vivienda excluye a aquellos sectores sociales cuyo nivel de ingresos es equivalente a cinco salarios mínimos o menos.

3.3.2 La autoconstrucción como forma de acceso a la vivienda en el barrio

Los hogares que quedan por fuera del sistema crediticio, tienen que esperar a juntar el dinero para adquirir un lote de terreno y encarar alguna labor de construcción. Por ello, completar las etapas de la autoconstrucción o autoproducción que se siga, dependerá del ritmo al que se junte ese dinero.

De acuerdo a IEA Economía Bolivia (2017) una familia con un ingreso equivalente a un sueldo mínimo nacional tendría que esperar 10 años para poder comprar un terreno de 10.000 \$us, o 20 años para adquirir uno de 20.000 \$us; los ingresos superiores, con la misma proporción de ahorro, podrían alcanzar ese monto en menos tiempo; por supuesto, lotes ubicados por fuera del radio urbano, razón principal que impediría hipotecarlos y acceder a un crédito.

Luego de adquirir el lote, dependiendo el esquema de autoconstrucción que se siga, se tendrá que esperar otro periodo de tiempo para iniciar la construcción. Cabe denotar que la construcción no se hace de manera continua sino por etapas; así que es necesario esperar a contar con el dinero suficiente para culminar las etapas de la construcción. Periodos de espera y ahorro que pueden variar dependiendo de las vicisitudes que atraviese la familia, hecho que también puede postergar el avance de la construcción. También sucede que la familia que autoconstruye, con tal de completar o adelantar una etapa constructiva, opta por créditos formales de corto plazo y créditos no formales con elevadas tasas de interés; esto, especialmente, cuando no existe una red familiar que colabore o una adecuada organización comunal colaborativa.

Fotografía 11
Vivienda en construcción en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

En Alto Mirador Ticti Sud más del 50 % de las familias ha construido su vivienda progresivamente en varias etapas constructivas, es decir, inicialmente construyeron una habitación amplio o la planta baja para ocupar luego de adquirir el lote, y posteriormente las habitaciones complementarias (cocina, sala, dormitorios de hijos) o la segunda planta. Por otra parte el 26 % de las familias construyó su vivienda en una sola etapa con un contratista. El 19 % de las familias indica haber construido su vivienda ellos mismos con apoyo de familiares y/o vecinos.

3.3.3 Precio del suelo en el barrio

Parafraseando a Smolka (2003) “el precio excesivamente alto del suelo urbanizado en América Latina es una de varias explicaciones del grado y la persistencia de los mercados informales de suelo. Contrario a las creencias populares, la informalidad es costosa y por lo tanto no es lo mejor y ni siquiera es una alternativa ventajosa para combatir la pobreza. No obstante, por lo general es la única salida para las familias urbanas pobres. Una política más coherente para reducir la informalidad, y así reducir la pobreza, debería al menos ser neutra o aportar a la reducción de los altos precios del suelo”.

Para las familias de Alto Mirador Ticti Sud comprar un terreno en el mercado informal fue su única salida, siendo que el precio estaba acorde al monto de dinero con el que contaban en ese entonces.

De acuerdo a la Encuesta Barrial 2021 el 61 % de los/as jefes/as de hogar encuestados indican comprar su terreno del primer dueño entre 3.000 \$us y 7.000 \$us. Los que adquirieron con una infraestructura edificada indican haberla adquirido entre 9.000 \$us y 30.000 \$us, dependiendo del tipo de vivienda (habitaciones en hilera, edificación en construcción, casa de dos o más plantas).

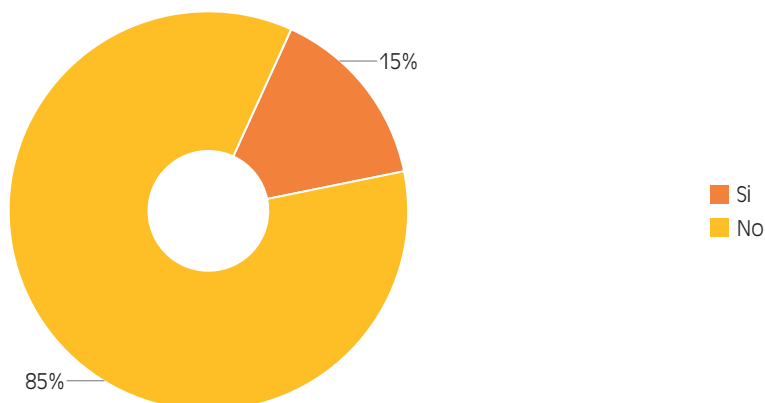
Actualmente, estos mismos encuestados estiman que su propiedad alcanza un costo de entre 30.000 \$us y 60.000 \$us. Lo cual podría constatar el planteamiento de Alberto Rivera, el cual menciona que; “*hoy, en Cochabamba las casas con precios elevados han bajado de precio y las baratas han subido. Siendo que antes había casas de hasta de 20.000 dólares en zonas alejadas, pero ahora todas tienen precios sobre los 50.000 dólares*”.

La mayoría de las familias de bajos ingresos no escogen un asentamiento informal porque les brinde el mejor precio, sino simplemente porque con frecuencia sólo tienen esa alternativa, tomando en cuenta el vacío y falta de opciones generadas desde los diferentes niveles de gobierno con respecto al tema de acceso a la vivienda.

Por otra parte, aquellas familias que tienen un mayor ingreso económico y herencias recibidas indican contar con otro lote en otro barrio periurbano (15 %), lo que permite inferir que la gente es consciente del valor incremental que tiene el suelo, más en un contexto donde las medidas de regularización de la propiedad individual se presentan como una salida correctiva para ser parte del mercado formal.

Gráfico 27
Familias que cuentan con otra tenencia de suelo en Alto Mirador Ticti Sud

¿Tiene usted o su pareja otro terreno o lote?



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Si bien indican acumular bienes inmuebles para dar seguridad económica futura a sus hijos, las experiencias de casos similares, permiten inferir que hay una estrecha línea entre este beneficio posible y la visión mercantil del suelo.

Los asentamientos informales son percibidos como una oportunidad y alternativa de acceso a suelo y vivienda ante la ausencia del Estado.

3.4 HABITABILIDAD

Son las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.

3.4.1 Calidad constructiva

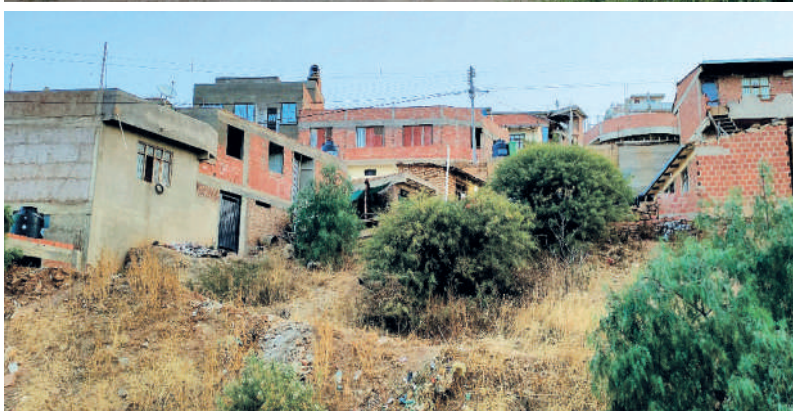
Parafraseando a Rodríguez, G. (2020), la calidad de una vivienda resulta un elemento de análisis fundamental a la hora de investigar sobre problemáticas habitacionales o residenciales en áreas urbanas. Los componentes físicos y materiales de la construcción de una casa son indicadores de la calidad de vida de las familias y de condiciones de habitabilidad, permitiendo identificar fenómenos como la segregación residencial e inequidades sociales desde estos aspectos.

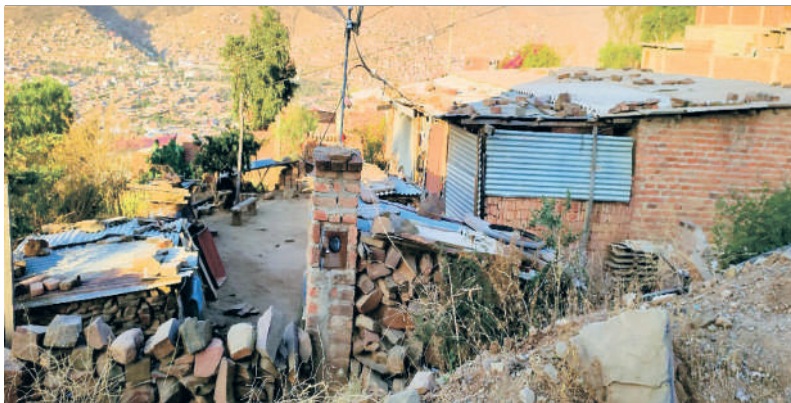
Fotografía 12
Vivienda en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Concurso de fotografía en el barrio, 2021.

Fotografía 13
Materiales en la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud





Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Los materiales de construcción de una vivienda determinan de forma tangible la calidad de la misma, lo cual incide a su vez en las condiciones de vida de sus residentes. La calidad con la que se construyen las viviendas es un factor importante a la hora de proveer una vivienda adecuada ya que deben brindar bienestar.

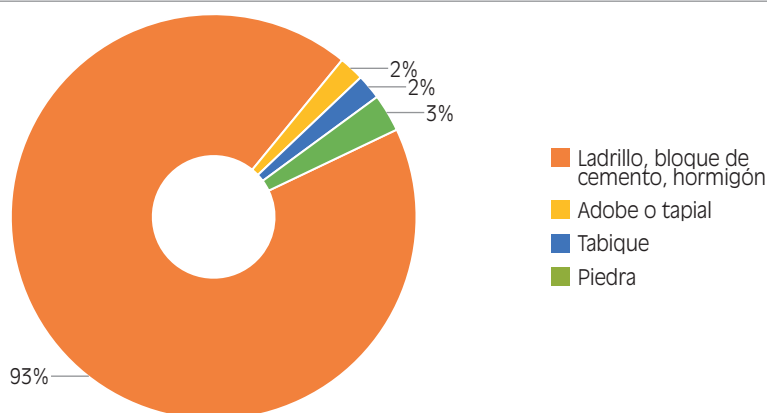
Los materiales utilizados por la población para la construcción de sus viviendas o habitaciones son aquellos que ya se han convertido en tradicionales en asentamientos infor-

males. Evidentemente se trata de materiales de fácil acceso y que implican tiempos de ejecución menores.

A continuación, se detallan los materiales más utilizados en los muros, pisos y cubiertas de las viviendas:

Material de muros: El material del techo que más predominó en las viviendas de Alto Mirador Ticti Sud es el ladrillo, bloque de cemento, hormigón con 93 %, seguido de la piedra con 3 % y con el 2 % el tabique y adobe respectivamente.

Gráfico 28
Material de muros en Alto Mirador Ticti Sud

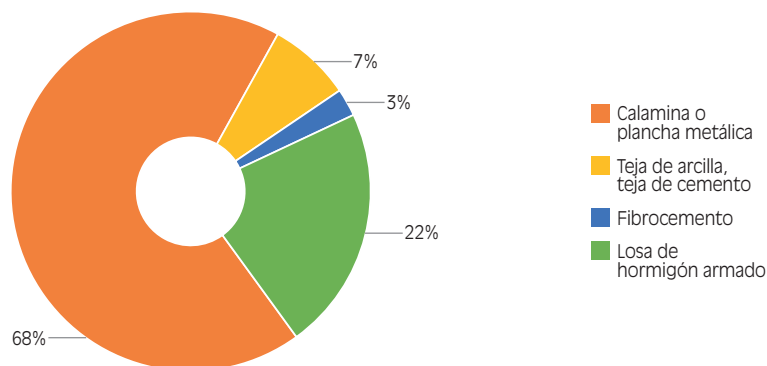


Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Material de cubiertas: El material del cubierta que más predominó en las viviendas del barrio es la calamina o plancha con 68 %, seguido de la losa de hormigón con 22 % y en un porcentaje reducido la teja con 7 % y fibrocemento con 3 %.

Gráfico 29
Material de cubiertas en Alto Mirador Ticti Sud

La vivienda tiene mayormente cubiertas de:

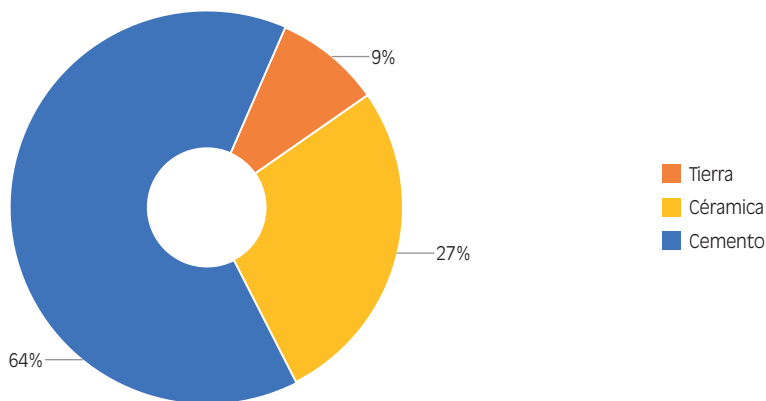


Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Material de pisos: El material más utilizado en los pisos de las viviendas ubicadas en el barrio es el cemento en 64 % de las edificaciones, 27 % tiene piso de cerámica y el 9 % aún tiene piso de Tierra.

Gráfico 30
Material de pisos en Alto Mirador Ticti Sud

La vivienda tiene mayormente piso de:



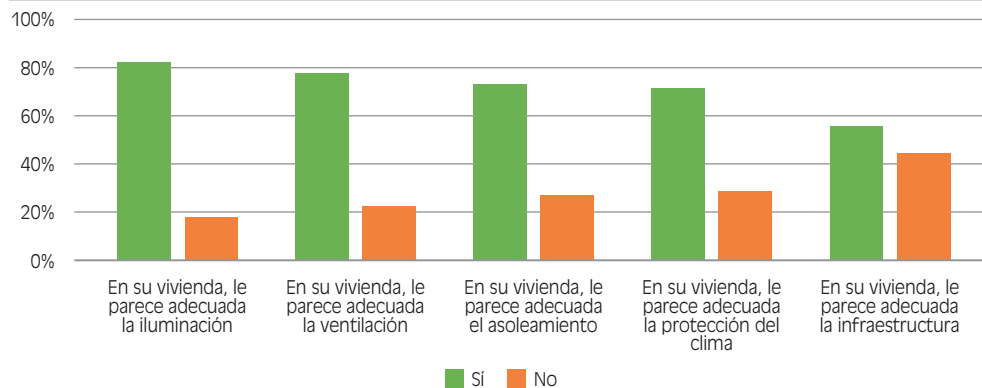
Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Se ha podido constatar que algunas viviendas presentan problemas constructivos, sobre todo referidos a los efectos del empuje del terreno (en pendientes) sobre los muros.

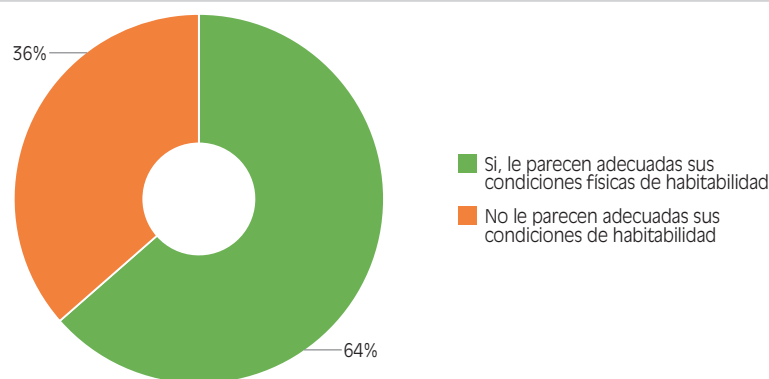
Por otra parte indicar que las percepciones vecinales referentes a la situación infraestructural de sus viviendas son positivas para un 64 % de los encuestados, evidenciando conformidad para la mayoría de los hogares respecto a las condiciones de iluminación, ventilación, soleamiento y protección del clima. Esta conformidad está en relación a la topografía que condiciona un ambiente agradable.

Gráfico 31
Percepción de condiciones de habitabilidad en la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud

Percepción de condiciones de habitabilidad en la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud



Condiciones de habitabilidad en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

3.4.2 Hacinamiento

La Organización Mundial de la Salud (OMS), define el hacinamiento como la “*condición donde el número de ocupantes excede la capacidad de espacio de vivienda*”.

El criterio común para definir si una vivienda cuenta o no con espacio suficiente, es la relación que existe entre el número de personas y el espacio disponible en una vivienda; relación que se referencia con los indicadores de tamaño medio del hogar y número de personas por habitación y dormitorio. Según Quillaguamán (2018) la aproximación más cercana que considera las preferencias y el grado de tolerancia de las personas para compartir un dormitorio es la siguiente:

Tabla 7
Criterios para identificar el grado de hacinamiento

Criterios para identificar el grado de hacinamiento		
Criterio	Grado de hacinamiento	Alto Mirador Ticti Sud # familias
Hasta dos personas por dormitorio	Sin hacinamiento	128
Tres personas por dormitorio	Hacinamiento bajo	38
Cuatro personas por dormitorio	Hacinamiento medio	17
Más de cuatro personas por dormitorio	Hacinamiento crítico	58

Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH en base a rangos de hacinamiento de Quillaguamán, 2018.

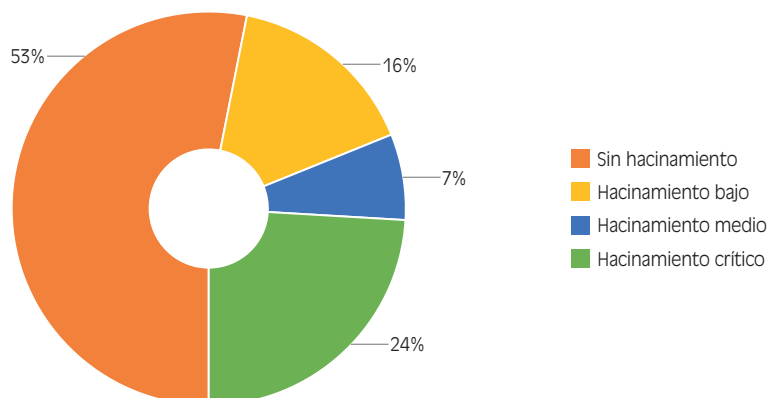
Siguiendo los criterios mencionados, el hacinamiento en el barrio afecta aproximadamente al 47 % de los hogares, considerando que en Bolivia se considera que un hogar hacinado es aquel en el que se tiene más de 3 personas por habitación o no cuenta con un cuarto exclusivo para dormir (INE, 2020).

El 16 % de las familias se encuentran en una situación de “*hacinamiento bajo*”, donde duermen 3 personas en un dormitorio. El 7 % de las familias biparentales en “*hacinamiento medio*”.

Por otra parte el 24 % familias se encuentran en una situación de “*hacinamiento crítico*”, donde duermen más de 4 personas en un dormitorio.

Gráfico 32
Grado de hacinamiento en Alto Mirador Ticti Sud

Grado de hacinamiento en Alto Mirador Ticti Sud

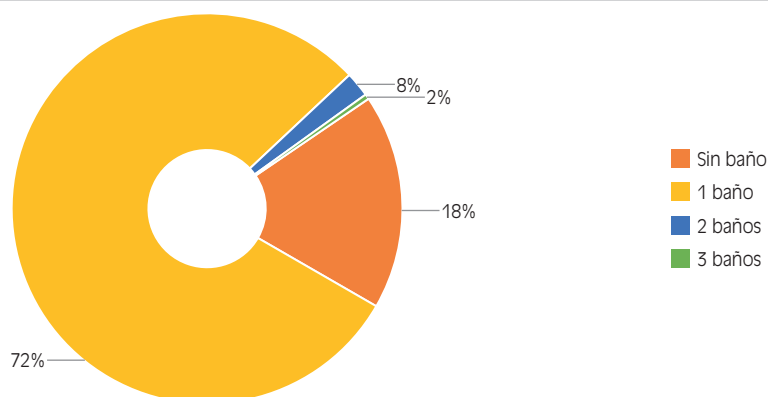


Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

En el entendido que “*habitación*” es cualquier espacio distinto a la cocina y el baño con que cuenta una vivienda; y “*dormitorio*” es aquella habitación que se usa exclusivamente para dormir. En Alto Mirador Ticti Sud el 10 % de las familias no cuentan con un espacio exclusivo para cocinar y por otra parte 18 % indica no contar con baño como tal.

Gráfico 33
Cuenta con baños la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud

¿Con cuántos baños cuenta la vivienda?



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

3.5 ACCESIBILIDAD

El diseño y material de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad donde la accesibilidad es la característica del entorno construido que permite a todas las personas el acceso, utilización y disfrute de manera segura y eficiente.

3.5.1 Accesibilidad física

La insuficiente accesibilidad física a la vivienda es una de las principales causas que limitan la movilidad e interacción habitacional, especialmente hacia las personas con discapacidad debido a que las denominadas “*barreras arquitectónicas*” dificultan la movilidad.

En cuanto a las viviendas, las principales dificultades provienen del entorno y del interior de estas. Algunos de los elementos y aspectos relacionados con la accesibilidad física del entorno de las viviendas son la pendiente, desniveles y las aceras sin ningún tipo de adaptación.

Fotografía 14
Accesibilidad física rustica en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

Las pendientes pronunciadas en Alto Mirador Ticti Sud dificultan la accesibilidad física de las familias, siendo que hay familias que están emplazadas entorno a escalinatas que aún son sendas improvisadas. En este sentido, si nos referimos a la parte interna de la vivienda, el terreno inclinado determinará el grado de complejidad de la construcción en la misma, lo cual representa en la mayoría de los casos, una serie de desniveles internos que dificultan la construcción de la vivienda y la movilidad de personas de la tercera edad o personas con dificultad de motriz por los predios, además es notorio el incremento en los costos de construcción por la excavación, nivelación y edificación de los correspondientes muros de contención.

Varias vías existentes se encuentran en clara contrapendiente, comprometiendo las posibilidades efectivas de acceso por medios motorizados o mecánicos. Esto último consti-

tuye una de las dificultades mayores para el acceso del transporte público y de los carros cisterna.

Ilustración 8 Curvas de nivel de la Serranía de Yanacancha



Fuente: Restitución de Cochabamba 2014.

De acuerdo a entrevistas a vecinos, la topografía del lugar y la baja consolidación de las vías en los primeros años constituyó una limitante para la ampliación de las rutas de transporte, dadas las marcadas pendientes e indefinición de las vías, los sindicatos de transportistas no querían tener una ruta por la zona.

Por otra parte en el barrio, en base al relevamiento, el 77 % de los ingresos de las viviendas no cuentan con aceras definidas.

Estas limitaciones y falta de accesibilidad física en la Alto Mirador Ticti Sud son un punto de referencia en torno a los demás barrios de la zona sud de la ciudad de Cochabamba, ya que al igual que la gran mayoría deviene de asentamientos irregulares en zonas de topografía altamente accidentada, hecho que refleja una escasa o nula intervención que adapte las condiciones de físicas del suelo para con los vecinos de reducida movilidad.

3.6 UBICACIÓN

La localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.

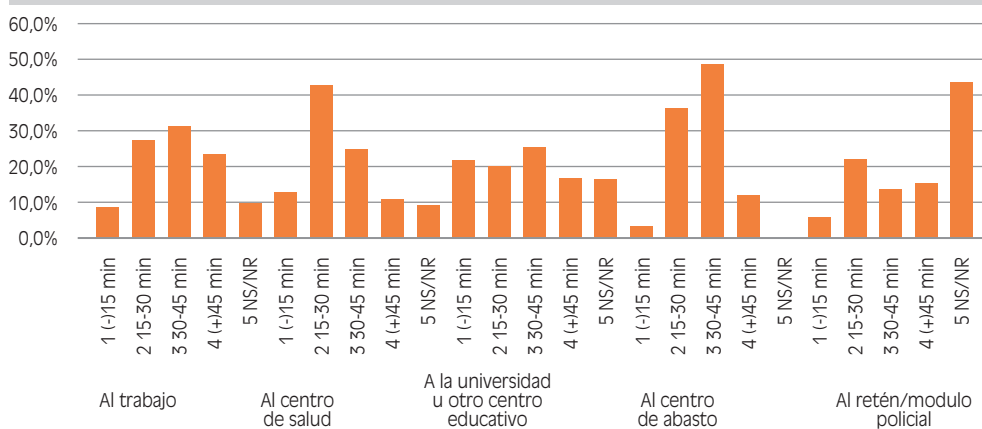
En cuanto a la cobertura de equipamientos sociales en Alto Mirador Ticti Sud cuenta los servicios de principales en educación y salud. Si bien no está en funcionamiento el centro de salud por falta de ítems para personal médico, el mismo se utiliza para la hacer reuniones o actividades barriales. Para sacar referencia médica del para un servicio más especializado asisten al Centro de Salud Villa Cosmos o Alalay que se encuentra entre 15 a 30

minutos, para llegar al Hospital Viedma demoran alrededor 30 a 45 minutos, cabe indicar que el tiempo percibido es variable dependiendo de la ruta de transporte que se toma.

El tiempo promedio de traslado para llegar a sus fuentes laborales es variable en relación a la localización del mismo. De igual manera para acudir a la universidad u otro centro educativo.

Gráfico 34
Tiempo promedio de traslado declarado hacia los principales sitios de actividad en Alto Mirador Ticti Sud

Distribución porcentual de los hogares según tiempo promedio de traslado declarado hacia los principales sitios de actividad



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Una demanda de las vecinas es la construcción de guarderías próximas a los lugares de residencia que permitan desarrollar actividades laborales con la tranquilidad de saber a sus niños seguros.

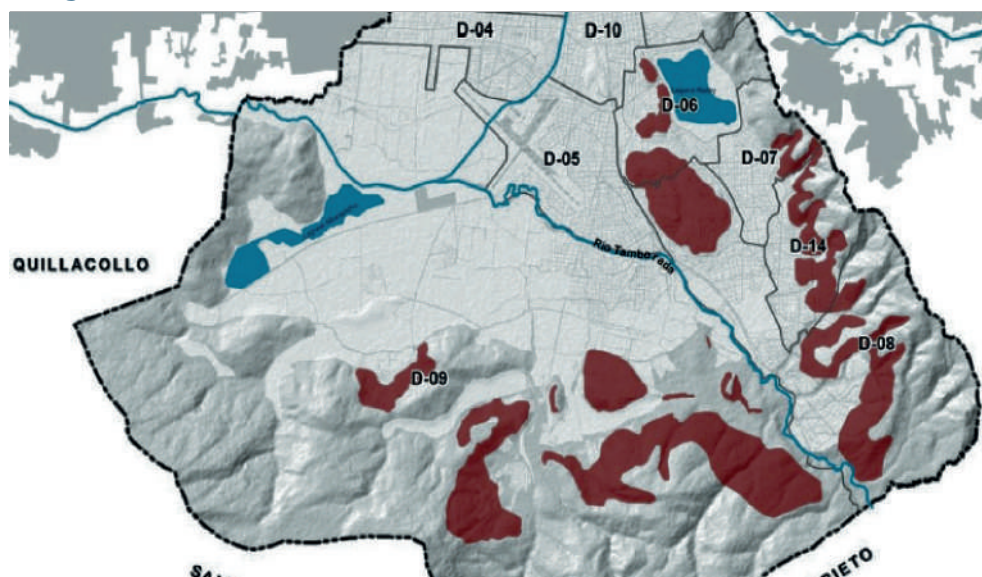
En cuanto a centros de abastecimiento para ir al Mercado Campesino demoran entre 15 a 30 minutos, si bien el mismo se encuentra cerca, se tienen que dar una vuelta porque no hay ruta de transporte público directo o de bajada. Por ello un 49 % opta por ir a La Cancha teniendo un tiempo de traslado de 30 a 45 minutos.

En cuanto a trasladarse a un módulo policial un 44 % no sabe/no responde lo que hace inferir que no frecuentan ese tipo servicio ante un hecho delictivo.

3.6.1 Viviendas en zonas de riesgo

De acuerdo al Plan Estructural de Cochabamba (2016) en las laderas de las serranías y colinas del Sur con pendientes pronunciadas, por las características litológicas de la formación geológica a la cual pertenecen, suelen presentarse niveles altos de vulnerabilidad debido a la infiltración de aguas que provienen de la escorrentía producida por las lluvias, generando riesgos de hundimientos y deslizamientos. Así también dicha escorrentía arrastra materiales sueltos que se va depositando en la parte baja formando lodos, barro y lugares de inundaciones.

Mapa 15
Riesgo de deslizamiento en la zona sur de Cochabamba



Fuente: Plan Territorial de Desarrollo Integral Municipio de Cochabamba, 2016.

Alto Mirador Ticti Sud se emplaza sobre pendientes pronunciadas que van desde los 22 a 45°. Si bien el barrio podría presentar deslizamientos por su topografía no reporto incidentes de este tipo como otras zonas del distrito 8. Sin embargo el 16 % de las familias tienen una percepción de que su vivienda se ubica en una zona propensa a deslizamientos.

En cuanto a riesgo de inundación, vecinos reportaron incidentes de este tipo en su vivienda, especialmente en época de lluvias. Y en la Encuesta Barrial 2021 el 17 % de las familias indicó que su vivienda se ubica en una zona de riesgo a inundación.

Si bien el barrio se emplaza en una zona propensa a deslizamientos e inundación, el 66 % de las familias no perciben estos riesgos en su imaginario (Ver gráfico 35).

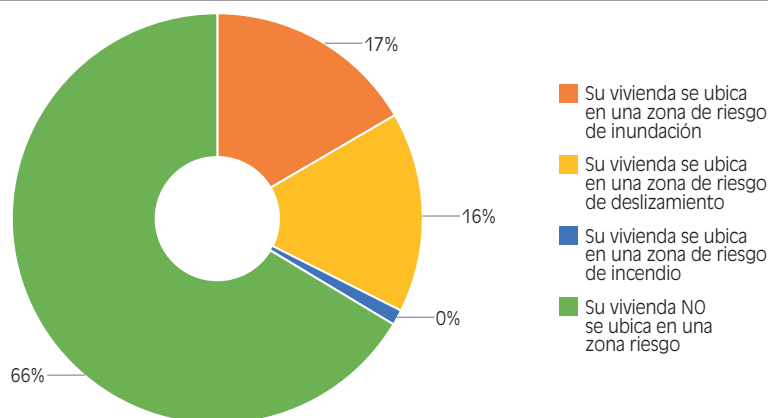
3.7 ADECUACIÓN CULTURAL

Una vivienda es adecuada si su ubicación respeta y toma en cuenta la expresión de identidad cultural. Las características de la vivienda deben responder a la identidad y diversidad cultural de las personas que la habitan, tanto la construcción de la vivienda como las actividades que giran en torno a esta, tomando en cuenta su entorno y desarrollo tecnológico y que responda a sus expectativas (ODHVA, 2021).

En este sentido, se considera para la adecuación cultural la satisfacción con diversos factores como el tamaño, calidad y ubicación de la vivienda. Como también la satisfacción de pertenecer al barrio.

En relación a la satisfacción con la vivienda el 31 % de los hogares evaluaron como positiva la satisfacción con el tamaño de su vivienda, 64 % estuvieron conformes con la calidad, porque es producto de su esfuerzo y está acorde a sus posibilidades adquisitivas.

Gráfico 35
Distribución de los hogares según su percepción de riesgo en Alto Mirador Ticti Sud



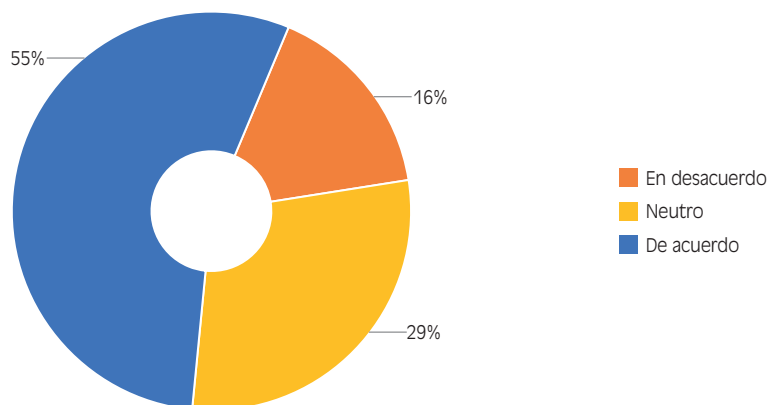
Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

Mientras que el 50 % de hogares calificaron como positiva la ubicación de sus viviendas porque, la topografía del terreno les brinda un ambiente algo más agradable, a pesar de las dificultades que atraviesan en cuestión de accesibilidad.

En relación a la pertenencia barrial el 55 % de los encuestados/as declara sentirse orgulloso/a de vivir en el barrio, porque cuenta con “un lugar para vivir”. Por otra parte el 16 % indica no sentirse orgulloso/a porque tiene conflictos recurrentes con sus vecinos colindantes por la quema de basura y los olores que se desprende de ello.

Gráfico 36
Percepción sobre la pertenencia barrial en Alto Mirador Ticti Sud

Se siente orgulloso de vivir en el barrio:

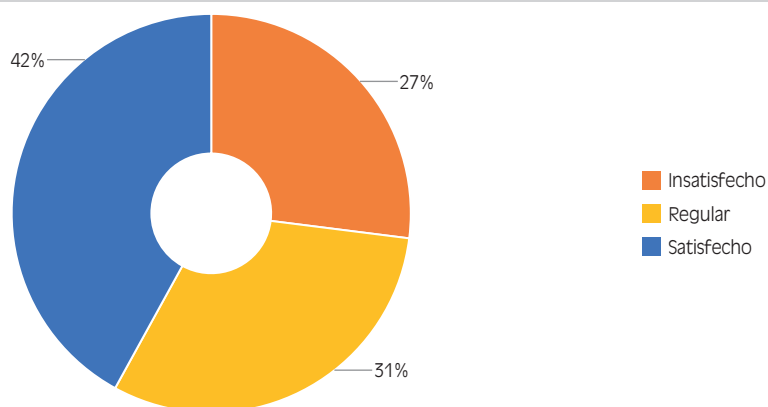


Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El 27 % de los encuestados/as se siente insatisfecho/a con la convivencia con sus vecinos/as por las prácticas incorrectas e irresponsables que tienen los mismos, como la quema de basura, dejar deambulando a sus perros en la calle. Por otra parte el 42 % de los encuestados/as se siente satisfecho/a con la convivencia con sus vecinos/as porque ante acontecimientos de escasez de agua se auxilian.

Gráfico 37
Percepción sobre convivencia vecinal en
Alto Mirador Ticti Sud

¿Cómo se siente con la convivencia que tiene con sus vecinos?



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

De esta forma, se aprecia que el proceso de consolidación de Alto Mirador Ticti Sud no solo depende de la infraestructura urbana o de la regularización jurídica, sino también de las dinámicas barriales y percepciones de las familias (en dimensiones objetivas y subjetivas) en relación a su vivienda y el barrio.

Hoy por hoy en el barrio poseen condiciones de vida diferenciadas en sus hogares pero aun así, siguen compartiendo la misma realidad barrial y urbana.

3.7.1 Vivienda progresiva

Parafraseando a Riofrío (2019) es preferible caracterizar la vivienda informal, como vivienda progresiva. Esto abre las puertas a pensar en modos distintos de actuación frente a la vivienda por etapas, para que cumpla con determinadas metas de calidad que coincidan con los estándares que la sociedad estima adecuados.

En Alto Mirador Ticti Sud este proceso progresivo se denota en el paisaje barrial, la mayor parte de las viviendas no se han consolidado completamente, el 65 % de las familias solo han construido la planta baja, sin acabado de paredes para ocupar, sin embargo han considerado y desarrollado techos de hormigón, con la expectativa de construir el siguiente nivel en un futuro.

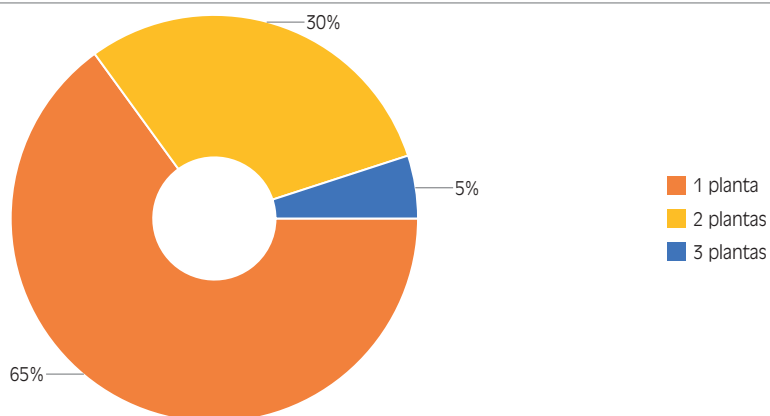
Fotografía 15
Viviendas progresivas en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Entidad ejecutora, 2021.

La vivienda progresiva implica la participación activa de las familias en el diseño y la construcción de sus casas, es sin duda una forma correcta y económica de tratar la vivienda, porque reduce el precio final de la unidad habitacional y da a las familias opciones de mejora y ampliación de sus hogares. En la construcción podemos decir que la progresividad se refiere también al mejoramiento de los espacios habitables a través de la ampliación, o construcción de nuevos espacios o a la consolidación de los espacios existentes a través del revoque en paredes o utilizaciones de materiales de mejor calidad.

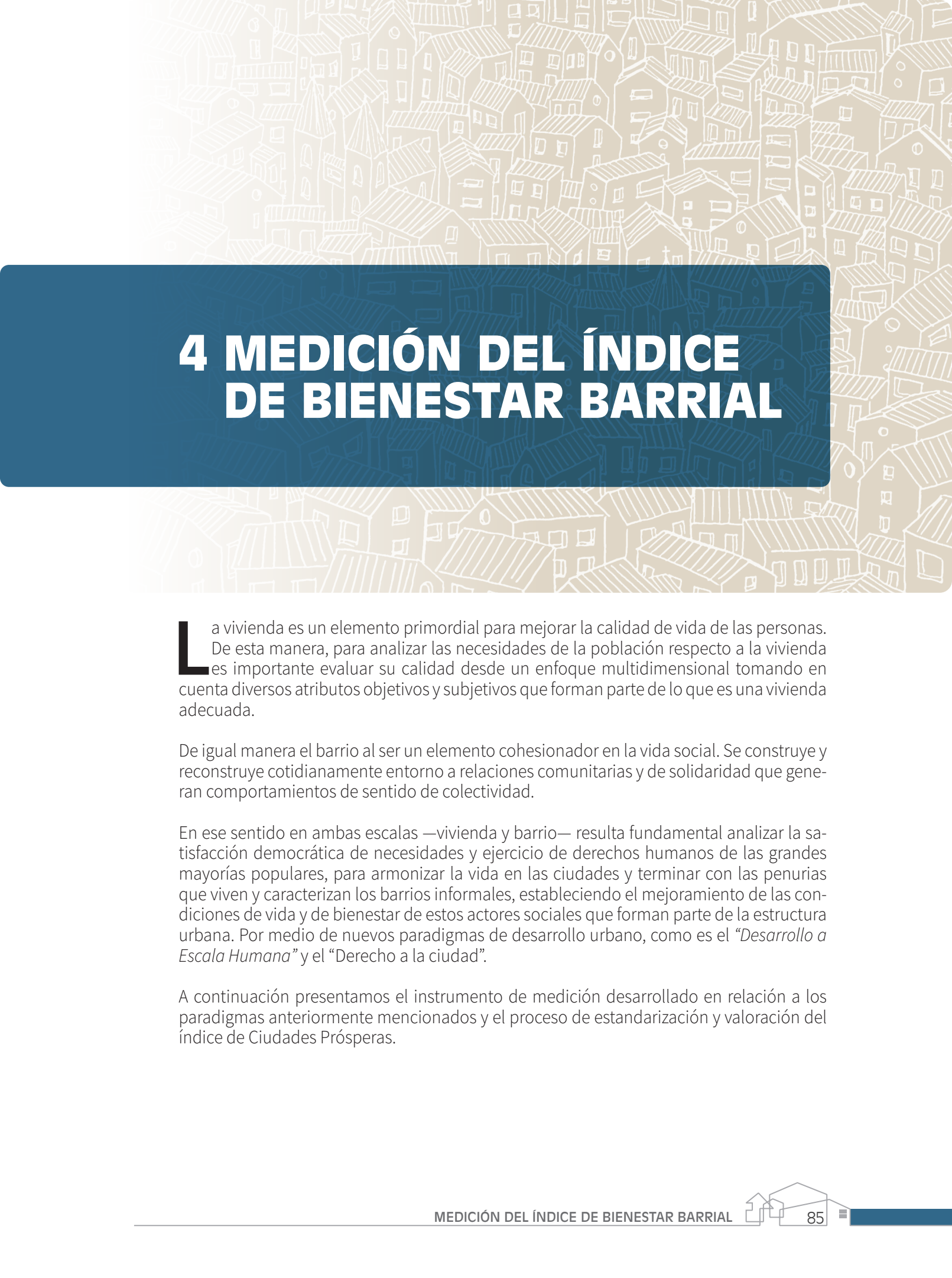
Gráfico 38
Número de plantas de la vivienda en Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: Encuesta barrial DAC-RENASEH, 2021.

El proceso progresivo de la vivienda en el barrio permite denotar que población tiene expectativas de mejorar continuamente sus condiciones de vida, de alcanzar un mayor grado de bienestar. A pesar de la complejidad que conlleva ser informal y convivir en un espacio de desigual y fragmentado.

Se aprecia que las viviendas en Alto Mirador Ticti Sud satisfacen la necesidades de sus habitantes, sin embargo, resulta menester considerar una valoración cuali-cuantitativa, siendo que los resultados en los demás componentes y dimensiones no siempre tienen resultados equiparables. Por tanto una valoración integral de todo lo analizado resulta una prioridad académica y técnica de orden principal para poder comprender y re (construir) el concepto de vivienda adecuada en el barrio.



4 MEDICIÓN DEL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL

La vivienda es un elemento primordial para mejorar la calidad de vida de las personas. De esta manera, para analizar las necesidades de la población respecto a la vivienda es importante evaluar su calidad desde un enfoque multidimensional tomando en cuenta diversos atributos objetivos y subjetivos que forman parte de lo que es una vivienda adecuada.

De igual manera el barrio al ser un elemento cohesionador en la vida social. Se construye y reconstruye cotidianamente entorno a relaciones comunitarias y de solidaridad que generan comportamientos de sentido de colectividad.

En ese sentido en ambas escalas —vivienda y barrio— resulta fundamental analizar la satisfacción democrática de necesidades y ejercicio de derechos humanos de las grandes mayorías populares, para armonizar la vida en las ciudades y terminar con las penurias que viven y caracterizan los barrios informales, estableciendo el mejoramiento de las condiciones de vida y de bienestar de estos actores sociales que forman parte de la estructura urbana. Por medio de nuevos paradigmas de desarrollo urbano, como es el “*Desarrollo a Escala Humana*” y el “Derecho a la ciudad”.

A continuación presentamos el instrumento de medición desarrollado en relación a los paradigmas anteriormente mencionados y el proceso de estandarización y valoración del índice de Ciudades Prósperas.

4.1 ¿QUÉ SE ENTIENDE POR BIENESTAR BARRIAL?

Se entiende por bienestar barrial a la realización humana plena —tanto individual, como colectivamente— que solo puede alcanzarse a través de la satisfacción de las necesidades fundamentales en varios ámbitos de la vida cotidiana sin afectar la sostenibilidad urbana y ambiental.

En este sentido, entendemos que alcanzar el bienestar en la vida cotidiana y la pequeña escala (el barrio) implica identificar las principales debilidades o vulneraciones en el acceso a componentes urbanos, en relación a la satisfacción de necesidades y el cumplimiento de derechos humanos; así como también implica reconducir los modelos de producción de lo urbano de abajo hacia arriba, con la participación activa de los ciudadanos, promoviendo nuevos mecanismos de gestión y producción de ciudad.

4.2 EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: DIMENSIONES Y SUBÍNDICES

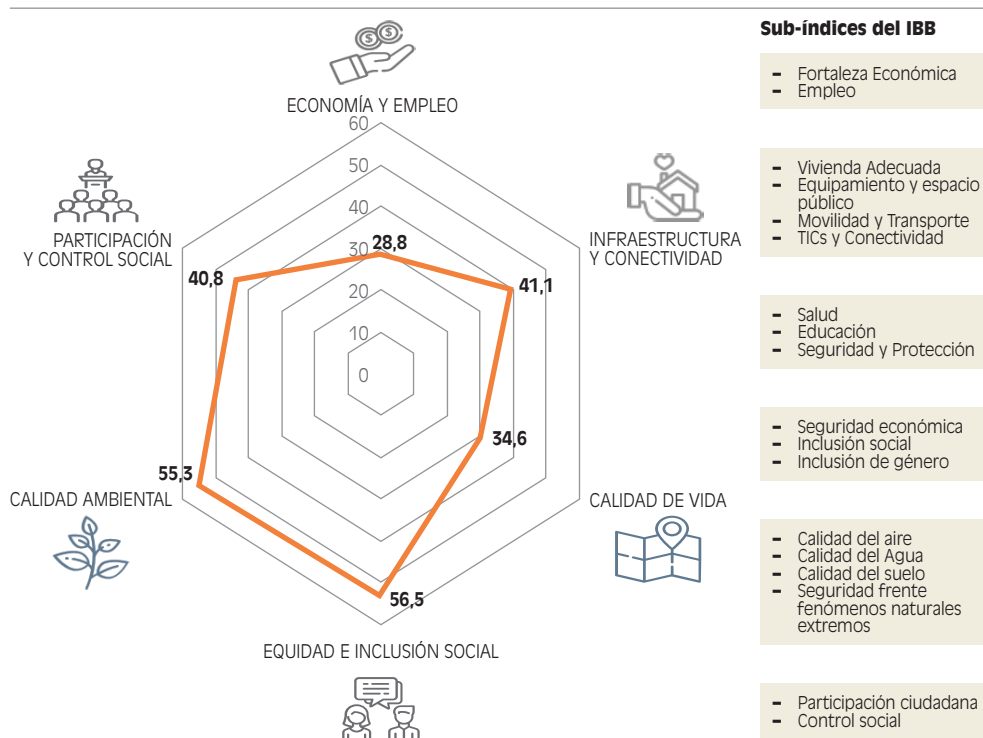
El Índice de Bienestar Barrial (IBB) es un instrumento científico de medición multidimensional que desarrolla un análisis multivariante o multivariado de las condiciones de bienestar en la pequeña escala. Para la planificación participativa y la priorización de la inversión pública y/o privada a nivel local, para que la misma contribuya a alcanzar el tan anhelado desarrollo urbano y el cumplimiento de derechos.

El Índice de Bienestar Barrial provee, de manera indicativa, una medida a la solidez o debilidad de factores y dimensiones que determinan la posibilidad de alcanzar el bienestar. Dichas dimensiones son:

- ▶ **Economía y empleo:** que está vinculado a medir las condiciones económicas y de empleo que aseguren estándares adecuados de vida de la población.
- ▶ **Infraestructura y conectividad:** que está vinculado al acceso a la vivienda adecuada y al acceso a sistemas de soporte necesaria para el desarrollo de la vida y la práctica de actividades; redes de servicios básicos de agua potable, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones e infraestructuras públicas como vías y sistemas de transporte y movilidad.
- ▶ **Calidad de vida:** que contempla la provisión de servicios sociales —salud, educación, recreación, cultura, seguridad y otros— requeridos para mejorar los estándares de vida. En ese sentido, analiza la percepción y condiciones de acceso a los servicios sociales.
- ▶ **Equidad e inclusión social:** que promueve la construcción de una comunidad inclusiva, en la que los beneficios y oportunidades sean distribuidos equitativamente, asegurando la equidad de género, protegiendo los derechos de las minorías y de los grupos vulnerables, asegurando la participación cívica de todos los integrantes del barrio.
- ▶ **Calidad ambiental:** que contempla generar desarrollo barrial sin destruir o degradar el medio ambiente. Preservando los recursos naturales del entorno a favor de una urbanización sostenible.
- ▶ **Participación y control social:** Para avanzar en la construcción de una gobernanza adecuada, misma que es necesaria para la identificación, decisión y realización de acciones colectivas, para fortalecer las intervenciones.

La metodología del IBB, examina valores positivos en el cálculo de indicadores, que permiten identificar e interpretar rangos de bienestar. Plantea como elemento crítico que se realice un proceso de estandarización de los resultados del cálculo de los indicadores, por lo tanto, se adopta una escala de valores entre 0 y 100, de tal forma que puedan agregarse y ser comparables entre barrios. En cuanto a los parámetros de estandarización, se reconoce criterios de instituciones de alcance nacional e internacional, en aras de definir de valores mínimos y máximos estimados para las variables. Esta estandarización se define con el propósito de identificar y establecer rangos ideales para cada variable, con la idea de que el barrio pueda alcanzar el bienestar.

Gráfico 39
Dimensiones y Sub-índices del Índice de Bienestar Barrial



Fuente: DAC-RENAMEH, 2021.

El IBB se representa a través de gráficas radiales según las dimensiones que conforman el índice. Las puntuaciones se encuentran de 0 a 100, mientras las puntas del gráfico radial se encuentren más alejadas del centro/origen existe mayor bienestar, mientras se encuentren más cerca del centro/origen se tiene menor bienestar.

Los valores resultantes pueden calificarse desde lo muy sólido hasta lo muy débil. Esta forma de evaluación permite identificar las oportunidades y potencialidades a considerar para definir el curso de acción y el nivel de intervención en miras de avanzar en este camino del bienestar.

Tabla 8
Escala global del bienestar

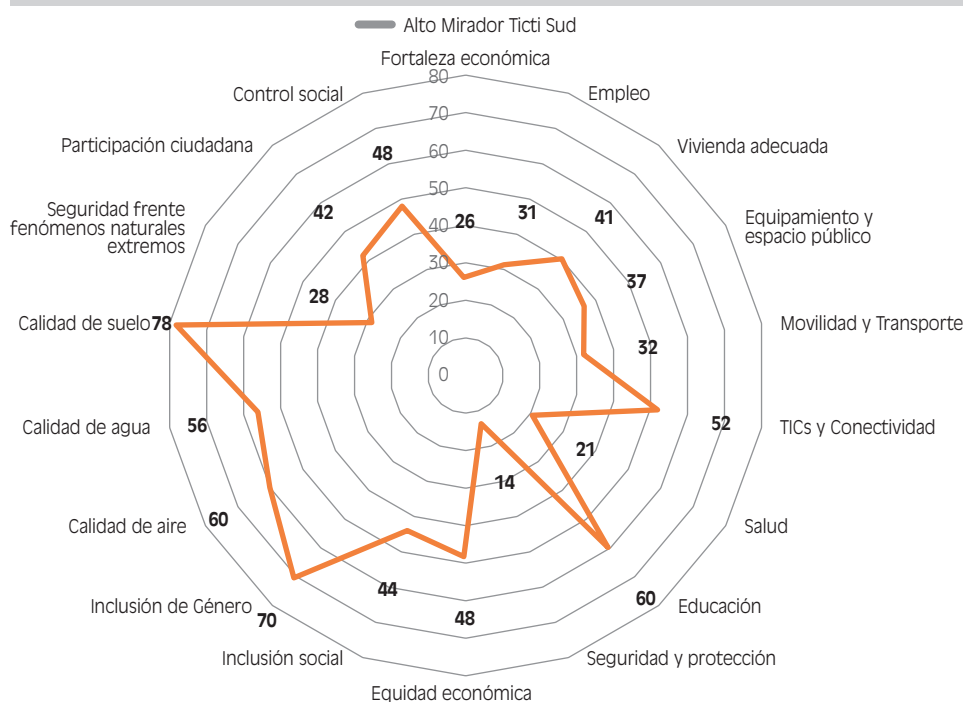
Resultados del IBB	Factores del estado de Bienestar	Nivel de intervención
80 - 100	Factores muy sólidos	Consolidar buenas prácticas de mejoramiento barrial
70 - 79	Factores sólidos	
60 - 69	Factores moderadamente sólidos	Fortalecer/ Desarrollar políticas de mejoramiento barrial
50 - 59	Factores moderadamente débiles	
40 - 49	Factores débiles	Priorizar intervenciones de mejoramiento barrial
10 - 39	Factores muy débiles	

Fuente: DAC-RENASEH, 2021.

En un primer análisis del IBB en la OTB Alto Mirador Ticti Sud, se denotan factores moderadamente débiles, de manera descendente. Por tanto resulta necesario desarrollar un proceso de mejoramiento barrial que permita alcanzar un mayor estado de bienestar.

Gráfico 40
Sub-índices del Bienestar Barrial en Alto Mirador Ticti Sud

Subíndices del Índice de Bienestar Barrial



Fuente: DAC-RENASEH, 2021.

Sub-índices IBB

En relación a los índices desagregados se denota que el Índice de salud tiene un factor muy débil, con 21 puntos, que evidencia una situación médica y social de extrema vulnerabilidad, porque el centro de salud próximo no está en funcionamiento y una considerable parte de la población no está satisfecha con la calidad del servicio que le ofrecen los centros de salud de los barrios circundantes.

Otro factor muy débil es el Índice de seguridad y protección, con 14 puntos. Los residentes manifiestan un estigma de inseguridad por hechos delictivos anteriores. Si bien no se registran hechos delictivos recurrentemente, los vecinos perciben su barrio como un espacio inseguro, principalmente el horario nocturno, que denota un paisaje lúgubre por opacidad del alumbrado público. Por ello ejercen violencia simbólica —con muñecos de alerta— como método de prevención situacional ante este tipo de hechos.

En relación al Índice de vivienda adecuada se identifica un factor débil de bienestar, con 41 puntos, por la escasa disponibilidad de agua potable, y la carencia de servicio de red de agua potable y alcantarillado, la existencia de pozos ciegos y la topografía empinada del terreno contribuye en la descompactación de suelo.

En relación a factores sólidos de bienestar resalta el Índice de percepción de calidad de suelo, con 78 puntos, evidencia que residentes del barrio no son conscientes del factor de riesgo de sus viviendas.

Otro factor sólido de bienestar resalta el Índice de Inclusión de género, con 70 puntos, que revela que la formación escolar y fuerza laboral femenina sería igual a la masculina.

Tabla 9
Escala global de bienestar de Alto Mirador Ticti Sud

Sub-índices	Problema	IBB	Factores del estado de Bienestar	Nivel de intervención
Percepción de calidad del suelo	Descompactación de suelo.	78		Consolidar buenas prácticas
Inclusión de género	El 3 % de las mujeres se encuentran en situación vulnerable por su estado civil al estar separadas, divorciadas o viudas	70		
Educación	Por otra parte el 5 % de población mayor de 25 años, indica que no sabe leer ni escribir, siendo en su mayoría mujeres	60		Desarrollar políticas de mejoramiento barrial
Percepción de calidad del aire	Suspensión de polvo y quema de basura	60		
Percepción de calidad del agua	Baja calidad del agua de cisterna	56		
TICS y conectividad	21 % de las familias expresó su disconformidad con la calidad del servicio de internet domiciliario	52		

Subíndices	Problema	IBB	Factores del estado de Bienestar	Nivel de intervención
Equidad económica	En el 29 % de las familias del barrio el sustento económico de la familia recae en la responsabilidad de una jefa de hogar	48		Priorizar intervenciones de mejoramiento barrial
Control social	Inexistencia de jefes de manzanos	48		
Inclusión social	- Se identificó los siguientes grupos vulnerables: 3 % de las personas son de la tercera edad. - El 5 % de la población presenta alguna discapacidad: 1 % tiene discapacidad física, 3 % una discapacidad intelectual y 2 % una discapacidad múltiple.	44		
Participación ciudadana	33 % jefes/as de hogar no participan en asambleas	42		
Vivienda Adecuada	- Regularización: 21% predios se encuentran sobre áreas municipales. 10% es lote baldío. 18% no cuenta con la tenencia propia de vivienda. 79 % no cuenta con folio real a su nombre que respalde su derecho propietario. - Viviendas presentan problemas constructivos, sobre todo referido al efecto del empuje del terreno sobre los muros. 47% de viviendas hacinadas. - Inexistencia de red de agua potable y alcantarillado.	41		
Espacio público	Espacios públicos fragmentados y precarios.	37		
Movilidad y transporte	- Se constata un predominio de calles y sendas angostas y tortuosas, no se organiza un tejido urbano compacto y conexo por la topografía del terreno. Ejemplo: Problema de accesibilidad para llegar a la unidad educativa en la parte Este. - Tiempos largos de desplazamiento 30-45 min	32		
Empleo	53% es trabajadora/or por cuenta propia	31		
Seguridad frente fenómenos naturales extremos	- Barrio emplazado sobre zona de riesgo ante deslizamiento - Descompactación de suelo	28		
Fortaleza económica	El 58% de hogares indica tener ingresos menores al salario mínimo nacional, lo que reafirma la situación de empobrecimiento por ingresos	26		
Salud	Equipamiento de salud deficiente y sin funcionamiento	21		
Seguridad y protección	Se evidencia un estigma de inseguridad barrial, por hechos delictivos anteriores, por ello ejercen violencia simbólica y manifiestan ejercer justicia comunitaria ante algún hecho delictivo	14		

Fuente: DAC-RENASEH, 2021.

Dimensiones IBB

Si bien las dimensiones de Equidad e inclusión social y Calidad ambiental tienen los factores de bienestar más altos que el resto de las dimensiones, 54.1 y 55.3 respectivamente, —por la representatividad inclusiva de mujeres en la toma de decisiones y no registrarse incidentes de deslizamiento—, estos factores son moderadamente débiles. Por tanto las mismas requieren el desarrollo de políticas de gestión de riesgos e inclusión social de grupos vulnerables. Como también aportar al fortalecimiento de mecanismos de relación con la comunidad.

Por otra parte la dimensión de Infraestructura y conectividad, simultáneamente con Participación y control social tienen factores débiles, 40.6 y 44.90 respectivamente, por la baja consolidación barrial, a pesar de tener un contexto democrático y comunitario. En ese sentido se requiere priorizar intervenciones de acondicionamiento barrial, articulando procesos comunitarios promoviendo corresponsabilidad.

Finalmente, Calidad de vida, Economía y empleo tienen un desempeño muy débil, por tener valores menores a 32 en el rango de bienestar. Por la preponderante condición de informalidad en el hábitat (vivienda) y condición laboral de las familias.

5 VULNERACIÓN DE DERECHOS Y PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN

5.1. CARTA DEL DERECHO A LA CIUDAD Y VULNERACIÓN DE DERECHOS

La carta mundial del derecho a la ciudad es un instrumento dirigido a contribuir con las luchas urbanas y con el proceso de reconocimiento, en el sistema internacional de los derechos humanos y urbanos. El derecho a la ciudad se entiende como un derecho colectivo de los habitantes de las ciudades, en especial de los grupos empobrecidos vulnerables y desfavorecidos, que les confiere la legitimidad de acción y de organización, con el objetivo de alcanzar el pleno ejercicio del derecho a un patrón de vida adecuado.

De acuerdo a la DESC y la carta del Derecho a la Ciudad la vulneración de un derecho ocurre cuando el Estado incumple su obligación de garantizar que los ciudadanos puedan disfrutar de esos derechos sin discriminación o cuando no satisface su obligación de respetar, proteger o hacerlos cumplir. A menudo, la vulneración de uno de esos derechos está vinculada a la violación de otros. Entre las violaciones de derechos económicos, sociales o culturales cabe citar:

- ▶ Desahuciar por la fuerza a las personas de sus hogares (derecho a una vivienda adecuada).
- ▶ Contaminar el agua (derecho a la salud).
- ▶ No garantizar un ingreso mínimo suficiente para vivir decentemente (derecho al trabajo).
- ▶ No evitar el hambre en todas las zonas y comunidades del país (vivir libre del hambre).
- ▶ Impedir el acceso a información y servicios relativos a la salud sexual y reproductiva (derecho a la salud).

- Segregar sistemáticamente a los niños con discapacidad de las escuelas ordinarias (derecho a la educación).
- Permitir que los empleadores discriminen durante la contratación de personal (por motivos de sexo, discapacidad, raza, opinión política, origen social, seropositividad, etc.).
- No prohibir que las entidades públicas o privadas destruyan o contaminen los alimentos y sus fuentes, tales como la tierra cultivable y el agua (derecho a la alimentación).
- No implantar una limitación razonable de horas laborables en los sectores público y privado (derecho al trabajo).
- Prohibir el uso de lenguas minoritarias o indígenas (derecho a participar en la vida cultural).
- Negar asistencia social a las personas por motivo de su condición, por ejemplo, a las personas carentes de domicilio fijo o a los solicitantes de asilo (derecho a la seguridad social).
- No garantizar la licencia de maternidad a las madres trabajadoras (derecho a la protección y asistencia a la familia).
- Desconectar de manera arbitraria e ilícita el suministro de agua para uso personal y doméstico (derecho al agua).

Tabla 10
Vulneración de Derechos y resultados IBB

Carta del Derecho a la ciudad	Vulneración de derechos	Subíndices IBB	Resultados IBB	Factores del estado de Bienestar
Artículo 16: Derecho al Medio Ambiente Sostenible		Percepción de calidad del suelo	78	
Artículo 11: Derecho a la seguridad pública y a la convivencia pacífica, solidaria y multicultural		Inclusión de género	70	
Artículo 12: Derecho al agua, al acceso y suministro de servicios públicos domiciliarios y urbanos		Educación	60	
Artículo 16: Derecho al Medio Ambiente Sostenible		Percepción de calidad del aire	60	
Artículo 16: Derecho al Medio Ambiente Sostenible		Percepción de calidad del agua	56	
Artículo 6: Derecho a la información pública		TICs y conectividad	52	
Artículo 15: Derecho al trabajo		Equidad económica	48	
Artículo 8: Derecho a la participación política		Control social	48	
Artículo 11: Derecho a la seguridad pública y a la convivencia pacífica, solidaria y multicultural Artículo 7: Derecho a la libertad e integridad		Inclusión social	44	
Artículo 8: Derecho a la participación política		Participación ciudadana	42	
Artículo 5: Derecho al Desarrollo Urbano Equitativo Artículo 12: Derecho al agua, al acceso y suministro de servicios públicos domiciliarios y urbanos Artículo 14: Derecho a la vivienda adecuada		Vivienda Adecuada	41	

Carta del Derecho a la ciudad	Vulneración de derechos	Subíndices IBB	Resultados IBB	Factores del estado de Bienestar
Artículo 5: Derecho al Desarrollo Urbano Equitativo Artículo 9: Derecho de asociación, reunión, manifestación y uso democrático del espacio público		Espacio público	37	
Artículo 5: Derecho al Desarrollo Urbano Equitativo Artículo 13: Derecho al transporte público y la movilidad urbana		Movilidad y transporte	32	
Artículo 15: Derecho al trabajo		Empleo	31	
Artículo 16: Derecho al Medio Ambiente Sostenible		Seguridad frente fenómenos naturales extremos	28	
Artículo 15: Derecho al trabajo		Fortaleza económica	26	
Artículo 12: Derecho al agua, al acceso y suministro de servicios públicos domiciliarios y urbanos		Salud	21	
Artículo 11: Derecho a la seguridad pública y a la convivencia pacífica, solidaria y multicultural Artículo 7: Derecho a la libertad e integridad		Seguridad y protección	14	

Fuente: DAC-RENAMEH, 2021.

5.2 PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN EN RELACIÓN AL IBB Y CONSENSO VECINAL

De acuerdo a los resultados obtenidos en el Índice De Bienestar Barrial en Alto Mirador Ticti Sud, logramos identificar subíndices y problemas críticos en el barrio que le impiden avanzar en el camino del bienestar.

En ese sentido en la parte propositiva nos centramos en priorizar con los vecinos la intervención en los factores débiles y muy débiles, considerando un escenario de consenso con el barrio en el proceso.

5.2.1 Recualificación del barrio OTB Alto Mirador Ticti Sud

Pensamos que las ciudades, o son para todos o no lo serán para nadie. De hecho la contaminación, la violencia y la segregación urbana que caracterizan a nuestras ciudades de hoy, nos afectan por igual a todos.

Es a partir de estos hechos y contradicciones que varias redes, movimientos y organizaciones sociales promueven por un lado el reconocimiento e implementación del derecho a la ciudad como un nuevo derecho humano de carácter colectivo y, por otro, la producción social y la gestión participativa del hábitat como práctica corresponsable.

Parafraseando a Ortiz (2008) el derecho a la ciudad se define como el usufructo equitativo de las ciudades dentro de los principios de sustentabilidad, democracia y justicia social:

- ▶ El derecho a la ciudad tiene como fundamentos estratégicos:
- ▶ El ejercicio pleno de la ciudadanía
- ▶ La función social de la ciudad y de la propiedad
- ▶ La gestión democrática de la ciudad
- ▶ La producción democrática de la ciudad y en la ciudad
- ▶ El manejo sustentable y responsable de los recursos naturales energéticos y patrimoniales
- ▶ El disfrute democrático y equitativo de la ciudad

Por producción social del hábitat se entienden todos aquellos procesos generadores de espacios habitables, componentes urbanos y viviendas, que se realizan bajo el control de autoproductores y otros agentes sociales que operan sin fines de lucro. Pueden tener su origen en las propias familias actuando individualmente, en grupos informales, en empresas sociales como las cooperativas o en las ONG productoras e instituciones de beneficencia que atienden emergencias y grupos vulnerables.

El derecho a la ciudad es un derecho complejo que conjuga y articula al conjunto de derechos humanos en su relación con el hábitat y que, a la vez, implica su traducción en políticas públicas, instrumentos, acciones y compromisos concretos.

En ese sentido a continuación presentamos una síntesis de problemas y posibles soluciones:

Tabla 11
Síntesis de problemas y posibles soluciones en relación al IBB

Índice	Problema		Proyecto/Acción
Equidad económica	En el 29 % de las familias del barrio el sustento económico de la familia recae en la responsabilidad de una jefa de hogar	48	Capacitación a mujeres en construcción y servicios técnicos
Control social	Inexistencia de jefes de manzanos que ejerzan prevención situacional	48	Desarrollo de jefes de manzanos para fortalecer el control y seguridad barrial
Inclusión social	• Se identificó los siguientes grupos vulnerables: 3 % de las personas son de la tercera edad. • El 5 % de la población presenta alguna discapacidad: 1 % tiene discapacidad física, 3 % una discapacidad intelectual y 2 % una discapacidad múltiple.	44	Apoyo social a grupos vulnerables (Voluntariado, asistencia médica)
Participación ciudadana	33 % jefes/as de hogar no participan en asambleas	42	Promover escenarios de participación de jefes de hogar

Índice	Problema		Proyecto/Acción
Vivienda Adecuada	- Regularización: 21% predios se encuentran sobre áreas municipales. 10% es lote baldío. 18% no cuenta con la tenencia propia de vivienda. 79 % no cuenta con folio real a su nombre que respalde su derecho propietario. - Viviendas presentan problemas constructivos, sobre todo referido al efecto del empuje del terreno sobre los muros. 47% de viviendas hacinadas. - Inexistencia de red de agua potable y alcantarillado.	41	- Regularización caso 5to sobre propiedad pública - Control de ocupación de lotes baldíos, o suelos de engorde - Vivienda nueva o alquiler social para familias vulnerables - Regularización caso 4to sobre propiedad privada - Mejoramiento de vivienda/asistencia técnica para viviendas con problemas constructivos - Ampliación de vivienda - Diseño de red de agua potable y alcantarillado/ - Implementación de red de agua potable y alcantarillado
Espacio público	Espacios públicos fragmentados y precarios.	37	Recualificación de espacios públicos o áreas verdes
Movilidad y transporte	- Se constata un predominio de calles y sendas angostas y tortuosas, no se organiza un tejido urbano compacto y conexo por la topografía del terreno. Ejemplo: Problema de accesibilidad para llegar a la unidad educativa en la parte Este.x - Tiempos largos de desplazamiento 30-45 min	32	- Consolidación vial en zonas de débil conexidad - Mejoramiento vial de acceso a Unidad Educativa
Empleo	53% es trabajadora/or por cuenta propia	31	- Incorporación de jóvenes a una fuente laboral a través del programa Programa de Apoyo al Empleo del Ministerio de Trabajo. - Mejoramiento de unidades productivas y formación técnica profesional de la HAMC.
Seguridad frente fenómenos naturales extremos	- Barrio emplazado sobre zona de riesgo ante deslizamiento - Descompactación de suelo	28	Recualificación de espacios de riesgo
Fortaleza económica	El 58% de hogares indica tener ingresos menores al salario mínimo nacional, lo que reafirma la situación de empobrecimiento por ingresos	26	Capacitación técnica y certificada para mejorar las competencias de los trabajadores, que permita mejorar sus ingresos
Salud	Equipamiento de salud deficiente y sin funcionamiento	21	Recualificación de equipamiento de salud

Índice	Problema	Proyecto/Acción
Seguridad y protección	Se evidencia un estigma de inseguridad barrial, por hechos delictivos anteriores, por ello ejercen violencia simbólica y manifiestan ejercer justicia comunitaria ante algún hecho delictivo	14 Recualificación de espacios inseguros - Iluminación de las vías y espacios que generan más inseguridad. - Trabajo de la comunidad de mejoramiento del parque infantil, siendo el único espacio público ya tratado. - Trabajos básicos de la comunidad en las áreas verdes para minimizar la inseguridad que generan.

Fuente: DAC-RENASEH, 2021.

La matriz del IBB que denota puntos críticos de debilidad en las condiciones del tejido social y urbano está en relación con las aspiraciones vecinales, empero la posibilidad de gestionar proyectos de gran envergadura como lo es la implementación de un equipamiento o redes de servicios básicos, es una competencia propia de los Gobiernos Autónomos Municipales, por ello el nivel de intervención que puede apoyar RENASEH es proyecto a diseño, de tal manera que esto pueda contribuir a que los residentes presenten a las entidades competentes para su implementación.

En relación al índice de salud y la demanda en salud, lo operable es recualificar el equipamiento de salud, no a nivel de infraestructura como esperan los vecinos, pero si a nivel de funcionamiento, solicitando Items para su reactivación.

En relación al índice de seguridad y protección, lo pertinente es recualificar aquellos espacios de estigma negativo, con trabajos de mejoramiento en espacios públicos existentes y tratamiento de áreas verdes. En este componente el equipo técnico de la red se compromete en otorgar la asistencia técnica para el diseño de un espacio público estructurante.

En relación a la seguridad frente fenómenos naturales extremos, lo ideal es generar alianzas y/o colaboraciones del barrio con instituciones especialistas en el tema, por ello se pretende hacer contacto con el Centro de Suelos de la Facultad de Arquitectura y Ciencias del hábitat para hacer un estudio de suelo y desarrollar medidas de mitigación acorde a las condiciones del territorio en la zona.

En relación a las demandas priorizadas en el imaginario de los vecinos se observa que las propuestas más sobresalientes están en relación a la infraestructura urbana:

Ilustración 9

Demandas priorizadas por vecinos de OTB Alto Mirador Ticti Sud



Fuente: DAC-RENASEH, 2021.

a) Centro de salud de segundo nivel

Siendo que la dirigencia es nueva, esta mantiene y reitera la propuesta de construcción de un centro de salud de segundo nivel, no solo para el barrio, sino también para los barrios vecinos que están asentados sobre la serranía Yanacancha, misma que fue manifestada por la dirigencia anterior durante la etapa del diagnóstico barrial.

Es en esta coyuntura de la pandemia del Covid-19 que se ha profundizado esta propuesta en el imaginario de su dirigencia, pero su factibilidad es baja porque el barrio ya cuenta con un centro de salud de primer nivel que no está en funcionamiento, según la dirigencia por falta de ítems para personal de salud

b) Espacio comunitario con espacios para niños, salas de computación y otros

Actualmente la dirigencia realiza sus reuniones en ambientes del centro de salud, además de talleres o el guardado de objetos de propiedad del barrio. Si bien realizan las asambleas generales en la cancha multifuncional con tinglado del barrio. Ellos demandan un espacio multifuncional. Los vecinos han priorizado el diseño de un espacio comunitario que incorpore espacios para el cuidado de los niños que se quedan solos en sus casas cuando los padres salen a trabajar, sala de computación que es muy requerido para la formación de los niños y jóvenes. Enunciaron conocer el proyecto de espacio comunitario del barrio vecino, J.V. Plan 700 San Miguel, que fue diseñado por PROCASHA, como un ejemplo muy completo y atractivo, dicho proyecto no se materializó aun por no tener saneada la planimetría. Al contar con áreas verdes sin consolidar los vecinos indican que este proyecto podría materializarse justificándose en los múltiples beneficios que podría otorgar esta infraestructura.

c) Red de agua y alcantarillado

Su actual red de agua y alcantarillado no tiene una cobertura total en el barrio y falta varios tramos, razón por la cual no cuentan con el abastecimiento de agua por red y no hacen uso de su red de alcantarillado. Por esta razón han priorizado el completar parte

de la instalación de la red de agua y alcantarillado empleando sus recursos de coparticipación tributaria y este es el proyecto que han priorizado y ejecutaran en su POA de este año.

d) Estudio de suelo en la zona

Alto Mirador Ticti Sud es un barrio informal en proceso de consolidación, emplazado en una zona de riesgo ante deslizamiento, carente de red de alcantarillado y con alto empleo de pozos ciegos y sistemas de desagüe improvisados ubicados en laderas o colinas pueden generar a largo plazo fenómenos de deslizamientos por filtraciones subterráneas de aguas. Además, un barrio próximo al lugar, ha sufrido deslizamientos debido a estas causas y otras, ejemplo que ha propiciado se priorice un estudio de suelo y prevenir riegos de deslizamientos en el barrio Alto Mirador Ticti Sud.

Posterior a la priorización de demandas vecinales, se llegó a un consenso y compromiso con los vecinos del barrio. Como proyecto DAC-RENASEH, se comprometió a apoyar con el proyecto de diseño de un espacio comunitario, propuesta de intervención que pretende recualificar aquellos espacios de estigma negativo, particularmente las áreas verdes sin consolidar, se prevé un tratamiento de las áreas verdes y mejoramiento de espacio públicos.

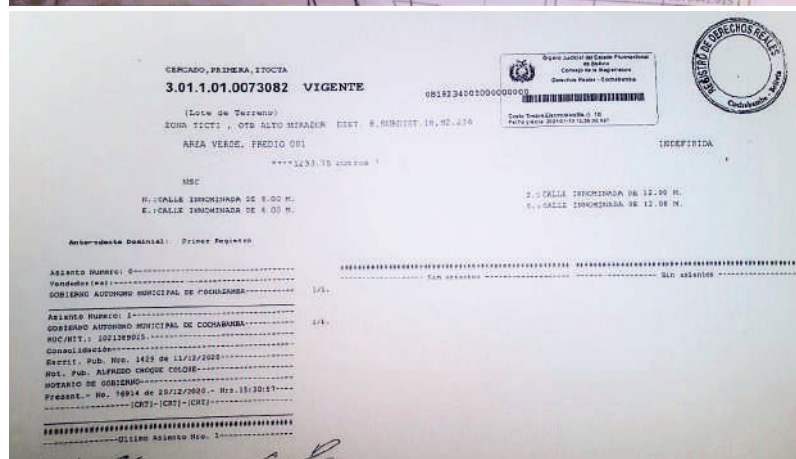
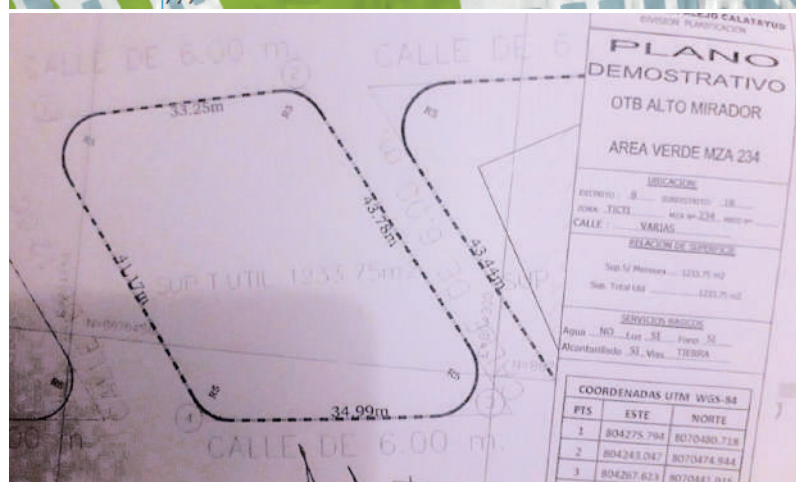
Ello con el fin de retribuir el tiempo y la información concedida de su espacio personal y cotidiano, que muchas veces es muy complejo de conceder por ser veces algunas preguntas muy personales, más cuando son cuestiones sociales y del espacio privado. Esperamos que este apoyo conferido a los integrantes del barrio sea presentado a las autoridades competentes municipales para su posible implementación en lo posterior.

5.3. PROPUESTA CONCERTADA: MEMORIA GRÁFICA “ESPACIO COMUNITARIO ALTO MIRADOR”

Se proyecta implementar un espacio comunitario, en el área verde “234” (que tiene dos áreas de uso colectivo), misma que cuenta con su Folio Real de propiedad municipal. La cual se prevé cambiar de uso de suelo de “área verde” a “área de equipamiento” (el espacio restante del lado Oeste), ello con el fin de contar con un espacio colectivo multifuncional, que no solo sea para el barrio, sino para los barrios colindantes.

Al estar el área verde en cercanías del equipamiento de educación y salud, contribuiría a otorgar cierta continuidad espacial de este servicio social. Cabe mencionar que se pretende contrarrestar la pérdida de superficie de cobertura verde, con medidas de reforestación en el entorno. Se prevé un diseño abierto, que altere el paisaje barrial existente.

Ilustración 9 Plano General del Área Urbana de Cochabamba



Fuente: GAM Cochabamba.

Se prevé un diseño con las siguientes premisas:

- Cambiar la forma aislada de pensar y tratar el espacio público y el equipamiento social.
- Imaginar la articulación de espacios dispersos, intersticiales, en un sistema.

- El espacio público y equipamiento social como elemento organizador de la escala de proximidad.
- El espacio público y equipamiento social como elemento de articulación con las escalas superiores.
- Espacio que prioriza diversos modos de desplazamiento.
- Espacio que acoge diversos tipos de actividades y de usuarios.
- El espacio público y equipamiento social no como elemento separado de las dinámicas diarias sino como soporte de la cotidianidad y de la socialización.
- Espacios flexibles y dinámicos.
- La diversidad como esencia del espacio público.
- Espacio valorado, apropiado y seguro.

Ilustración 10
Espacio comunitario Alto Mirador





Fuente: Entidad Ejecutora, 2021.

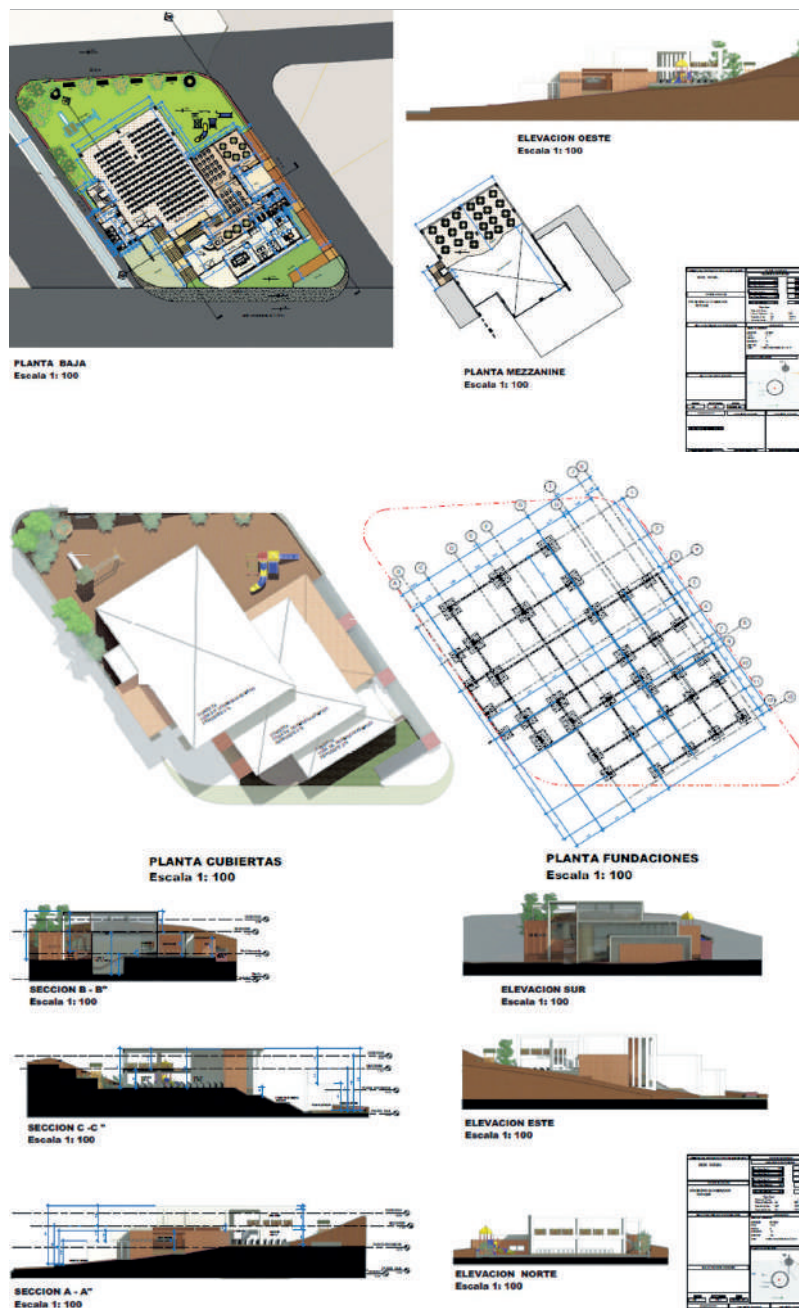
El proyecto de “Espacio comunitario Alto Mirador” cuenta con una extensión de 1233,75 m² de terreno y 752m² de construcción en una sola planta con un mezanine.

El programa arquitectónico en planta baja consta de:

AREA 1: GESTION Y ADMINISTRACION	AREA 2: CULTURAL EDUCATIVA	AREA 3: SOCIAL Y AUDITORIO
• Presidencia Participación popular OTB • Dirección Administrativa: Secretarías • Of. Comité Cívico • Sala de Reuniones • Baños Varones damas	• Sala de lectura • Depósito de libros • Sala de computación –Internet • Aulas uso múltiple • Guardería • Deposito aulas • Baños Varones damas	• Auditorio • Cocina-despensa • Baños varones damas • Paseos y jardines • Juegos infantiles

El proyecto se concibe en tres grandes áreas que varían de nivel en relación a la pendiente natural del terreno. El primer bloque constituido por el área primera y de ingreso principal caracterizado por una escalera y una rampa de acceso. El segundo bloque constituido por el área cultural educativa y el tercer bloque conforma el área social y auditorio, que funcionara como un espacio de reunión para las asambleas generales del barrio y de reuniones de los representantes de la distrital. Este equipamiento viene a apoyar en las necesidades del barrio, proyectándose como un espacio para el uso de reuniones de los representantes de las OTBs del distrito o de la mancomunidad de la serranía de Yanacancha que muchas veces no encuentra un espacio óptimo para realizar sus actividades.

Ilustración 11 Planos del "Espacio comunitario Alto Mirador"



Fuente: Entidad Ejecutora, 2021.

La construcción del proyecto está concebida en el sistema constructivo tradicional, la estructura será de hormigón armado, zapatas, columnas y vigas. La losa encasetonada con vigas de hormigón armado. Los muros de contención serán ejecutados en hormigón ciclópeo con estructura de hormigón armado. La tabiquería no estructural de ladrillo gambote visto en su mayoría y el uso de muro de ladrillo de 6 huecos al interior. En los espacios interiores se empelara revestimientos en piso con cerámica nacional y en paredes y cielo raso con enlucido de yeso, manteniendo los muros de ladrillo visto.

6 CONCLUSIONES

La OTB Alto Mirador Ticti Sud es un barrio localizado en la serranía sur de la ciudad de Cochabamba, es un barrio informal en proceso de consolidación, con viviendas ocupadas, de población mayoritariamente cochabambina y de menores ingresos.

En cuanto al perfil socio-demográfico del barrio se puede resumirse de la siguiente forma:

- Una considerable parte de la población es “joven” y “adulta”, que da cuenta de un importante potencial humano, pero también de la existencia de necesidades específicas relacionadas con la demanda de fuentes laborales y servicios específicos.
- La edad promedio de los jefes de hogar es de 43 años, sin embargo, de las jefas de hogar es en promedio entre 42 y 45 años. La edad promedio de los hijos es de 15 años.
- En cuanto a la composición por género hay 102 varones por cada 100 mujeres.
- Proceso migratorio bajo, la mayor parte de la población nació y vivió en Cochabamba. El 30 % de la población siempre vivió en el barrio y el 51 % en otro barrio de la ciudad de Cochabamba.
- La mayor parte de la población tiene un grado de formación escolar concluida. El 12 % indica tiene formación universitaria. Por otra parte el 5 % de población mayor de 25 años, indica que no sabe leer ni escribir, siendo en su mayoría mujeres.
- El 67 % de los hogares están en un ciclo de extensión, hecho que refleja un barrio compuesto en su mayoría por hogares con perfil multigeneracional, que evidencia las múltiples necesidades inter-generacionales y socio habitacionales.
- Más de la mitad son hogares biparentales (54%), el 12 % son hogares monoparentales y 8 % hogares unipersonales.
- El promedio de personas en un hogar es de seis habitantes. Se observa que el 48 % de los hogares tiene 6 o más integrantes en su hogar, lo que denota un posible grado de hacinamiento en las condiciones habitacionales en el barrio.

En relación a las dimensiones del bienestar barrial se concluye lo siguiente:

- **Economía y empleo:** Del 78 % de población edad en trabajar, el 47 % se encuentra ocupada. Dentro de la categoría ocupacional el 53 % es trabajadora/or por cuenta propia.

De cada 100 personas que trabajan y quieren trabajar, 6 se encuentran desocupadas.

Se constata que 84 % de la población ocupada no cuenta con contrato en su trabajo. De este total 44 % son mujeres que no cuentan con un empleo formal.

El 58 % de hogares indica tener ingresos menores al salario mínimo nacional, lo que reafirma la situación de empobrecimiento por ingresos. El ingreso del 25 % de los hogares se sitúa entre los 2.200 entre 2200 y 3500 Bs por mes.

Así también se puede constatar que en el 29 % de las familias del barrio el sustento económico de la familia recae en la responsabilidad de una jefa de hogar.

- **Infraestructura y conectividad:** El barrio no cuenta con servicio de red de agua potable y alcantarillado, se proveen de carros cisternas y el 47 % tiene pozos ciegos, que incrementa el riesgo de decompactación del suelo. El 81 % de hogares encuestados cuenta con acceso a internet. El alumbrado público del barrio tiene una luminosidad tenue.

Se constata un predominio de calles y sendas angostas y tortuosas, no se organiza un tejido urbano compacto y conexo por la topografía del terreno.

En cuanto a los modos de transporte más demandantes, se identificó que el transporte público es el más utilizado, ya que el 88 % de los encuestados utiliza este medio para su desplazamiento, siendo los desplazamientos casi iguales entre hombre y mujeres. El tiempo promedio de desplazamiento del barrio al centro de la ciudad es de 30 minutos, y 45 minutos en horas pico.

- **Calidad ambiental:** El déficit es del 1 metro cuadrado (m²) de espacio público por habitante. Siendo 13 m² el espacio público por habitante en el barrio.

Si bien se identificaron factores contaminantes (quema de basura, suspensión de polvo, baja calidad del agua de cisterna) de acuerdo a la percepción de los vecinos, resulta necesario validar con mediciones exhaustivas para plantear soluciones óptimas, especialmente a aquellos componentes ambientales que tienen factores contaminantes implícitos.

En un análisis a priori se puede inferir que la calidad ambiental se encuentra con un bajo nivel de afectación en relación a otros barrios de su entorno. Siendo que los factores contaminantes pueden ser mitigables a mediano plazo.

En el 42 % de las familias realizan cosechas de agua, especialmente en épocas de escasez. Por otra parte el 4 % recicla aguas grises para utilizar en el baño luego de sus evacuaciones, sin embargo estas prácticas son realizadas por cuenta propia y de manera artesanal, ya que no cuentan con algún apoyo para tecnificar esta práctica.

- **Calidad de vida:** En términos de infraestructura de salud, el barrio cuenta con un centro de salud que no está en funcionamiento, por falta de ítem e insumos médicos. Por ello acuden a centros de salud circundantes donde el servicio es percibido como regular (con 49 %).

En términos de infraestructura de educación se cuenta con una unidad educativa, vecinas denotaron que una de las dificultades de acceso al establecimiento es el mal estado de las calles del ingreso posterior de la unidad educativa, especialmente en temporadas de lluvia, porque hay mucho barro. Otra dificultad también es la presencia de perros en situación de calle en las proximidades.

Si bien hay un conjunto de áreas verdes sobre pendiente de carácter estructurante al interior del barrio, no hay relaciones de proximidad de áreas verdes en los bordes jurisdiccionales, por lo tanto es baja la frecuencia cotidiana de uso para los que viven más lejos.

Los espacios públicos del barrio se encuentran en una situación precaria por el bajo mantenimiento. Este hecho, incide en la baja apropiación física-simbólica de estos espacios, teniendo en cuenta que los espacios para que sean apropiados, tienen que tener las condiciones necesarias tanto de diseño, como de seguridad para el goce y disfrute de los mismos.

Se evidencia un estigma de inseguridad barrial, por hechos delictivos anteriores, por ello ejercen violencia simbólica y manifiestan ejercer justicia comunitaria ante algún hecho delictivo.

- **Equidad e inclusión social:** En el barrio de cada 100 personas ocupadas, 40 son mujeres.

Se identificó los siguientes grupos vulnerables: 3 % de las personas son de la tercera edad, el 3 % de las mujeres se encuentran en situación vulnerable por su estado civil al estar separadas, divorciadas o viudas. El 5 % de la población presenta alguna discapacidad: 1 % tiene discapacidad física, 3 % una discapacidad intelectual y 2 % una discapacidad múltiple.

- **Participación y control social:** El 77 % de los jefes/as de hogar indico participar activamente en las reuniones y asambleas barriales, este hecho se pudo constatar de cierta manera en la reunión informativa que se desarrolló antes del levantamiento en campo, bastantes residentes asistieron y resolvieron ciertas inquietudes entorno a este proceso de diagnóstico barrial. En el caso de Alto Mirador Ticti Sud el motivo primordial que suscita fuerte participación es el tema de regularización del derecho propietario, lo que pone de cierto modo un límite a las temáticas o ámbitos en los cuales se debería de pensar en torno a la participación e involucramiento vecinal con respecto a otras problemáticas y necesidades barriales.

En relación a la vivienda adecuada en el barrio se concluye lo siguiente:

- **Seguridad jurídica de la tenencia:** El barrio se emplaza sobre superficie urbanizable. En relación al proceso de regularización el 79 % de los predios tiene caso cuarto de regularización dominial sobre propiedad privada, por otra parte el 21 % de los predios, tiene caso quinto de regularización dominial sobre propiedad pública.

En el barrio la forma de ocupación con mayor porcentaje es la vivienda propia con el 82 %, seguida de la posesión de vivienda alquilada con el 10 %. Por otra parte el anticrético con solo el 1 %, y la posesión de vivienda a través de la prestación por parientes o allegados con el 7 %.

Del 82 % de los propietarios, el 79 % no cuenta con folio real. Por tanto se denota que la tenencia predominante está vinculada con la posesión del suelo, y no así con la propiedad dominial del suelo, porque una mayoría no cuenta con Folio Real, a pesar de comprar suelo dentro del mercado formal (predios en área urbanizable).

- **Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura:** El agua en turril muchas veces es susceptible a contaminarse al estar a la intemperie. Sin embargo a pesar de ello las familias se dan maneras básicas para reducir factores contaminantes en su agua. El 69 % de las familias perciben que la calidad del agua es regular, por ello complementan con agua en botellón para su alimentación.

Sobre el internet el 21 % de las familias expresó su disconformidad con la calidad del servicio de internet domiciliario, siendo que no existe buena cobertura del servicio y las conexiones tienen una velocidad menor al 1,9 Mbps.

- **Asequibilidad:** En Alto Mirador Ticti Sud de acuerdo al ingreso medio mensual de las familias solo un 4 % tiene ingresos relativamente altos, quienes podrían pensar en optar por una vivienda social en condominio del Estado, pero aun así no lo harían, porque podrían en riesgo su estabilidad económica y además la infraestructura de vivienda social no está acorde a su tipología familiar. Por otro lado una considerable parte de la población está por fuera de las políticas estatales de vivienda y del sistema financiero formal.
- **Habitabilidad:** En general, la forma de ocupación de los predios se encuentra condicionada por la topografía, el tamaño de los predios, y la posibilidad de las familias para invertir efectivamente en la construcción de su vivienda.

La calidad constructiva es relativamente adecuada y durable por los tipos de materiales utilizados. Sin embargo se ha constatado que algunas viviendas presentan problemas constructivos, sobre todo referido al efecto del empuje del terreno sobre los muros.

El hacinamiento en el barrio afecta aproximadamente al 47 % de los hogares, considerando que un hogar hacinado es aquel en el que se tiene más de 3 personas por habitación o no cuenta con un cuarto exclusivo para dormir. Por otra parte el 18 % de los hogares no cuenta con un cuarto de baño para sus deposiciones.

- **Accesibilidad:** La accesibilidad física se encuentra condicionada por la topografía accidentada, los desniveles y las aceras y sendas sin ningún tipo de adaptación.
- **Ubicación:** El barrio está emplazado sobre zona de riesgo a deslizamiento. Si bien el 16 % de las familias tienen una percepción de que su vivienda se ubica en una zona propensa a deslizamientos. Hasta ahora no se han reportado incidentes de este tipo, como otras zonas del distrito 8.
- **Adecuación cultural:** En relación a la satisfacción con la vivienda el 31 % de los hogares evaluaron como positiva la satisfacción con el tamaño de su vivienda, 64 % estuvieron

conformes con la calidad, porque es producto de su esfuerzo y está acorde a sus posibilidades adquisitivas. Mientras que el 50 % de hogares calificaron como positiva la ubicación de sus viviendas porque, la topografía del terreno les brinda un ambiente algo más agradable, a pesar de las dificultades que atraviesan en cuestión de accesibilidad. En relación a la pertenencia barrial el 55 % de los encuestados/as declara sentirse orgulloso/sa de vivir en el barrio, porque cuenta con “un lugar para vivir”.

En Alto Mirador Ticti Sud más del 50 % de las familias ha construido su vivienda progresivamente. Por otra parte el 26 % de las familias construyó su vivienda en una sola etapa con un contratista. El 19 % de las familias indica haber construido su vivienda ellos mismos con apoyo de familiares y/o vecinos.

En términos generales, de acuerdo al IBB en el barrio Alto Mirador Ticti Sud se denotan factores moderadamente débiles, de manera descendente. Por tanto resulta necesario desarrollar un proceso de mejoramiento barrial que permita alcanzar un mayor estado de bienestar, esto considerando un consenso vecinal.

La matriz del IBB que denota puntos críticos de debilidad en las condiciones del tejido social y urbano está en relación con las demandas vecinales, empero la posibilidad de gestionar proyectos de gran envergadura como lo es la implementación de un equipamiento o redes de servicios básicos es una competencia propia de los Gobiernos Autónomos Municipales, por ello el nivel de intervención que apoya RENASEH es proyectos en fase de diseño, de tal manera que esto pueda contribuir a que los residentes presenten a las entidades competentes para su implementación.

Sin embargo cabe recalcar que en la próxima gestión 2022 el barrio contara con la asesoría técnica en mejoramiento integral barrial, por parte de uno de los miembros de nuestra red, que es la Fundación de Promoción para el Cambio Socio Habitacional PROCASHA, la cual trabaja en barrios circundantes a la OTB Alto Mirador Ticti Sud.

BIBLIOGRAFÍA

- ⊙ **Ascarrunz et al.** (2014). *El nuevo mundo del trabajo. Investigación de la realidad laboral en el área metropolitana de Cochabamba.*
- ⊙ **Camargo, A. P.** (2011). *Vivienda y pobreza: una relación compleja.*
- ⊙ **Canberra Group** (2011). *Handbook of Household Income Statistics.*
- ⊙ **Carrión F. y Dammert-Guardia M.** (2019). *Derecho a la ciudad: una evocación de las transformaciones urbanas en América Latina.*
- ⊙ **Céspedes, R.** (2016). *Peligro: Zona Sur.*
- ⊙ **Darity, W. Jr. and Goldsmith, A. H.** (1996). *Social Psychology, Unemployment and Macroeconomics.* The Journal of Economic Perspectives.
- ⊙ **Garay, A.** (2006). *Dimensión territorial de lo local, en desarrollo local de áreas metropolitanas.*
- ⊙ **Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba** (2014). *Restitución de Cochabamba.*
- ⊙ **Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba** (2014). *Plan Estructural de Ordenamiento y Proyecto Territorial de Cochabamba.*
- ⊙ **Gobierno Autónomo Municipal de Cochabamba** (2016). *Plan Maestro Forestal de Cochabamba.*
- ⊙ **Harvey, D.** (2013). *Ciudades rebeldes. Del derecho a la ciudad a la revolución urbana.* Ediciones Akal S.A. Madrid, España.
- ⊙ **IEA Economía Bolivia** (2017). *Derecho Humano a una Vivienda Adecuada en Bolivia. Estado de situación, seguimiento y monitoreo con enfoque de derechos, desarrollo humano y perspectiva de género.*
- ⊙ **Instituto Nacional de Estadística de Bolivia** (2012). *Censo Nacional de Población y Vivienda 2012.*
- ⊙ **International Labour Organization (ILO)** (2013). *Key Indicators of the Labour Markets.*
- ⊙ **Neef, M.** (1993). *Desarrollo A Escala Humana. Conceptos, aplicaciones y algunas reflexiones.*
- ⊙ **Observatorio del Derecho Humano a la Vivienda Adecuada en Bolivia** (2021). *Indicadores del Derecho Humano a la Vivienda Adecuada.*
- ⊙ **Organización Internacional del Trabajo** (2013). *La OIT en América Latina y el Caribe. Avances y perspectivas.*

- ⊙ **Organización Internacional del Trabajo** (2013). *¿A cuánto asciende el empleo informal en América Latina?*
- ⊙ **Organización de Naciones Unidas** (2007). *Principios básicos y directrices sobre los desalojos y el desplazamiento generados por el desarrollo*. Anexo I del Informe del Relator Especial sobre una vivienda adecuada, como parte del derecho a un nivel de vida adecuado.
- ⊙ **Organización de Naciones Unidas** (2016). *Informe de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2016*.
- ⊙ **Ortiz, E.** (2008). *Hacia ciudades incluyentes, democráticas, habitables y sustentables: Papel de la producción social y la gestión participativa del hábitat y la vivienda*.
- ⊙ **Quillaguamán, K.** (2018). *Municipio de Sacaba: Diagnóstico demográfico y de vivienda a nivel de distritos y manzanas, 2012*.
- ⊙ **Quillaguamán, K.** (2021). *Crecimiento urbano en áreas periféricas. Estudio de caso: distrito 8 del municipio de Cochabamba*.
- ⊙ **Ramos, Ll.** (2004). *Indicadores para el ciclo de vida del hogar*.
- ⊙ **Riofrío, G.** (2019). *Informalidad y políticas de regularización. ¿Qué es la informalidad en el uso y ocupación del suelo urbano?* Tele clase del Lincoln Instituto of Landa Pólce (LILP).
- ⊙ **Rodríguez, G.** (2020). *Vida Cotidiana, Hábitat Social y Derecho a la Ciudad: Prácticas y Narrativas de Barrios Beneficiados con Viviendas Sociales en el Área Urbana de Cochabamba. Estudio de Caso: Plan 700 San Miguel – Distrito 8*.
- ⊙ **Sautu, R. et. al.** (2005). *Manual de metodología. Construcción del marco teórico, formulación de los objetivos y elección de la metodología*. CLASCO. Buenos Aires, Argentina.
- ⊙ **Smolka, M.** (2003). *Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra*.



red nacional de asentamientos humanos - Bolivia

Miembros de la red:



OBSERVATORIO DEL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA ADECUADA EN BOLIVIA

@ observatoriodhv@gmail.com

f Observatorio del Derecho Humano a la Vivienda en Bolivia

Con auspicio de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Suiza en Bolivia



SOLIDAR
SUIZA