



renaseh

red nacional de asentamientos humanos - Bolivia



UNA APROXIMACIÓN A LAS
CONDICIONES DE VIDA Y
BIENESTAR BARRIAL EN EL
MUNICIPIO DE ACHOCALLA

LA PAZ

**BARRIO
KOANI**



ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL

PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA PLANIFICACIÓN URBANA
PARTICIPATIVA Y ORIENTACIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA

Con auspicio de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Suiza en Bolivia



SOLIDAR
SUIZA

Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia - RENASEH

Sarah Marie Metais
Coordinadora Nacional (RENASEH)

EQUIPO TÉCNICO DESARROLLADOR DEL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL (IBB):

Aylin J. Orellana Torrico

Arquitecta/socióloga: Coordinación Nacional del proyecto DAC - RENASEH, investigación, diseño de la metodología planificación, estructuración de la investigación, revisión. Transversal cualitativa y cuantitativa y espacial.

Martín J. Marañón Eguivar

Economista: Responsable del diseño metodológico de medición, diseño estadístico y procesamiento de datos en los 6 asentamientos. Autor de las formulas de cálculo del IBB.

Pablo A. Vargas Salazar

Arquitecto/geógrafo: Responsable de la georreferenciación de las investigaciones, diseño e interpretación de mapas

Gualberto A. Rodríguez Gandarillas

Sociólogo: Transversal cualitativa/cuantitativa responsable y autor de la investigación en el Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

Claudia A. Ramírez Oviedo

Psicóloga social: Transversal cualitativa/ responsable y autora de la investigación en el Barrio Koani – Municipio de Achocalla – Departamento de La Paz

Abigail Roque Miranda

Planificadora territorial: Autora de la investigación entorno al Barrio Alto Mirador Ticti Sud, – Municipio de Cochabamba – Departamento de Cochabamba; transversal cuantitativa Apoyo en la elaboración de la Aplicación del Índice de Bienestar Barrial (App IBB)

Pamela Terán Tordoya

Arquitecta: Transversal cualitativa/cuantitativa en barrios de Cochabamba/responsable y autora de la investigación en los Barrios Canalpata y Alalay – Municipio de Sacaba – Departamento de Cochabamba

Edith Torrico Vallejos

Comunicadora social: Transversal cualitativa/ responsable y autora de la investigación en el Barrio 14 de agosto – Municipio de Warnes – Departamento de Santa Cruz.

Alex R. Ojeda Copa

Ingeniero de sistemas/sociólogo: Diseño de la calculadora digital y la App IBB.

AUTORES DEL DOCUMENTO “ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL”:

- **Aylin J. Orellana Torrico**
- **Abigail Roque Miranda**
- **Gualberto A. Rodríguez Gandarillas**

AGRADECIMIENTO A INSTITUCIONES QUE APOYARON EN LA APLICACIÓN DEL IBB EN 6 PILOTOS:

Hábitat para la Humanidad Bolivia por el acompañamiento en campo en 14 de agosto – Warnes

- **Sarah Metais**
Directora Nacional de Hábitat para la Humanidad Bolivia
- **Waldo Claros**
Gerente Administrativo Financiero en Hábitat para la Humanidad Bolivia
- **Damaris Blanco**
Contadora General

Fundación PROCASHA por el acompañamiento en campo y revisión del documento de Alto Mirador Ticti Sud - Cochabamba

- **Graciela Guadalupe Landaeta vda. de Barrón**
Directora Ejecutiva Fundación de Promoción para el Cambio Socio-Habitacional PROCASHA
- **Gina Loayza Escobar**
Coordinadora de proyectos Fundación de Promoción para el Cambio Socio-Habitacional PROCASHA

Fundación PROHABITAT por el acompañamiento en campo en Canal Pata y Alalay – Sacaba

- **Antonia Terrazas Cáceres**
Directora Ejecutiva Fundación PROHABITAT
- **Manolo Bellot Irueta**
Coordinador de proyectos Fundación PROHABITAT

Instituto de Investigación, Interacción Social y Postgrado Trabajo Social IIISPTS-UMSA, Mirna Aliaga y equipo de estudiantes por el acompañamiento en campo en Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

David Barrientos Zapata y equipo de estudiantes de la Facultad de Arquitectura-UMSA por el acompañamiento en campo y supervisión en el diseño urbano de la propuesta de mejora urbana en Barrio Paraíso II – Municipio de El Alto – Departamento de La Paz

Un agradecimiento especial a: La Cooperación para el Desarrollo de la Embajada de Suiza en Bolivia/ Solidar Suiza/ Proyecto Diálogo y Apoyo Colaborativo por creer en RENASEH y brindarnos la oportunidad de transformar el hábitat urbano.

Índice

Presentación	ix
1. ¿CÓMO ENTENDEMOS EL “BIENESTAR BARRIAL”?	xi
2. ¿QUÉ ES EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL?	xi
3. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL “BIENESTAR BARRIAL” Y EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL	xii
4. ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: METODOLOGÍA, DIMENSIONES, SUB-ÍNDICES, VARIABLES E INDICADORES	xv
5. ¿CÓMO SURGE EL IBB?	xxiii
6. ¿PARA QUÉ SIRVE EL IBB?	xxiii
7. ¿CÓMO SE APLICA EL IBB?	xxiv

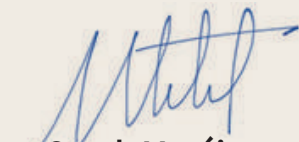
Presentación

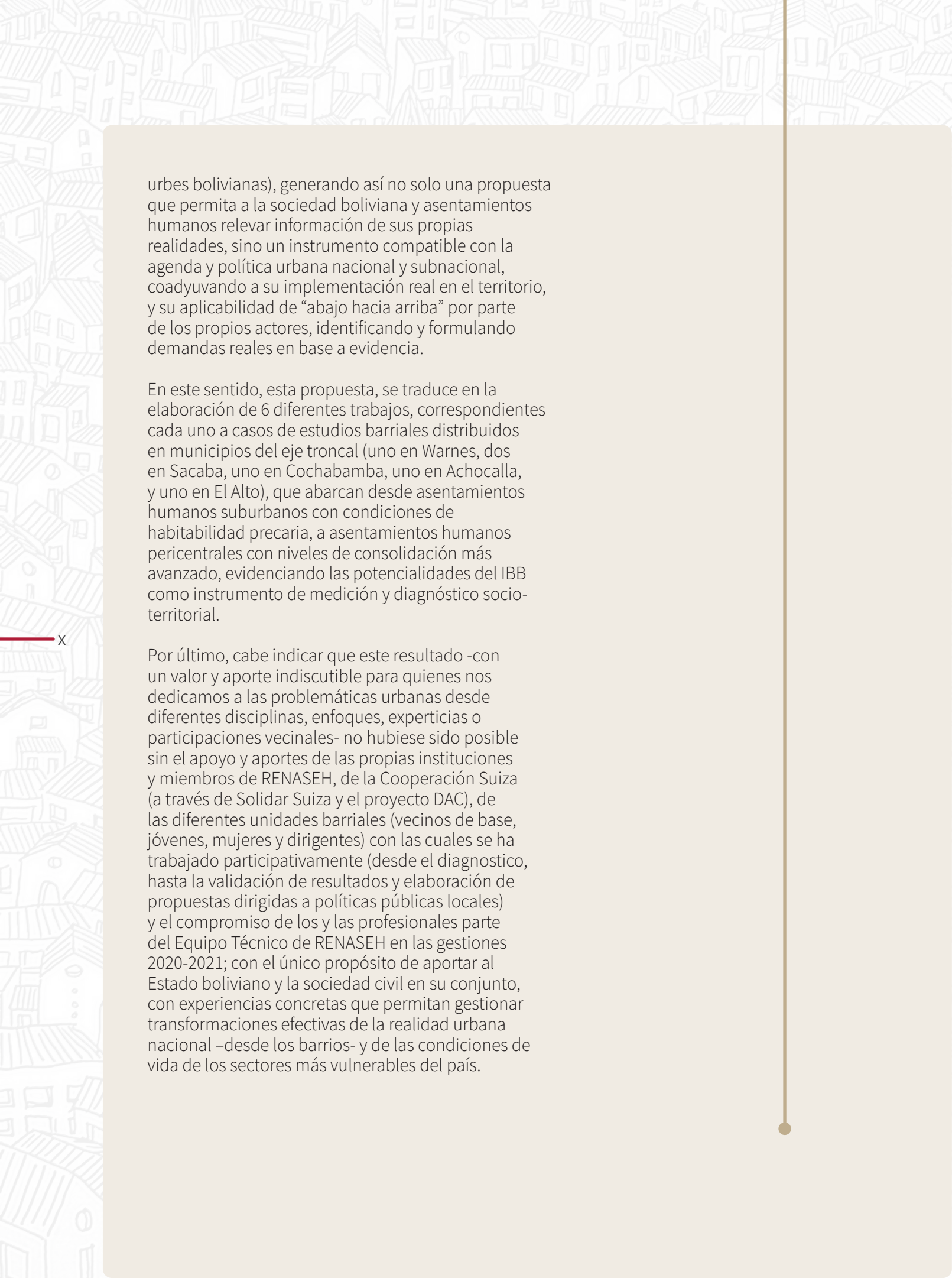
Me complace presentar la presente investigación, producto de un arduo trabajo de diferentes profesionales de la Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia - RENASEH; quienes, luego de un esfuerzo colectivo de análisis y revisión inter disciplinaria sobre los aportes de la Red respecto a la problemática urbana y habitacional en Bolivia, ha desarrollado una propuesta de diagnóstico participativo barrial que -a su vez- ha permitido construir un instrumento que posibilite (a los propios barrios y actores públicos involucrados) medir e identificar de forma objetiva las condiciones de bienestar y calidad de vida en asentamientos humanos.

La particularidad y valor de este instrumento (denominado: Índice de Bienestar Barrial-IBB) en relación a otras propuestas para diagnosticar barrios o asentamientos humanos, se sustenta en su metodología mixta, su dialogo teórico que recupera el aporte de RENASEH respecto al Derecho a la ciudad, el derecho a una vivienda y hábitat adecuados, la producción social de vivienda y hábitat, y el enfoque de derechos humanos (como lineamientos y principios irrenunciables para la construcción y producción de ciudades más justas, equitativas e inclusivas).

Pero, paralelamente a esta importante (re)valorización de los enfoques fundamentales de la Red durante sus más de 25 años de historia, se han considerado las dimensiones principales que -hoy en día- impulsa el Estado Plurinacional de Bolivia para la implementación de la política de ciudades (como instrumento que oriente el desarrollo y planificación de las principales




Sarah Metáis
Coordinadora Nacional
RENASEH



urbes bolivianas), generando así no solo una propuesta que permita a la sociedad boliviana y asentamientos humanos relevar información de sus propias realidades, sino un instrumento compatible con la agenda y política urbana nacional y subnacional, coadyuvando a su implementación real en el territorio, y su aplicabilidad de “abajo hacia arriba” por parte de los propios actores, identificando y formulando demandas reales en base a evidencia.

En este sentido, esta propuesta, se traduce en la elaboración de 6 diferentes trabajos, correspondientes cada uno a casos de estudios barriales distribuidos en municipios del eje troncal (uno en Warnes, dos en Sacaba, uno en Cochabamba, uno en Achocalla, y uno en El Alto), que abarcan desde asentamientos humanos suburbanos con condiciones de habitabilidad precaria, a asentamientos humanos pericentrales con niveles de consolidación más avanzado, evidenciando las potencialidades del IBB como instrumento de medición y diagnóstico socio-territorial.

Por último, cabe indicar que este resultado -con un valor y aporte indiscutible para quienes nos dedicamos a las problemáticas urbanas desde diferentes disciplinas, enfoques, experticias o participaciones vecinales- no hubiese sido posible sin el apoyo y aportes de las propias instituciones y miembros de RENASEH, de la Cooperación Suiza (a través de Solidar Suiza y el proyecto DAC), de las diferentes unidades barriales (vecinos de base, jóvenes, mujeres y dirigentes) con las cuales se ha trabajado participativamente (desde el diagnóstico, hasta la validación de resultados y elaboración de propuestas dirigidas a políticas públicas locales) y el compromiso de los y las profesionales parte del Equipo Técnico de RENASEH en las gestiones 2020-2021; con el único propósito de aportar al Estado boliviano y la sociedad civil en su conjunto, con experiencias concretas que permitan gestionar transformaciones efectivas de la realidad urbana nacional –desde los barrios- y de las condiciones de vida de los sectores más vulnerables del país.

1. ¿CÓMO ENTENDEMOS EL “BIENESTAR BARRIAL”?

El bienestar barrial es una propuesta desarrollada del diálogo inter y transdisciplinar de la Red Nacional de Asentamientos Humanos de Bolivia en el marco del proyecto Dialogo y Apoyo Colaborativo, con apoyo de la Cooperación para el Desarrollo de la Embajada de Suiza en Bolivia y Solidar Suiza.

Se entiende por Bienestar Barrial a la realización humana plena - tanto individual, como colectivamente- que solo puede alcanzarse a través de la satisfacción de las necesidades fundamentales en varios ámbitos de la vida cotidiana sin afectar la sostenibilidad urbana y ambiental.

En este sentido, entendemos que alcanzar el bienestar en la vida cotidiana y la pequeña escala (el barrio) implica identificar las principales debilidades o vulneraciones en el acceso a componentes urbanos, en relación a la satisfacción de necesidades y el cumplimiento de derechos humanos; así como también implica reconducir los modelos de producción de lo urbano de abajo hacia arriba, con la participación activa de los ciudadanos, promoviendo nuevos mecanismos de gestión y producción de ciudad.

Sin embargo, ¿Cómo medimos esta realización o vulneración? ¿Cómo promovemos nuevos mecanismos de gestión y producción de lo urbano? Esta y otras preguntas encuentran una respuesta práctica a través de Índice de Bienestar Barrial.

2. ¿QUÉ ES EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL?

El Índice de Bienestar Barrial (IBB) es un instrumento científico de medición multidimensional¹ y de análisis **multivariante**² o **multivariado**³ de las condiciones de bienestar en la pequeña escala. Para la planificación participativa y la priorización de la inversión pública y/o privada a nivel local, para que la misma contribuya a alcanzar el tan anhelado desarrollo urbano y el cumplimiento de derechos.

1 Que concierne varios aspectos de un asunto.

2 El propósito del análisis multivariante es medir, explicar y predecir el grado de relación que existe entre la variación (combinación lineal ponderada de las variables). El carácter multivariante del análisis descansa no sólo en el número de variables sino en las múltiples combinaciones existente entre las variables.

3 El análisis multivariado reúne métodos estadísticos que se enfocan en observar y procesar simultáneamente diferentes variables estadísticas para obtener información relevante. Las dos categorías principales de métodos de análisis estadísticos multivariantes son los denominados métodos descriptivos, por un lado, y los métodos explicativos por el otro.

La moción de bienestar barrial y el Índice Bienestar Barrial nace de una abstracción teórica multiescalar de paradigmas enfocados en el ser humano y en la satisfacción de sus necesidades fundamentales y el ejercicio de sus derechos en el espacio urbano, el cual se presenta a continuación.

3. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL “BIENESTAR BARRIAL” Y EL ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL

El marco teórico del bienestar barrial que fundamenta el Índice de Bienestar Barrial, se estructura en base a la propuesta esquemática de Sautu (2005, p. 35); el cual propone identificar distintos niveles de abstracción teórica para alcanzar comprensión de la realidad socio-territorial, siendo necesaria una “teoría general” para posteriormente abarcar “teorías sustantivas” que expliquen dicha realidad (Ver esquema N° 1).

Gráfico N° 1
Niveles de abstracción del bienestar barrial e IBB



Los métodos descriptivos están diseñados para ayudar a estructurar y resumir conjuntos de datos multivariados sin tener que enfatizar una de estas variables. Por tanto, todas las variables se consideran al mismo nivel.

De esta forma, el IBB se enmarca en el paradigma **socio-crítico**, el cual pretende superar el reduccionismo positivista considerando a la ciencia como generador de aportes y evidencia para la transformación de la realidad. Considerando que este paradigma tiene como finalidad la transformación de las estructuras sociales y urbano-territoriales procurando responder a determinados problemas que devienen del mismo, parte de la reflexión y acción de y con los propios actores.

El IBB como teoría general se fundamenta en el **Derecho a la Ciudad** entendiendo el mismo “como una posibilidad de ciudad que implica un goce efectivo de derechos y cumplimiento de responsabilidades por parte de los integrantes de la ciudad”, en palabras de David Harvey. Pero a su vez no deja de lado la vivienda como parte esencial de lo urbano, introduciendo las variables que cualifican a la **Vivienda adecuada**, el derecho a una vivienda adecuada va más allá de tener un techo, es el derecho a vivir en un hogar con seguridad y dignidad, por ello son contemplados sus 9 componentes.

Tanto Henri Lefebvre como Harvey asientan ese derecho en el contexto de una lucha teórica y práctica que ha de desarrollarse contra la urbanización capitalista y, sobre todo, contra el modo de producción que ésta contribuye a perpetuar.

Por tanto, el derecho a la ciudad “es un intento por modificar las condiciones actuales de producción de lo urbano y generar condiciones que permitan un acceso equitativo o justo sobre este proceso y los bienes valiosos que produce. Pero para entender esto también es necesario comprender cómo se han dado los procesos que llevaron a esta idea –desde las arenas de demandas políticas– a convertirse en marco normativo o principio jurídico” (Fernando Carrión M. y Manuel Dammert-Guardia, 2019).

Como teoría sustantiva esencial consideramos el **Desarrollo a Escala Humana**, que trata de entender las condiciones, las percepciones de bienestar que tienen estas poblaciones sobre su realidad cotidiana. Para comprender la noción de bienestar, nos sustentamos metodológicamente en el concepto referido al “Desarrollo a Escala Humana” de Max-Neef (1993), proponiendo para su análisis la selección de categorías específicas pertenecientes a la matriz de necesidades y satisfactores humanos que este autor ha desarrollado (considerando los ámbitos objetivos y subjetivos de la realidad desde un enfoque cualitativo); con el fin de aproximarse adecuadamente a las condiciones de vida de las familias y las percepciones que tienen las mismas.

Tabla 1
Matriz de necesidades existenciales y axiológicas

Necesidades existenciales	Ser	Tener	Hacer	Estar
Necesidades axiológicas				
Subsistencia	Salud física, salud mental	Alimentación, abrigo	Alimentar, procrear	Entorno vital, entorno social
Protección	Cuidado, adaptabilidad	Sistema de seguros, ahorro	Cooperar, prevenir	Contorno vital, contorno social, morada
Afecto	Autoestima, solidaridad	Amistades, parejas	Acariciar, hacer el amor	Privacidad, intimidad, hogar, espacios de encuentro
Entendimiento	Conciencia crítica, receptibilidad	Literatura, maestros	Investigar, estudiar	Ámbitos de interacción formativa

Necesidades existenciales	Ser	Tener	Hacer	Estar
Necesidades axiológicas				
Participación	Adaptabilidad	Derechos, responsabilidades	Cooperar	Ámbitos de interacción participativa
Ocio	Curiosidad	Juegos, espectáculos	Divagar, abstraerse	Privacidad, intimidad, espacios de encuentro, tiempo libre, ambientes, paisajes
Creación	Pasión, voluntad	Habilidades, destrezas	Trabajar, inventar	Ámbitos de producción y retroalimentación, talleres, audiencias
Identidad	Pertenencia, coherencia	Símbolos, lenguaje	Comprometerse, integrarse	Socio-ritmos, entornos de la cotidianidad, ámbitos de pertenencia
Libertad	Autonomía, autoestima	Igualdad de derechos	Discrepar, optar	Plasticidad espacio-temporal

Fuente: Max – Neef, M. (1993). Desarrollo a Escala Humana. PP. 58-59.

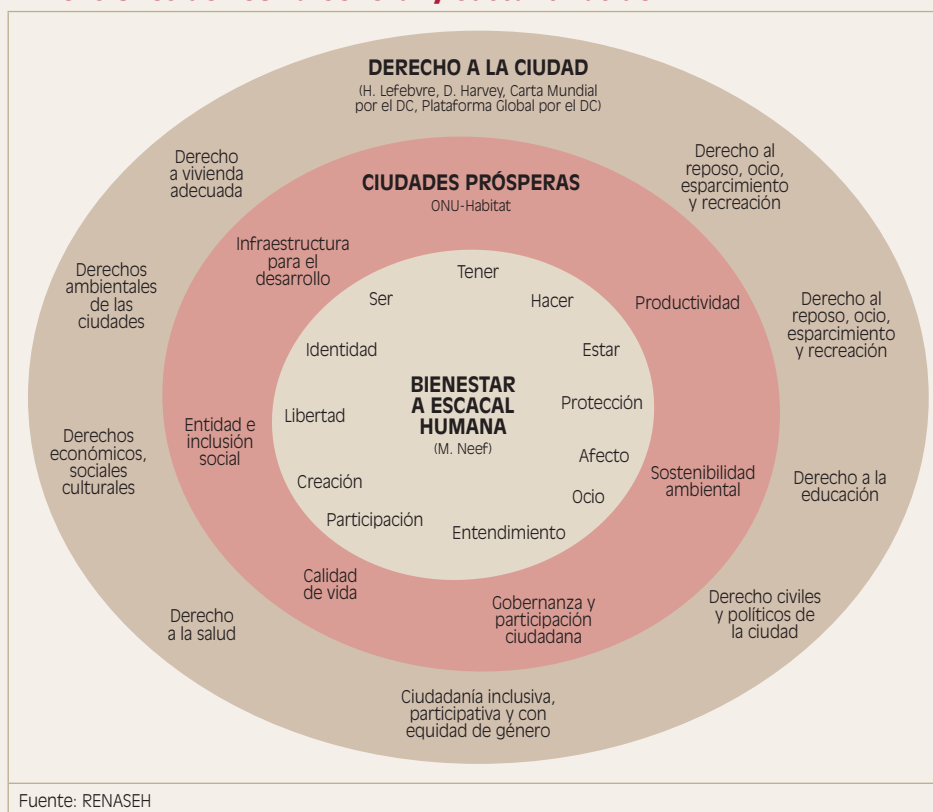
Un Desarrollo a Escala Humana, orientado en gran medida hacia la satisfacción de las necesidades humanas, exige un nuevo modo de interpretar la realidad. Nos obliga a ver y a evaluar el mundo, las personas y sus procesos, de una manera distinta a la convencional (Neef, 1993, pp. 31-38).

En ese entendido, el **Bienestar a Escala Humana** trata de alcanzar la satisfacción de las necesidades humanas fundamentales en la vida cotidiana. Materializando el cumplimiento de derechos contribuyendo a armonizar la vida en la ciudad.

Considerando el contexto actual y nacional de cumplimiento de la Nueva Agenda Urbana (NAU), contemplamos el enfoque del **Índice de Ciudades Prósperas** de la Política de Ciudades de Bolivia, la cual es otra teoría sustantiva, de carácter multidimensional que provee de una metodología de medición estandarizada y homologable, que calcula índices a través de una sola métrica.

En ese sentido, contemplando los niveles de abstracción teórica anteriormente mencionados - paradigma socio-crítico, Derecho a la Ciudad (Lefebvre 1978; Harvey, 2013; Carta Mundial, 2004 GPR2C, 2015), Desarrollo a Escala Humana (Neef, 1998) y enfoque metodológico del Índice de Ciudades Prósperas (ONU Hábitat, 2016) – desarrollamos el **Índice de Bienestar Barrial** como instrumento de medición y de planificación para la pequeña escala, el barrio, espacio en que nos desenvolvemos cotidianamente para la satisfacción de nuestras necesidades fundamentales y ejercicio de derechos. (Ver gráfico N° 2).

Gráfico N° 2
Dimensiones de Teoría General y Sustantivas del IBB



El Índice de Bienestar Barrial está alineado no solo a enfoques y principios que ha enarbolado RENASEH a lo largo de su historia orgánica, sino también a agendas internacionales (como los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la NAU) e instrumentos de planificación del nivel central de Bolivia (el Plan de Desarrollo Económico y Social y la Política Nacional de Desarrollo Integral de Ciudades).

4. ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL: METODOLOGÍA DIMENSIONES, SUB-ÍNDICES, VARIABLES E INDICADORES

Su metodología de medición examina valores positivos en el cálculo de subíndices, variables e indicadores. Adopta una escala de valores entre 0 y 100 en su ponderación y semaforización de factor de bienestar.

El esquema de ponderación considera que todas las dimensiones, subíndices, variables e indicadores elegidos son igualmente efectivos para determinar el bienestar barrial.

En cuanto a los parámetros de estandarización, se reconoce criterios de instituciones de alcance nacional e internacional, en aras de definir valores mínimos y máximos estimados para las variables. Esta estandarización se define con el propósito de identificar

y establecer rangos ideales para cada variable, con la idea de que el barrio pueda alcanzar el bienestar.

Los valores resultantes en la semaforización pueden calificarse desde lo muy sólido hasta lo muy débil. Esta forma de evaluación permite identificar potencialidades y situaciones críticas barriales a considerar para definir el curso de acción y el nivel de intervención en miras de avanzar en el camino del bienestar en la vida cotidiana.

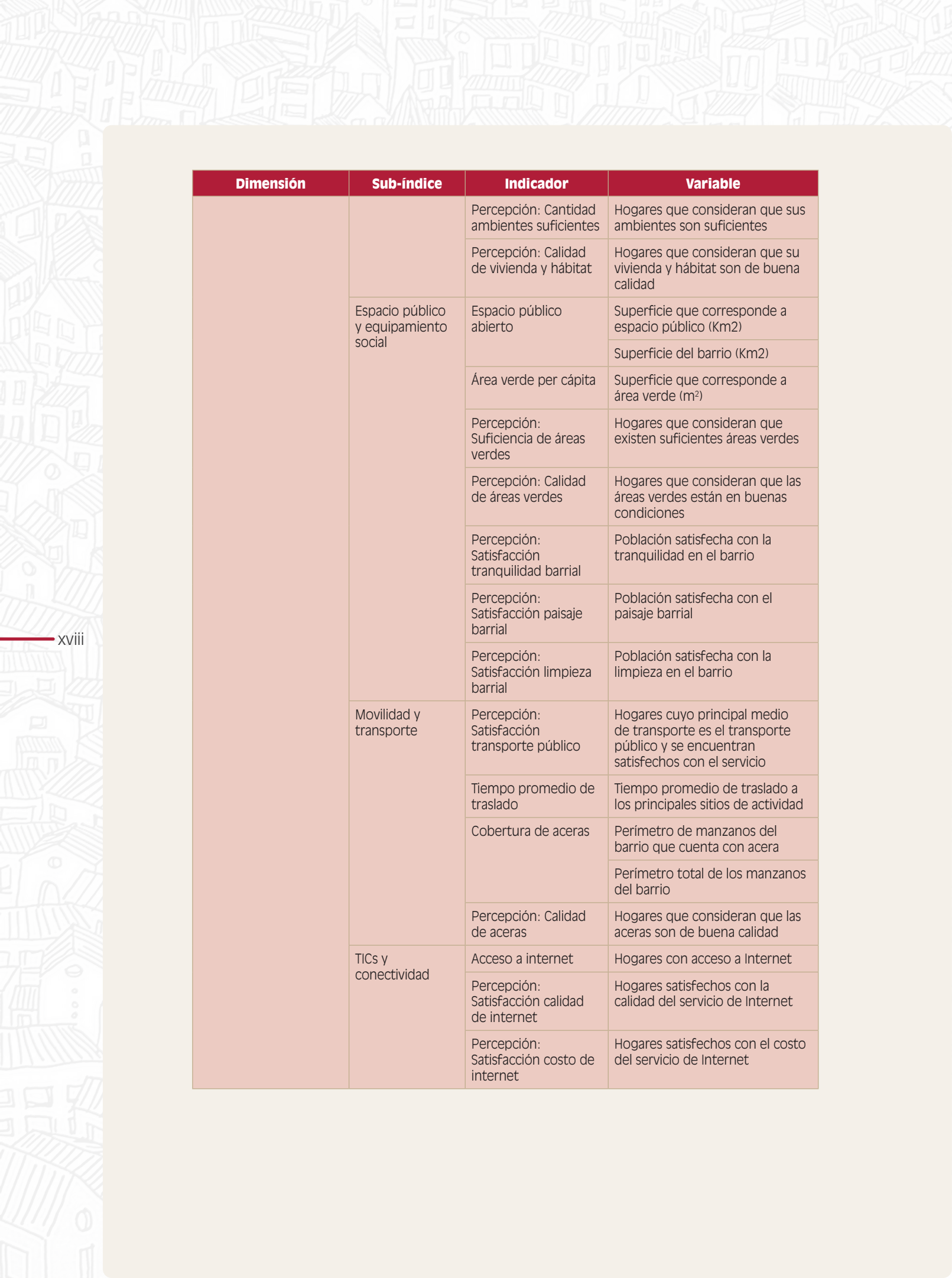
El proceso de medición desarrolla un análisis multivariante o multivariado de datos cuantitativos. Que se visualiza en una gráfica radial o radar que muestra valores de varias variables según la situación de bienestar, a nivel de dimensión y de sub-índice.

Dimensiones, sub-índices, variables e indicadores

El Índice de Bienestar Barrial provee, de manera indicativa, una medida a la solidez o debilidad de factores y dimensiones que determinan la posibilidad de alcanzar el bienestar. Dichas dimensiones y factores son:

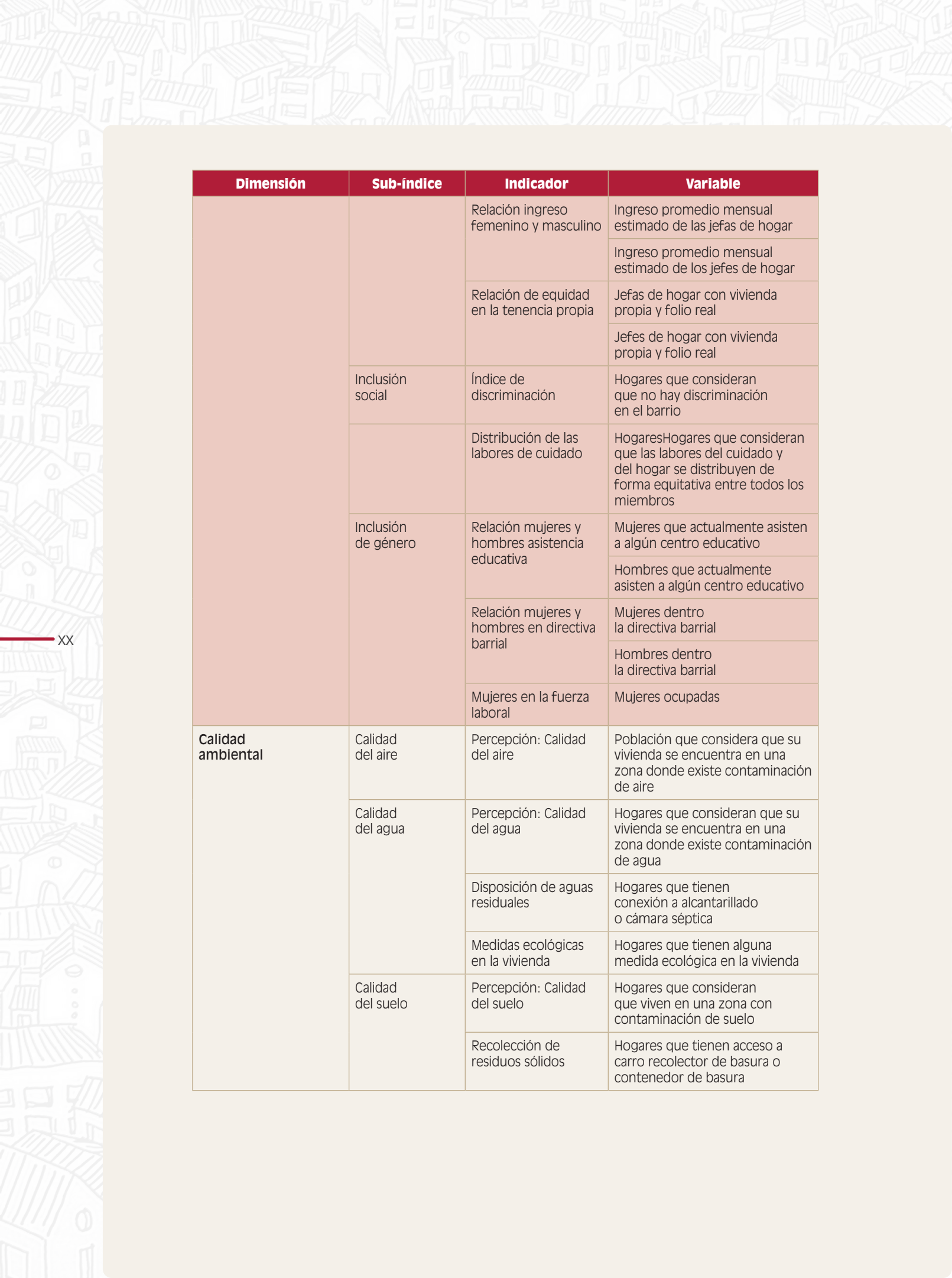
- **Economía y empleo:** que está vinculado a medir las condiciones económicas y de empleo que aseguren estándares adecuados de vida de la población.
- **Infraestructura y conectividad:** que está vinculado al acceso a la vivienda adecuada y al acceso a sistemas de soporte necesaria para el desarrollo de la vida y la práctica de actividades; redes de servicios básicos de agua potable, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones e infraestructuras públicas como vías y sistemas de transporte y movilidad.
- **Calidad de vida:** que contempla la provisión de servicios sociales —salud, educación, recreación, cultura, seguridad y otros— requeridos para mejorar los estándares de vida. En ese sentido, analiza la percepción y condiciones de acceso a los servicios sociales.
- **Equidad e inclusión social:** que promueve la construcción de una comunidad inclusiva, en la que los beneficios y oportunidades sean distribuidos equitativamente, asegurando la equidad de género, protegiendo los derechos de las minorías y de los grupos vulnerables, asegurando la participación cívica de todos los integrantes del barrio.
- **Calidad ambiental:** que contempla generar desarrollo barrial sin destruir o degradar el medio ambiente. Preservando los recursos naturales del entorno a favor de una urbanización sostenible.
- **Participación y control social:** Para avanzar en la construcción de una gobernanza adecuada, misma que es necesaria para la identificación, decisión y realización de acciones colectivas, para fortalecer las intervenciones.

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Economía y empleo	Fortaleza económica	Ingreso promedio de los hogares en Bs./Mes	Ingreso promedio de los hogares en Bs./Mes
		Razón de dependencia	Población dependiente
			Población en edad de trabajar
	Empleo	Tasa de desempleo abierta	Población desocupada
		Tasa de ocupación	Población ocupada
		Tasa de empleo informal	Población con trabajo informal
		Percepción: Condiciones laborales	Población que consideran que su condición laboral es buena
Infraestructura y conectividad	Vivienda adecuada	Viviendas durables	Viviendas que tienen materiales de construcción durables en paredes, techos y pisos
		Acceso a agua limpia y segura	Hogares con acceso a agua
			Principal tipo de sistema de abastecimiento de agua
			Población que considera que la calidad de agua es buena
			Población que considera que el costo del servicio de agua es apropiado
		Baño adecuado	Viviendas que tienen desagüe al alcantarillado público o cámara séptica
		Acceso a electricidad	Hogares que tienen conexión eléctrica
		Área suficiente para vivir	Hogares que no viven en hacinamiento
		Densidad poblacional (Hab./Ha.)	Población sobre superficie del barrio
		Tenencia segura	Hogares que cuentan con vivienda propia y folio real
		Percepción: Condiciones de habitabilidad de la vivienda	Hogares que consideran adecuados los siguientes aspectos en su vivienda: • Iluminación • Ventilación • Asoleamiento • Privacidad • Protección del ruido • Protección del clima • Seguridad frente a robos • Seguridad de la infraestructura



Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
		Percepción: Cantidad ambientes suficientes	Hogares que consideran que sus ambientes son suficientes
		Percepción: Calidad de vivienda y hábitat	Hogares que consideran que su vivienda y hábitat son de buena calidad
	Espacio público y equipamiento social	Espacio público abierto	Superficie que corresponde a espacio público (Km2)
			Superficie del barrio (Km2)
		Área verde per cápita	Superficie que corresponde a área verde (m ²)
		Percepción: Suficiencia de áreas verdes	Hogares que consideran que existen suficientes áreas verdes
		Percepción: Calidad de áreas verdes	Hogares que consideran que las áreas verdes están en buenas condiciones
		Percepción: Satisfacción tranquilidad barrial	Población satisfecha con la tranquilidad en el barrio
		Percepción: Satisfacción paisaje barrial	Población satisfecha con el paisaje barrial
		Percepción: Satisfacción limpieza barrial	Población satisfecha con la limpieza en el barrio
	Movilidad y transporte	Percepción: Satisfacción transporte público	Hogares cuyo principal medio de transporte es el transporte público y se encuentran satisfechos con el servicio
		Tiempo promedio de traslado	Tiempo promedio de traslado a los principales sitios de actividad
		Cobertura de aceras	Perímetro de manzanos del barrio que cuenta con acera
			Perímetro total de los manzanos del barrio
		Percepción: Calidad de aceras	Hogares que consideran que las aceras son de buena calidad
	TICs y conectividad	Acceso a internet	Hogares con acceso a Internet
		Percepción: Satisfacción calidad de internet	Hogares satisfechos con la calidad del servicio de Internet
		Percepción: Satisfacción costo de internet	Hogares satisfechos con el costo del servicio de Internet

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Calidad de vida	Salud	Tasa bruta de mortalidad	Defunciones ocurridas en el anterior año
			Población estimada en el anterior año
		Acceso al servicio público de salud	Hogares que acceden al servicio público de salud para tratar su enfermedad
		Percepción: Calidad servicio público salud	Hogares que consideran que el servicio de salud al que accede es de buena calidad
	Educación	Tasa de alfabetismo adulto	Población de 15 años o más que sabe leer y escribir
		Tasa de asistencia combinada	Población entre 6 a 24 años que actualmente asisten a un centro educativo
		Percepción: Calidad de educación	Hogares que consideran que el servicio educativo es de buena calidad
		Asistencia educativa Infantil	Población entre 0 a 5 años que actualmente asiste un centro educativo
	Seguridad y protección	Tasa de hurto por cada 100 Habitantes	Hogares que han declarado que: alguno de sus miembros ha sufrido hurto, robo en la calle, o robo en la vivienda
		Percepción: Relevancia de robos	Hogares que consideran que los robos no son un problema en el barrio
		Percepción: Perros callejeros	Hogares que no consideran a los perros callejeros como problema
		Percepción: Suficiencia de alumbrado público	Hogares que consideran que existe suficiente iluminación de veredas, calles y avenidas en el barrio
		Percepción: Calidad del alumbrado público	Hogares que consideran que la iluminación de las aceras y de las calles es adecuada
		Percepción: Satisfacción seguridad barrial	Hogares que están satisfechos con la seguridad en el barrio
Equidad e inclusión social	Equidad económica	Coeficiente de Gini	Coeficiente de Gini respecto el ingreso promedio mensual del hogar
		Tasa de Pobreza	Población que vive con menos de 4,5 USD (31,32 bs.) por día.



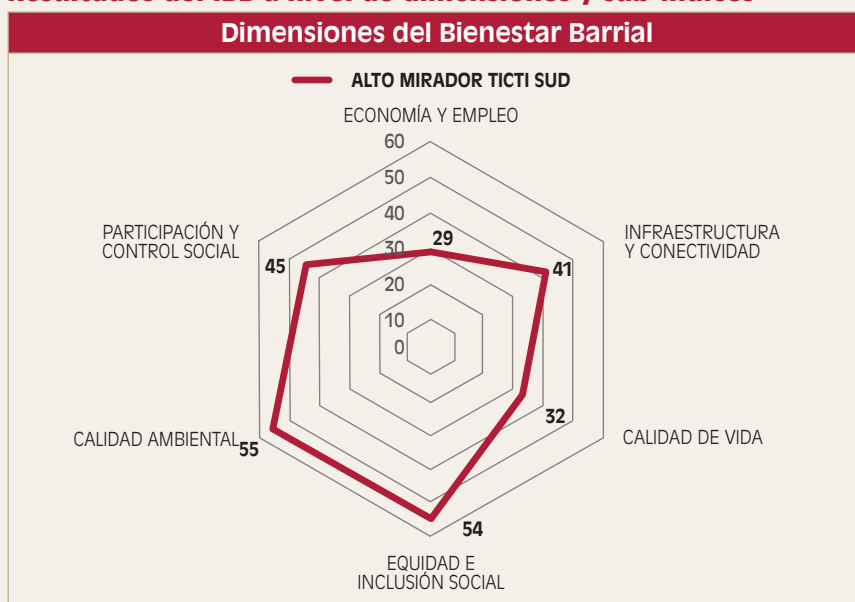
Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
		Relación ingreso femenino y masculino	Ingreso promedio mensual estimado de las jefas de hogar
			Ingreso promedio mensual estimado de los jefes de hogar
		Relación de equidad en la tenencia propia	Jefas de hogar con vivienda propia y folio real
			Jefes de hogar con vivienda propia y folio real
	Inclusión social	Índice de discriminación	Hogares que consideran que no hay discriminación en el barrio
	Inclusión de género	Distribución de las labores de cuidado	HogaresHogares que consideran que las labores del cuidado y del hogar se distribuyen de forma equitativa entre todos los miembros
		Relación mujeres y hombres asistencia educativa	Mujeres que actualmente asisten a algún centro educativo
			Hombres que actualmente asisten a algún centro educativo
		Relación mujeres y hombres en directiva barrial	Mujeres dentro la directiva barrial
			Hombres dentro la directiva barrial
		Mujeres en la fuerza laboral	Mujeres ocupadas
Calidad ambiental	Calidad del aire	Percepción: Calidad del aire	Población que considera que su vivienda se encuentra en una zona donde existe contaminación de aire
	Calidad del agua	Percepción: Calidad del agua	Hogares que consideran que su vivienda se encuentra en una zona donde existe contaminación de agua
		Disposición de aguas residuales	Hogares que tienen conexión a alcantarillado o cámara séptica
		Medidas ecológicas en la vivienda	Hogares que tienen alguna medida ecológica en la vivienda
	Calidad del suelo	Percepción: Calidad del suelo	Hogares que consideran que viven en una zona con contaminación de suelo
		Recolección de residuos sólidos	Hogares que tienen acceso a carro recolector de basura o contenedor de basura

Dimensión	Sub-índice	Indicador	Variable
Participación y control social	Seguridad frente fenómenos naturales extremos	Percepción: Riesgo ambiental	Hogares que han indicado que viven en una zona que considera de riesgo ambiental
		Afectación por fenómeno natural extremo	Hogares que indican que han sufrido pérdidas materiales, por algún fenómeno natura
	Participación	Participación barrial	Hogares que participan en las reuniones barriales
		Mejoramiento barrial	Hogares que han participado junto a los vecinos para tener mejoras en el barrio
	Control social	Ejercicio de dirección barrial	Hogares que han declarado que: alguno de sus miembros han desempeñado o desempeña algún cargo barrial
		Participación POA	Hogares que participaron en la elaboración del POA de la última gestión de su barrio o distrito

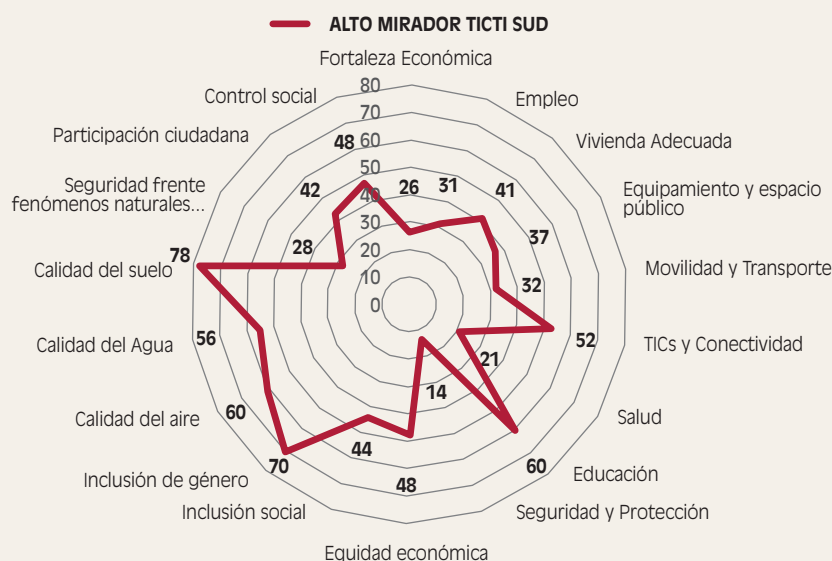
Fuente: RENASEH, 2021.

El IBB se representa a través de gráficas radiales según las dimensiones que conforman el índice. Las puntuaciones se encuentran de 0 a 100, mientras las puntas del gráfico radial se encuentren más alejadas del centro/origen existe mayor bienestar, mientras se encuentren más cerca del centro/origen se tiene menor bienestar.

Gráfico N° 3
Resultados del IBB a nivel de dimensiones y sub-índices



SUB-ÍNDICES DE BIENESTAR BARRIAL



Fuente: RENASEH, 2021.

Los valores resultantes pueden calificarse desde lo muy sólido hasta lo muy débil. Esta forma de evaluación permite identificar potencialidades y situaciones críticas barriales a considerar para definir el curso de acción y el nivel de intervención en miras de avanzar en este camino del bienestar en la vida cotidiana y el mejoramiento de la calidad de vida (Ver tabla N° 3).

Cuadro N° 3
Escala global de bienestar

Resultados del IBB	Factores del estado de Bienestar	Nivel de intervención
80 - 100	Factores muy sólidos	Consolidar buenas prácticas de mejoramiento barrial
70 - 79	Factores sólidos	
60 - 69	Factores moderadamente sólidos	Fortalecer/ Desarrollar políticas de mejoramiento barrial
50 - 59	Factores moderadamente débiles	
40 - 49	Factores débiles	Priorizar intervenciones de mejoramiento barrial
10 - 39	Factores muy débiles	

Fuente: RENASEH, 2021.

5. ¿CÓMO SURGE EL IBB?

RENASEH en el transcurso de más de 25 años de trayectoria y a través del trabajo participativo con poblaciones vulnerables de asentamientos humanos de Bolivia, evidencia deficiencias en los programas estatales de vivienda, como también precariedad en las formas de habitar de residentes de barrios urbanos y periurbanos del país. Realidades vulneradas, que se encuentran en una situación crítica, que muchas veces es resultado de la inadecuada inversión pública de Planes Operativos Anuales (POA), o de la nula o deficiente aplicación de Planes Territoriales de Desarrollo Integral (PTDI). Estos hechos manifiestan una gestión urbana y barrial inconexa con realidad social-territorial, que prioriza intervenciones innecesarias, o ejecuta proyectos, -en base a presión social y/o política-, que no generan impacto en la vida cotidiana de la población.

Por ello, surge la necesidad de un instrumento como el IBB, que mida la situación de bienestar barrial, que priorice y defina participativamente las principales necesidades de inversión pública y/o privada a nivel local para alcanzar el tan anhelado desarrollo y el cumplimiento de derechos en la ciudad.

El IBB es un modelo de medición científico, resultado de un proceso investigación-acción, con enfoque transdisciplinar⁴, validado con base al contraste de un relevamiento participativo con un diagnóstico cualitativo y el análisis comparativo de los resultados con los indicadores del Índice de Bienestar Barrial (IBB) sobre el territorio en 6 casos pilotos en las tres regiones del eje central de Bolivia.

xxiii

6. ¿PARA QUÉ SIRVE EL IBB?

El IBB, mediante la medición de indicadores y múltiples variables socio-territoriales, sirve para identificar participativamente con los vecinos, las áreas prioritarias y estratégicas que pueden mejorar sustancialmente la condición de bienestar de la población, con el fin de promover entornos barriales más articulados, equitativos, participativos, y de mejorar la calidad de vida.

La cualidad participativa del IBB parte de la posibilidad de que el levantamiento de encuesta para la retroalimentación de la base de datos que demanda puede generarse desde los mismos vecinos a través de un proceso de levantamiento de la información con insumos sencillos como es una aplicación android. Los vecinos registran la información en boletas digitales y esta información llega a la nube para ser procesada.

De esta forma, el IBB, identifica seis dimensiones y dieciocho sub-índices que hacen al bienestar barrial, los cuales permiten definir las principales necesidades de inversión pública y/o privada local, siendo -en consecuencia-, un instrumento que incentiva el desarrollo urbano/barrial y una adecuada gobernanza.

⁴ Se ha contado con la colaboración de las siguientes disciplinas: Economía, planificación territorial y medioambiental, sociología, arquitectura, psicología social, comunicación social, geografía e ingeniero en sistemas para el desarrollo de la app, que facilita el cálculo del IBB.

7. ¿CÓMO SE APLICA EL IBB?

El proceso de aplicación del IBB requiere de dos fases:

Levantamiento de datos e información

Se realiza una encuesta virtual con la cual se relevan datos primordiales a nivel de personas, hogares, viviendas, y características barriales. La boleta de encuesta es otorgada por RENASEH para su aplicación.

De igual manera, se realiza un relevamiento del entorno barrial. Esta y la información cualitativa es contrastada en el desarrollo del diagnóstico barrial y la medición del IBB.

Cálculo del Índice de Bienestar Barrial en la “APP IBB”

Se realiza el cálculo a través de la “Aplicación del Índice de Bienestar Barrial – APP IBB”. Se introduce datos absolutos de los factores contribuyen a entender el bienestar barrial, mismos que están expuestos en la Tabla N°2 de Dimensiones, sub-índices, indicadores y variables.

La APP IBB facilita la fase de procesamiento de datos y de medición, desarrolla el proceso de estandarización en variables que requieren estandarización, así también procesamientos ex –antes de variables más complejas, como también la ponderación a nivel de sub-índices y dimensiones.

Las cuestiones metodológicas más específicas sobre la estandarización de las variables del IBB que requieren dicho proceso (formulas, rangos máximos y mínimos) se encuentran en la Guía metodológica del Índice de Bienestar Barrial, documento digital complementario que debe ser solicitado a RENASEH.



UNA APROXIMACIÓN A LAS
CONDICIONES DE VIDA Y
BIENESTAR BARRIAL EN EL
MUNICIPIO DE ACHOCALLA

LA PAZ

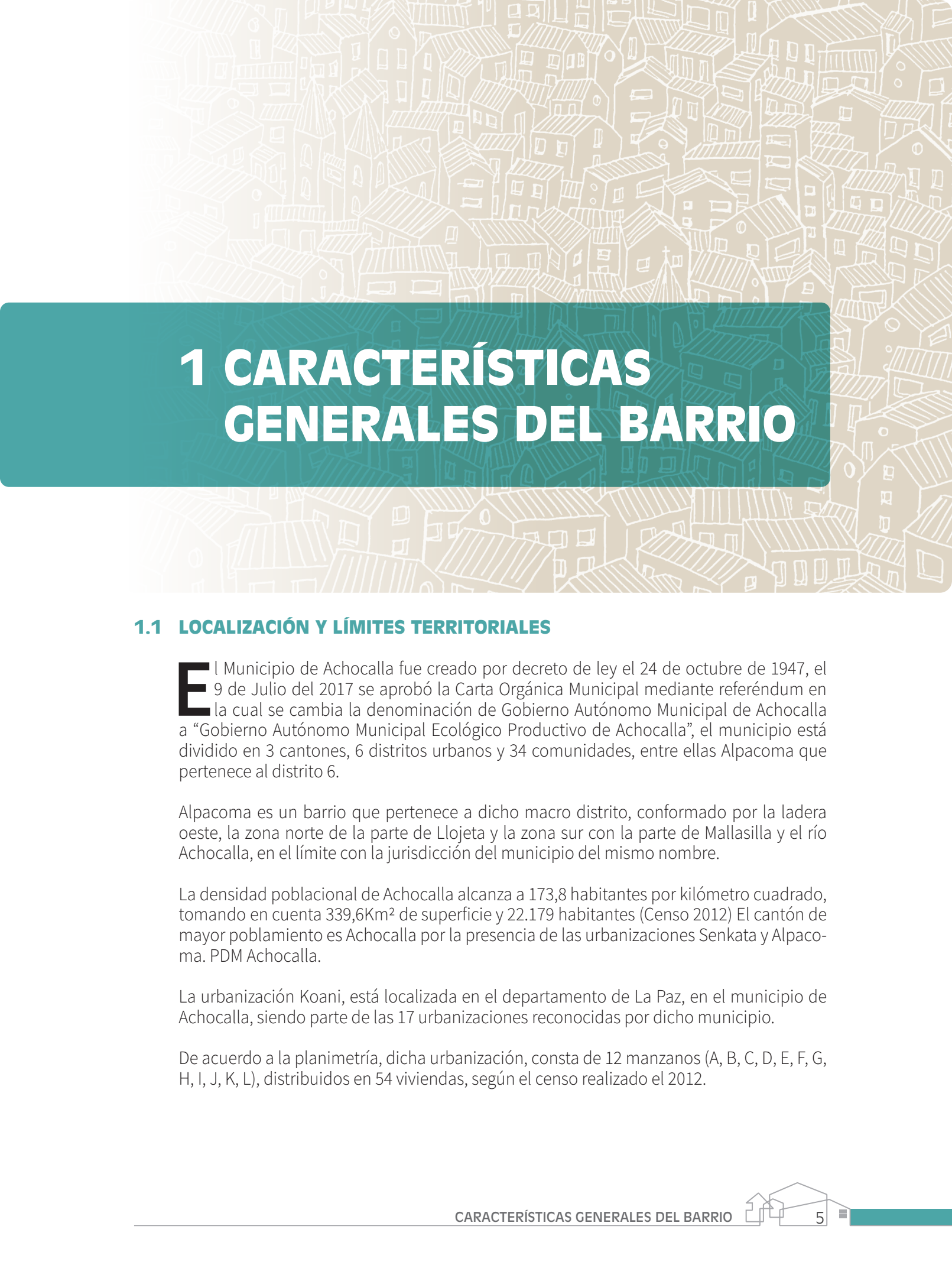
BARRIO
KOANI



Contenido

1	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL BARRIO	5
1.1	LOCALIZACIÓN Y LÍMITES TERRITORIALES	5
1.2	BREVE RESEÑA DE OCUPACIÓN TERRITORIAL	6
1.3	ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO	8
1.3.1	Estructura poblacional	8
1.3.2	Tendencia de crecimiento poblacional	9
1.4	COMPOSICIÓN FAMILIAR	11
1.4.1	Estado civil	11
1.4.2	Lugar de nacimiento	11
1.4.3	Formación e instrucción	11
1.4.4	Ciclo de vida del hogar	12
1.4.5	Tipología de familia	13
1.4.6	Tamaño de familia	14
2	CALIDAD DE VIDA EN EL BARRIO	15
2.1	ECONOMÍA, EMPLEO Y PRODUCTIVIDAD	15
2.1.1	Ingreso medio de los hogares	15
2.1.2	Tasa de desempleo y Relación empleo/población	16
2.1.3	Empleo informal	17
2.1.4	Condiciones de la realidad laboral en el barrio y Uso de suelo	18
2.2	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	18
2.2.1	Servicios básicos	18
2.2.2	Apropiación del espacio público	22
2.2.3	Transporte y movilidad urbana	23
2.3	CALIDAD DE VIDA	25
2.3.1	Condiciones y percepción del acceso a salud en el barrio	25
2.3.2	Condiciones y percepción del acceso a educación en el barrio	26
2.3.3	Condiciones y percepción del acceso a lugares de ocio y recreación en el barrio	28
2.3.4	Seguridad ciudadana en el barrio	29

2.4	EQUIDAD E INCLUSIÓN SOCIAL	30
2.4.1	Inclusión cultural y migración	30
2.4.2	Equidad de género en Directorio Barrial	31
2.4.3	Mujeres en la fuerza laboral	31
2.5	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	32
2.5.1	Área verde per cápita y cobertura arbórea	32
2.5.2	Disposición de residuos sólidos	33
2.5.3	Contaminación y calidad ambiental	33
2.5.4	Percepción de riesgos en el barrio	36
2.5.5	Medidas ecológicas en el barrio	37
2.6	GESTIÓN BARRIAL / GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	38
2.6.1	Participación ciudadana y control social en la gestión barrial	38
3	EL DERECHO A UNA VIVIENDA ADECUADA	39
3.1	SEGURIDAD JURÍDICA DE LA TENENCIA	39
3.1.1	Situación del suelo y personería jurídica	39
3.1.2	Tipo de tenencia	39
3.1.3	Tipo de documentación	41
3.2	ASEQUIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD	42
3.2.1	Programas y proyectos estatales o privados de ayuda habitacional en el barrio	42
3.2.2	Valor del suelo en el barrio	42
3.2.3	La auto-construcción como forma de acceso a la vivienda en el barrio.	42
3.3	HABITABILIDAD	43
3.3.1	Calidad constructiva (cruce de variables de materiales de vivienda)	43
3.3.2	Tipo de habitaciones	43
3.3.3	Producción social de la vivienda	44
3.3.4	Hacinamiento	46
4	CONCLUSIONES	47
5	IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO	52
5.1	COORDINACIÓN CON EL BARRIO Y MUNICIPIO	52
5.1	IMPLEMENTACIÓN E IMPACTO INICIAL DE LOS PROYECTOS	52
	BIBLIOGRAFÍA	55



1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL BARRIO

1.1 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES TERRITORIALES

El Municipio de Achocalla fue creado por decreto de ley el 24 de octubre de 1947, el 9 de Julio del 2017 se aprobó la Carta Orgánica Municipal mediante referéndum en la cual se cambia la denominación de Gobierno Autónomo Municipal de Achocalla a “Gobierno Autónomo Municipal Ecológico Productivo de Achocalla”, el municipio está dividido en 3 cantones, 6 distritos urbanos y 34 comunidades, entre ellas Alpacoma que pertenece al distrito 6.

Alpacoma es un barrio que pertenece a dicho macro distrito, conformado por la ladera oeste, la zona norte de la parte de Llojeta y la zona sur con la parte de Mallasilla y el río Achocalla, en el límite con la jurisdicción del municipio del mismo nombre.

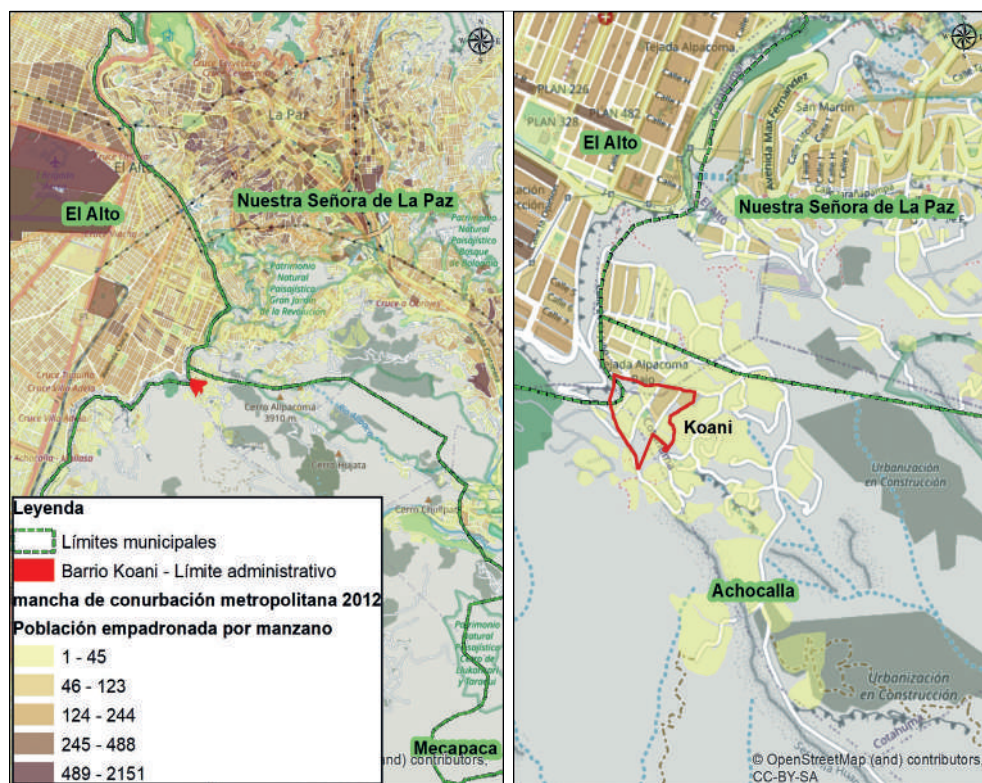
La densidad poblacional de Achocalla alcanza a 173,8 habitantes por kilómetro cuadrado, tomando en cuenta 339,6Km² de superficie y 22.179 habitantes (Censo 2012) El cantón de mayor poblamiento es Achocalla por la presencia de las urbanizaciones Senkata y Alpacoma. PDM Achocalla.

La urbanización Koani, está localizada en el departamento de La Paz, en el municipio de Achocalla, siendo parte de las 17 urbanizaciones reconocidas por dicho municipio.

De acuerdo a la planimetría, dicha urbanización, consta de 12 manzanos (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L), distribuidos en 54 viviendas, según el censo realizado el 2012.

La urbanización está compuesta por las siguientes avenidas y calles, Av. 29 de septiembre, Av. Circunvalación Koani, Av. La Paz, Calle Pando, Calle Litoral, Av. Cochabamba, Calle Oruro, Calle Tarija y Calle Beni.

Mapa 1
Mapa de ubicación y límites del barrio



Fuente: Elaboración propia.

1.2 BREVE RESEÑA DE OCUPACIÓN TERRITORIAL

Koani es una urbanización que pertenecía a Alpacoma, empezó a conformarse el 1999, con una pequeña directiva, la cual trabajó para tener autonomía propia, debido a que Alpacoma es un barrio muy grande y ellos un barrio con muchas necesidades, que demandaban un POA propio.

Según información presentada por el municipio de La Paz, Koani es una zona que de muy alto riesgo, se encuentran, “Daños muy elevados, área de relieve abrupto y afectada por erosión superficial e interna, inestabilidad en el sector por la presencia de arcos de rotura manifestado, (falla de rotura), además de grietas tracción y de compresión de diferente magnitud, por la circulación de aguas subterráneas, presencia de arcillas muy plásticas, erosión del pie de talud y disminución de las propiedades físico – mecánicas de los niveles finos de saturación descomposición o remoción”. De igual manera los daños son elevados en las edificaciones, líneas vitales, centros de producción, servicios básicos y al medio ambiente la mayoría de personas son afectadas “Condiciones por vulnerabilidad específica de acuerdo a la zona”. (Gobierno Autónomo municipal de La Paz, 2011)

Se considera que Koani es una zona de alto riesgo, debido a la inestabilidad de sus suelos y la alta contaminación ambiental. *El 17 de enero del 2019, hubo un deslizamiento del relleno sanitario municipal de la ciudad de La Paz, ubicada en Alpacoma, siendo un incidente que afectó al menos a 27 zonas del distrito 6 de Achocalla* (Carvallo, 2019), entre estos Koani. Generando que la mayor parte de la población presente síntomas preocupantes por la contaminación ambiental, después de dos años, la urbanización aún sufre debido a este incidente.

Aparte de la contaminación generada por el deslizamiento del relleno sanitario, Koani presenta altos índices de contaminación a consecuencia de las fábricas de ladrillo, mismas que para calentar los hornos queman llantas, zapatos, entre otros.

La erosión de suelo causada por el hombre es una actividad que se realiza constantemente en Koani, debido a que se extrae arcilla para la fabricación de ladrillos y tejas, dichas explotaciones se realizan de forma tradicional y no se realiza la reposición de suelo, causando el debilitamiento del mismo.

Koani se caracteriza por ser una urbanización que demanda muchos proyectos con el fin de desarrollo, los pobladores exigen mejoras prontas, para una mejor calidad de vida. Es por esta situación que ellos mismos se movilizan para conseguir lo que les pertenece, como también agilizar todos los procesos solicitados. Dicho desarrollo se ve reflejado a lo largo de los años, caracterizándose por un desarrollo muy lento.

Koani nació formalmente el 2001, los primeros pobladores llegaron junto a las fábricas de ladrillo, eran trabajadores del mismo. En ese entonces no contaban con ningún servicio básico. Para el acceder al servicio del agua, se coordinaba con Alpacoma, y la modalidad de recojo era establecido por horarios, los cuales si no eran cumplidos perdían su ración diaria. Tampoco contaban con el servicio de luz domiciliaria, los vecinos compraban garrafas para poder utilizar sus lámparas que funcionaban con este combustible, o también compraban velas. Dicha situación que cambió entre el 2012 – 2013, puesto que la directiva de ese entonces se encargó de la instalación de luz en las casas y las calles.

Koani no tenía sus calles definidas hasta el 2015, donde los pobladores construyeron y delimitaron las mismas. Desde ese entonces Koani empezó a poblarse cada vez más.

El 2017 recibieron certificaciones ambientales, las cuales les dan permiso a realizar cualquier proyecto, mismo no fue revisado por la alcaldía para la aprobación de la planimetría.

El 2018 con el POA anual que reciben, tenían planeado realizar un pozo séptico, pero la alcaldía no aprobó el proyecto por el riesgo de deslizamiento que significa para la urbanización y alrededores.

Actualmente se encuentran en proceso de aprobación de la planimetría, hecho que solo les permite tener piletas públicas en algunas esquinas de la urbanización. Para poder acceder al servicio de agua y alcantarillado, EPSAS, la empresa de agua y saneamiento, solicita algunos documentos, tales como la aprobación de dicha planimetría por el municipio de Achocalla. Lo cual frena este proyecto, que está en proceso hace ya varios años.

También se les instaló más medidores de agua para las piletas públicas, existiendo mucha desinformación de parte de los vecinos, debido a que según los vecinos la instalación de

medidores será para sus domicilios cuando aún no cuentan con una red matriz para el servicio individual.

Según (Riera, 2019) el constante crecimiento poblacional del municipio de Achocalla, dificulta al municipio dar respuesta oportuna a la demandas y necesidades de la población, que causa disconformidad y molestias en la calidad de los servicios, trámites, obras y proyectos, principalmente en los servicios de educación y salud, debido a la necesidad en inversión en la construcción, mantenimiento de las infraestructuras y el equipamiento necesario, también es muy importante mejorar el acceso a los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y gas), así mismo se debe concentrar en los problemas ocasionados por la contaminación ambiental y la falta de aseo urbano que causa enfermedades e infecciones, otra de las razones de las molestias de la población se debe al mal estado de los caminos, calles y avenidas lo cual se debe a la infraestructura vial de los municipios, así también la falta de agilidad en la prestación de los trámites al ciudadano.

(Riera, 2019) También menciona que una de las razones por la que es difícil cumplir con todas las demandas y necesidades de la población es porque sobrepasan la capacidad financiera e impide dar respuestas oportunas y satisfacer a toda la población. La acumulación de exigencias ciudadanas representada por las organizaciones sociales en sus niveles de gobernabilidad ocasiona una fuerte presión social realizando manifestaciones, bloqueos, marchas que ocasionan actos violentos perjudicando el desarrollo local del municipio.

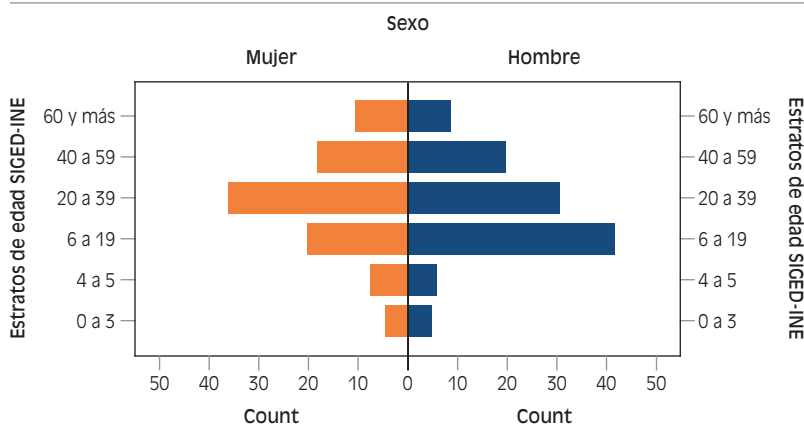
1.3 ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO

1.3.1 Estructura poblacional

En Koani, la estructura poblacional según edad y sexo, según el INE muestra un ligero incremento en la cantidad de hombres en relación a la cantidad de mujeres (54% y 46% respectivamente). Se registran 119 hombres por cada 100 mujeres. Se observa una pirámide poblacional regresiva, donde la población menor de 5 años (y por ende las tasas de natalidad) muestran descenso respecto al año 2012, generando envejecimiento en la población, y a la vez concentrando mayor población en la edad de trabajar (Ver gráfico 1).

El estrato de edad más representativo tanto en el año 2012 como en 2021, es el de 20 a 39 años. Curiosamente los datos censales indican una población de 236 personas, y la registrada a través de la encuesta indica 208 personas, es posible que se trate de una contracción de la población que normalmente habita en Koani, ya que a través del trabajo de campo se han identificado viviendas derrumbadas y varias con miembros ausentes. Esta situación llama a considerar la multi-localidad en la que viven los pobladores de barrios periféricos en Bolivia, donde dependiendo la época del año y las actividades productivas y reproductivas de la población ésta reside en determinado lugar. El promedio de edad de los jefes de familia es de 48 años, se registran jefas de hogar de mayor edad que los jefes (51 y 48 años respectivamente). La edad promedio de los hijos indica 15 años.

Gráfico 1
Estratos de edad Koani



Fuente: Elaboración. INE 2021.

1.3.2 Tendencia de crecimiento poblacional

El área de intervención (urbanización Koani) se sitúa al borde de tres municipios (Achocalla, La Paz y El Alto), y forma parte de la conurbación que se presenta a nivel metropolitano.

Desde un enfoque administrativo, la situación de conflictos limítrofes que atraviesan los municipios antes mencionados, va generando una vulnerabilidad administrativa sobre estos espacios en disputa, por no poder ejercer en plenitud todas sus competencias. Esta ausencia incide en el uso de suelo y las necesidades de la población.

Las tendencias de crecimiento que caracteriza a este sector, denota el incremento de asentamientos humanos a mayor escala sobre sus vías principales; en un análisis retrospectivo (2004, 2012 y 2021) se identifica la producción de ladrillo como la principal actividad del sector, la cual va incrementándose e influenciando en los flujos poblacionales. Es importante mencionar que, para el municipio de Achocalla, esta actividad es considerada un potencial para este sector. (PTDI, Achocalla)

Este mismo análisis, denotan un cambio de uso de suelo con bajo ritmo de crecimiento (en relación con otros espacios de intervención), al presentar viviendas con baja altura y un crecimiento horizontal sobre superficies irregulares (alta pendiente).

Su trama urbana es irregular, al no mostrar una forma definida, con una estructura vial sin orden previo. Las formas de la trama urbana revelan un espacio territorial en pendiente, donde los habitantes construyen bajo criterios parcelarios de dimensiones similares. No existe una planificación previa, las edificaciones se van construyendo sin responder a un orden o patrón preestablecido (Ver ilustración 1).

Ilustración 1 Crecimiento Urbano Koani 2004-2021



Fuente: Elaboración propia.

1.3.2.1 Migración

Koani se caracteriza por ser un barrio donde el 92.3% de la población ya nació en el barrio, considerando que la mayor cantidad de población comprende desde los 6 a 39 años, podemos concluir que son familias que llegaron hace muchos años al barrio y con el paso de los años sus hijos se quedaron ahí. Siendo el 61.7% de la población que mencionó en las encuestas realizadas, que se siente muy satisfecho-satisfecho de vivir en Koani.

1.4 COMPOSICIÓN FAMILIAR

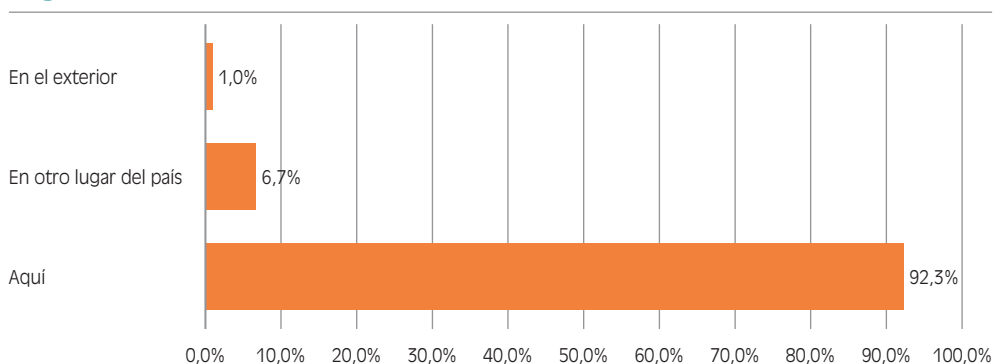
1.4.1 Estado civil

En base al estudio cualitativo realizado en el levantamiento de información podemos observar que el 63.2% de los hombres del barrio son solteros y el 44.7% de mujeres también son solteras, representando al dato más significativo. Hecho que puede estar relacionado a que en Koani encontramos población joven (6 a 39 años).

1.4.2 Lugar de nacimiento

El 92.3% de la población de dicha urbanización, nació ahí, dato que refleja que la mayor parte de pobladores son hijos de los primeros pobladores. Y con un 7.7% personas que son de otros lugares del país o del exterior, reflejando que existe una cifra muy baja en cuanto a migración a la zona.

Gráfico 2
Lugar de Nacimiento



Fuente: Elaboración propia.

1.4.3 Formación e instrucción

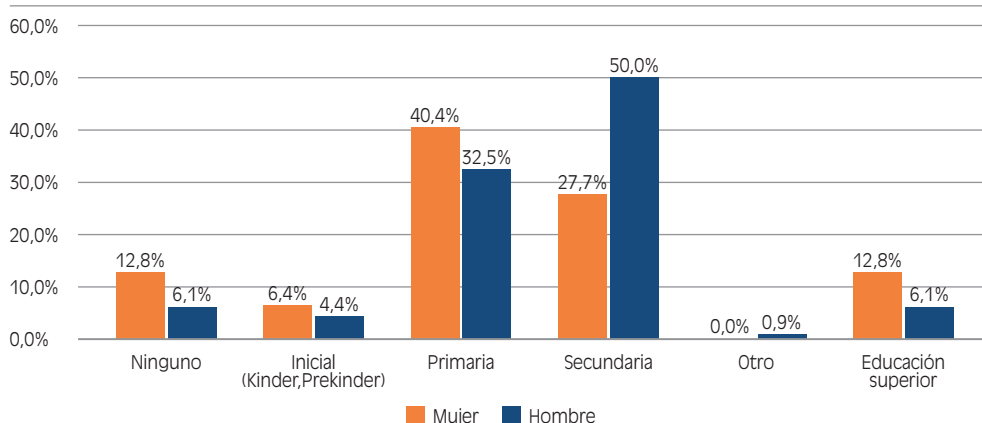
En base a la encuesta realizada existen cuatro datos significativos, entre ellos es que el 12.8% de mujeres no alcanzaron ningún dato educativo, en cambio en el caso de los hombres solo representa el 6.1%. En cuanto a la población que alcanzó la primaria, en este caso las mujeres representan un porcentaje más alto con un 40.4%, en cambio los hombres con un 32.5%. En el caso de la secundaria el 50% de hombres culminó con sus estudios, y el 27.7% de mujeres. Y como último dato significativo, encontramos la población que tiene un grado en educación superior, en este caso las mujeres representan el 12.8%, y los hombres el 6.1%.

Del total de la población el 57.86% de hombres y el 42.13% de mujeres saben leer, dichas cifras están comprendidas entre 5 a 44 años. En cuanto a población que no sabe leer no es una cifra representativa, debido a que la misma pertenece a personas que se encuentran en edad educativa inicial.

Debido a la pandemia, la mayor parte de unidades educativas se adecuaron a las clases virtuales, situación que caracteriza a la educación en Koani, ya que el 30.76% de niños y adolescentes entre 4 y 19 años, acuden al colegio, pero en esta nueva modalidad. Siendo un factor negativo para ellos por la mala calidad y baja cobertura del servicio de internet.

El restante de la población (69.23%) no acude a ningún otro establecimiento educativo o de formación.

Gráfico 3
Nivel Educativo Alcanzado



Fuente: Elaboración propia.

1.4.4 Ciclo de vida del hogar

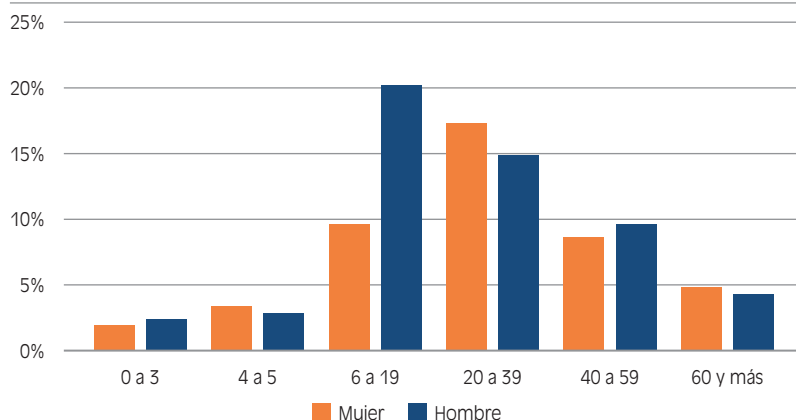
(Arriagada, 1994) realizó un estudio, donde indagó los ciclos del hogar buscando un adecuado diseño para la aplicación en políticas públicas, dicho diseño podría ser aplicado en países latinoamericanos, ya que el estudio está adaptado a dicho contexto.

La investigadora diferenció los siguientes estadios evolutivos:

- **Etapla inicial:** pareja joven sin hijos donde la jefa de hogar o cónyuge es menor de 36 años.
- **Etapla I de constitución de familia:** hogares donde el hijo mayor del jefe, tiene menos de 13 años.
- **Etapla II de familia:** hogares donde el hijo mayor del jefe tiene entre 13 y 18 años.
- **Etapla III de familia:** hogares donde el hijo mayor del jefe, tiene 19 años y más.
- **Etapla del nido vacío:** pareja adulta sin hijos, donde la cónyuge es mayor de 35 años y no tienen hijos que vivan con ellos” (Ver gráfico 4).

Según el gráfico presentado, Koani se caracteriza por entre la etapa II, etapa III y la etapa del nido vacío. Demostrado una vez más que la mayor parte de la población comprende entre los 6 a 59 años, siendo mínima la población menor de 5 años.

Gráfico 4
Estrato de edad Koani



Fuente: Elaboración propia.

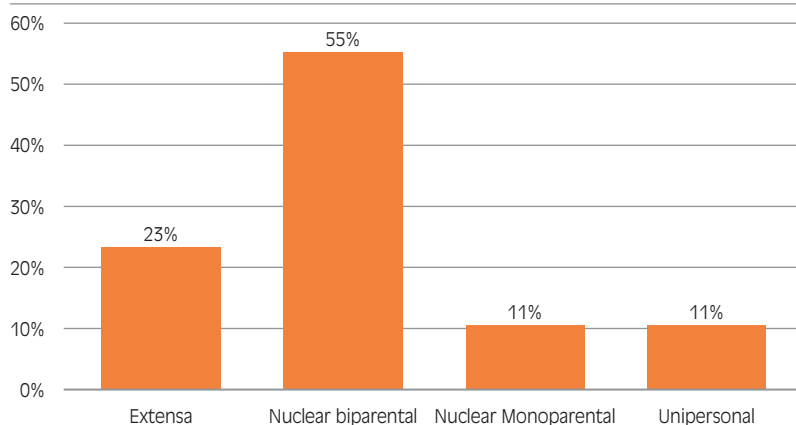
1.4.5 Tipología de familia

La familia se caracteriza por ser un sistema abierto en constante interacción con los entornos histórico, social, económico y cultural; no es una unidad homogénea en su conformación, lo cual indica que no todas están integradas de igual manera.

Por tanto, hay una gran variedad de ellas; la prevalencia de los distintos tipos de familias, sus características sociodemográficas y las formas de organización hogareña y familiar varían con el tiempo y según las transformaciones económicas, demográficas y culturales del contexto social.

Las familias de Koani se caracterizan por ser familias nucleares biparentales con un 55%, seguido por familias extensas con un 23% y con 11% cada una, con hogares nucleares monoparentales y familias uni-parentales.

Gráfico 5
Distribución de los hogares según tipología de hogar



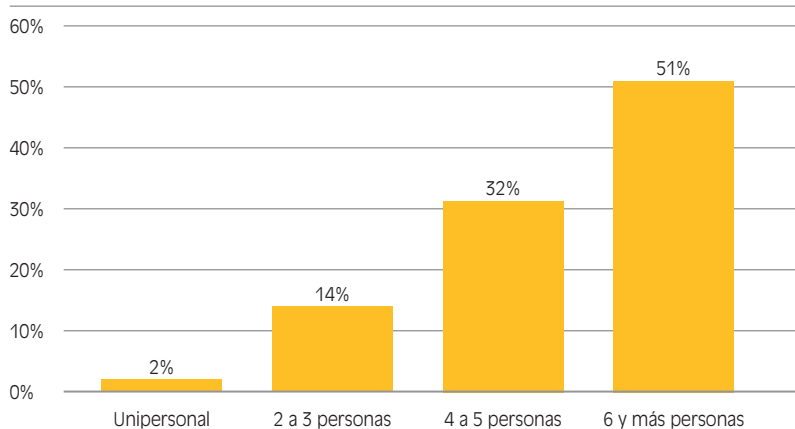
Fuente: Elaboración propia.

1.4.6 Tamaño de familia

El tamaño promedio de hogar registrado según la encuesta es de 6 o más personas. Dato que puede estar relacionado con las cifras encontradas en la tipología del hogar, ya que la mayor parte son familias extensas o familias nucleares biparentales.

Dichas cifras nos permiten conocer las condiciones de bienestar familiar, tomando en cuenta que la tipología de hogar más representativa en el barrio es la nuclear biparental y que cada hogar tiene un tamaño promedio de seis personas, se puede evidenciar que son familias muy amplias.

Gráfico 6
Tamaño promedio del hogar



Fuente: Elaboración propia.



2 CALIDAD DE VIDA EN EL BARRIO

2.1 ECONOMÍA, EMPLEO Y PRODUCTIVIDAD

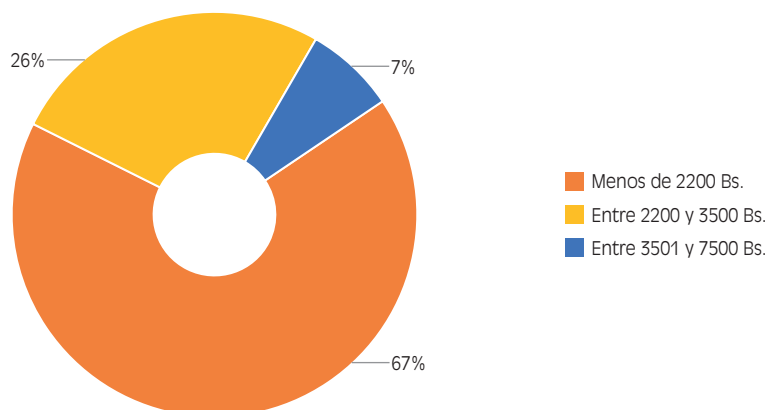
La economía es un factor muy importante para las familias y existe una relación estrecha entre familia y economía debido que la economía es desarrollada por las personas, el ámbito fundamental del desarrollo personal es la familia y en el intercambio de bienes y servicios también se hallan involucradas las familias.

Dichos factores nos permitirán conocer las realidades de las familias, en cuanto a ingresos, posibilidad de ahorro como también deudas.

2.1.1 Ingreso medio de los hogares

Como podemos observar, el 67% de la población de Koani percibe un ingreso mensual aproximado de 2200 Bs. Un 26% tiene un ingreso aproximando entre 2200 y 3500 Bs. Y con un 7% entre 3501 y 7500 Bs. Siendo datos que nos muestran que la cantidad de personas por familia y los ingresos que tienen estos no tienen relación y muchos de ellos son familias de escasos recursos (Ver gráfico 7).

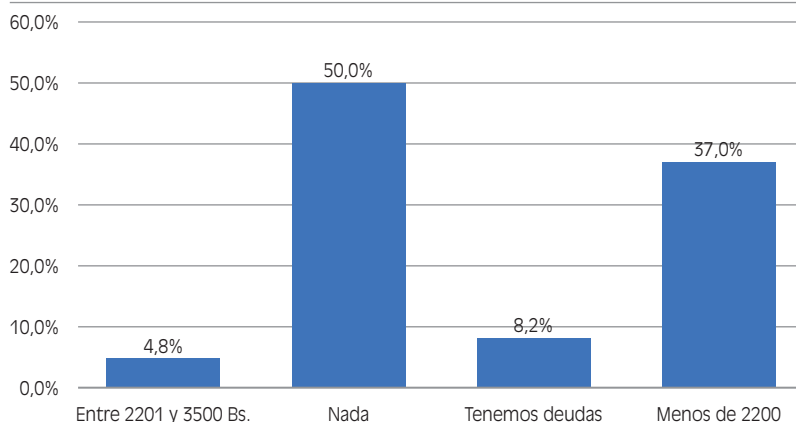
Gráfico 7
Ingreso mensual aproximado



Fuente: Elaboración propia.

Como se puede evidenciar en el siguiente gráfico el 50% de la población de Koani no tiene capacidad de ahorro, el 37.0% logra ahorrar menos de 2200 Bs y el 8.2% tiene deudas.

Gráfico 8
Capacidad de ahorro mensual



Fuente: Elaboración propia.

2.1.2 Tasa de desempleo y Relación empleo/población

La tasa de desempleo en Bolivia se elevó a un 8,1% a mayo del 2020, un aumento en torno al 3,6% desde fines de 2019, cuando estaba en 4,8%, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

El economista y asesor de la Cámara Nacional de Industrias (CNI), Hugo Siles, dijo que ese porcentaje equivale a que más de 122.000 personas se quedaron sin una fuente laboral debido a la pandemia del Covid-19.

“No sólo que dejó sin trabajo a esa cantidad de personas, sino que una de cada tres personas en edad de trabajar no desarrolló actividad laboral producto de la pandemia a mayo de 2020; es decir, 1,9 millones de personas en edad de trabajar no pudieron desarrollar sus actividades laborales por los efectos de la pandemia”

En base a los resultados obtenidos en la boleta se puede evidenciar que aproximadamente 67% de la población en edad de trabajar se considera económicamente activa, es decir que trabaja y/o está buscando un empleo. De cada 100 personas que trabajan y quieren trabajar, 7 se encuentran desocupadas. Actualmente el 62% de la población aproximadamente se encuentra ocupada, es decir trabaja.

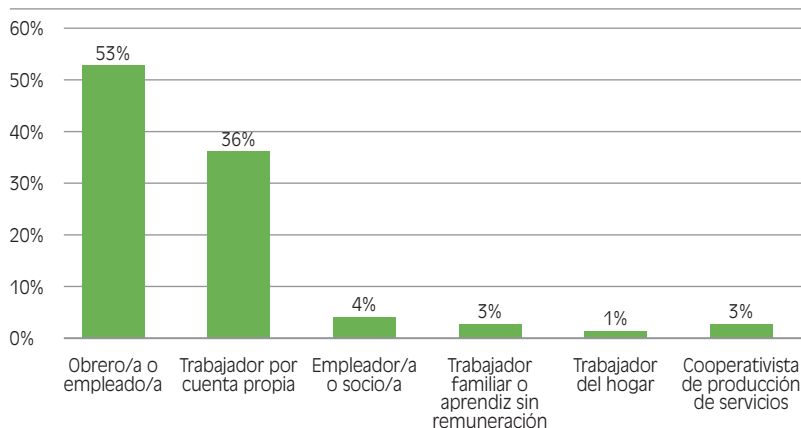
2.1.3 Empleo informal

En Bolivia más de siete de cada diez hombres y similar proporción de mujeres en edades entre los 20-54 años están ocupadas en la economía informal según el PNUD.

Después del impacto económico por la pandemia del Covid – 19, Bolivia presentó la tasa de desempleo informal más elevada de la región. Un 73,2% de los trabajadores del país hacen parte de este sector, según un análisis presentado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Este dato es particularmente preocupante en el contexto de la pandemia de la Covid-19.

En base a los resultados encontrados en la boleta la categoría ocupacional que representa a la población de Koani es Obrero/a o empleado/a con un porcentaje del 53%, seguido por los que trabajan por cuenta propia representando al 36% de la población. Se puede evidenciar que el 1% de la población es trabajador/trabajadora del hogar.

Gráfico 9
Categoría Ocupacional



Fuente: Elaboración propia.

2.1.4 Condiciones de la realidad laboral en el barrio y Uso de suelo

A pesar que en Koani el principal ingreso económico según los vecinos son las ladrilleras, desde su inicio, se puede observar que existen otras actividades económicas según el Censo 2012 realizado por el INE, como por ejemplo el comercio, transporte y almacenes. Dentro de la cifra más alta con el 46.90% se dedica a la industria manufacturera, en la que podemos incluir a las ladrilleras, siendo los hombres que más destacan en esa actividad.

Tabla 1
Actividades económicas y productivas de la urbanización Koani

Sector económico	Total	Hombres	Mujeres
Total	113	66	47
Agricultura, ganadería, caza, pesca y sicultura	2	0	2
Minería e Hidrocarburos	1	1	0
Industria manufacturera	53	34	19
Electricidad, gas, agua y desechos	0	0	0
Construcción	7	7	0
Comercio, transporte y almacenes	34	16	18
Otros servicios	14	7	7
Sin especificar	1	0	1
Descripciones incompletas	1	1	0
Categoría ocupacional	Total	Hombres	Mujeres
Obrera/o o empleada/o	113	66	47
Trabajadora/dor del hogar	42	28	14
Trabajadora/dor por cuenta propia	2	0	2
Empleadora/or o socia/o	41	24	17
Trabajadora/dor familiar o aprendiz sin remuneración	8	4	4
Cooperativa de producción/servicios	1	1	0
Sin especificar	19	9	10

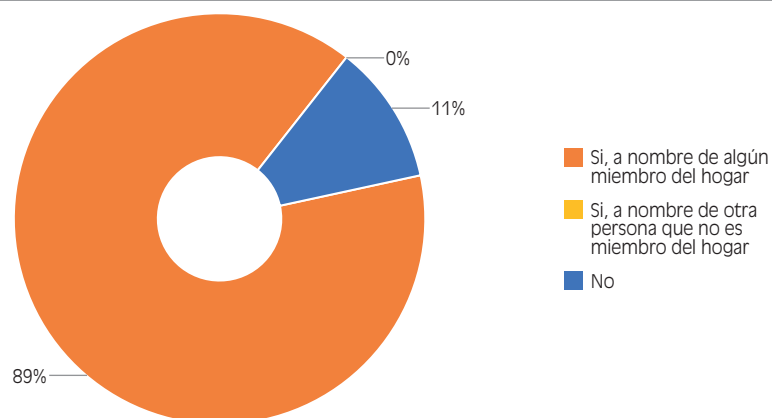
Fuente: INE 2012

2.2 INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

2.2.1 Servicios básicos

Los vecinos de Koani, antes de contar con medidores de energía eléctrica, utilizaban velas o lámparas a gas, dicha situación cambio gracias a la directiva del 2012 – 2013 que realizo todas las gestiones necesarias para la instalación de la misma. Como podemos observar el 89% de la población en Koani cuenta con un medidor de energía eléctrica, y el 11% no cuenta con uno.

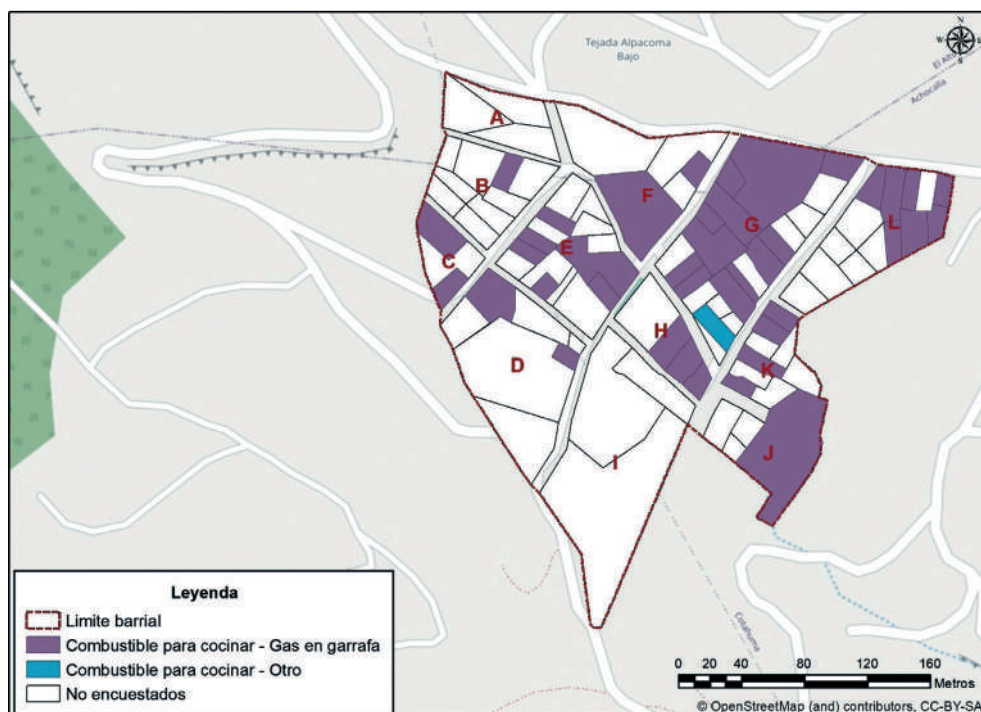
Gráfico 10
Cantidad de familias que cuentan con medidor de energía eléctrica



Fuente: Elaboración propia.

El combustible más utilizado por la población de Koani para cocinar es el gas de garrafa y solo una vivienda utiliza otro tipo de combustible.

Mapa 2
Combustible más utilizado por las familias en Koani



Fuente: Elaboración propia.

Koani como aún se encuentra en proceso aprobación de su planimetría, no puede acceder al servicio de agua potable por cañería a domicilio, es por eso que el 99% de las familias se abastecen mediante piletas públicas, las cuales se encuentran distribuidas por manzano.

Según lo mencionado por los dirigentes de la urbanización, el agua no necesita ningún tratamiento antes de utilizarla, ya que es un servicio brindado por EPSAS, que ofrece agua potable.

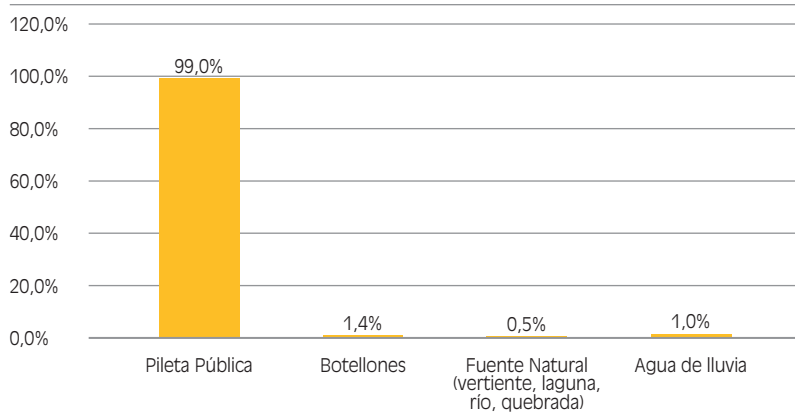
Pero en relación a los datos obtenidos en la encuesta, para el 58% de la población la calidad de agua es regular, considerando al abastecimiento de agua entre regular e insuficiente, debido a que antes del mes de abril del presente año, solo tenían 3 piletas públicas de donde se abastecía toda la población, a partir del mes de mayo se instaló 11 piletas públicas, las cuales permite abastecer de manera más eficiente a todas las familias.

Al ser una urbanización que tienes las condiciones de agua mencionadas anteriormente valoran mucho el servicio del agua y si tienen la posibilidad de reciclar el agua lo hacen, en especial el agua de lluvia, tanto para lavar ropa o limpieza del hogar (Ver gráfico 11).

“Cuando llueve recogemos el agua de lluvia, lavar la ropa con esa agua es distinto, tiene un olorcito bien rico, es distinto al agua de la pila”. (Luisa, 2021)

“Claro después de lavar la ropa, con esa agua con jabón aprovechamos de limpiar el piso, tenemos que aprovechar el agua al máximo, porque aquí no tenemos la facilidad de botar y desperdiciar el agua”. (Marisol, Taller Focal con mujeres, 2021)

Gráfico 11
Tipo de abastecimiento de agua



Fuente: Elaboración propia.

Cada manzano se organiza de diferentes formas en cuanto al pago y abastecimiento de agua, en algunos manzanos pueden recolectar la cantidad de agua que necesiten y pagar una cuota única mensualmente, en cambio en otros manzanos la cuota varía dependiendo de la cantidad de agua que utilice la familia, siendo esta situación calificada en la encuesta

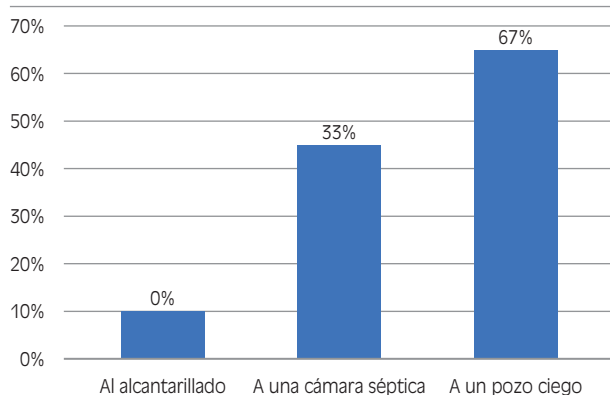
como regular, con un 76%. La forma de recolección depende de cada familia, algunos que viven cerca de la pileta llevan agua hasta sus casas con manguera y otras familias en baldes o botellas plásticas.

Para la aprobación del proyecto de alcantarillado en Koani, uno de los requisitos principales es la aprobación de la planimetría de la urbanización, que ya hace muchos años se encuentra en proceso de aprobación, pero según lo mencionado por los vecinos el 2018 la alcaldía de Achocalla prohibió el proyecto de alcantarillado en la zona por el riesgo que significa para el municipio en cuanto a deslizamientos.

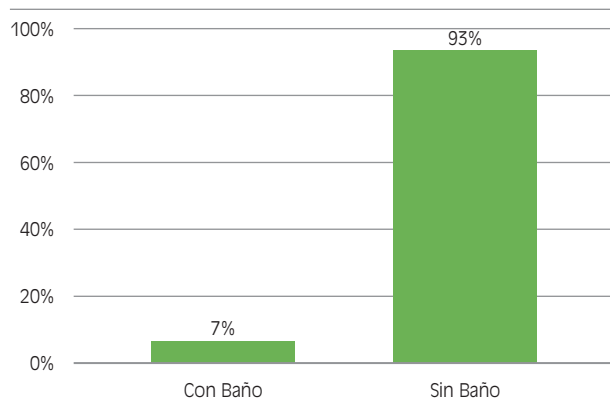
A pesar de la prohibición por parte del municipio se puede observar que el 67% que corresponde a dos familias cuentan con un pozo ciego, y un 33% que corresponde a una familia cuentan con cámara séptica. Sin tomar en cuenta el riesgo que representa para los demás vecinos, para el barrio y barrios aledaños.

Como se puede apreciar en el siguiente gráfico casi el total de la población no cuenta con baños en su domicilio, debido a la falta de alcantarillado en la zona.

Gráfico 12
Tipo de desagüe del baño



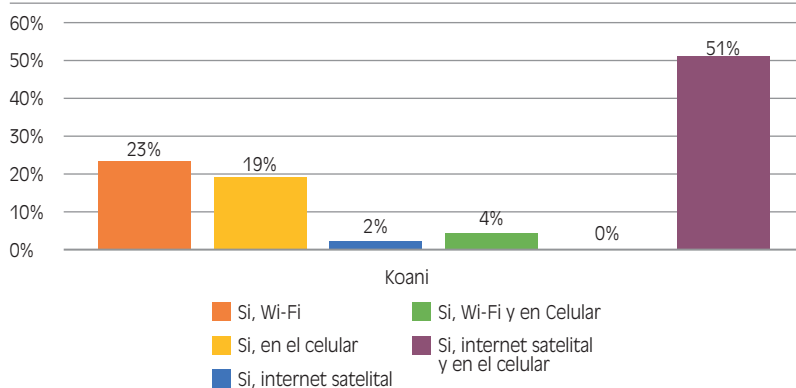
Baños en el domicilio



Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a telecomunicaciones, representando a la mayoría de la población con el 51% no cuenta con ningún tipo de servicio de internet, el 23% cuenta con el servicio de Wi-Fi, y el 19% con datos del celular. Siendo este servicio el que genera muchos inconvenientes en la zona, debido a que no existe una buena cobertura, son muy pocos los manzanos que cuentan con señal telefónica, muchas veces teniendo que ir a los lugares de mejor cobertura para poder acceder al internet.

Gráfico 13
Servicio de Internet



Fuente: Elaboración propia.

Siendo esta situación la que más afecta a niños y adolescentes, los cuales actualmente solo pasan clases virtuales, representando al 30.76% de la población en Koani.

2.2.2 Apropiación del espacio público

Las dinámicas socio-territoriales referentes a la vida cotidiana en Koani están centradas en la sede social y en la cancha, estos son los lugares donde los vecinos se reúnen para diferentes actividades, así como reuniones de directiva, celebración de días festivos. Es un lugar donde los niños de la urbanización pasan clases para reforzar lo avanzado en el colegio. Por lo que, la cancha y sede social son los únicos equipamientos con los que cuenta la urbanización.

La directiva actual tiene una dinámica la cual impulsa a los vecinos a trabajar por su urbanización para el desarrollo de Koani, donde también están incluidos los jóvenes, siendo los interesados tomados en cuenta para la toma de decisiones y así tener una mirada “diferente”.

La pandemia del COVID-19 afectó al desarrollo de la urbanización, porque según mencionan los vecinos de la urbanización y en especial la presidente de la directiva.

“Ya son tres años que no recibimos el POA que nos corresponde y con esto de la enfermedad parece que no nos darán todavía y sin esa platita no podemos hacer nada, imagínese señorita así nunca tendremos agua en nuestras casas ni alcantarillado, yo soy de provincia y allá tengo todo, parece el campo aquí y mi pueblo ya parece la ciudad, nos falta mucho”. (Juan, 2021)

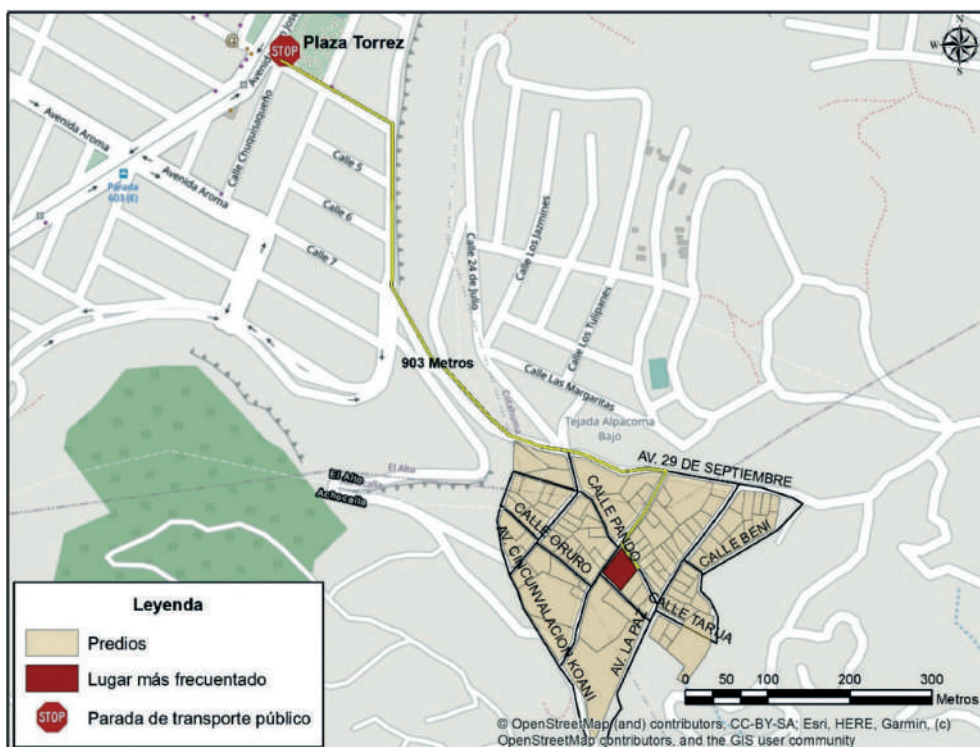
2.2.3 Transporte y movilidad urbana

Koani a pesar de pertenecer al municipio de Achocalla no tiene acceso directo por dicho municipio, los pobladores de la urbanización se movilizan por la única entrada a la urbanización que es por la ciudad de El Alto.

El material predominante de calles es de tierra, situación que hace que los vecinos califiquen el estado de las mismas como pésimo, debido a que la mayoría son barriales por las constantes lluvias.

Debido a la pandemia del Covid 19, el único transporte público que llegaba hasta una parada cercana, dejó de ingresar a los barrios por la falta de pasajeros escolares, que eran sus principales usuarios. Hecho que obliga a los vecinos a caminar por lo menos 15 minutos para conseguir movilidad, hasta la plaza Torrez, que se encuentra en la parte superior, el límite con la ciudad de El Alto a una distancia aproximada de 903 metros.

Mapa 3
Distancia de parada de transporte público y recorrido para llegar al mismo



Fuente: Elaboración propia.

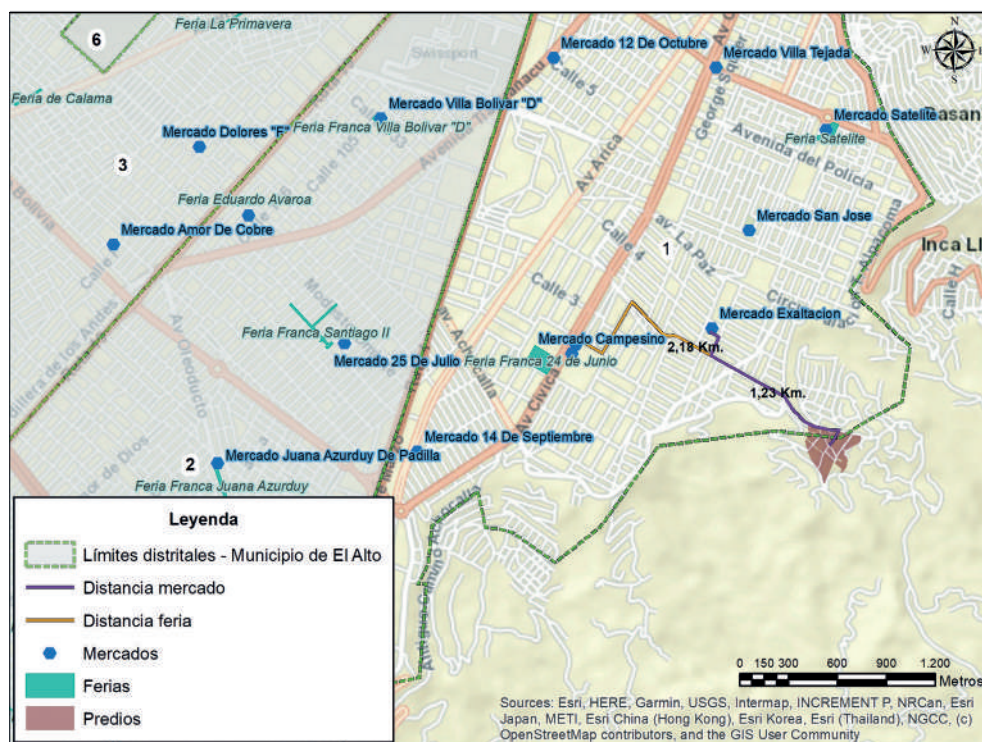
La urbanización presenta deficiencias en la accesibilidad en varios aspectos:

No cuenta con unidades educativas, centros de salud ni centros de abasto, por lo que necesitan movilizarse aproximadamente 30 minutos hasta llegar a estos. El centro de abasto más cercano se encuentra a 2.18 km (Ver fotografía 1).

Fotografía 1 Estado de las calles - Urbanización Koani



Mapa 4 Centros de abasto más cercanos



Fuente: Elaboración propia.

Para llegar al Centro Administrativo de Achocalla, tienen dos opciones, la primera es ir hasta la Ceja de El Alto, que se caracteriza por la congestión vehicular y deben realizar dos transbordos y “es más directo”. Y la segunda opción es llegar hasta Molino Andino donde requieren cuatro trasbordos, lo que significa un gasto más elevado, “más vuelta”, pero no tienen que enfrentarse a la congestión vehicular. Siendo la primera opción la preferida por los vecinos de la urbanización.

En el caso de que los vecinos trabajen en la ciudad de La Paz, el tiempo de traslado en transporte público es de una hora y media, requieren por lo menos de 3 trasbordos para llegar al centro.

Por lo tanto, el tema de acceso a la urbanización genera gastos económicos altos para los vecinos y además una planificación de bastante tiempo para llegar a sus destinos.

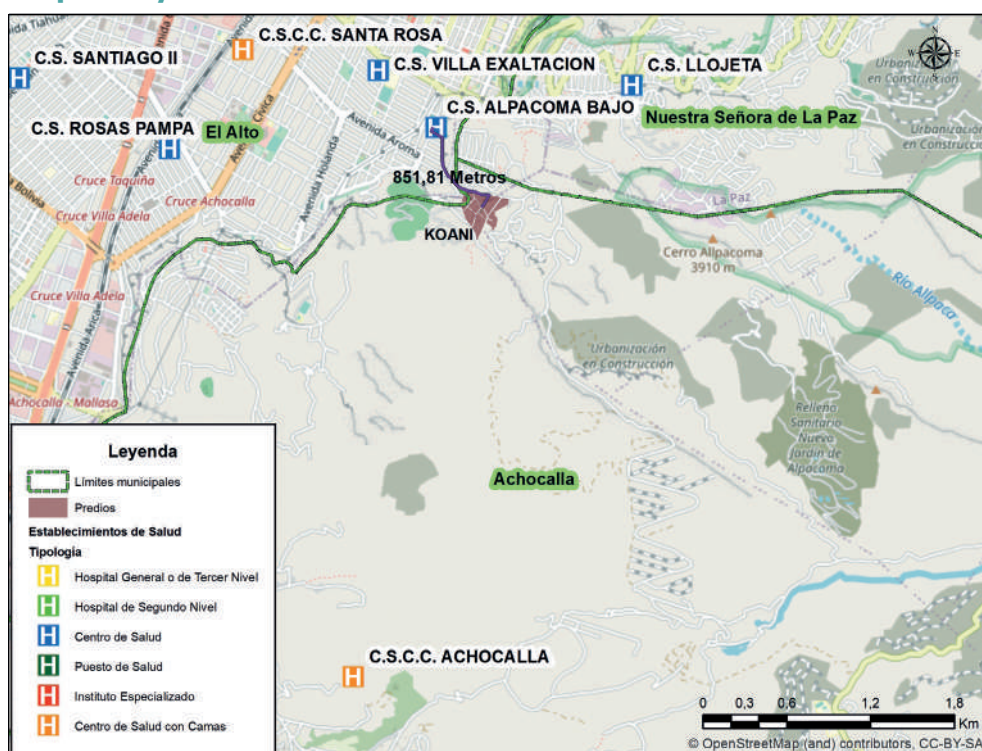
2.3 CALIDAD DE VIDA

2.3.1 Condiciones y percepción del acceso a salud en el barrio

Para acceder al servicio de salud, los vecinos que no cuentan con un seguro, deben inscribirse al sistema único de salud (SUS) en el establecimiento de salud de su municipio, por lo que los vecinos no tienen otra opción más que inscribirse al centro de salud de Achocalla, que les queda lejos, para transportarse al mismo tardan por lo menos una hora, ya que no existe un acceso directo.

Situación preocupante para los vecinos, ya que si ellos tienen alguna emergencia tienen que realizar un viaje para llegar al centro de salud, situación que obliga a los vecinos a ocultar su lugar de residencia, para poder inscribirse a centros de salud más cercanos, ya sea en El Alto o en la ciudad de La Paz

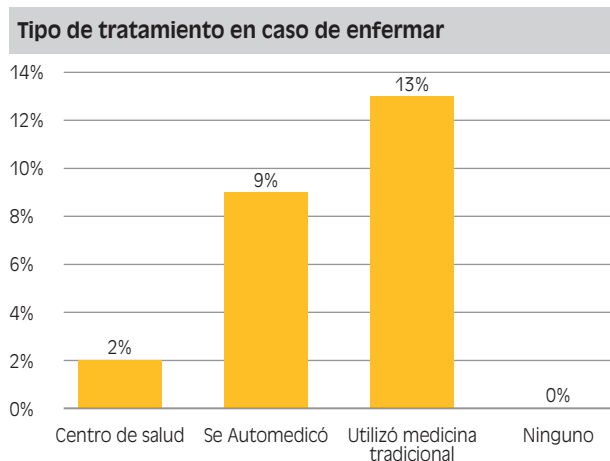
Mapa 5
Hospitales y centros de salud más cercanos



Fuente: Elaboración propia.

Como podemos evidenciar en el siguiente gráfico, recabado de la encuesta aplicada en el barrio, del total de habitantes solo 46% de ellos enfermaron y en ese caso solo el 2% acudió a un centro de salud o a un hospital, en cambio el 13% prefirió tratarse con medicina tradicional, y el 9% se auto medicó.

Gráfico 14
Tipo de tratamiento médico



Fuente: Elaboración propia.

2.3.2 Condiciones y percepción del acceso a educación en el barrio

El análisis multi criterio, identificó seis tipologías de establecimientos educativos más cercanos a esta urbanización y que se localizan en el municipio de El Alto.

- ▶ Inicial
- ▶ Primaria
- ▶ Secundaria
- ▶ Inicial y primaria
- ▶ Primaria y secundaria
- ▶ Inicial, primaria y secundaria

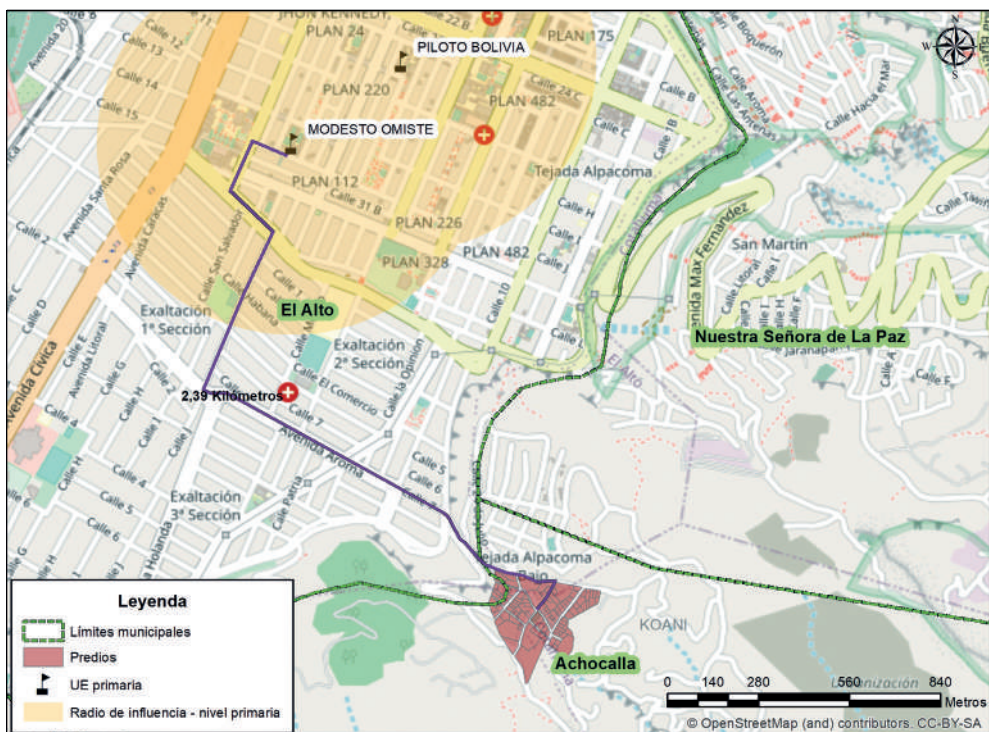
La elaboración del Cálculo de Radios de influencia para equipamientos comunitarios visualiza que, de las tipologías identificadas, cinco no cubren el área de intervención, siendo la tipología “inicial, primaria y secundaria” la única que cubre esta necesidad.

■ **Tipología inicial, primaria y secundaria. De todos los establecimientos educativos que conforma esta tipología, solo tres cubren esta necesidad:**

- a) UE Juan Pablo II Don Bosco
- b) UE San Andrés
- c) UE Libertad en las américas.

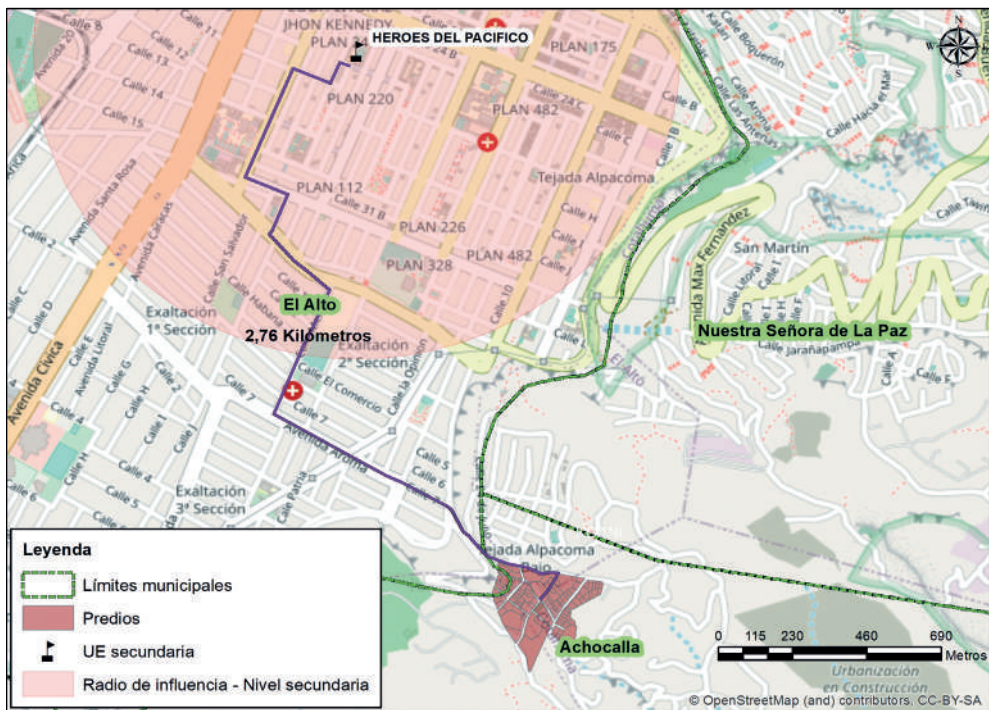
A pesar de disponer de este servicio, el análisis verifica la sobre posición de radios de Influencia entre estas tres Unidades Educativas.

Mapa 6 Educación primaria



Fuente: Elaboración propia.

Mapa 7 Educación secundaria



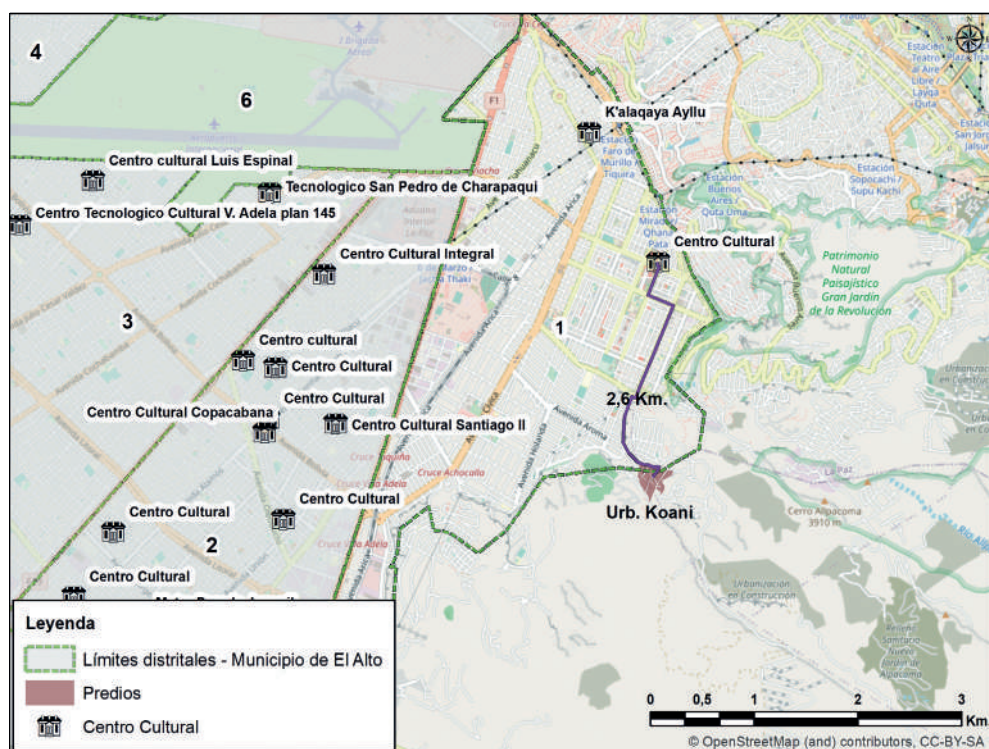
Fuente: Elaboración propia.

2.3.3 Condiciones y percepción del acceso a lugares de ocio y recreación en el barrio

Los parques con el pasar de los años han sido lugares donde la gente se distraiga, haga ejercicio y conviva con otras personas, pero en la mayoría de los proyectos planteados de espacios públicos no tienen en cuenta al usuario que siempre lo usa, el niño, siendo este quien pasa más tiempo en los espacios públicos y más si se encuentra cerca a sus hogares. Se han construido en grandes extensiones, para distintos fines, con gran diversidad de vegetación, públicos o particulares.

Cuando no existe un espacio público destinado para la recreación infantil, los niños permanecen en lugares no aptos en los cuales corren riesgo y peligro de accidentarse y de una manera, con el pasar de los años afectan a la comunidad. La importancia del aprendizaje, la práctica deportiva y la recreación dentro un grupo humano es fundamental en su crecimiento y fortalecimiento en los niños, ya que la infancia se caracteriza por la formación global e integral del niño/a. A través del juego nos construimos como personas, aprendemos de nosotros mismos y de los demás (Córdova, 2019).

Mapa 8
Centros culturales más cercanos



Fuente: Elaboración propia.

El barrio no cuenta con lugares de ocio, y los más cercanos se encuentran en la ciudad de El alto a aproximadamente 45 minutos y el centro cultural más cercano se encuentra a 2.6 km. El único lugar para recreación y más que todo utilizado por jóvenes y niños es la sede social y la cancha, donde organizan eventos deportivos, actualmente por el tema de la pandemia no se realiza ninguna actividad.

2.3.4 Seguridad ciudadana en el barrio

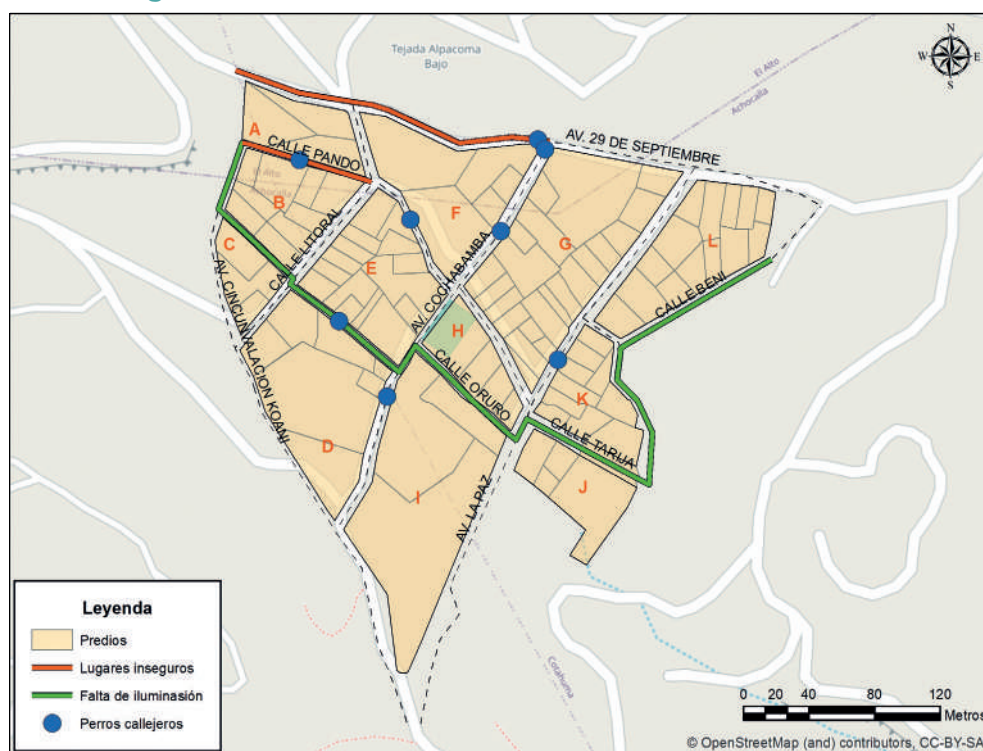
En cuanto a la seguridad ciudadana en Koani, los mayores problemas y peligros que presenta la zona son por falta de iluminación, más que todo por el camino hacia la parada de transporte público, que pertenece a Alpacoma y también los perros generan un problema, porque son muy agresivos, no dejan circular personas, generalmente en las noches y según lo mencionado muchos de ellos no cuentan con vacunas antirrábicas.

Según lo mencionado por las mujeres en el grupo focal, en Koani no hay ningún riesgo, los vecinos se organizan para cuidar la cancha y sede para que personas de otros barrios no consuman bebidas alcohólicas en el lugar (Ver mapa 9).

“Todos los vecinos nos conocemos, nunca nos pasó nada, nos organizamos para vigilar la cancha para que los de otros barrios no vengan, pero por la falta de iluminación ni siquiera bajan. Lo más peligroso son los perros, de noche no se puede andar y hay borrachitos, pero ellos no bajan de Alpacoma o el Alto” (Luisa, 2021)

El 42.6% de la población considera que el problema de los perros callejeros es muy grave.

Mapa 9
Calles inseguras Urbanización Koani



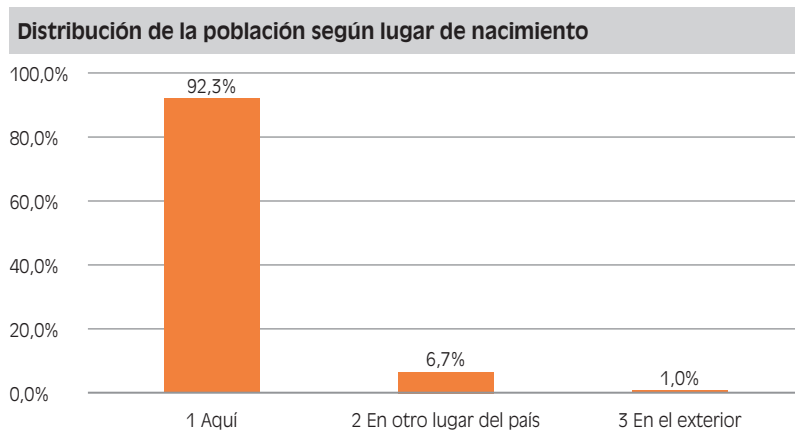
Fuente: Elaboración propia.

2.4 EQUIDAD E INCLUSIÓN SOCIAL

2.4.1 Inclusión cultural y migración

Como podemos observar en el siguiente gráfico el 92,3% de la población nació en Koani, solo el 6,7% en otro lugar del país y el 1,0% en el exterior. En uno de los talleres cualitativos conversando con los dirigentes mencionan que la mayor parte de hijos y nietos ya se han quedado en el barrio que son pocos los vecinos nuevos.

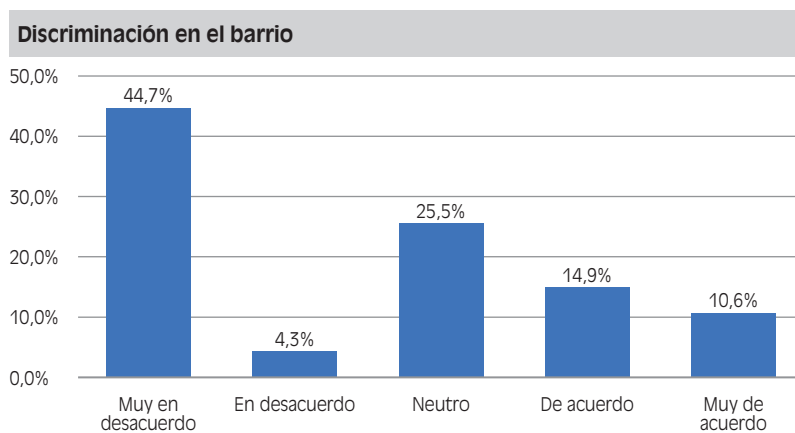
Gráfico 15
Distribución de la población según su lugar de nacimiento



Fuente: Elaboración propia.

También, los dirigentes mencionaron que no existen problemas de discriminación con personas que vienen de otros lugares, dato que, según la encuesta realizada, el 49% de la población menciona que no existe discriminación y el 25,5% de la población menciona que si existe discriminación en el barrio.

Gráfico 16
Discriminación en el barrio



Fuente: Elaboración propia.

2.4.2 Equidad de género en Directorio Barrial

Actualmente la directiva está liderada por mujeres, situación que es calificada por los vecinos como algo positivo, debido a que antes existía mucho machismo por parte de los dirigentes y todas las decisiones eran tomadas bajo su criterio, en cambio teniendo mujeres al mando toman en cuenta la opinión de los demás y además priorizan las necesidades de la urbanización, haciendo una participación más equitativa.

Tabla 2
Estructura poblacional Barrio 14 de Agosto

Nombre	Cargo
Sofía López	Presidente
Angélica	Vicepresidente
Marcelino	Secretario General
Braulio	Secretario de Actas
Sofía Mamami	Secretaria de hacienda
Apolinar	Secretario de obras
Juan	Secretario de conflictos
Oscar Benavides – Verónica	Secretario/a de deportes
Epifanio	Vocal
Lidia	Vocal

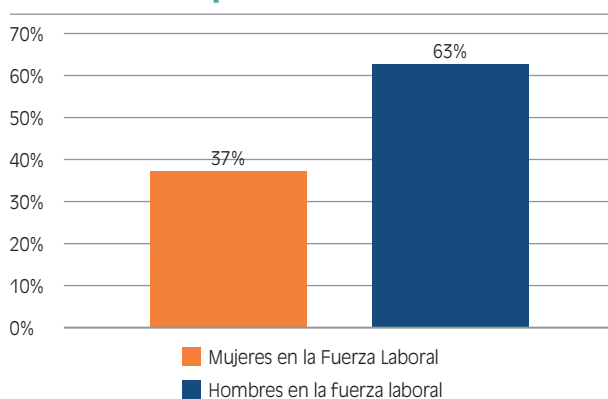
Fuente: Elaboración propia.

2.4.3 Mujeres en la fuerza laboral

Las mujeres participantes del grupo focal de género, se dedicaban al cuidado del hogar y algunas de ellas vendían alguna cosa en el mercado solo hasta medio día, indicando que después de eso tienen que volver a casa a cocinar y servir el almuerzo.

Basándonos en los resultados de la encuesta el 36.8% de mujeres trabajan, lo que representa que de cada 100 mujeres 37 de ellas están ocupadas.

Gráfico 17
Fuente laboral por sexo



Fuente: Elaboración propia.

2.5 SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

2.5.1 Área verde per cápita y cobertura arbórea

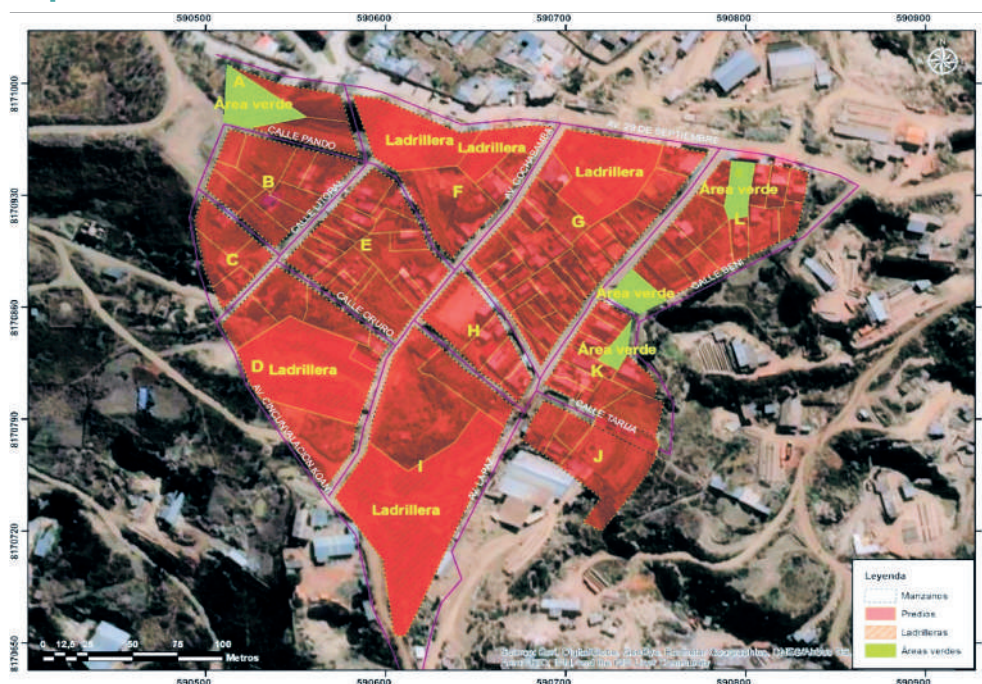
En la parte superior de Koani, hay un espacio forestal la cual delimita a El Alto con la ciudad de la Paz, dicha área forestal no se encuentra dentro del barrio, pero representa los pulmones para los barrios aledaños, en los talleres cualitativos los vecinos señalaron cuatro áreas verdes, las cuales tienen planeado a futuro ser áreas de recreación para niños, especialmente los que se encuentran en el manzano K. El que se encuentra en el manzano A, la presidenta de Koani menciona que tiene un tanque de agua, donde se almacena el agua que abastece a todo el barrio. Dichos espacios verdes, no tienen condición para ser espacios verdes, son lotes vacíos que no tienen un acceso común.

Siendo de gran importancia la reforestación de la zona para reducir el riesgo de deslizamientos, dato y sugerencia que nace a partir de que dichas áreas verdes no tienen vegetación. Koani se caracteriza por un paisaje desértico con muy poca vegetación y la poca vegetación que hay son hierbas que nacen por las lluvias, en las aceras no hay árboles.

A pesar de dicha situación las familias de Koani son parte de un proyecto de huertos urbanos, en el cual cosechan distintos tipos de verduras, situación que permite a las familias a tener un ingreso y además logra una reforestación del barrio.

En total Koani cuenta con 2017,34 m² de áreas verdes, por persona debería haber 14m² de áreas verde, por lo que en Koani existe un déficit con el 6,4m², como se refleja en el siguiente mapa.

Mapa 10
Mapa área verde Koani



Fuente: Elaboración propia.

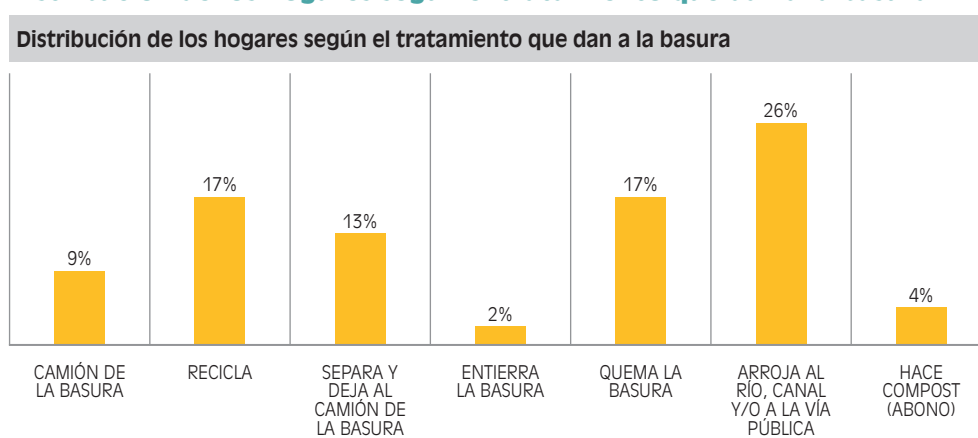
2.5.2 Disposición de residuos sólidos

En Koani existen muchas dificultades en cuanto al desecho de residuos sólidos, esta situación se agrava debido al problema de delimitación y pertenencia, siendo la ciudad de El Alto y el municipio de Achocalla quienes no definen quien es responsable del recojo de basura.

La dinámica para el desecho de residuos en la urbanización ocurre en las noches, los vecinos de Koani tienen que ir hasta Alpacoma a botar su basura al único contenedor cercano, según lo mencionado los vecinos de este barrio les prohíben y reclaman por utilizar este contenedor, porque no corresponde a su zona. (Ver gráfico 18)

“Nos agreden cuando vamos a botar la basura los de Alpacoma, nos dicen que nos consigamos un propio contenedor, pero pedimos a Achocalla y nos dicen que pidamos a El Alto que es responsabilidad de ellos, se pasan la pelota y no tenemos más opción que ir a botar en las noches, tomando en cuenta que es el lugar más peligroso por falta de iluminación y además porque los perros de la zona se reúnen ahí por la comida” (Luisa, 2021)

Gráfico 18
Distribución de los hogares según el tratamiento que dan a la basura



Fuente: Elaboración propia.

En Bolivia existe un Decreto Supremo que tiene por objeto Reglamentar la Ley N° 755, de 28 de octubre de 2015, de Gestión Integral de Residuos, para su implementación en observancia al derecho a la salud, a vivir en un ambiente sano y equilibrado, así como los derechos de la Madre Tierra. Sin embargo, pese a las normativas y estar cerca de un relleno municipal carecen del servicio.

2.5.3 Contaminación y calidad ambiental

La urbanización Koani, forma parte de un proceso de crecimiento urbano vulnerable administrativamente, que induce a un cambio de uso de suelo no planificado, generando una explotación de arcilla indiscriminada, y un incremento poblacional sobre estas áreas. Para este distrito, de acuerdo al PTDI municipal, el 60% de las unidades familiares

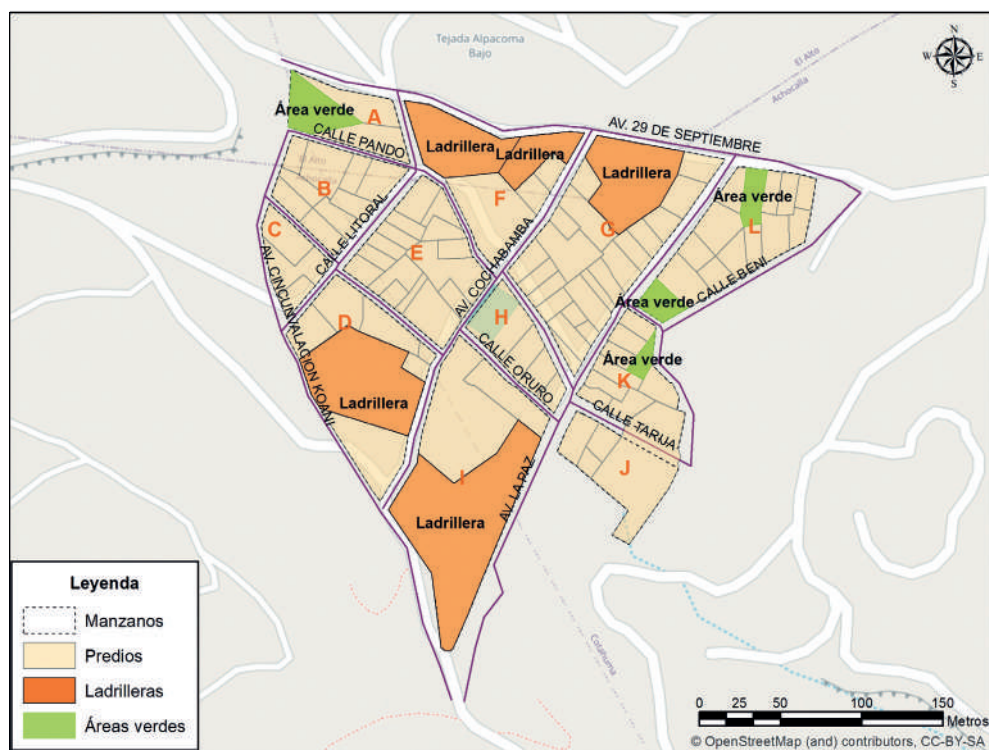
de producción de ladrillos cuentan con gas natural para la cocción de este producto, entre tanto un 40% de los productores utilizan para cocción (quema) aserrín, maderas, gas licuado y otros productos de quema. Por su valor y menor costo son comercializados en mercado informal y expuestos en diferentes tiendas de ferreterías.

Por consiguiente, al ser un distrito productor de ladrillo, los asentamientos humanos y estas áreas productoras deben tener un tratamiento especial. Es importante recalcar que esta urbanización se ve afectada en gran proporción por la contaminación que se presenta por aire (ocasionado por las ladrilleras), por suelo (ocasionado por la carencia de alcantarillado pluvial), y en menor proporción por desechos sólidos sobre espacios abiertos

La Calidad de Aire en la zona evidencia una fuerte contaminación debido a los malos olores percibidos por personas ajenas y pobladores de la zona, esto se debe al deslizamiento del relleno sanitario de Alpacoma, que se encuentra muy cerca de la zona, además Koani es una urbanización donde la principal fuente económica es la fabricación de ladrillos, actividad que genera problemas de contaminación de consideración. Según información de los vecinos el humo y hollín que hay a la hora de calentar los hornos es lo que más contamina el aire, debido a que queman llantas o zapatos (Ver mapa 11).

“Si hay contaminación el humo de las ladrilleras, queman llantas o esos zapatos americanos compran camiones, entonces respiras picante. Además el hollín de lo que queman todo negro, no hay caso de secarse la ropa” (Juan, 2021)

Mapa 11
Presencia de ladrilleras en la urbanización Koani



Fuente: Elaboración propia.

El relleno sanitario municipal de La Paz, ubicado en Alpacoma, se deslizó el 2019, y dos años después sigue siendo un problema para los vecinos, los olores aun llegan y en un principio generó problemas de salud como por ejemplo dolor de estómago, dolor de cabeza.

Fotografía 2
Deslizamiento del relleno sanitario de Alpacoma



Fuente. Periódico Página siete.

Seis meses después del deslizamiento del relleno sanitario hubo un colapso de las piscinas de lixiviados, donde hubo un derrame del 80% del líquido y aproximadamente 5060 metros cúbicos sobre el río Alpaco. Debido a que el barrio se encuentra en la parte de arriba del relleno sanitario, el desborde de dichas piscinas no genera contaminación de suelo.

Fotografía 3
Piscina de Lixiviados antes y después del deslizamiento



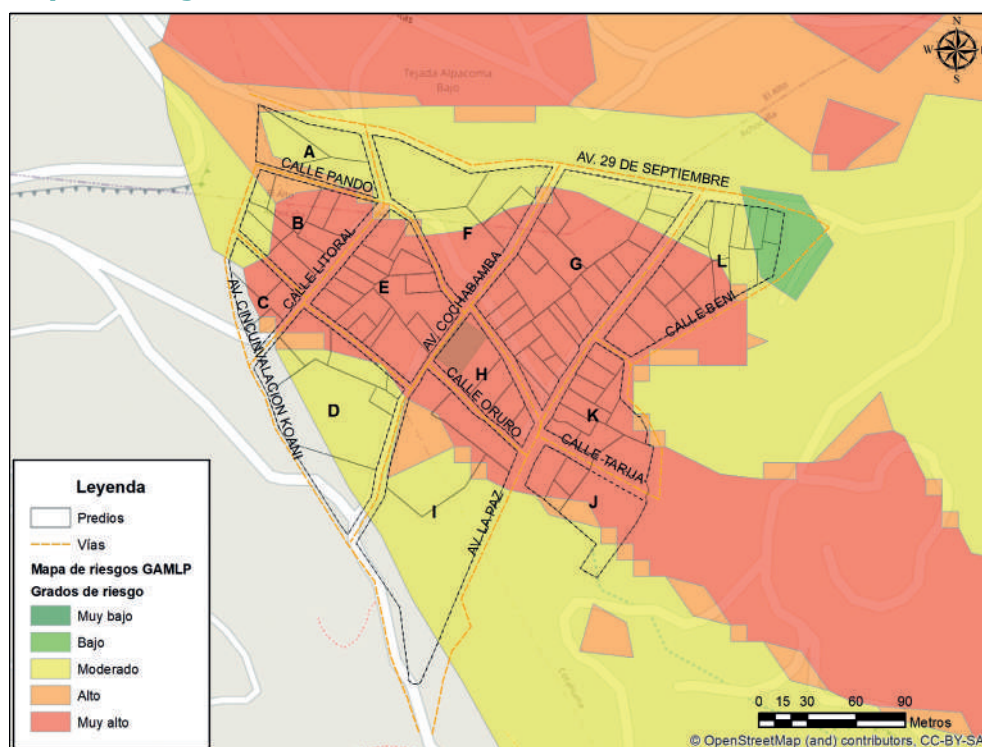
Fuente: Periódico La Razón.

Seis meses después del deslizamiento del relleno sanitario hubo un colapso de las piscinas de lixiviados, donde hubo un derrame del 80% del líquido y aproximadamente 5060 metros cúbicos sobre el río Alpaco. Debido a que el barrio se encuentra en la parte de arriba del relleno sanitario, el desborde de dichas piscinas no genera contaminación de suelo.

2.5.4 Percepción de riesgos en el barrio

La extracción de arcilla para la fabricación de ladrillos y tejas, representan una alta explotación de la tierra, sin una reposición que permita la recuperación del suelo, lo que genera su debilitamiento, sumado a que es una zona de alto riesgo se incrementan los problemas de estabilidad y deslizamiento en la zona.

Mapa 12
Mapa de riesgos de la urbanización Koani



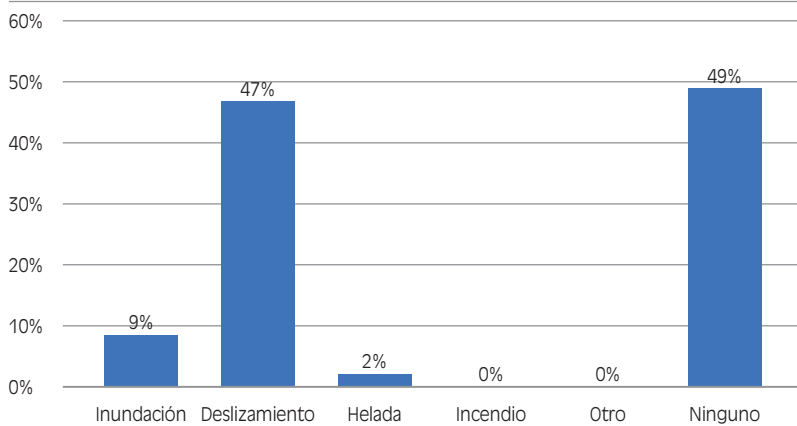
Fuente: Elaboración propia.

Después de haber realizado el estudio complementario cualitativo con mujeres y dirigentes se observó que hay desconocimiento de los riesgos que genera la erosión del suelo causada por los vecinos, y además por las pendientes características de la zona. Según estudios realizados por la alcaldía de la ciudad de La Paz, Alpacoma se encuentra en zona de alta pendiente que sobrepasa el 50% de la inclinación del terreno, categorizándola como una zona de riesgo muy alto, siendo en algunas situaciones poco perceptibles, pero con un riesgo de colapso de consideración. (Gobierno Autónomo municipal de La Paz, 2011)

En el presente gráfico podemos evidenciar que el 47% de la población considera que su vivienda se encuentra en zona de deslizamiento, y casi con el mismo porcentaje el restante

de la población (49%) considera que no existe ningún riesgo. Existiendo una población del 76.9% habiendo sufrido una pérdida material debido a deslizamientos.

Gráfico 19
Riesgo de viviendas



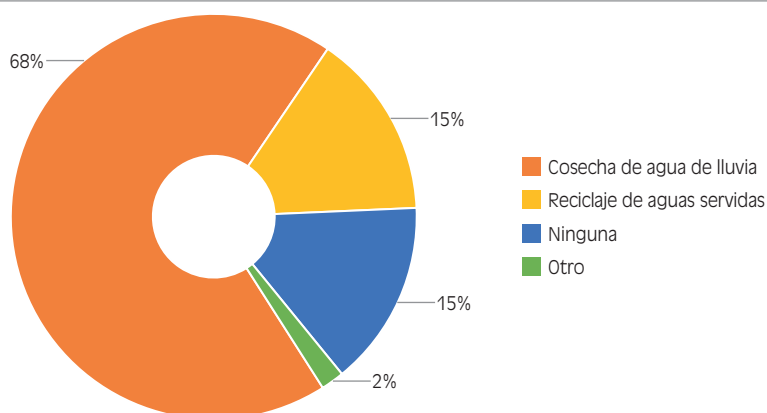
Fuente: Elaboración propia.

2.5.5 Medidas ecológicas en el barrio

En cuanto a las medidas ecológicas adoptadas por el barrio podemos observar que la más común es la cosecha de agua de lluvia, que según mencionaron tanto dirigentes en el taller paseo y mujeres en el grupo focal, es agua que cosechan para lavar la ropa, o limpieza del hogar.

El hecho de que los habitantes de Koani no cuente con agua a domicilio obliga a las familias a optar por estas medidas ecológicas. El 15% de la población realiza el reciclaje de aguas servidas.

Gráfico 20
Medidas ecológicas



Fuente: Elaboración propia.

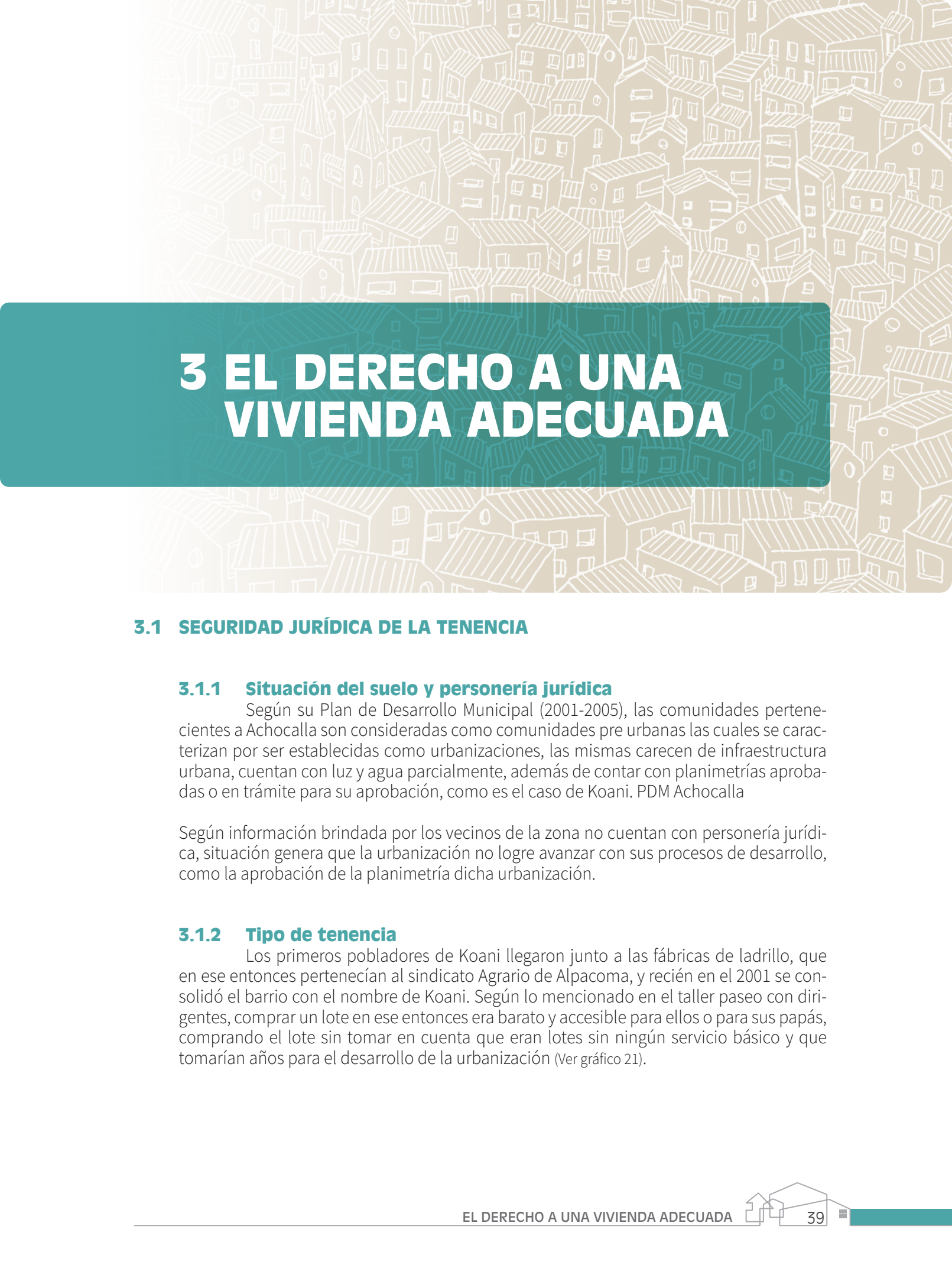
2.6 GESTIÓN BARRIAL / GOBERNANZA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

2.6.1 Participación ciudadana y control social en la gestión barrial

Koani al ser una urbanización pequeña la directiva incentiva a los vecinos a ser partícipes en las actividades decisiones del barrio. La conformación de la directiva se caracteriza por ser equitativa, ya que existe la misma cantidad de hombres y mujeres, aunque la presidencia y vice presidencia están al mando mujeres. Según lo mencionado por los vecinos, tener mujeres al mando, genera un ambiente de unión, incentivándolos a participar en todas las actividades, sin importar la edad y género.

Se realiza una asamblea general una vez al mes en donde se toman decisiones colectivas, además realizan un resumen de las actividades realizadas y los objetivos alcanzados.

Los miembros de la directiva se reúnen por lo menos una vez a la semana para realizar las gestiones para los proyectos que están en ejecución.



3 EL DERECHO A UNA VIVIENDA ADECUADA

3.1 SEGURIDAD JURÍDICA DE LA TENENCIA

3.1.1 Situación del suelo y personería jurídica

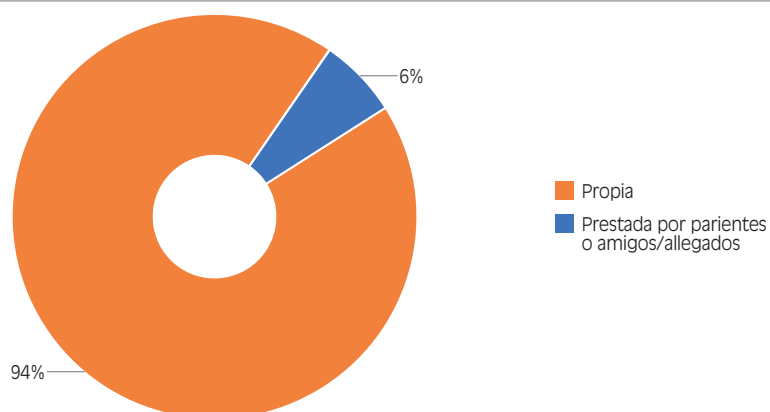
Según su Plan de Desarrollo Municipal (2001-2005), las comunidades pertenecientes a Achocalla son consideradas como comunidades pre urbanas las cuales se caracterizan por ser establecidas como urbanizaciones, las mismas carecen de infraestructura urbana, cuentan con luz y agua parcialmente, además de contar con planimetrías aprobadas o en trámite para su aprobación, como es el caso de Koani. PDM Achocalla

Según información brindada por los vecinos de la zona no cuentan con personería jurídica, situación genera que la urbanización no logre avanzar con sus procesos de desarrollo, como la aprobación de la planimetría dicha urbanización.

3.1.2 Tipo de tenencia

Los primeros pobladores de Koani llegaron junto a las fábricas de ladrillo, que en ese entonces pertenecían al sindicato Agrario de Alpacoma, y recién en el 2001 se consolidó el barrio con el nombre de Koani. Según lo mencionado en el taller paseo con dirigentes, comprar un lote en ese entonces era barato y accesible para ellos o para sus papás, comprando el lote sin tomar en cuenta que eran lotes sin ningún servicio básico y que tomarían años para el desarrollo de la urbanización (Ver gráfico 21).

Gráfico 21
Tipo de tenencia

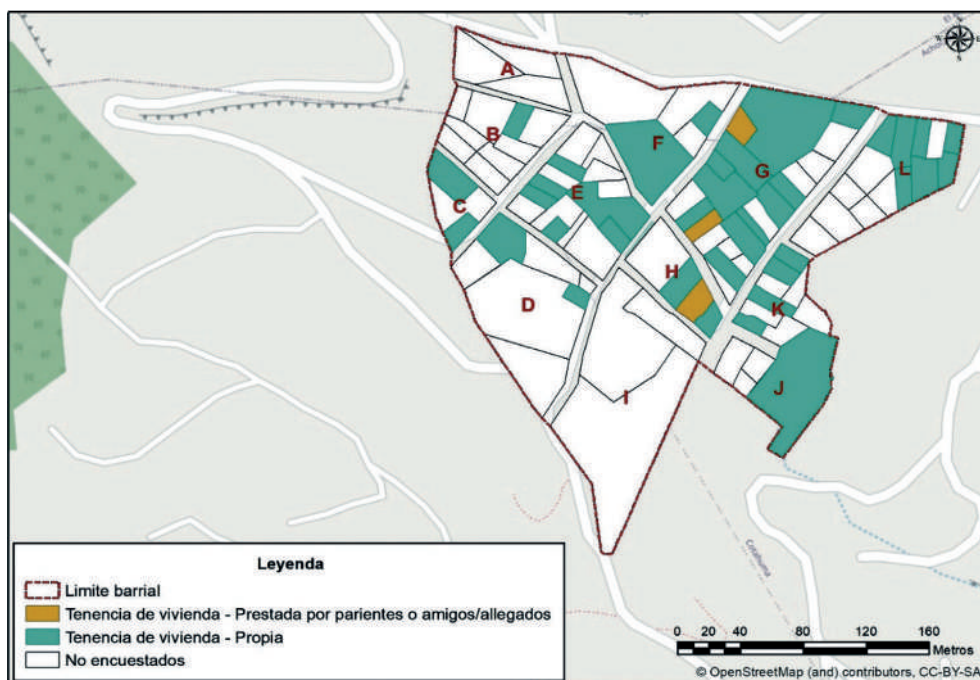


Fuente: Elaboración propia.

El 93.6% son propietarios de sus viviendas, mientras que el 6.4% viven en calidad de préstamo, ya sea de familiares, amigos o personas muy cercanas. No existen familias que viven en alquiler, anticrético o cedida por servicios.

El 52.8% de los propietarios cuentan con folio real a su nombre, mientras que el 47.2% no cuenta con folio real registrado a su nombre, mostrando una cifra representativa de personas que no tienen regularizados los papeles de su vivienda.

Mapa 13
Tipo de tenencia



Fuente: Elaboración propia.

3.1.3 Tipo de documentación

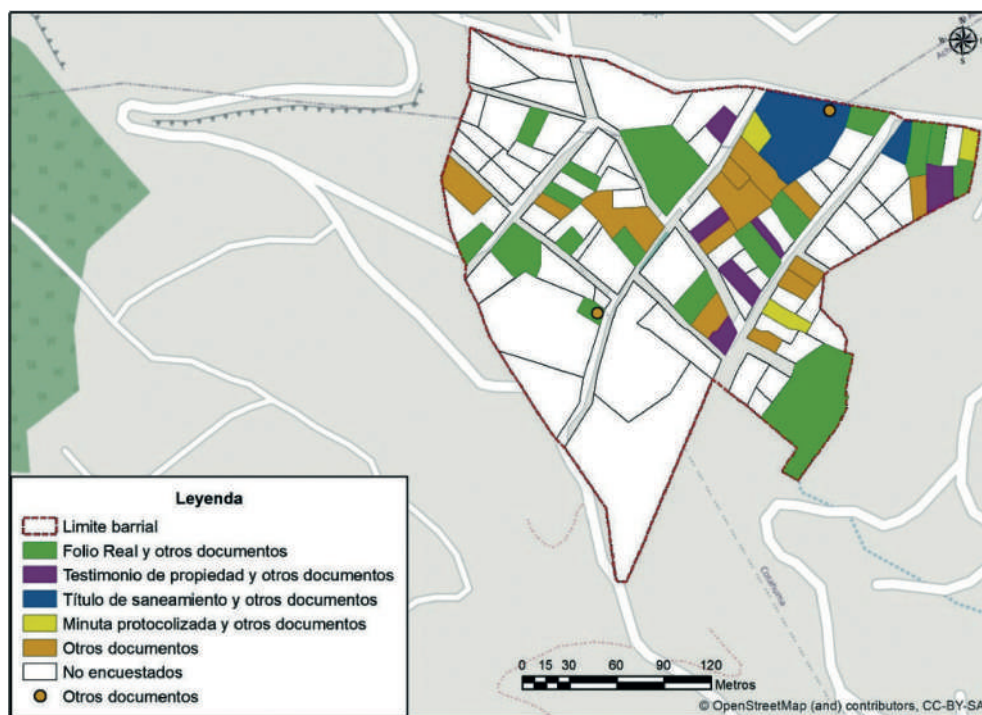
Según lo mencionado por los dirigentes en el instrumento “Taller paseo con dirigentes”, la mayor parte de vecinos compro su lote de diferentes dueños, que los documentos de respaldo dependen de cada vendedor ya que algunos compraron con minuta, otros con un documento privado de compra y venta.

En cuanto a la regularización de sus viviendas, los vecinos comentan que es muy complicado el trámite por dos situaciones en particular: económicamente es un trámite costoso y no cuentan con información o asesoramiento legal que permita que todo sea más rápido.

“Es mucha plata que nos piden, además se aprovechan de que no sabemos sobre esas cosas y nos mandan de un lugar a otro para seguir perdiendo el tiempo, además aquí en Koani es más problema, porque primero nos dicen vayan a Achocalla y después vaya a El Alto, ahí les corresponde, entonces nosotros ya no sabemos, por eso necesitamos asesoramiento de un abogado que nos explique que tenemos que hacer y donde, así no te engañan”
(Marisol, Taller Paseo Dirigentes, 2021)

La mayor parte de viviendas tienen todos sus papeles regularizados según la información obtenida, pero como menciona (López, 2021) presidente de la zona, es un requisito que todos tengan su vivienda regularizada, porque es la única forma en que la alcaldía apruebe la planimetría la urbanización, pero que existen vecinos que no cooperan con el desarrollo de la urbanización y ponen excusas para la regularización.

Mapa 14
Tipos de documentos



Fuente: Elaboración propia.

Como podemos observar en el mapa, la mayor parte de viviendas regularizadas se encuentran en el manzano G y en el H, contando en su mayoría con Folio real, documento privado y minuta protocolizada.

3.2 ASEQUIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD

3.2.1 Programas y proyectos estatales o privados de ayuda habitacional en el barrio

Koani se ha visto beneficiado por un programa de intervención de equipamiento colectivo por parte de Hábitat para la humanidad Bolivia el año 2018, misma que fue coordinada con otras fundaciones relacionadas al ámbito educativo, se realizó la construcción y equipamiento de la sede social, que es utilizada por los vecinos como un centro de reuniones y todas las tardes los niños de la zona reciben un refuerzo educativo.

Pese a que fue un barrio beneficiado por Hábitat para la Humanidad Bolivia, con el único equipamiento colectivo con la que cuenta la zona, no fueron favorecidos por programas de vivienda brindados por el estado y tampoco por proyectos de capacitación en cuanto a autoconstrucción.

En sí el barrio responde al esfuerzo individual de los vecinos, los cuales construyeron sus viviendas en base a conocimientos propios, sin tomar en cuenta el estilo de vivienda en relación a los riesgos del barrio.

3.2.2 Valor del suelo en el barrio

La urbanización Koani, dispone de una superficie aproximada de 63.415,29 m²; de acuerdo al análisis del entorno efectuado, se identificó seis tipos de uso de suelo que caracterizan a este sector:

- ▶ Uso Residencial: 40%
- ▶ Área Verde: 3%
- ▶ Uso Mixto 1 (Residencial, comercio y/o servicio): 11%
- ▶ Uso Mixto 2 (Comercial y servicio): 14%
- ▶ Uso barrial (Sede social – área deportiva): 2%
- ▶ Sin uso: 18%
- ▶ Uso vial: 13%

Se debe recalcar que, el uso de suelo mixto 1, se caracteriza por un uso compartido entre residencia e industria (ladrilleras). El uso de suelo Mixto 2, se caracteriza por la presencia de industria. De los 4 espacios identificados con área verde, tres se localizan sobre propiedad privada.

3.2.3 La auto-construcción como forma de acceso a la vivienda en el barrio

En base al estudio realizado con el levantamiento de información cuantitativa, podemos observar que aproximadamente el 80% de la población construyó sus propias viviendas. Sin haber recibido alguna capacitación previa de alguna empresa o fundación, que pueda explicarles las características de construcción, tomando en cuenta los riesgos con los que viven.

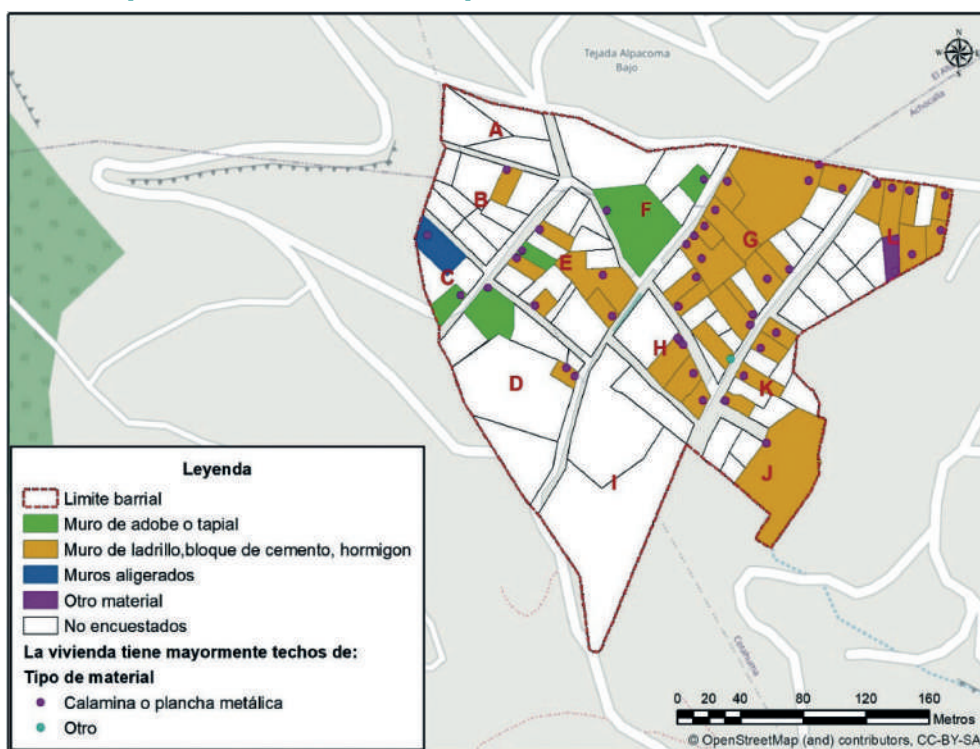
3.3 HABITABILIDAD

3.3.1 Calidad constructiva (cruce de variables de materiales de vivienda)

Las viviendas en la urbanización Koani son en su mayoría similares, construidas con ladrillos y techos de calaminas, muchos de los materiales elaborados por ellos mismos.

El 97.9% de las viviendas de la urbanización Koani los techos son de calamina o plancha metálica, y el 2.1% de la población tiene sus techos de otro material, distinto a las tejas de arcilla o cemento, fibrocemento o losa de hormigón armado. Según los datos recolectados en la encuesta, el 85.1% de las viviendas cuentan con paredes de ladrillo, bloque de cemento o de hormigón, el 10.6% de adobe o tapial, y el 2.1% cuenta con muros aligerados. El material predominante de pisos en Koani es de cemento representado con el 78.7%, seguido de pisos de tierra y tablón de madera con el 8.5% y 6.4% respectivamente.

Mapa 15
Material predominante de techos y muros



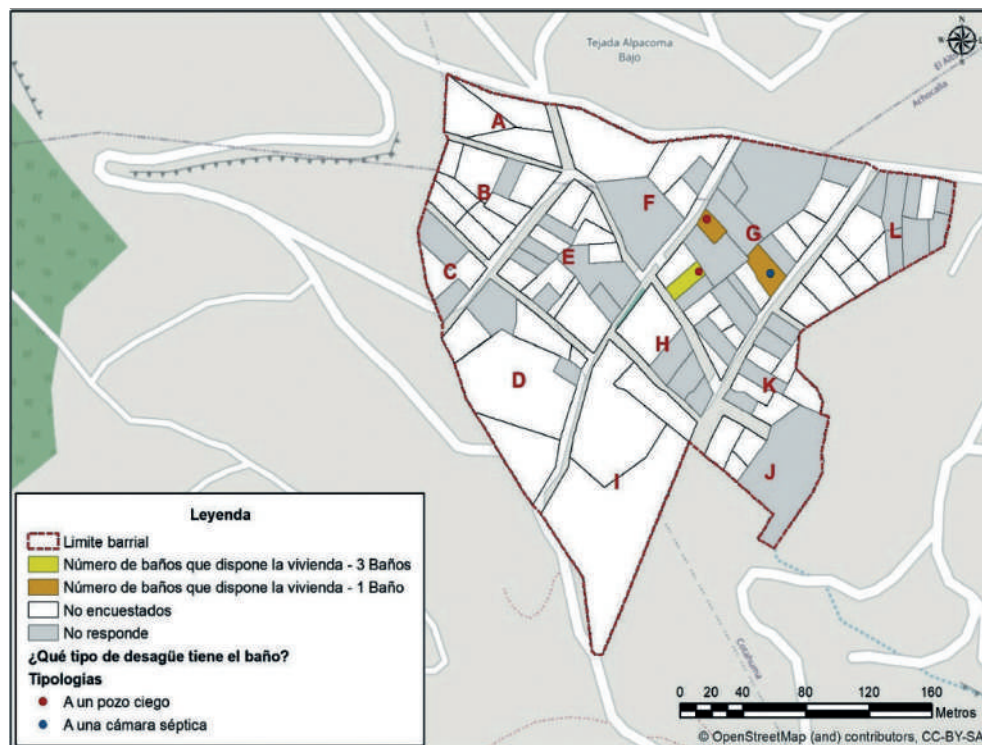
Fuente: Elaboración propia.

3.3.2 Tipo de habitaciones

Koani actualmente no cuenta con una planimetría aprobada que le permita acceder al servicio de alcantarillado y tampoco tiene permitido por la alcaldía cavar para tener pozo séptico o pozo ciego para el desecho de sólidos debido al riesgo que representa para la zona. A pesar de esta situación se puede ver que, a pesar de estas restricciones, existen viviendas que cuentan con hasta tres baños.

Como podemos observar en el siguiente mapa dos viviendas cuentan con un baño y el tipo de desagüe es pozo ciego y cámara séptica y solo una vivienda cuenta con 3 baños y el tipo de desagüe es pozo ciego.

Mapa 16
Cantidad de baños por vivienda y tipo de desagüe



Fuente: Elaboración propia.

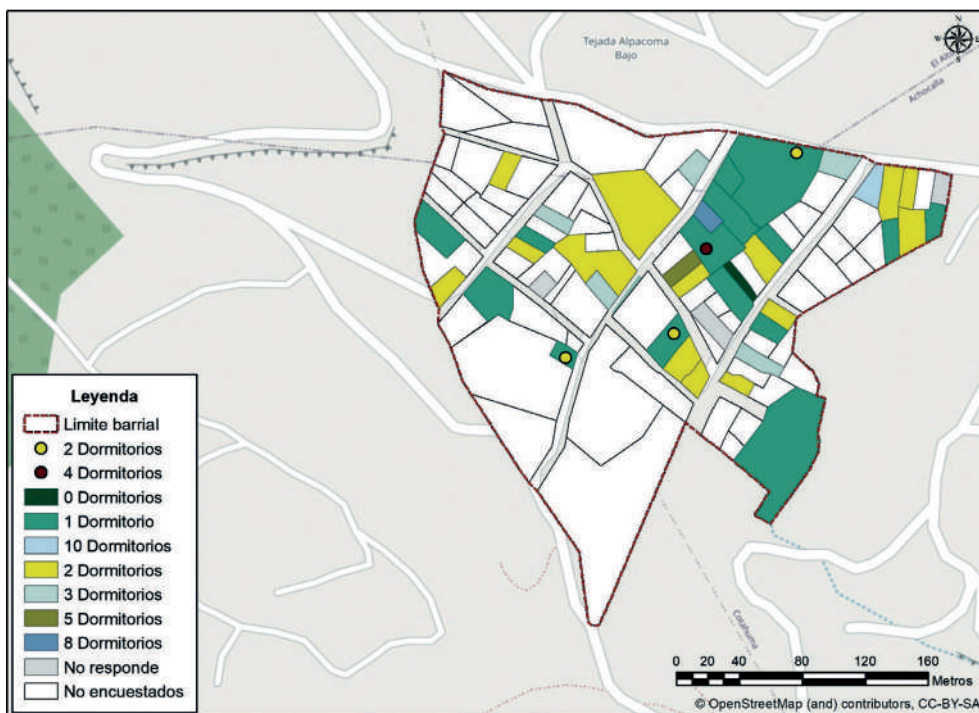
Las viviendas de Koani, se caracterizan por contar la mayoría con uno o dos dormitorios, representando al 78% de la población, solo un 11% cuenta hasta con tres dormitorios, tomando en cuenta que la cantidad promedio de integrantes por familia es de seis personas, podemos denotar que existe hacinamiento en los hogares, tomando en cuenta que se considera un hogar en estas condiciones cuando se tiene 2.5 personas por habitación.

Como podemos observar en el presente mapa, Koani se caracteriza por tener uno o dos dormitorios, con excepción de algunas viviendas que tienen hasta 10 viviendas (Ver mapa 18).

3.3.3 Producción social de la vivienda

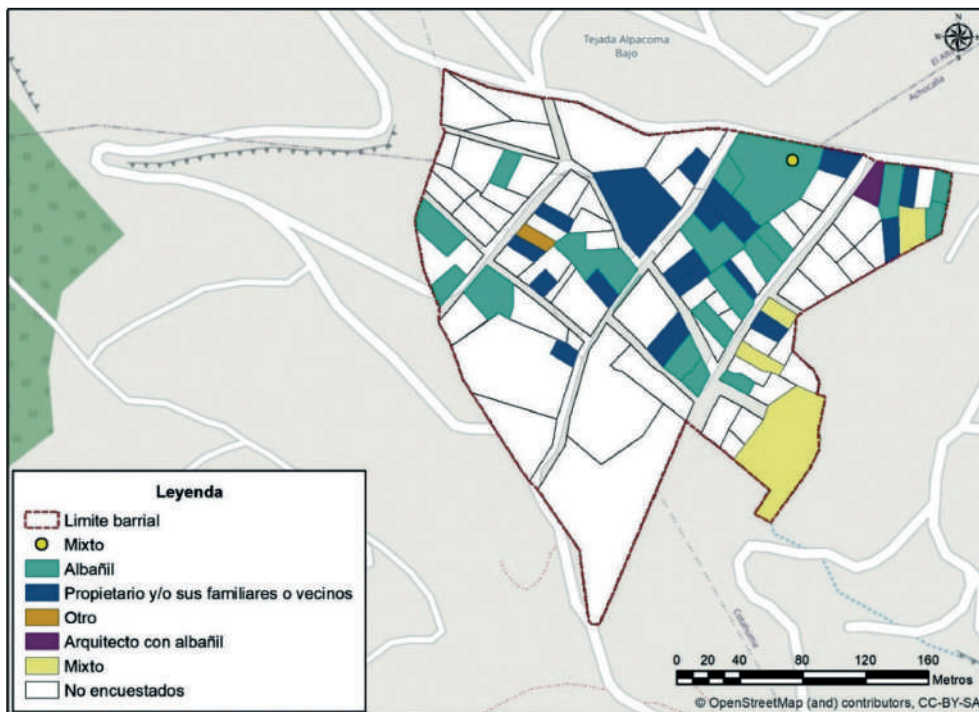
En base al estudio realizado con el levantamiento de información cuantitativa, podemos observar que aproximadamente el 80% de la población construyó sus propias viviendas. Sin haber recibido alguna capacitación previa de alguna empresa o fundación, que pueda explicarles las características de construcción, tomando en cuenta los riesgos con los que viven.

Mapa 17
Cantidad de dormitorios para dormir.



Fuente: Elaboración propia.

Mapa 18
¿Quién construyó su vivienda?

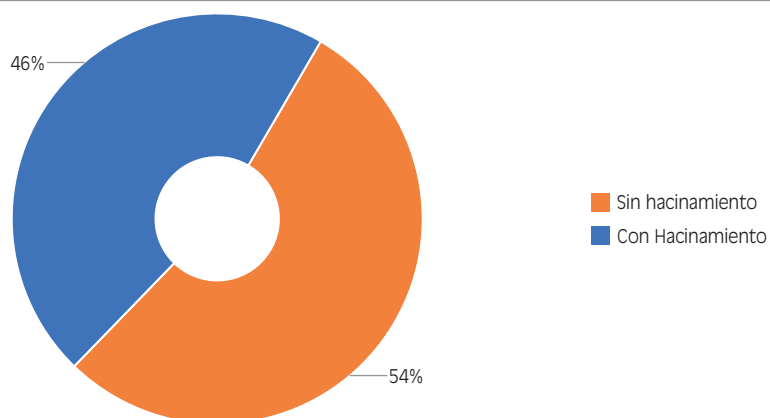


Fuente: Elaboración propia.

3.3.4 Hacinamiento

Considerando que el promedio de personas por hogar es de seis personas, y que el promedio de habitaciones que solo son para dormir es entre uno y dos, podemos concluir que en Koani existe hacinamiento. Dado a que existe una vivienda que no cumple con la dinámica del barrio, contando con 10 habitaciones, las estadísticas del barrio varían, mostrando un porcentaje más alto en familias que no viven en hacinamiento.

Gráfico 22
Distribución de la población según su
condición de hacinamiento



Fuente: Elaboración propia.

4 CONCLUSIONES

Koani es un barrio que pertenece al municipio de Achocalla, pero a pesar de esta situación, tienen problemas en cuanto a límites, ya sea con la ciudad de La Paz o El Alto. Según lo mencionado por los vecinos ellos son de Achocalla y la planimetría que aún está en proceso de aprobación debe ser revisada y aprobada por dicho municipio, pero en cuanto a otras necesidades como salud, educación, la eliminación de desechos sólidos, entre otros, la responsabilidad se demanda a otros municipios, ya que Achocalla no se hace cargo.

El esquema a continuación detalla las características externas, que están en color amarillo, como internas, que se encuentran en color azul.

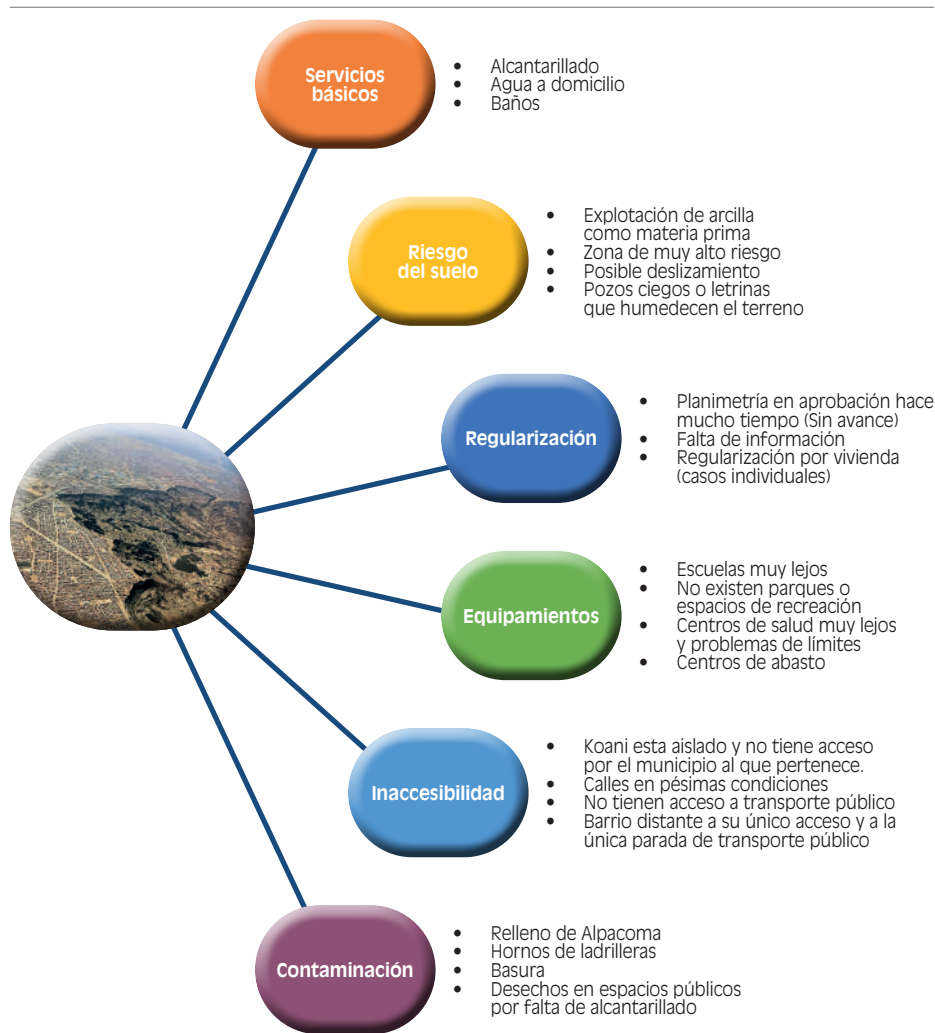
Ilustración 2
Características internas y externas de Koani



Fuente: Elaboración propia.

Los principales problemas que se advierten y se han establecido gracias a la implementación del IBB y los trabajos de campo son 6: Contaminación, déficit en el acceso a servicios básicos, deficiente acceso a equipamientos, regularización, alta dificultad de accesibilidad al barrio y alto riesgo en el suelo, los cuales fueron detallados en el anterior esquema.

La dinámica del barrio está estructurada con equidad de género, una situación peculiar en el desenvolvimiento social en el altiplano, debido a que la directiva está compuesta equitativamente tanto por hombres como por mujeres, pero siendo liderada por mujeres, siendo esta una directiva que promueve la participación de todos los vecinos sin importar la edad. Pese a ello las dificultades que se distinguen se determinan principalmente a la situación de informalidad, riesgos, contaminación y aislamiento del barrio:



CONTAMINACIÓN

En base a los resultados obtenidos tanto en la encuesta como en los instrumentos cualitativos, pudimos observar que Koani tiene problemas serios en cuanto a contaminación debido a las fábricas de ladrillo, las cuales queman llantas, zapatos o combustibles, que provocan problemas de salud en la población, debido al humo y hollín.

El tema de contaminación del aire no solo se debe a las fábricas de ladrillos, sino también al deslizamiento ocurrido el 2019 en el relleno sanitario de La Paz, ubicado en Alpacoma, el mismo que aun genera malos olores que aun después de dos años afecta a Koani y en cuanto a la contaminación por suelo, no existen estudios que demuestren que afecta directamente a los pobladores de la zona.

Como mencionamos a un principio, el problema de límites perjudica al barrio, en cuanto al desecho de sólidos, los vecinos no tienen más opción que ir hasta el barrio aledaño, Alpacoma, donde cuentan con un contenedor, pero los vecinos tienen que ir de noche para no tener problemas, ya que varias veces fueron agredidos. Mencionan que es una necesidad para todos los pobladores, todas las calles están llenas de basura, no tienen basureros en las calles, contenedores, y mucho menos el servicio del camión basurero.

RIESGOS

Además de ser catalogada por la alcaldía municipal de La Paz como una zona de riesgo muy alto, debido al alta pendiente que la categoriza, sobrepasando el 50% de la inclinación del terreno, con un riesgo de colapso del suelo que por ahora puede ser poco perceptible.

Como es un barrio que se dedica a la producción de ladrillos, extraen la materia prima de sus propios terrenos sin reponerla, inestabilizando más el suelo, generando un riesgo de deslizamiento más alto. Teniendo en cuenta ambas situaciones se agrega el tema de la falta de alcantarillado en la zona, obligando a los vecinos a tener pozos ciegos o letrinas en sus domicilios, que generar que el suelo se humedezca.

INACCESIBILIDAD

El único acceso al barrio disponible es por la ciudad de El Alto, siendo un barrio que pertenece al municipio de Achocalla, antes de la pandemia por COVID 19 existía una parada de transporte público que les quedaba más cerca, pero por falta de pasajeros escolares, dicho transporte dejo de entrar al barrio. Todas las calles de Koani son de tierra, convirtiéndose en época de lluvia “un barrial” como denominan los vecinos.

SERVICIOS BÁSICOS

En cuanto a servicios básicos Koani solo cuenta con el servicio de electricidad a domicilio, para acceder al servicio de agua potable acuden a las piletas públicas que tienen dinámicas diferentes dependiendo del manzano en el que se encuentre. No cuentan con el servicio de alcantarillado, ya que un requisito para la instalación es la planimetría del barrio aprobada por el municipio, siendo este un proceso que está pendiente ya hace varios años, por lo tanto, no cuentan con baños.

EQUIPAMIENTOS

Para acceder a la educación los niños y adolescentes van a los colegios más cercanos, ubicados en la ciudad de El Alto en ciudad Satélite. En cuanto al servicio de salud, la mayor parte de vecinos deberían estar inscritos al centro de salud de Achocalla, mismo que se encuentra muy lejos para ellos, y en muchos casos deben mentir para poder acudir a centros de salud de El Alto o La Paz.

REGULARIZACIÓN

En cuanto a regularización, las familias de Koani no cuentan con la información necesaria para seguir con el trámite de sus viviendas, varios vecinos tienen su vivienda regularizada, pero mencionan que fue por “muñeca”, el resto de vecinos tiene dificultades, porque el

barrio no tiene planimetría aprobada y muchos de ellos no cuentan con los papeles que son requisito para dicho trámite.

PROPUESTA DE PROYECTO Y ACTIVIDADES

De acuerdo a los resultados obtenidos en el índice de bienestar barrial, logramos identificar los principales problemas del barrio y en base a estos problemas se hizo propuestas de proyectos que ayuden a mejorar la calidad de vida de los vecinos del barrio, dichos problemas se los clasificó en orden de prioridad y necesidad, y se encuentran resumidos en la siguiente tabla:

ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL	META QUE PERMITIRÁ EL CAMBIO POSITIVO	PROYECTOS ESTRATÉGICOS QUE PERMITIRÁN LOGRAR LA META
CONTAMINACIÓN: Subíndice de Calidad del aire	Mejorar la calidad del aire para mejorar la calidad de vida y salud de los vecinos.	1. Realizar una producción con control ambiental, siguiendo todas las normas ambientales. (Realizar capacitaciones y buscar apoyo de instituciones) 2. Reforestación de la zona
Subíndice de seguridad frente a desastres naturales extremos	Crear conciencia sobre los riesgos de la explotación del suelo	1. Realizar capacitaciones sobre lo que implica la sobre explotación sin reposición. 2. Realizar un estudio de suelo y qué se podría hacer para mitigar los riesgos en una zona de alto riesgo.
Subíndice de salud	Lograr el acceso al sistema de salud para todos los vecinos del barrio. A partir de un mejor acceso de centros de salud más cercanos, especialmente en casos de emergencia.	1. Establecer alianzas estratégicas con autoridades de los municipios de Achocalla, La Paz y El Alto, así como con el ministerio de salud para lograr la atención de los vecinos en otras zonas.
Subíndice de movilidad y transporte	Lograr una mejora en el acceso al barrio, el estado de sus calles y construcción de aceras.	1. Motivar la alianza con sindicatos de transporte para la creación de un transporte local, con un horario de salidas y llegadas fijo 2. Coordinación con el municipio y trabajo comunitario para mejorar la calidad de las vías
Agua y alcantarillado Subíndice de	Plantear propuestas que logren mejorar la calidad de vida de las familias del barrio.	1. Generar propuestas que permitan mejorar la calidad de vida de los vecinos. 2. Concientizar a los vecinos sobre los beneficios y riesgos que implica la instalación de dicho servicio.
Espacio público Subíndice de espacio público	Crear propuestas de espacio de recreación para niños	1. Socializar la importancia de tener espacios de recreación para niños a autoridades del municipio. 2. Hacer una propuesta de proyecto para implementar parques, logrando un trabajo conjunto con los vecinos.
Iluminación Subíndice de seguridad y protección	Mejorar la seguridad en el barrio	1. Coordinación con el municipio y trabajo comunitario para mejorar la calidad de las vías

ÍNDICE DE BIENESTAR BARRIAL	META QUE PERMITIRÁ EL CAMBIO POSITIVO	PROYECTOS ESTRATÉGICOS QUE PERMITIRÁN LOGRAR LA META
Regularización Subíndice de vivienda adecuada	Lograr que los vecinos del barrio cuenten con una vivienda regularizada, y que tengan seguridad a largo plazo.	1. Crear propuestas que ayuden a los vecinos a que los tramites no sean tan largos, y cuenten con los papeles necesarios para poder regularizar su vivienda. 2. Hacer un diagnostico por vecino para saber los casos especificos y cuál seria la solución para cada uno de ellos 3. Ordenar y revisar los documentos que cuenta el barrio para poder proceder con la aprobación de la planimetría de Koani.
Basura Subíndice de calidad de suelo	Mejorar la calidad de vida del barrio y los vecinos	1. Realizar una socialización con autoridades para que puedan brindar una solución 2. Generar campañas para la limpieza de las calles de la zona. 3. Crear basureros de material reciclado y ponerlos en las esquinas de las calles 4. Generar campañas de concientización en niños y adolescentes para cuidar su barrio.
Límites Subíndice de infraestructura y conectividad	Generar certeza a los vecinos a hora de solicitar o tomar decisiones	1. Realizar una reunión conjunta entre los tres municipios y se pueda definir quien se hará cargo de las necesidades de Koani

Fuente: Elaboración propia.

PROYECTOS PRIORIZADOS

Una vez entregados los resultados y planteadas las propuestas los vecinos de Koani, se logró hacer una clasificación de las necesidades más prontas. Debido a la situación económica en la que se encuentra el municipio de Achocalla, probablemente sean proyectos que no pueden ser incluidos en el POA, por lo que estos proyectos pueden ser autogestionados, o ser parte de fondos concursables, que permitan que el barrio avance y se desarrolle.

A partir de lo mencionado anteriormente, se llegó al siguiente acuerdo con los vecinos, que e encuentra registrado en el acta correspondiente de la fecha 12 de septiembre del presente año. Se priorizó los proyectos de la siguiente manera:

1. **Basura:** realizar el proyecto planteado en la anterior tabla
2. **Parques para niños:** realizar un proyecto donde los niños puedan tener un espacio, el barrio cuenta con dicho espacio, solo habría que trabajarlo, en este caso se planteó hacer dicho proyecto con material reciclado en su mayoría
3. **Planimetría del barrio:** capacitar a los vecinos sobre cuál es el estado de la aprobación de la planimetría o porque esta no avanza, y cuales podrían ser las soluciones para tener dicha planimetría
4. **Regularización:** Capacitación a vecinos sobre el proceso de regularización de sus viviendas, los trámites necesarios y el tiempo que les toma realizar los mismos.
5. **Alcantarillado:** Actualmente el barrio se encuentra en proceso de la aprobación de instalación, ellos aun solicitan ayuda en el tema, pero es un proyecto que ya está en marcha.

5 IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO

5.1 COORDINACIÓN CON EL BARRIO Y MUNICIPIO

Una vez hecha la devolución de resultados y presentación del IBB a los vecinos de Koani, a técnicos del municipio de Achocalla y al alcalde se logró identificar que la principal necesidad era la regularización de viviendas y la aprobación de planimetría.

A partir de esta necesidad surge el proyecto denominado “Todo en Orden” que tiene como objetivo principal identificar la situación de las familias del barrio en cuanto a papeles y presentar un diagnóstico y posibles formas para lograr la regularización. Como primera etapa se llevó a cabo la reunión de coordinación con la junta vecinal, dicha reunión que tenía como objetivo informar y hacer conocer el trabajo que sería llevado a cabo en el barrio, donde la directiva del barrio quedó conforme y entusiasta de dar un paso más (Ver fotografía 4).

5.2 IMPLEMENTACIÓN E IMPACTO INICIAL DE LOS PROYECTOS

Como segunda etapa se realizó una primera reunión con los vecinos interesados sobre las **formas, leyes y modelos** actuales de intervención para la regularización del derecho propietario a los cuales ellos pueden acceder de manera dinámica y clara. Además de **concientizar** sobre la importancia de que tengan los documentos de su propiedad en orden, por el bien de sus familias. Así como explicar por qué los municipios a través de sus unidades técnicas solicitan información específica sobre todo el caso de sectores y/o asentamientos sin planimetrías aprobadas, los beneficios y sobre todo la seguridad integral del vecino para vivir bien en su zona (Ver fotografía 5).

Fotografía 4
Reunión de socialización del proyecto "Todo en orden"
con directiva de Koani



Fotografía 5
Fase de información, concientización y entrega de
resultados de diagnóstico a vecinos del barrio Koani



Realizaron un diagnóstico de los casos presentes en el barrio, por lo que se realizó un segundo taller con el fin de recolectar documentación en fotocopia simple y en una siguiente fase realizar la devolución de los mismos con un acta. El objetivo de este diagnóstico fue la identificación del problema y el planteamiento de la solución técnico legal que corresponde seguir. Así como también la orientación, que fue la última fase, donde se realizó la devolución de documentación y además el planteamiento de la solución para cada caso en específico.

Y como ultimo resultado, se realizó la revisión de los documentos requeridos para la aprobación de la planimetría, logrando recabar todos los requisitos y logrando el ingreso del

trámite al municipio para una pronta aprobación, que les permitirá avanzar con todos los proyectos que tienen planificados, como la instalación de alcantarillado y agua a domicilio.

Fotografía 6

Ingreso de documentos al municipio de Achocalla, para aprobación de la planimetría



Fuente: Elaboración propia.

BIBLIOGRAFÍA

- ⊙ **Arriagada, I.** (1994). *“Familias latinoamericanas: convergencias y divergencias de modelos y políticas”*. Santiago, Chile: CEPAL.
- ⊙ **Carvalho, M.** (17 de Enero de 2019). Hay 7 zonas afectadas por el deslizamiento de basura. *Página Siete*, pág. 1.
- ⊙ **Córdova, C.** (2019). *“Espacios Públicos de Recreación Infantil y su Impacto Urbano en los Barrios”*. Perú: Universidad Cesar Vallejo.
- ⊙ **Gobierno Autonomo municipal de La Paz.** (2011). *Unidad Especial de Analisis y politica de riesgos*. La Paz.
- ⊙ **Juan.** (19 de Mayo de 2021). Koani. (C. Ramirez, Entrevistador)
- ⊙ **López, S.** (21 de Abril de 2021). Taller Paseo Con Dirigentes. (C. Ramirez, Entrevistador)
- ⊙ **Luisa.** (29 de Abril de 2021). Taller Focal con mujeres. (C. Ramirez, Entrevistador)
- ⊙ **Marisol.** (29 de Abril de 2021). Taller Focal con mujeres. (C. Ramirez, Entrevistador)
- ⊙ **Marisol.** (21 de Abril de 2021). Taller Paseo Dirigentes. (C. Ramirez, Entrevistador)
- ⊙ **Riera, G. V.** (2019). *Modelo estratégico organizacional para optimizar la gestión operativa caso: gobiernos autónomos municipales de achacachi, achocalla, palca y mecapaca*. La Paz: Universidad Mayor de San Andrés.



red nacional de asentamientos humanos - Bolivia

Miembros de la red:



OBSERVATORIO DEL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA ADECUADA EN BOLIVIA

@ observatoriodhv@gmail.com

f Observatorio del Derecho Humano a la Vivienda en Bolivia

Con auspicio de:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Suiza en Bolivia



SOLIDAR
SUIZA